ИСКЪР 3 ЕООД

НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Съдържание на финансовия отчет:

Одиторски доклад

Счетоводен баланс

Отчет за доходите

Отчет за паричните потоци

Отчет за промените в собствения капитал

Приложения към финансовия отчет

Годишен доклад за дейността

СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел. 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04,
E-mail: silvix@office.bg, www.silvix-bg.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
"ИСКЪР 3 " ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ИСКЪР 3" ЕООД**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 год., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 12.03.2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

30.03. 2009 г.
гр. София

"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №091
"Силвикс" ООД

ВИОЛЕТА МИХАЙЛОВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №0059

"ИСКЪР 3"
СОФИЯ
ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ИСКЪР 3" ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

	Приложения	Сума (хил.лв.) 31 Декември 2008	31 Декември 2007
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоражения	3.01	84	62
Аванси за придобиване на активи	3.02	5	-
Активи по отсрочени данъци	3.03	1	-
Общо нетекущи активи		**90**	**62**
Вземания по записан дялов капитал	3.04	-	40
Други вземания	3.05	2	3
Пари и парични еквиваленти	3.06	50	41
Общо текущи активи		**52**	**84**
ОБЩО АКТИВИ		**142**	**146**
ПАСИВИ			
ОБЩО ПАСИВИ		**0**	**0**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.07	150	150
Финансов резултат от минали периоди	3.08	(4)	1
Финансов резултат от текущия период	3.09	(4)	(5)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**142**	**146**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**142**	**146**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 16.03.2009 г.

Дата на изготвяне : ***12.03.2009 г.***
Дата на заверка : ***30.03.2009 г.***

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Виолета Михайлова
Регистриран одитор № 0059

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №091 "Силвикс" ООД

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

Валутни курсове към 31.12.2008 год.

BGL/USD	1.38731
BGL/EUR	1.95583

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "ИСКЪР 3" ЕООД за 2008 г.

	Приложения	Сума (хил.лв.) 2008	2007
Административни разходи	4.01	(5)	(3)
Загуба от оперативната дейност		**(5)**	**(3)**
Финансови приходи (разходи)	4.02		(2)
Нетна загуба преди данъци върху печалбата		(5)	(5)
Икономия от данъци	4.03	1	
Нетна загуба		(4)	(5)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 16.03.2009 г.

Дата на изготвяне : 12.03.2009 г.
Дата на заверка : 30.03.2009 г.

Съставител:

ЗАВЕРИЛ:
"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Виолета Михайлова
Регистриран одитор № 0059

Ръководител:

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №091 "Силвикс" ООД

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

Валутни курсове към 31.12.2008 год.

BGL/USD	1.38731
BGL/EUR	1.95583

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ИСКЪР 3" ЕООД за 2008 г.

	Сума (хил.лв.)	
	2 008	2 007
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(4)	(70)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	**(4)**	**(70)**
Платени данъци	1	1
Други плащания		(42)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	***(3)***	***(111)***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Платени аванси за покупка на Имоти,машини и съоражения	(5)	
Платени разходи за придобиване на Имоти, машини и съоражения	(23)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	***(28)***	-
Постъпления от емитиране на дялов капитал	40	105
Нетни парични потоци от финансова дейност	***40***	***105***
Нетно увеличение(намаление) на парични наличностт и еквиваленти	***9***	***(6)***
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	**41**	**47**
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	**50**	**41**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 16.03.2009 г.

Дата на изготвяне : 12.03.2009 г.
Дата на заверка : 30.03.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Виолета Михайлова
Регистриран одитор № 0059

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №091 "Силвикс" ООД ЕООД

"ИСКЪР 3" София ЕООД

Валутни курсове към 31.12.2008 г.
BGL/USD 1.38731
BGL/EUR 1.95583

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИСКЪР 3" ЕООД за 2008 г.

Съдържание	Сума хил.лв.)			
	Основен капитал	Финансов резултат от минали периоди	Финансов резултат от текущия период	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2007 г.		1	-	
Финансов резултат за текущия период			(5)	(5)
Други изменения в капитала	145	-		145
Салдо към 31.12.2007 г.		1	(5)	
Салдо към 01.01.2008 г.		1	(5)	
Финансов резултат за текущия период			(4)	(4)
Печалби/загуби/ отнесени към минали периоди		(5)	-	(5)
Разпределение за дивиденти		-	5	5
Салдо към 31.12.2008 г.		(4)	(4)	

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 16.03.2009 г.

