

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ САСА ЕСТЕЙТ БЛВД ООД	ARTICLES OF ASSOCIATION OF A LIMITED LIABILITY COMPANY SASA ESTATE BLVD LTD
Този Дружествен договор е приет на 30.10.2017 г., съгласно протокол – решение на съдружниците в САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Р.България, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204136213 и урежда основните права и задължения между съдружниците в САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД	These Articles of Association have been adopted on 30.10.2017 by virtue of written-resolutions of the shareholders in SASA ESTATE BLVD LTD, a company incorporated and existing under the laws of Republic of Bulgaria, registered with the commercial register at the Registry Agency under UIC 204136213 and settle the main rights and obligations between the shareholders in SASA ESTATE BLVD LTD
I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	I. GENERAL PROVISIONS
Член 1 Характер на Дружеството	Article 1 Character of the Company
(1) САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД, наричано по-нататък в Договора "Дружеството" е самостоятелно юридическо лице, отделно от своите съдружници.	(1) SASA ESTATE BLVD LTD, hereinafter referred to as the "Company", shall be an independent legal entity, distinct from its shareholders.
(2) САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД е дружество с ограничена отговорност със съдружници: 1. Радослав Христов Трендов ЕГН 8302016629, роден на 01.02.1983 год. в гр. София, Р. България, живущ в гр. Петрич, ул. "Марица" № 1, Р. България, притежаващ Лична карта: № 640488448, издадена на 12.07.2010 год. от МВР – Благоевград 2. Асен Димитров Михов, ЕГН 8312116461, л.к.№ 187861694, изд. на 25.06.2004г. от МВР-София, адрес София 1415, район Витоша, кв.Драгалевци, ул. 412 № 1А 3. Апостолос Христос Папаефтимии, роден на 31.08.1970 год. в гр. Ноис, Германия, живущ в гр. Солун, ул. Камбуроглу №1, Р. Гърция, притежаващ лична карта: № Ф 188436, издадена на 01.11.2001 год. от ПУ - Солун, Р. Гърция 4. Виргиния Еммануил Михалаки, родена на 13.04.1945 год. в гр. Ираклио, Крит, Р. Гърция, живуща гр. Ираклио, ул." Диос" №10, Крит, Р. Гърция, притежаваща лична карта: № АЕ 967090, издадена на 14.06.2007 год. от ПУ - Ираклио, Р. Гърция,	(2) SASA ESTATE BLVD LTD is a company with limited liability with shareholders: 1. Radoslav Hristov Trendov PIN 8302016629, born on 01.02.1983 in Sofia, Bulgaria, address Bulgaria, Blagoevgrad, Petrich Municipality, 2850 Petrich, 1 Maritsa Str., ID No. 640488448, issued on 12.07.2010, by MIA Blagoevgrad 2. Assen Dimitrov Mihov, PIN 8312116461, i.d. card 187861694, issued on 25 June 2004 – Sofia 1415, with address: Sofia, Vitosha District, Dragalevci, 1A 412 str. 3. Apostolos Christos Papaefthimiou, born on 31.08.1970 in Neuss, Federal Republic of Germany, lives in Thessaloniki, 1 Kamburoglu Str., Greece, holder of ID № F 188436 issued on 01.11.2001, by Police Station - Thessaloniki, Republic of Greece 4. Virginia Emmanuil Mihalaki, born on 13.04.1945, in Iraklio, Crete, Republic of Greece, lives in Iraklio, 10 Dios Str., Crete, Republic of Greece, holder of ID card № AE 967090, issued on 14.06.2007, by Police Station -Iraklio, Republic of Greece 5. DIMITRIOS PAVLOS BORODIMOS, born on 26.03.1974 in Dusseldorf, Federal Republic of Germany, address Greece, Igoumenitsa District, Spatiza Mavrudi., ID No. AZ 751120, issued on

