

Бележки към индивидуалния финансов отчет

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	12
2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	13
3 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	22
4 ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	23
5 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	23
6 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	23
7 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	23
8 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	24
9 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, ПРИХОДИ ОТ УЧАСТИЯ	24
10 РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	24
11 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	25
12 ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	27
13 ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	28
14 ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	28
15 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	28
16 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	29
17 СОБСТВЕН КАПИТАЛ	29
18 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	29
19 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	30
20 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	30
21 ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	30
22 СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	32
23 СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	34

Бележки към индивидуалния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ИДЕЯ КОММ” АД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление: гр. София, ул. “Гео Милев” № 29 Б. Съдебната регистрация на Дружеството е по ф.д. № 1670/1999 г., с решение на Софийски градски съд № 1/ 1999 г.

ЕИК 121826308

ДДС № BG121826308

1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на Дружеството е 1 000 хил. лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 10 (десет) лв. Записаният капитал е изцяло внесен.

Собственици на акционерния капитал на Дружеството са:

1. EPAMEDIA INTERNATIONAL GmbH - 51 000 бр. акции – 51 %;
2. АУТДООР ЧАНЪЛ ООД - 49 000 бр. акции – 49 %.

Дружеството е част от група от дружества функциониращи на европейския пазар. Основен и контролиращ собственик на групата е EPAMEDIA INTERNATIONAL GmbH.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: Клаус Тийфенбахер, Александър Лабшютц, Милен Петков Попов.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Милен Попов.

Към 31.12.2012 г. средно-списъчният състав на персонала в Дружеството е 13 служителя (31.12.2011 г.: 12 служителя).

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на Дружеството през отчетния период включва рекламна дейност – отдаване под наем на собствени или наети външни рекламни площи на територията на гр. София и страната.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**2.1. База за измерване и изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2012 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосноваемост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз (ЕС), доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за Дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.

2.2. Функционална валута и валута на представяне

Всички данни във финансовия отчет за 2012 г. и сравнителната информация за 2011 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на Дружеството е Български лева (BGN).

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 07 март 2013 г.

2.3. Сделки в чуждестранна валута**2.3.1 Отчетна валута**

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.3.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)**2.3. Сделки в чуждестранна валута (продължение)**

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Към 28 декември 2012 г. Валутните курсове на БНБ са следните:

1 USD = 1.4836 BGN

1 GBP = 2.39406 BGN

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.4. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)**2.4. Дълготрайни материални активи (продължение)**

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

<i>Активи</i>	<i>Годишна амортизационна норма (в %)</i>
▪ Рекламни съоръжения	15 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.5. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използване-то му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

<i>Активи</i>	<i>Годишна амортизационна норма (в %)</i>
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)**2.6. Финансови инструменти**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити, вземания и пари и парични еквиваленти.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

2.6.1. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания“ и парични средства и парични еквиваленти.

Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка: непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им; обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация; прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

През отчетния период Дружеството е отчело загуба от обезценка в размер на 47 хил. лв. (2011: нула лева) на търговско вземане от контрагент изпаднал в несъстоятелност поради преценка за възникнала несигурност относно събирането му (виж бележка 8).

2.6.2 Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.6. Финансови инструменти (продължение)

2.6.2. Парични средства (продължение)

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденди от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на Дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

2.6.3. Основен капитал и резерви

ИДЕЯ КОММ АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на Дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон (ТЗ) предвижда задължение на Дружеството да формира фонд „Резервен“ в чл. 246 /1/ на ТЗ. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Съгласно Решение № 6 от 28.05.2007 г. и устава, основният капитал на Дружеството е увеличен с 950 000 (деветстотин и петдесет хиляди) лв. чрез издаване на нови 95 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

През 2012 г. основният капитал на Дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера вписан в Търговския регистър.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.6. Финансови инструменти (продължение)

2.6.4. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в срещу получените стоки и услуги.

2.7. Инвестиции

2.7.1 Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност.

Притежаваните от Дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.7.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност).

Притежаваните от Дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали. Материалите се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. В баланса материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализируема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка“.

Към 31.12.2012 г. Дружеството не е обезценило материални запаси, тъй като липсват индикации за обезценка.

Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои материални запаси.

Бележки към индивидуалния финансов отчет**2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)****2.9. Приходи**

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Продажби на услуги

Дружеството предоставя рекламни услуги чрез отдаване на рекламни съоръжения под наем. Тези услуги се извършват при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали, като срокът на договорите варира основно от един до три месеца и до година.

Приходите от договори с цени определени според изразходеното време и извършените разходи за материали – основно от рекламните услуги – се признава на база процента на завършеност. Приходът обикновено се признава пропорционално на периода, за който е сключен договора и съгласно договорните условия. Приходи от договори с фиксирана цена за извършването на рекламни услуги се признава в периода, в който са извършени, на линейна база за времето на договора. При възникване на обстоятелства/допълнителен договор или анекс/, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато се установи правото на тяхното получаване. Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Събранието на акционерите.

Бележки към индивидуалния финансов отчет**2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)****2.10. Разходи**

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.11. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2012 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2011 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството е признало активи по отсрочени данъци, свързани с отписани вземания и неизплатени доходи на физически лица съгласно разпоредбите на ЗКПО и обратно проявление данъчни активи във връзка с разходи по неплатени суми на физически лица.

2.12. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани.

За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)**2.12. Доходи на наети лица (продължение)**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- ☐ неспазено предизвестие - брутно трудово възнаграждение за един месец;
- ☐ поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;

- ☐ при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутно трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

- ☐ при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в Дружеството;

- ☐ за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.13. Провизии

Провизии се признават когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.14. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отражава се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и полагаша се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)**2.15. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството**

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите.

2.15.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.15.2. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества със значително участие. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на Дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др.

Към 31 декември 2012 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

В хиляди лева

	2012	2011
Услуги	6,207	5,460
	6,207	5,460

Бележки към индивидуалния финансов отчет

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Приходи от продажба на ДМА	-	14
Приходи от продажба на материали	-	2
Приходи от застрахователни обезщетения	3	2
Приходи от отписани задължения	1	1
	<u>4</u>	<u>19</u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Разходи за рекламни материали /винили/	73	82
Електроенергия рекламни съоръжения	8	5
Електроенергия и канцеларски материали /офис/	4	4
Разходи по поддръжка /моторни превозни средства/	21	23
Офис консумативи и инвентар	6	4
	<u>112</u>	<u>118</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Наем рекламни съоръжения	4,589	3,841
Наем и комуникационни услуги /офис/	43	44
Ремонт и поддръжка рекламни съоръжения	5	22
Монтаж/демонтаж рекламни материали	223	243
Юридически и други консултантски услуги	220	248
Разходи за одит	7	6
Застраховки	13	16
Други	33	23
	<u>5,133</u>	<u>4,443</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Разходи за текущи възнаграждения	445	434
Вноски по социалното осигуряване	47	43
	<u>492</u>	<u>477</u>