Дата на изготвяне : 12.03.2009 г.
Дата на заверка : 30.03.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

ЗАВЕРИЛ:
"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Виолета Михайлова
Регистриран одитор № 0059

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №091 "Силвикс" ООД

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

Валутни курсове към 31.12.2008 год.
BGL/USD 1.38731
BGL/EUR 1.95583

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2008 г. НА „ИСКЪР 3" ЕООД

1.Юридически статут и обща информация за дружеството

Първоначалната регистрация на „Искър - 3" ЕООД е 20.07.2006 г., с решение № 1045 по фирмено дело № 409/2006 г. на Врачански окръжен съд като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Регистрираният основен капитал е 5 000 лева, разпределен в 1 броя дялове с номинална стойност от 5 000 лева всеки един.

С решение от13.06.2007 год. въз основа на договор за прехвърляне на дружествени дялове едноличен собственик на капитала става „Турбоген" ООД

С решение №121713.06.2007 е вписано увеличение на капитала с допълнителни вноски от собственика в размер на 150 000 лева. Размерът на регистрирания основен капитал е 150 000 лева, разпределен в 1 500 броя дялове с номинална стойност от 100 лева всеки един.

"Искър 3" ЕООД, гр. София е вписано в Търговския регистър, с ЕИК по Булстат: 106618620 Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Г.М. Димитров" № 10.

Регистрираният капитал е внесен изцяло. Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от Управителя Юлиян Василев Янкулов.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Инженеринг, проектиране, изграждане и експлоатация на водноелектрически централи, производство и операторство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строителни, хидростроителни, монтажни, експлоатационни, ремонтни, призводствени, търговски, финансови, счетоводни, експертни, оценителски, консултантски, транспортни и други дейностти, незабранени от законодателството на Република България, осъществявани в страната и чужбина.

Във връзка с дейността на „Искър 3" ЕООД, дружеството притежава Разрешително за водовземане № 11140010 от 30.05.2007 г. със срок на действие 10 години, издадено от Министерство на околната среда и водите.

2.Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1.1.База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Искър 3" ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени

ИСКЪР * СОФИЯ * ЕООД

от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2007 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти. Такива са МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007 г.) и съответстващите изменения в МСС 1 *Представяне на финансовите отчети - Оповестявания на капитала* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007 г.) и КРМСФО 10 *Междинни финансови отчети и отчитане на обезценка (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007).*

Стандарти, допълнения и разяснения влезли в сила през 2007 г., но не приложими за Дружеството

- МСФО 4 Застрахователни договори;
- КРМСФО 7 Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация;
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 9 Повторна преценка на производни деривативи.
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиент

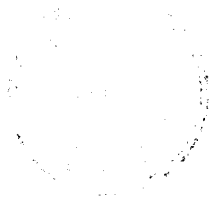
Стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила

Към датата на този финансов отчет следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

- МСС1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) и промени във всички останала стандарти произтичащи от изменението на стандарта ;
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСФО 2 Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- КРМСФО 11 Операции с групови и обратно изкупени акции;
- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.);
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г);
- КРМСФО 14 МСС 19 - Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.).

Ръководството на дружеството предвижда, че промените в посочените стандарти и тълкувания не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети освен евентуално разширяване на оповестяванията.

"ИСКЪР" СОФИЯ ЕООД



2.1.2. Основни предположения

Текущо начисляване

Резултатите от транзакциите и други събития се признават, когато те настъпват (а не когато са платени) и се отразяват в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финанасовите отчети се изготвят на основата на действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

2.1.3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

2.2. Консолидиран финансов отчет

Към 31.12.2008 г., "Искър 3" ЕООД няма дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет.

2.3 .Сравнителни данни

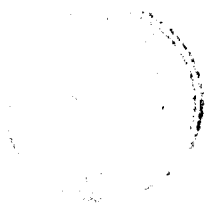
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2008 и 2007 не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на дружеството, тъй като липсва липсва хиперинфлационна стопанска среда.

ИСКЪР 3 * СОФИЯ * ЕООД



2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.6. Приходи

2.6.1. Приходи от продукция, стоки и услуги

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

През 2008 г. Дружеството няма приходи от продажба на продукция, стоки и услуги.

2.6.2. Приходи от валутни разлики

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/загуби от дейността".