5. ДИМИТРИОС ПАВЛОС БОРОДИМОС, роден на 26.03.1974 г. в гр. Дюселдорф, Германия, живущ в с. Спатиза Мавруди, обл. Игуменица, Р. Гърция, притежаващ Лична карта: № AZ 751120, издадена на 03.09.2009 г. от ПУ - Игуменица, Р. Гърция.	03.09.2009.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размер на дяловата си вноска в капитала на Дружеството.	(3) The Company shall not be liable for the obligations of the shareholders. The shareholders shall be liable for the Company's obligations up to the amount of their share participation in the capital of the Company.
Член 2 Наименование (Форма)	Article 2 Business name
(1) Формата на Дружеството е САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД, което се изписва с латински букви, както следва: SASA ESTATE BLVD LTD.	(1) The business name of the Company is CACA ЕСТЕЙТ Блвд ООД and shall be transcribed in Latin as SASA ESTATE BLVD LTD.
Член 3 Седалище и адрес на управление	Article 3 Seat and registered office
(1) Седалището на Дружеството е град София.	(1) The seat of the Company shall be Sofia.
(2) (изм. с решение на ОС на съдружниците от 30.10.2017г.) София 1680, община Столична, район Борово, кв. Красно село, ул. Пирински проход № 55, вх.А, ет.6, ат.7	(2) (amended by decision of GM of the shareholders on 30.10.2017) Sofia 1680, Sofia municipality, Borovo district, Krasno selo, 55 Pirinski prohod Str., en.A, fl.6, atelier 7
Член 4 Срок	Article 4 Term
Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.	The existence of the Company shall not be limited by any period of time.
Член 5 Предмет на дейност	Article 5 Subject of Activity
Дружеството има следният предмет на дейност търговия с недвижимо имущество и с недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем /аренда/ ;комисионни сделки; търговско представителство, посредничество и агенство на местни и чуждестранни лица; текстилни,	The Company shall have the following subject of activity real estate trade; purchase of buildings and furniture of real estate for sale / rental of real estate / аренда / commission commitments; commercial representation, intermediate and agency for local and foreign persons; textile, shepherd and confectional services; internal, innovative and international transport of carriage by automobile transport; warehouse and

шивашки и конфекционни услуги; вътрешен, вътрешнообщностен и международен превоз на товари с автомобилен транспорт; складова и спедиционна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос, износ и реекспорт на стоки; продажба на стоки от собствено производство; консултанска дейност; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; менижмънт, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично със закон, след издаване на съответното разрешение, акредитация, лиценз, ако това се изисква.	forward processing; purchase of goods or other items for sale in an initial, processed or modeled type; import, export and re-export of goods; sale of goods from own process; consultative activities; intellectual property deals; hospital, tourist, advertising, information, programming and impressary services; management, and any other activities and services expressly expressly provided by law, after the issuance of a relevant authorization, accreditation, license if it is required.
II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО	II. CAPITAL, SHARES AND PROPERTY
Член 6 Капитал, размер и разпределение на дяловете	Article 6 Capital, amount and division of shares
(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева, разпределен на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки един.	(1) The capital of the Company shall amount to BGN 250 000 (two hundred and fifty thousand) leva, divided into 250 000 (two hundred and fifty thousand) shares, with a nominal value of BGN 1 (one) leva each.
(2) Дяловете са неделими.	(2) The Shares shall be indivisible.
(3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: 1. За съдружника АСЕН ДИМИТРОВ МИХОВ – 37 500 (тридесет и седем хиляди и петстотин лева) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки един или на обща стойност 37 500 (тридесет и седем хиляди и петстотин лева) лева. 2. За съдружника РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ТРЕНДОВ – 57 500 (петдесет и седем хиляди и петстотин) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки един или на обща стойност 57 500 (петдесет и седем хиляди и петстотин) лева. 3. За съдружника АПОСТОЛОС ХРИСТОС ПАПАЕФТИМИУ – 55 000 (петдесет и пет хиляди) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки един или на обща стойност 55 000 (петдесет и пет хиляди) лева. 4. За съдружника ВИРГИНИЯ ЕММАНУИЛ МИХАЛАКИ – 42 500 (четиридесет и две	(3) The shares are distributed between the shareholders as follows: 1. For the shareholder ASSEN DIMITROV MIHOV – 37 500 (thirty-seven thousand and five hundred leva) shares, with nominal value of BGN 1 (one) leva each or in total amounting to BGN 37 500 (thirty-seven thousand and five hundred leva) leva. 2. For the shareholder RADOSLAV HRISTOV TRENOV – 57 500 (fifty seven thousand and five hundred) shares, with nominal value of BGN 1 (one) leva each or in total amounting to 57 500 (fifty seven thousand and five hundred leva) leva 3. For the shareholder APOSTOLOS CHRISTOS PAPAETHIMIOU – 55 000 (fifty-five thousand) shares, with nominal value of BGN 1 (one) leva each or in total amounting to BGN 55 000 (fifty-five thousand) leva. 4. For the shareholder VIRGINIA EMMANUIL MIHALAKI – 42 500 (forty-two thousand and five hundred) with nominal value of BGN 1 (one) leva each

