УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНОДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СТИВ-АГРОФИНАНС” ЕООД

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1. (1). Настоящият учредителен акт е приет с решение от 28.05.2026г. на едноличният собственик СТЕФАН СТОЕВ СТОЯНОВ , ЕГН **********, адрес: **********

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на Дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(l). Фирмата на Дружеството е „СТИВ-АГРОФИНАНС” ЕООД.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.Харманли обл. Хасково, ж.к.“Тракия“,блок 11,вх.А,ет.4,ап.21

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. ПОЛУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ЖЕЛЕЗАРИЯ И ДРУГИ; ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ И СТОКИ ЗА БИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО; ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВСКА РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ И ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, ОТКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МАГАЗИНИ, РЕСТОРАНТИ, БАРОВЕ, КАФЕ-АПЕРАТИВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, ТУРАГЕНТСКИ И ТУРОПЕРАТОРСКИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ХОТЕЛИЕРСКИ УСЛУГИ /ИЗВЪН СЛУЧАИТЕ НА ЧЛ.2 Т.3 ОТ ТЗ/, АВТОСЕРВИЗ И АВТОРЕМОНТНИ УСЛУГИ /ПОД ФОРМАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕ/, ШЛОСЕРСКИ, СТРУГАРСКИ, ОКСИЖЕННИ, ЕЛЕКТРОЖЕННИ, АВТОМОНТЬОРСКИ, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ, ДЪРВОДЕЛСКИ И ВОДОПРОВОДНИ УСЛУГИ /ПОД ФОРМАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕ/, ШИВАШКИ, КРОЯЧНИ И ПЛЕТАЧНИ УСЛУГИ /ПОД ФОРМАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕ/;

ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ВЪНШНО-ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ ИЗРАЗЯВАЩИ СЕ В ИМПОРТ, ЕКСПОРТ, РЕЕКСПОРТ И БАРТЕРНИ СДЕЛКИ /РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА/.

Чл. 6. Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е в размер на 2556.00евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро)

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 100 /сто/ дяла всеки един с номинална стойност по 25.56 евро /двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента /.

(2) Към момента в Дружеството е внесен 70 % от капитала или 1789.52 евро (хиляда седемстотин осемдесет и девет евро и петдесет и два евроцента).

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

увеличаване номиналната стойност на дяловете; записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл. 10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 11. (1) Решението за намаляване на капитала се вписва в ТРРЮЛНЦ. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на вписването

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл. 12. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен такт, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Органи на управление на Дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала:

изменя и Допълва Учредителния акт;

приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;

взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества; взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;

Чл. 15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

(1)Всички решения от компетентността на общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4,т. 5, пр. първо и т. 7 от ТЗ, се вземат в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

Чл. 16. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството,. когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл. 17. (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, конто са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 18. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала

2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл. 19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл. 20. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл. 21. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл. 22. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от

ТЗ.

Чл. 23. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ТРРЮЛНЦ и един за Едноличния собственик на капитала.

Stefan Stoev Stoyanov Digitally signed by Stefan Stoev Stoyanov Date: 2026.06.03 13:13:51 +03'00'

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : .....

/СТЕФАН СТОЕВ СТОЯНОВ/