Към 31.12.2008 г. Дружеството няма приходи от валутни разлики.

2.6.3. Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават като се използва метода на ефективната лихва.

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции.

"ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД

2.8. Имоти, машини и оборудване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на преоценената стойност по МСС 16 - преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира.

Към 31.12.2008 г. „Искър 3" ЕООД има само разходи за придобиване на Дълготрайни материални активи, но все още няма закупени или придобити по стопански начин Дълготрайни материални активи.

2.9. Инвестиции в дъщерни дружества

Към 31.12.2008 г. Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става като разход на дружеството.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

ИСКЪР 3 * СОФИЯ ЕООД

• лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;

• трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Дългосрочни търговски задължения

Дългосрочните търговски задължения се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, която е стойността на оригиналните фактури, по които те са възникнали, а последващо - по амортизируема стойност, определена по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.13 Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

СОФИЯ

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2007 г., е както следва:

- *за периода 01.01.2007 г. - 30.09.2007 г.*

35.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

- *за периода 01.10.2007 г. - 31.12.2007 г.*

32.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.5%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2008 г. се запазва общият процент от 32.5%, но разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството

"ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД

към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за доходите, където е представена и самата провизия.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2007 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти и "активи на разположение и за продажба". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи, към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

СОФИЯ

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти, от баланса. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за доходите, към "други доходи от дейността".

2.18.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.19. Свързани лица

Дружеството е свързано лице със следните дружества:

1. „ТУРБОГЕН" ООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 67% от капитала на дружеството);

2. „ПАСИФИК 2000" ООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 99,80% от капитала на дружеството);

3. „Кей Пи Джи Пропъртис" ООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 66,67% от капитала на дружеството);

4. „ВАРНА КОМЕРС" АД, гр. Варна („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 98,93% от капитала на дружеството);

5. „ХЮВЕФАРМА" АД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 80% от капитала на дружеството);

6. „СПОРТПРОМ" АД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 97,66% от капитала на

„ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД

дружеството);

7. „МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, гр. Варна („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД е едноличен собственик на капитала на дружеството);

8. „МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ИНВЕСТ" ЕООД, гр. Варна („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД е едноличен собственик на капитала на дружеството);

9. „Търговски център Тракия" АД, гр. Пловдив („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 99,03% от капитала на дружеството);

10. „ТУРБО ЕНЕРДЖИ" АД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 81% от капитала на дружеството);

11. „ХИДРО МВ" ЕООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „ТУРБО ЕНЕРДЖИ" АД, 81% от капитала на дружеството)

11. „СТРОЙ ИМПЕКС-2005" ЕООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „ТУРБОГЕН" ООД, 67% от капитала на дружеството);

12. „ВЕЦ ДОЛНА БЕШОВИЦА" ЕООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „ТУРБОГЕН" ООД, 67% от капитала на дружеството);

13. Huvepharma Inc., САЩ („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „ХЮВЕФАРМА" АД, 80 % от капитала на дружеството);

14. Huvepharma Polska Sp.z.o.o., Полша („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „ХЮВЕФАРМА" АД, 80 % от капитала на дружеството);

15. „Huvepharma Thailand" Ltd., Тайланд („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „ХЮВЕФАРМА" АД, 80 % от капитала на дружеството);

16. Huvepharma NV, Белгия („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко чрез „ХЮВЕФАРМА" АД, 80 % от капитала на дружеството);

17. Биовет АД, гр. Пещера („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко чрез „ХЮВЕФАРМА" АД, 60.46 % от капитала на дружеството);

18. „Ира 92" ЕООД („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава непряко, чрез „Търговски център Тракия" АД, 99.03% от капитала на дружеството);

19. „ЕСТЕ ПРОПЪРТИС" ЕООД, гр. София („АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД притежава 100% от капитала на дружеството).

През годината дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

2.20. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен в т.1.1.

„ИСКРА 3" СОФИЯ ЕООД

2.21. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

По-долу са описани различните видове рискове, на които би могло да бъде изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Дружеството не притежава – инвестиции в дъщерни дружества.

в. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството.

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно краткосрочни търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Дата:12.03.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

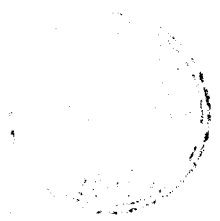
3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.01 Имоти, машини и съоражения

(хил.лв.)