хиляди и петстотин), с номинална стойност 1 (един) лев всеки един или на обща стойност 42 500 (четиридесет и две хиляди и петстотин) лева. 5. За съдружника ДИМИТРИОС ПАВЛОС БОРОДИМОС 57 500 (петдесет и седем хиляди и петстотин) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки един или на обща стойност 194 983 (сто деветдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и три) лева.	or in total amounting to BGN 42 500 (forty-two thousand and five hundred) leva. 5. For the shareholder DIMITRIOS PAVLOS BORODIMOS, 57 500 (fifty-seven thousand five hundred), with nominal value of BGN 1 (one) leva each or in total amounting to BGN 57 500 (fifty-seven thousand five hundred) leva.
(4) Към датата на вписването на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията всички дялове са записани и стойността им е изцяло внесена от съдружниците под формата на парични вноски.	(4) As of the date of registration of the increase of the capital of the Company in the Commercial Register at the Registry Agency all of the shares are subscribed and their value is fully paid by the shareholders in the form of monetary contributions.
Член 7 Особени условия за разпореждане с дялове	Article 7 Special conditions for disposal with shares
(1) Съдружник няма право да прехвърля част или всички притежавани от него дялове от капитала на Дружеството, без да предостави на другите съдружници правото на "първ отказ" да закупят предлаганите дялове така, както е предвидено по-долу.	(1) A shareholder may not transfer part of or all of the shares owned by him in the capital of the Company without providing the other shareholders with the right of "first refusal" to purchase the offered shares as provided below.
(2) Съдружник, който възнамерява да прехвърли дяловете си или част от тях от Дружеството (наричани по-долу "Предложител" и "Предложени дялове"), трябва да изпрати писмено уведомление ("Уведомление за прехвърляне") до другите съдружници в Дружеството ("Приематели") с копие до управителя/ управителите на Дружеството, относно намерението си да прехвърли Предложените дялове.	(2) A shareholder who intends to transfer its shares owned in the Company or part of them (hereinafter referred to as "Offeror" and "Offered shares") has to send a written notice (the "Notice of transfer") to the other shareholders in the Company ("Receivers") with a copy to the manager/s of the Company in relation to his intention to transfer the Offered shares.
(3) Уведомлението за прехвърляне трябва да съдържа информацията относно: 1. броя на Предложените дялове, които Предложителят възнамерява да прехвърли; 2. цената, определена за Предложените дялове, както и начина и сроковете за плащането ѝ; 3. други условия от значение за цената на Предложените дялове, включително пълна и точна информация за третото лице, на което ще бъдат прехвърлени дяловете.	(3) The notice of transfer has to contain information for: 1. number of the Offered shares that the Offeror intends to transfer; 2. the price, specified for the Offered shares as well as the way and terms of its payment; 3. other conditions that are important for the price of the Offered shares, including comprehensive and precise information for the third person to which the shares will

