УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„АЛАТОНИ 41” ЕООД

Днес 19.08.2025 г. Даниела Красимирова Дегрузилие, **********, подписах настоящият учредителен акт за следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 (1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано за по – нататък в текста за краткост „дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик Даниела Красимирова Дегрузилие.

(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование „Алатони 41” ЕООД, което се изписва на латиница, какво следва: „Alatoni 41” Ltd. Това наименование ще бъде посочено в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали.

(2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.

(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката „в ликвидация”.

(5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието „клон”.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3 (1) Седалище и адрес на управление на дружеството е: община Варна, област Варна, гр. Варна, п. к. 9020, район Младост, жк. „Възраждане”, бл.43, вх.1, ет.7, ап.19.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4.(1) Предметът на дейност е: покупка, строеж, обзавеждане и управление на недвижими имоти, хотелиерство, ресторантьорство и туризъм.

СРОК

Чл. 5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл. 6 (1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон на България.

(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е: 2 (два) лева, като към момента на подаване на документите в Агенцията по вписванията са внесени 100 % от записания капитал.

(2) Капиталът на дружеството се състои от 1 (един) дял, с номинална стойност от 2 (два) лева.

(3) Всички дялове от капитала се притежават от собственика Даниела Красимирова Дегрузилие, **********.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 8. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание писмена форма, без нотариална заверка, а именно:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници;
3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. Приема годишния отчет и баланс;
5. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединяване на търговци;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;
10. Определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;
11. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
12. Избира контрольор при необходимост;
13. Решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.
14. За достоверността на всички взети решения е необходимо да се състави протокол в писмена форма, без да са необходими допълнителни заверки.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Дружеството се представлява и управлява от управителя си Даниела Красимирова Дегрузилие, **********
**********.

Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява дружеството, той може да упълномощава, при необходимост, свои заместници да представлява дружеството.

(3) Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.

Чл. 10. (1) Управителя осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

Чл. 11. Управителя може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 12. (1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт.

(2) Дружествените книги са: протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(4) Води се и счетоводната отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отче и баланса.

Чл. 14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл. 15. Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на ответната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16. Дружеството се прекратява;

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Варненски окръжен съд в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл. 155 от Търговския закон.

Чл. 17. (1) Производството по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т. 4 на предходния чл. 17 от този Учредителен акт.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

(3) Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.

(4) Производството по ликвидация се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Чл. 18. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл. 17, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

Чл. 20. Този учредителен акт е съставен и подписан в три еднообразни екземпляра, един за собственика, един за банката и един за Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