	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2007		
Отчетна стойност	16	16
Амортизация		-
Балансова стойност	16	16
Придобивания (отчетна стойност)	46	46
Разходи за придобиване на ДМА	46	46
Намаления (балансова стойност)	-	-
Амортизация за периода		-
Изменения на амортизацията	-	-
31.12.2007		
Отчетна стойност	62	62
Амортизация	-	-
Балансова стойност	62	62
01.01.2008		
Отчетна стойност	62	62
Амортизация	-	-
Балансова стойност в началото	62	62
Придобивания (отчетна стойност)	22	22
Разходи за придобиване на ДМА	22	22
Намаления (балансова стойност)	-	-
Амортизация за периода		-
Изменения на амортизацията	-	-
31.12.2008		
Отчетна стойност	84	84
Амортизация	-	-
Балансова стойност	84	84

"ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД



3.02 Аванси за придобиване на активи

(хил.лв.)

Контрагенти	Вид	2008	2007
ФАЛКОР Н ООД		5	
ОБЩО АВАНСИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ		**5**	**-**

3.03 Активи по отсрочени данъци

	2008		2007
	Временна	Данък	Временна
Загуба	(10)	(1)	
Общо активи по отсрочени данъци	**(10)**	**(1)**	**-**
ОБЩО АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**(10)**	**(1)**	**-**

3.04 Вземания по записан дялов капитал

(хил.лв.)

	2008				
Акционери(съдружници)	Записан капитал	Внесен капитал	Невнесен капитал	Внесен капитал	Невнесен капитал
ТУРБОГЕН ООД			-	110	40
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ПО ЗАПИСАН ДЯЛОВ КАПИТАЛ	-	-	-	**110**	**40**

3.05 Други вземания

(хил.лв.)

	2008	2007
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	**2**	**3**
ДДС за възстановяване	2	3
ОБЩО ДРУГИ ВЕМАНИЯ	**2**	**3**

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

3.06 Пари и парични еквиваленти

(хил.лв.)

	Вид валута	2008 Стойност валута '000	2008 Стойност валута	2007
Парични средства в брой			**39**	**41**
Каса в левове			39	41
Парични средства в разплащателни сметки			**11**	-
Разплащателна сметка в левове			11	-
ОББ АД			11	
ОБЩО ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ			**50**	**41**

3.07 Основен капитал

Съдружници	*2008* Дялове	Номинална стойност	Основен капитал	Стойност хил.лева	Дялове Увеличение	*2007* Дялове	Номинална стойност	Основен капитал	Стойност хил.лева
ТУРБОГЕН ООД	1 500	100	150 000.00	150	1 450	1 500	100	150 000.00	150
ОБЩО ОСНОВЕН КАПИТАЛ				**150**					**150**

"ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД

3.08 Финансов резултат от минали периоди

	(хил.лв.)
Салдо към 01.01.2007	**1**
Салдо към 31.12.2007	1
Салдо към 01.01.2008	**1**
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(5)
Салдо към 31.12.2008	(4)

3.09 Финансов резултат от текущия период

	(хил.лв.)
Салдо към 01.01.2007	
Разпределения	-
Финансов резултат за 2007	(5)
Салдо към 01.01.2008	(5)
Разпределения	5
Дивиденти	5
Финансов резултат за 2008	(4)
Салдо към 31.12.2008	(4)

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

3.10 Финансови инструменти по категории

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Кредити и вземания	Активи държани на разположение за продажба	Общо	Кредити и вземания	Активи държани на разположение за продажба	Общо
Финансови активи според баланса						
Парични средства и еквиваленти	50		50	41		41
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	**50**	-	**50**	**41**	-	**41**

	Други финансови пасиви	Общо	Други финансови пасиви	Общо
Финансови пасиви според баланса				
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	-	-	-	-

"ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД

4.01 Административни разходи

(хил.лв.)

	2008	2007
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	-	1
РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ (ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ)	5	2
ОБЩО АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	5	3

4.02 Финансови приходи (разходи)

(хил.лв.)

	2008	2007
Разходи за лихви в т.ч.	-	2
Лихви от свързани предприятия	-	*2*
ОБЩО РАЗХОДИ	-	2
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (РАЗХОДИ)	-	(2)

4.03 Икономия от данъци

(хил.лв.)

	2008	2007
Отсрочени данъци	1	
ОБЩО ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ	1	-

"ИСКЪР 3" СОФИЯ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ИСКЪР 3 ЕООД
ЗА 2008г.

