

ДОГОВОР

за дружество с ограничена отговорност

Днес 27.02.2017 г., на основание **чл. 113 и сл.** от Търговския закон, подписаните:

1. **ХАМАДБИК-ЦИПУЙ ЛЕВИДИМ ВЕФОРНИР ЛИМИТИД ООД**, представляващо дружество с ограничена отговорност, регистрирано и учредено по законодателството на държавата Израел, вписано по фирмено дело № 51- 113632-7/1987г. в регистъра на дружествата на държавата Израел, със седалище и адрес на управление, Израел, град Тел Авив, ул. Рабену Хананел № 17, представлявано от Виктор Арон Песах с ЕГН 4708276343, действащ на основание пълномощно от 20.02.2017г. с нотариална заверка на подписите № 8/17/20.02.2017г. на Естер Кристин, нотариус в държавата Израел, заверено на 21.02.2017г. с апостил;
2. **Ивайло Колев Колев** с ЕГН 6805247082, и с постоянен адрес: град София, Столична община, село Негован, ул. Цар Симеон № 1, и
3. **Глеб ЕООД**, ЕИК 201521339, със седалище и адрес на управление: град София, район Лозенец, ул. Момин кладенец № 1, ет. 3, представлявано от управителя си **Татяна Платоновна Борцова** с ЕГН 6309164096, гражданин на Руската Федерация, родена на 16.09.1963г. в Руската Федерация, притежаваща Разрешение за постоянно пребиваване № 700778442, издадено на 14.06.2012г. от МВР, наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се съгласихме да учредим дружество с ограничена отговорност при условията, изредени в настоящия договор.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СТАТУТ

Чл. 1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **Интернешънъл билдингс ООД**. Фирмата се изписва на латиница като INTERNATIONAL BUILDINGS LTD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е град София.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е град София, район Люлин, ж.к. Люлин, бл. 276, вх. Б, ет. 1, ап. № 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4. Дружеството ще има следния предмет на дейност: Строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, както и всяка, незабранена от закона дейност.

Чл. 5. Настоящият договор се сключва без определен срок.

Чл. 6. Във връзка с осъществявания предмет на дейност, дружеството може да придобива и отчуждава вещни права върху недвижими имоти, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и в чужбина, да открива клонове, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин, в съответствие с действащото законодателство и с клаузите на настоящия учредителен акт.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 7500 (седем хиляди и петстотин) лева.
(2) Капиталът се състои от дялове на съдружниците, общо в размер на 75 (седемдесет и пет) равни дяла, всеки на стойност 100 (сто) лева.

Чл. 8. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

ХАМАДБИК-ЦИПУЙ ЛЕВИДИМ ВЕФОРНИР ЛИМИТИД ООД притежава



25/двадесет и пет/ дяла по 100 (сто) лева всеки поотделно или общо в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева, **Ивайло Колев Колев** притежава 25/двадесет и пет/ дяла по 100 (сто) лева всеки поотделно или общо в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева, **Глеб ЕООД** притежава 25/двадесет и пет/ дяла по 100 (сто) лева всеки поотделно или общо в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева.

Чл. 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- 1.увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 10. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл. 11. При ликвидация на дружеството съдружниците имат всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.
ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ,
ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. да получи ликвидационен дял в случай на ликвидация;
6. да иска свикване на Общото събрание;
7. да бъде представляван пред останалите съдружници и пред трети лица от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 13. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно уговорените срокове;
2. Да участва в управлението на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Да пази търговските тайни на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, докато е съдружник и за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14 Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

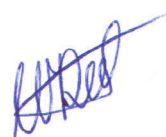
Чл. 15 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до общото събрание на дружеството най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в



тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 16. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание и
2. Управителят (управителите). Управителят може да не е съдружник.

Чл. 18. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решение по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в заседанията на Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Ако не е съдружник, управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 19. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
 2. приемане и изключване на съдружници;
 3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или приемане на нов съдружник;
 4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, вземане на решение за внасяне на допълнителни вноски както и начините, по които да стане това;
 5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
 6. определяне на парични фондове;
 7. откриване на клонове на дружеството;
 8. обединяване с други търговски дружества;
 9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
 11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
 12. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
 13. назначаване ликвидатори на дружеството;
 14. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
 15. разпределяне печалбата между съдружниците;
- (2) Решенията по ал.1, т. 1, 2, 3, 8, 9, 10 и 15 се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, по т. 4 – с единодушие, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и от управителя.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 22. За всички решения взети от Общото събрание се съставя протокол в писмена форма, а за решенията по чл. 19, ал. 2 от устава на дружеството се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 23. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 24. Общото събрание избира управител на дружеството.

Чл. 25. (1) Управителят има всички права и задължения съгласно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят свиква, организира и ръководи заседанията на Общото събрание.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и за пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 26. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има само управителят.

Чл. 27. (1) По решение на Общото събрание и по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всички съдружници, действащи заедно или от трети лица. Управителят отговаря за избора си на пълномощници.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 28. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават чрез доброволна спогодба, за което се съставя протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи отговорност съгласно Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 29. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка „Печалби и загуби“.

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролър, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролъора.

Чл. 30. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 31. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 32. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 33. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 34. Дружеството се прекратява:

- по съгласие на съдружниците

- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност

- при обявяване в несъстоятелност

- по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи

Чл.35. При ликвидация на дружеството се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Чл.36. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание не определи друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство, касаещи материята.

Съдружници:

1. VICTOR ARON PESACH 2. Ивайло Ронев 3. Татяна Борисова