	be transferred.
(4) Всеки един от Приемателите има право в рамките на 20 (двадесет) дни след получаването на Уведомлението за прехвърляне да приеме в писмена форма предложението, съдържащо се в Уведомлението за прехвърляне. Приемането се изпраща в писмена форма на Предложителя, с копие до управителя/ управителите на Дружеството.	(4) Each one of the Receivers has the right within 20 (twenty) days following the receipt of the Notice for transfer to accept in writing the offer contained in the Notice for transfer. The acceptance shall be sent to the Offeror in writing with a copy to the manager/s of the Company.
(5) При условие, че един или повече от Приемателите приемат предложението, Предложителят е длъжен да прехвърли Предложените дялове при условията, посочени в Уведомлението за прехвърляне. При наличие на приемане от повече от един Приемател, Предложените дялове се разпределят между приелите Приематели пропорционално на притежаваните от тях дялове от капитала на Дружеството.	(5) In case that one or more of the Receivers accept the offer, the Receiver is obliged to transfer the Offered shares under the conditions specified in the Notice for transfer. In case of acceptance from more than one Receiver, the Offered shares are distributed between the Receivers that accepted the offer in proportion to the shares from the capital of the Company that are owned by them.
(6) При условие, че всички Приематели не приемат предложението или отказат да предприемат действия след получаване на Уведомлението за прехвърляне в срока, определен в ал. 4 по-горе, то Предложителят има право да прехвърли Предложените дялове на посоченото в Уведомлението за прехвърляне трето лице в срок от 60 (шестдесет) дни от изтичането на срока, даден на Приемателя/ ите с Уведомлението за прехвърляне при условията, посочени в Уведомлението за прехвърляне.	(6) In case that all of the Receivers does not accept the offer or within the term specified in para 4 above refuses to undertake actions after the receipt of the Notice for transfer, then the Offeror has the right to transfer the Offered shares to the specified in the Notice third party within 60 (sixty) days after the expiration of the term provided by the Receiver/s with the Notice for transfer under the conditions specified in the Notice for transfer.
(7) При условие, че Предложителят не успее да прехвърли Предложените дялове на купувача по ал. 3, точка 3 в 60 (шестдесет) дневен срок. той няма право да прехвърли Предложените дялове, освен ако отново не повтори вече описаната процедура за упражняване правото на "пръв отказ".	(7) In case that the Offeror does not succeed to transfer the Offered shares to the buyer under para 3 item 3 above within 60 days, he does not have the right to transfer the Offered shares unless he repeats the specified procedure for exercising of the right of "first refusal".
(8) Всяко прехвърляне на дялове в нарушение на предвидената в този дружествен договор процедура, е недействително.	(8) Each transfer of shares in breach of the procedure specified in these articles of association is void.
Член 8	Article 8
За всички случаи, когато съдружник извършва разпоредителни сделки с всички или част от притежаваните от него дялове, които не попадат в хипотезата на чл. 7, той може да извършва валидно такива само след предварително писмено съгласие на останалите съдружници за извършване на	For all of the cases where a shareholder performs deals of disposal with all or part of its shares that derive of the procedure specified in art. 7, the shareholder may validly perform such deals of disposal only after the receipt of the written consent of the other shareholders.

съответната разпоредителна сделка.	
Член 9 Увеличаване и намаляване на капитала	Article 9 Increase and Decrease of the Capital
Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, като измененията се отразяват в Дружествения договор и се вписват в търговския регистър.	The Company's capital shall be increased or decreased by a unanimous resolution of the General Meeting of Shareholders and the changes shall be reflected in the Articles of Association and registered in the Commercial Register.
Член 10 Приемане на нови съдружници	Article 10 Admission of New Shareholders
Нови съдружници се приемат по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.	New shareholders shall be admitted by a unanimous resolution of the General Meeting of Shareholders.
III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	III. MANAGEMENT OF THE COMPANY
Член 11 Органи на управление	Article 11 Managing Bodies
Органите на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя/Управителите.	The managing bodies of the Company shall be the General Meeting of Shareholders (the "General Meeting") and the Manager/Managers.
Управител на Дружеството е: Радослав Христов Трендов , ЕГН 8302016629, роден на 01.02.1983 год. в гр. София, Р. България, живущ в гр. Петрич, ул. "Марица" № 1, Р. България, притежаващ Лична карта: № 640488448, издадена на 12.07.2010 год. от МВР – Благоевград	Manager of the Company is: Radoslav Hristov Trendov , PIN 8302016629, born on 01.02.1983 in Sofia, Bulgaria, address Bulgaria, Blagoevgrad, Petrich Municipality, 2850 Petrich, 1 Maritsa Str., ID No. 640488448, issued on 12.07.2010, by MIA Blagoevgrad
Член 12 Компетентност на Общото събрание на съдружниците	Article 12 Powers of the General Meeting of Shareholders
Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници и е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси: 1. изменение, допълнение и тълкуване на Дружествения договор; 2. преобразуване и прекратяване на Дружеството; 3. увеличаване или намаляване на капитала; 4. приемане и изключване на съдружници;	The General Meeting shall consist of all shareholders and shall be the supreme managing body of the Company. Resolutions on the following issues shall be made at its exclusive discretion: 1. amendment, supplement and interpretation of the Articles of Association; 2. transformation and termination of the Company; 3. increase and decrease of capital; 4. admission and expelling of shareholders; 5. appointment of one or more Company Managers, determination of their remuneration, dismissal of the Manager/s and discharge form liability of the

