Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http://advokatbg.net

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЗАЛОЖНА КЪЩА КОРЕКТ ИНВЕСТ 21" ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут. Съдружници.

Чл.1. (1). Настоящият дружествен договор е приет на Учредително събрание на съдружниците, състояло се на 12.01.2021 г. в гр. Бургас.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3)Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4)Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е **"ЗАЛОЖНА КЪЩА КОРЕКТ ИНВЕСТ 21" ООД**, което се изписва на латиница по следния начин „ZALOZHNA KASHTA KOREKT INVEST 21" Ltd.

(2)Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на дружеството е Република България, гр. Несебър, кв. „Камелия" № 101 , партер , п.к. 8230

Срок

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПАРИЧНИ ЗАЕМИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ СЪС ЗАЛОГ ВЪРХУ ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО ЗАНЯТИЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КОГАТО ТОВА Е НЕОБХОДИМО ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА; ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ С БЛАГОРОДНИ МЕТАЛИ И СКЪПОЦЕННИ КАМЪНИ, РАБОТА С БЛАГОРОДНИ МЕТАЛИ И СКЪПОЦЕННИ КАМЪНИ И ИЗДЕИЯ С И ОТ ТЯХ СЛЕД ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯ ПО ЧЛ.13 ОТ ВЗ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕЗИ ДЕЙНОСТИ.

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 200 /двеста/ лева.

Дялове

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност 20 (двадесет) лева.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **8**/осем/ дяла – Люба Радославова Стефанова с ЕГН притежаващал.к. № ,изд. на г. от МВР – ; постоянен адрес

- **1** /един/ дял – Александър Атанасов Стефанов, ЕГН , притежаващлична карта № , изд. на . от МВР - постоянен адрес:

- **1** /един/ дял – Стоян Георгиев Георгиев, ЕГН притежаващлична карта № изд. на от МВР - постоянен адрес:

(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да участва в управлението на дружеството;

Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

4. да изпълнява решенията на Общото събрание;

5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява :

1. при изключване;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най- малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Приемане на нов съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл.13. (1) Съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си, се смята за изключен, ако не е изплатил или не е внесъл дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува противно интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.20, ал.2 от Дружествения договор.

Дружествен дял

Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazar.belev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Удостоверение за участие

Чл.15. (1) На съдружниците се издават удостоверения за участие в дружеството.

(2) Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в дружеството не е ценна книга.

Прехвърляне на дялове

Чл.16. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.
(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Отговорност при прехвърляне

Чл.17. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Делба на дружествен дял

Чл.18. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.19. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Допълнителни парични вноски

Чл.20.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.
(2)Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 11, ал. 2 и 4 от Устава. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.
(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.21. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.22. Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.23.(1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговскиярегистър и се обявява. С обявяването му се смята, чедружеството е заявило, че е готовододадеобезпечение на вземаниятаилидаизплати на кредиторите, коитоне са съгласни с намаляването, задълженията си къммомента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяванетотенеизразятписменонесъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.24.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.25.Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управители.

Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

Общо събрание на съдружниците

Чл.26.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

(4) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(6) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Кворум

Чл.27.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл.28.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2.приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

Управител

Чл.29.(1) Дружеството се управлява и представлява от управителите: **ЛюбаРадославоваСтефанова с ЕГН** , притежаващал.к. № , изд. на г. от МВР – постоянен адрес - ,**АлександърАтанасовСтефанов с ЕГН** , притежаващл.к. № , изд. на от МВР постоянен адрес: и **СтоянГеоргиевГеоргиев, ЕГН** притежаващличнакарта № изд. на . от МВР - постоянен адрес:

ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

(2) Управителите имат право да извършват всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителите нямат право да отчуждава и да обременяват с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(3) Управителите:

1. организират изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвят и предлагат за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организират дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключват трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителите текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигуряват свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Безсъгласие на дружеството управителитеняматправоот своеили от чуждоимедаизвършватърговскисделки, даучаствува в събирателни и командитнидружества и в дружества с ограниченаотговорност, дазаемадлъжност в ръководниорган на другидружества, когато се извършвадейност, сходна с тази на дружеството.При нарушаване на тези забраниуправителитедължатобезщетение за причинените на дружеството вреди.

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http:// advokatbg.net

(6) Отношенията между управителите и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(7) Овластяването на управителитеможедабъдеоттегленоповсяковреме и името му дабъдезаличено от търговскиярегистър.

(8) Управителите можат да поискат да бъдат заличени от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направят това, управителите можат сами да заявят за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Дружествени книги

Чл.30.(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.31. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите .

Прекратяване на дружеството

Чл.32. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на Окръжния съд по седалището по иск на:

а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Адвокат Лазар Белев

гр. Велинград
ул. "Тодор Каблешков" 30
GSM: 0876 217 476
e-mail: lazarbelev@gmail.com
web: http://advokatbg.net

Ликвидация на дружеството

Чл.33. При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.34. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор е подписан в четири еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Янка Радославова Стефанова - .....
2. Александър Атанасов Стефанов - .....
3. Стоян Георгиев Георгиев - .....