ДОКЛАД
НА УПРАВИТЕЛЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
"ИСКЪР 3" ЕООД ПРЕЗ 2008 г.

1. Развитие на дейността на "Искър 3" ЕООД.

Дейността на "Искър 3" ЕООД за изминалата година беше организирана и развивана съгласно изискванията на действащите нормативни актове, както и в съответствие с приетите насоки за управление на Дружеството.

Основната дейност на Дружеството е построяване и експлоатация на водноелектрически централи. През 2008 г. бяха извършвани геоложки и геодезически проучвания, подготвителни и съпътстващи дейности по устройство на територията на водноелектрическата централа, както и присъединяване към преносната електрическа мрежа, преди започване на строежа на водноелектрическата централа.

2. Анализ на финансовото състояние на „Искър 3" ЕООД

Анализът дава възможност на Управителя на предприятието да вземе най – подходящото управленско решение относно настоящото и бъдещото му развитие, на база на оценката на конкретни показатели и направените изводи.

АКТИВ

Към 31.12.2008 г. **активите** на "Искър 3" ЕООД по балансова стойност възлизат на **142 хил. лева**, като стойността на **дълготрайните активи (ДА)** е в размер на **90 хил. лева**, а на **краткотрайните активи – 52 хил. лева.** За сравнение в края на 2007 г. балансова стойност на активите на Дружеството е **146 хил. лева**, като стойността на дълготрайните активи е **62 хил. лева,** а на **краткотрайните – 84 хил. лева.** Намалението на активите на Дружеството за отчетния период е в размер на **4 хил. лева** или **2,74 %.**

Дълготрайните активи на Дружеството към 31.12.2008 г. са формирани от разходи за придобиване на ДМА- **84 хил. лева,** аванси за придобиване на активи – **5 хил. лева** и активи по отсрочени данъци – **1 хил. лева.**

Краткотрайните активи представляват парични средства в размер на **50 хил. лева и** ДДС за възстановяване – **2 хил. лева.**

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

ПАСИВ

Към 31.12.2008 г. капиталовият ресурс на Дружеството по балансова стойност възлиза на **142 хил. лева**, в т.ч.:

- **Собствен капитал** в размер на **142 хил. лева**. Намалението спрямо края на 2007 г. е в размер на **4 хил. лева** или **2,74 %;**

Собствен капитал

Основният капитал на "Искър 3" ЕООД е в размер на **150 000,00 лева,** разпределен в **1 500 дяла**, всеки с номинална стойност от **100,00 лева.**

Дружеството няма начислени резерви към края на отчетния период. **Финансовият резултат,** който Дружеството отчита към 31.12.2008 г., е в размер на **-8 хил. лв.**, формиран от:

- **загуба от минали периоди** - в размер на - **4 хил. лв.**;
- **загуба от текущия период-** в размер на - **4 хил. лв.**

3. Основни финансово - икономически резултати на "ВЕЦ Долна Бешовица" ЕООД по данни от Отчета за приходи и разходи

Дружеството не реализира приходи тъй като все още не е започнало същинската си дейност. Оперативните разходи в размер на **5 хил. лв.** са разходи за заплати, осигуровки и външни услуги.

Поради липсата на собствени дълготрайни материални активи, Дружеството не начислява разходи за амортизация.

4. Капиталови ресурси

Дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи към края на отчетния период.

Дружеството извършва само разрешената му от Търговския закон дейност, изразяваща се в оперирането с финансови активи, и не формира приходи от продажби на стоки, услуги и други такива.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване събития от съществено значение за дейността на Дружеството не са настъпили.

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

6. Възнаграждения на Управителя

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Юлиян Василев Янкулов. За своята дейност през 2008 г., Управителя на „Искър 3" ЕООД е получил брутно трудово възнаграждение в размер на 2 400,00 лева.

7. Участия на членовете на Съвета на директорите в други дружества

Юлиян Василев Янкулов е Управител и на Дружествата: „Турбоген" ООД, „ВЕЦ Долна Бешовица" ЕООД и „Строй Импекс – 2005" ЕООД.

8. Договори по чл. 240 б от Търговския закон, сключени през годината

През изтеклата финансова година Управителят на "Искър 3" ЕООД или свързани с него лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Управител:

Юлиян Янкулов

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД

"ИСКЪР 3" * СОФИЯ * ЕООД