*Дружествен договор на САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД / Articles of Association of SASA
ESTATE Blvd LTD*

5. избиране на един или повече Управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им, освобождаване от длъжност и освобождаване от отговорност на Управителя/Управителите; 6. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството; 7. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им; 8. извършване на допълнителни парични вноски; 9. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата, и извършване на плащания към съдружниците, свързани с такова разпределение; 10. откриване и закриване на клонове и представителства, 11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях; 12. предявяване на иски на Дружеството срещу Управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.	Manager/s; 6. appointment of a liquidator in case of termination and liquidation of the Company; 7. appointment of auditors and determination of their remuneration; 8. additional monetary contributions by the shareholders; 9. approval of the annual financial report and the balance sheets and distribution of profit, and effecting payments to the shareholders related to such distribution; 10. opening and closing of branches and representative offices; 11. acquisition and transfer of real estate property and property rights; 12. raising claims of the Company against the Manager/s and appointing a representative for lawsuits against the Manager/s.
Член 13 Свикване на Общото събрание	Article 13 Convening the General Meeting
(1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя/Управителите на Дружеството най-малко един път годишно.	(1) The General Meeting shall be convened to a regular session by the Manager/s of the Company not less than once in a year.
(2) Общото събрание се свиква чрез писмена покана до всеки от съдружниците, получена най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.	(2) The convening of the General Meeting shall be made by a written notice to each of the shareholders received not later than 7 (seven) days prior to the date of the session.
(3) Поканата задължително съдържа предлагания дневен ред, датата, часа и мястото на заседанието.	(3) The notice shall specify the agenda, date, time and place of the session.
(4) Съдружниците могат единодушно да решат да проведат заседание и без да са спазени всички предвидени за свикването му изисквания.	(4) The shareholders may resolve unanimously to carry out a session of the General Meeting even in case when the requirements for its calling are not met.
(5) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото	(5) For issues that cannot be delayed the General

*Дружествен договор на САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД / Articles of Association of SASA
ESTATE Blvd LTD*

събрание може да вземе решение неприсъствено - чрез протокол, подписан от всичките му членове.	Meeting may adopt resolutions in absentio with minutes signed by all shareholders.
(6) Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.	(6) When at a session of the General Meeting a date for the next session is defined the shareholders that are attending the present session are considered regularly invited.
Член 14 Провеждане на заседанията	Article 14 Sessions
(1) Общото събрание може да приема решения, ако е свикано съгласно закона и този Дружествен договор.	(1) The General Meeting shall be able to adopt resolutions, if it has been called in compliance with the law and these Articles of Association.
(2) Съдружниците участват в заседанията лично или чрез представители, упълномощени писмено и изрично за конкретното заседание на Общото събрание. Пълномощното трябва да дава ясни права за гласуване по отделните точки от дневния ред.	(2) The shareholders may take part in the sessions in person or by representatives authorized explicitly in writing for the respective session of the General Meeting. The power of attorney of a representative should clearly state the voting rights on each of the items in the agenda.
(3) Заседанията се водят от управител. В случай, че управител не може да участва в заседанието, Общото събрание избира Председател на събранията с обикновено мнозинство.	(3) The sessions shall be lead by a manager. In case a manager is not able to participate in the session, the General Meeting shall elect a Chairman of the session by simple majority.
Член 15 Мнозинство и гласуване	Article 15 Majority and Voting
Решенията на Общото събрание се приемат с единодушие.	The General Meeting takes its decisions unanimously.
Член 16 Влизане на решенията в сила	Article 16 Coming of Resolutions into Effect
(1) Всички решения на Общото събрание влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.	(1) All resolutions of the General Meeting shall come into effect immediately after their adoption, unless otherwise provided for by the resolutions or provisions of law.
(2) Решенията по чл. 12, т.т. 1, 2, 3, 4, 5, и 6 на този Дружествен договор влизат в сила след вписването им в търговския регистър при Агенция по вписванията.	(2) The resolutions under Article 12, points 1, 2, 3, 4, 5, and 6 of these Articles of Association shall become effective after their registration with the commercial register at the Registry Agency.
Член 17 Компетентност и задължения на Управителя	Article 17 Powers and Obligations of the Manager
(1) Оперативната дейност да Дружеството се	(1) The Company's operational activities shall be

