ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Финансово състояние и резултати от дейността.

1. Основна дейност

Рослин Партнърс България АД е акционерно дружество, учредено през 2002 г., а неговата основната дейност е отдаването на активи под наем.

Дружеството има значително влияние (от 20% до 62% от капиталите) в следните дружества:

- ИГД Секюрити ООД - собственост на 25% от капитала;
- Енигма Технолоджи АД - собственост на 32.5968 % от капитала;
- Монтаж Строителни Конструкции АД - собственост на 35% от капитала;
- АГРО СИП ООД - собственост на 62% от капитала;
- КЕРАТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ ООД - собственост на 50 % от капитала;
- ЕМСЕКА ЕАД - собственост на 36.36 % от капитала;

Дружеството се финансира чрез собствени и привлечени средства.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2023 г. За база за изготвянето на финансовите си отчети то е възприело Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на МС № 394 / 30.12.2015 г. и обнародвани в бр. 3 на Държавен вестник от 12.01.2016 година.

Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

През годината дружеството има 2-ма работещи собственици по договор за управление и контрол.

Общо начислените и изплатени средства за възнаграждение за изтеклата година са в размер на 157 хил. лв.

Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурителното законодателство в България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своя персонал.

3. Анализ на продажбите и структура на разходите

Приходите на дружеството през 2023 г. от оперативна дейност са формирани от приходи от наем и са в размер на 677 хил. лв.

Финансовите приходи за 2023 г. са в размер на 343 хил. лв. - приходите от лихви по предоставени заеми.

През отчетната 2023 г. дружеството има отчетени приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в размер на 700 хил. лв.

Същественото разходно перо за 2023 г. са разходите за дейността в размер на 499 хил. лв. Административните разходи възлизат на 456 хил. лв. Най - съществен е делът на разходите за амортизация в размер на 248 хил. лв., разходи за външни услуги в размер на 51 хил. лв. и възнаграждения на персонала – 157 хил. лв.

Финансовите разходи за 2023 г. са в размер на 93 хил. лв.

В това число разходи за лихви по получени заеми 92 хил. лв. и други финансови разходи – 1 хил. лв.

4. Притежавани активи с дълготраен характер

Дружеството разполага с ДМА от следните групи:

- Регулиран поземлен имот;
- Земеделска земя;
- Сгради;
- Лозови масиви;
- Компютри и селскостопанска техника;

5. Капиталова структура

Капиталът на дружеството възлиза на 6 907 100 лв., разпределен в 69 071 обикновенни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 100 лв.

II. Влияние на военния конфликт Русия-Украйна върху Дружеството през 2023 г.

На 24 февруари 2022 г. стартираха военните действия на Руската федерация на територията Украйна, което събитие и към момента се развива с изключителна динамика и непредсказуемост.

Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица. Инвазията предизвика бежанска криза от украински граждани.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху глобалната икономика. Цените на енергията и суровините, вкл. на пшеницата и други зърнени култури, се повишиха значително.

От началото на военните действия в Украйна поскъпването на природния газ – един от основните енергоизточници за производство на електрическа енергия, е повече от четворно – от 70 евро/мВтч преди 24 февруари, на 280 евро/мВтч към средата на първото десетдневие на м. март 2022 г. Нараства инфлацията. Логистиката е затруднена. Прекъснати са вериги на доставки.

МВФ отбелязва, че санкциите срещу Русия оказват въздействие върху световната икономика и финансовите пазари, като ще имат значителни странични ефекти и в други държави.

Възниква непредвидена необходимост от спешни реакции от страна на ръководствата на дружествата за намаляване на ефекта от всичко изброено по-горе, както и актуализиране на бизнес плановете им.

Централните власти предприемат мерки за компенсации на бизнеса от постоянно нарастващите цени на енергоносителите, но се изисква време, за да се оценят в достатъчна степен реалните ефекти в представяната финансово-отчетна информация

Във връзка с гореизложеното и с оглед на динамичността на ситуацията и неясните относно ефекта на наложените санкции и ограничения, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на военния конфликт върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността през 2023 г. ще продължи да наблюдава потенциалните страничните ефекти върху всички икономически отрасли и други държави в региона.

III. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

След края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят на представената информация или да налагат допълнителни оповестявания или корекции във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2023 година.

IV. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството предвижда да поддържа и разширява инвестициите си в дружествата, в които вече има участие, както и в нови такива от различни сектори на икономиката, след внимателна преценка на риска и възвращаемостта от тях.

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазването на принципа – предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение предприятието да продължи дейността си като действащо такова и в обозримо бъдеще (минимум следващата отчетна година).

V. Други

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са :

	НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	2023 Стойност	2022 Стойност
1	Финансов резултат	ФР	7 014.00	5 382.00
2	Нетен размер на Приходи от продажби	ПрП	677.00	412.00
3	Разходи по дейността	РхД	593.00	1 221.00
4	Собствен капитал	СК	21 807.00	20 654.00

5	Задължения (дългоср. и краткосрочни)	Пас	1 789.00	5 596.00
6	Сума на реалните активи	СРАк	23 596.00	26 250.00
7	Разходи за данъци	РД	17.00	40.00
8	Краткотрайни активи	КА	511.00	983.00
9	Краткосрочни задължения	КЗ	19.00	28.00
10	Текущи задължения	ТЗ	19.00	28.00
11	Краткосрочни вземания	КВз	132.00	89.00
12	Парични средства	П	350.00	865.00
13	Средна наличност на КМА (МЗ края + МЗ начало) / 2	СНкма		
14	Материални запаси	МЗ	0.00	0.00
15	Краткоср. фин. активи	КФА	29.00	29.00
	Показател за рентабилност		**стойност**	**стойност**
	Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	4.02	1.89
	Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.32	0.26
	Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	3.92	0.96
	Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.30	0.21
	Показател за ефективност		**стойност**	**стойност**
	Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	2.94	2.34
	Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.34	0.43
	Показател за ликвидност		**стойност**	**стойност**
	Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	26.89	35.11
	Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	26.89	35.11
	Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	25.37	34.07
	Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	18.42	30.89
	Показател за фин. автономност		**стойност**	**стойност**
	Коефициент на фин. автономност	КФА	12.19	3.69
	Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.08	0.27

Гр. София
30.06.2024 г.

Представляващи:

/Спас Тошев Шопов/ .....

/Иво Евгениев Евгениев/ .....