**Дружествен договор на САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД / Articles of Association of SASA
ESTATE Blvd LTD**

ръководи от един или повече Управител/и в съответствие с решенията на Общото събрание на съдружниците.	managed by one or more Managers in conformity with the resolutions of the General Meeting.
(2) Управител може да бъде физическо лице, което е или не е съдружник.	(2) Each of the Managers shall be physical person and may be or may not be a shareholder.
(3) Управителят/ Управителите изпълнява/т и всички други функции, възложени му/им от Общото събрание на съдружниците, освен ако те противоречат на закона.	(3) The Manager/s shall perform all other functions assigned by the General Meeting unless these are in contradiction with the law.
(4) Управителят/ Управителите отговаря/т за редовното водене на счетоводството на Дружеството.	(4) The Manager/s shall be responsible for the regular accounting of the Company.
(5) Управителят управлява Дружеството в съответствие със закона, този Дружествен договор и решенията на Общото събрание. При няколко Управители, същите управляват Дружеството според посоченото в решението на Общото събрание за тяхното избиране.	(5) The Manager shall manage the Company in accordance with the law, these Articles of Association and the resolutions of the General Meeting. When there are several Managers, they shall manage the Company as specified in the resolution of the General Meeting for their appointment.
Член 18	Article 18
(1) Управителят/ Управителите: - организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците. - организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество. - сключва трудовите договори със служителите на Дружеството. - вземат решения за участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина. (2) Общото събрание изрично овластява Управителя/ Управителите да: - взема решения за сключване на всякакви правни сделки, които ангажират Дружеството за повече от 50 000 петдесет хиляди лева за всяка конкретна сделка; - да сключва договори за заем, кредити, поръчителство или други подобни, които обвързват Дружеството; - да извършва безвъзмездни сделки; - да издава менителници, чекове, записи на заповед или други подобни книжа, които ангажират Дружеството, както и да	(1) The Manager/ the Managers: - organizes the fulfillment of the decisions of the General meeting of the shareholders; - organizes the activity of the Company, performs its operation management, ensures the maintenance and the preserving of its property; - concludes the employment contracts with the employees of the Company; - takes decisions for participation and termination of the participation in other companies in the country and abroad. (2) The General meeting explicitly authorises the Manager/ the Managers to: - take decisions for conclusion of any legal transactions that oblige the Company for more than 50 000 (fifty thousand) leva for each specific transaction; - conclude loan agreements, credits, personal guarantees, etc. that oblige the Company; - conclude transactions with no payment; - to issue bills of exchange, checks, promissory notes, or other such papers that oblige the Company, as well as the latter to provide a personal guarantee under such papers.

*Дружествен договор на САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД / Articles of Association of SASA
ESTATE Blvd LTD*

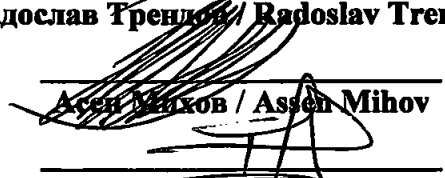
поръчителства по подобни книжа;	
Член 19 Избор и освобождаване на Управител	Article 19 Election and Dismissal of the Manager
(1) Управителят/ Управителите се избира/т от Общото събрание. Мандатът на Управителя не се ограничава със срок. Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат по-подробно в договор за възлагане на управлението.	(1) The Manager/s shall be appointed by the General Meeting. The mandate of the Manager/s shall not be limited by any period of time. The relations between the Company and the manager shall be regulated in detail in a management agreement.
(2) Всеки от Управителите може да бъде освободен по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците.	(2) Any of the Managers may be dismissed in any case by virtue of a resolution of the General Meeting of Shareholders.
IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	IV. REPRESENTATION
Член 20	Article 20
Дружеството се представлява от Управителя. При няколко Управители, същите представляват Дружеството заедно и/или поотделно, според посоченото в решението на Общото събрание за тяхното избиране.	The Company shall be represented by the Manager. When there are several Managers, they shall represent the Company jointly and/or separately, as specified in the resolution of the General Meeting.
V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО	V. COMPANY'S BOOKS
Член 21 Протоколна книга	Article 21 Register of Minutes
(1) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол. В протокола се отбелязва цялата съществена информация за съответното заседание и за приетите решения. Всички документи, свързани със свикването на Общото събрание, се прилагат към протокола.	(1) Minutes of proceedings shall be taken for each session of the General Meeting. The minutes of proceedings shall record all substantial information for the respective session and the adopted resolutions. All documents related to the calling of the General Meeting shall be attached to the minutes.
(2) Протоколът се подписва от Управителя или Председателя, който води съответното заседание на Общото събрание.	(2) The minutes shall be signed by the Manager or by the Chairman leading the respective session of the General Meeting.
(3) Управителят/ Управителите или определено от него/тях лице отговарят за воденето на книга на протоколите от всички заседания на Общото събрание.	(3) The Manager/s or a person assigned by the Manager/s shall be responsible for keeping a register of the minutes of all sessions of the General Meeting.
VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ	VI. TERMINATION AND LIQUIDATION
Член 22	Article 22
(1) Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание на съдружниците.	(1) The Company shall be terminated subject to resolution of the General Meeting of Shareholders.

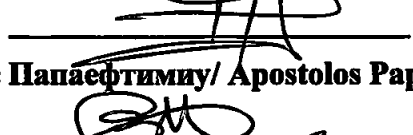
*Дружествен договор на САСА ЕСТЕЙТ Блвд ООД / Articles of Association of SASA
ESTATE Blvd LTD*

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.	(2) The Company shall be terminated in all other cases provided by the law.
(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правопреемник, се пристъпва към ликвидация на Дружеството по предвидения от закона ред.	(3) In case of termination of the Company and if its assets and liabilities, rights and obligations are not undertaken by a successor, the Company shall be liquidated according to the provisions of law.
(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на дружеството се получава от съдружниците.	(4) Upon liquidation of the Company and after payment of all its liabilities, the rest of the Company's property shall be received by the shareholders.
VII. ДРУГИ ВЪПРОСИ	VII. OTHER PROVISIONS
§1 За неуредените с този договор въпроси важат правилата на българското търговско и гражданско законодателство.	§1 For issues not regulated by the present articles of association the Bulgarian company and civil legislation is applicable.
Този Дружествен договор е изготвен в 7 (седем) еднообразни екземпляра на български и английски език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за всеки от съдружниците, един за Дружеството и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията. В случай на противоречие между българската и английската езикова версия, българската версия има предимство.	These Articles of Association have been prepared and signed in seven (7) original counterparts in Bulgarian and English having equal legal force – one for each of the shareholders, one for the Company and one for the commercial register at the Registry Agency. In case of inconsistencies between the Bulgarian and the English language versions, the Bulgarian version shall prevail.
<i>Този Дружествен договор е приет на 30.10.2017г. с Протокол-решение на съдружниците от същата дата и отменя изцяло от чл. 1 до чл. 13 Учредителния акт на Дружеството.</i>	<i>These Articles of Association have been adopted on 30.10.2017 by Written-resolutions of the shareholders from the same date and revokes in full from article 1 to article 13 of the Articles of association of the Company.</i>

СЪДРУЖНИЦИ / SHAREHOLDERS:


Радослав Трендов / Radoslav Trendov:


Асен Михов / Assen Mihov


Апостолос Папаефтимйу / Apostolos Papaefthimiou


Виргиния Михалаки / Virginia Mihalaki


Димитриос Бородимос / Dimitrios Borodimos