

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**  
**НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**“ЕЛИТ РИЪЛТИ” ООД**

Днес, 10.01.2023г., в гр. Банско, Република България, между:

**1. РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН**, [REDACTED], притежаващ л.к. [REDACTED], изд. на [REDACTED] от МВР Благоевград, с постоянен адрес: [REDACTED],

и

**2. “АКСОН СТУДИО” ООД**, с ЕИК 203974587, със седалище и адрес на управление : област София, община Столична, гр. София 1612, район р-н Красно село, бул. "Цар Борис III" No 69, ет. 7, ап. 19, преставлявано от Десислава Кирилова Николова,

в качеството им на съдружници и собственици на капитала,

**СЕ СЪСТАВИ И ПОДПИСА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

**РАЗДЕЛ I**

**ФИРМА**

**Чл. 1** (1) Учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност се преобразува в дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, наричано по- долу „Дружеството”, с фирма **“ЕЛИТ РИЪЛТИ” ООД**, което се изписва на английски език като: “ELITE REALTY” Ltd..  
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговите собственици.

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл. 2.** Дружеството е със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, Община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, ул. Мингьо Тодев № 13.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК.**

**Чл.3** (1) Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

(2) Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, външно търговски сделки и вътрешно търговски сделки, а така също и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон.

**РАЗДЕЛ II**

**КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.**

**КАПИТАЛ**

**Чл.4** /1/ Капиталът на дружеството е **988 743 лева (деветстотин осемдесет и осем хиляди, седемстотин четиридесет и три лева)**, разделени в **988 743 (деветстотин осемдесет и осем хиляди, седемстотин четиридесет и три) дяла**, всеки с номинална стойност от по **1 (един) лева** всеки.

/2/ Към датата на подписването на настоящия дружествен договор капиталът на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноска на обща стойност за **988 743 лева (деветстотин**

осемдесет и осем хиляди, седемстотин четиридесет и три лева), представляваща правото на собственост върху следните активи:

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – РАЗЛОГ:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.14.2** (две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка четиринадесет точка две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, намиращ се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, местност „Грамадето“, с площ от 905 /деветстотин и пет/ кв.м., който в нотариален акт, вписан в Службата по вписванията – Разлог, с вх.рег.№1115, акт №43, том V, дело №918/2004г., е описан като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 014002 по плана на възстановените земеделски земи, при граници и съседи на същия имот по документ за собственост : имот с № 014003 – нива, имот с № 014004 – скала, улица и полски път, и при съседи по скица № 11525/29.06.2012г. на СГКК – гр. Благоевград: поземлени имоти с идентификатори 02676.14.4, 02676.14.28, 02676.14.3, 02676.14.1487, 02676.501.4450,

**заедно с построения в същия поземлен имот ХОТЕЛ, изграден до фаза – „груб строеж“**, съгласно Удостоверение с изх. № 33-02-5941/2/ от 30.09.2014 година, издадено от Община Банско по реда чл.181 от ЗУТ, представляващ сграда, която се състои от едно подземно ниво и петнадземни етажа, изграждана в съответствие с одобрения подробен устройствен план със заповед № 01-386/25.10.2005г., издадена от Кмета на Община Банско, издадена на 01.07.2007г. от Главния архитект на Община Банско виза за проучване и проектиране на Хотел, Разрешение за строеж № 154/15.06.2007г., издадено от Главния архитект на Община Банско – влязло в сила на 03.07.2007г. и Инвестиционен проект, одобрен на 06.06.2007г. от Община Банско, с преработка към същия проект, одобрена на 16.09.2009г., със застроена площ от 350,33 (триста и петдесет цяло, тридесет и три стотни) кв.метра, и обща застроена площ от 2 252,77 (две хиляди, двеста петдесет и две цяло, седемдесет и седем стотни) кв.метра, включваща застроената площ на всички помещения и обекти в същата сграда, при граници на цялата сграда: от две страни улуци, и от две страни поземления имот с с идентификатор 02676.14.2, и която сграда има следното вертикално и хоризонтално пространствено разпределение:

ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ на кота -2,80 (минус две цяло и оседмесет стотни) метра, на който съгласно кадастралната карта и регистри на град Банско, одобрена със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед №КД-14-01-743/26.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, са разположени следните самостоятелни обекти:

**2. Обект за делова и административна дейност с идентификатор 02676.14.2.1.26**, в сграда № 1 (едно), с площ от 70,27 кв.м., брой нива 1 (едно), при съседи на същия етаж: обект с идентификатор 02676.14.2.1.27, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.14.2.1.1, прилежащи 3,63% идеални части от общите части на сграда;

**3. Обект за делова и административна дейност с идентификатор 02676.14.2.1.27**, в сграда № 1 (едно), с площ от 29,38 кв.м., брой нива 1 (едно), при съседи на същия етаж: обект с идентификатор 02676.14.2.1.26 и 02676.14.2.1.28, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.14.2.1.1, прилежащи 1,52% идеални части от общите части на сграда;

**4. Обект за обществено хранене с идентификатор 02676.14.2.1.28**, в сграда № 1 (едно), с площ от 62,65 кв.м., брой нива 1 (едно), при съседи на същия етаж: обект с идентификатор 02676.14.2.1.27, 02676.14.2.1.29 и 02676.14.2.1.30, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.14.2.1.2, 02676.14.2.1.1 и 02676.14.2.1.3, прилежащи 3,23% идеални части от общите части на сграда;

**5. Обект за делова и административна дейност с идентификатор 02676.14.2.1.29**, в сграда № 1 (едно), с площ от 12,70 кв.м., брой нива 1 (едно), при съседи на същия етаж: обект с идентификатор 02676.14.2.1.28 и 02676.14.2.1.30, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.14.2.1.3, прилежащи 0,66% идеални части от общите части на сграда;

**6. Офис с идентификатор 02676.14.2.1.30**, в сграда № 1 (едно), с площ от 85,88 кв.м., брой нива 1 (едно), при съседи на същия етаж: обект с идентификатор 02676.14.2.1.29 и 02676.14.2.1.28, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.14.2.1.3, 02676.14.2.1.2 и 02676.14.2.1.4, прилежащи 4,43% идеални части от общите части на сграда;

ПЪРВИ ЕТАЖ на кота +/-0,00 (нула) метра, състоящ се от общи помещения, апартамент № 2 (две), апартамент № 3 (три), апартамент № 4 (четири), апартамент № 5 (пет), коридор, асансьорна шахта и стълбище, а съгласно кадастралната карта и регистри на град Банско, одобрена със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед №КД-14-01-743/26.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, на същия етаж са разположени следните самостоятелни обекти:

7. **апартамент № Д2 (буква „Д” - две) с идентификатор 02676.14.2.1.1**, с площ от 82,43 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.2, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.27, 02676.14.2.1.26, 02676.14.2.1.28, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.6, заедно с прилежаща тераса от 12,88кв.м., прилежащи 4,67% идеални части от общите части на сграда;

8. **апартамент № Д3 (буква „Д” - три) с идентификатор 02676.14.2.1.2**, с площ от 48,64кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.1, 02676.14.2.1.3, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.30, 02676.14.2.1.28, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.6, 02676.14.2.1.7, заедно с прилежаща тераса от 17,75кв.м., прилежащи 3,14% идеални части от общите части на сграда;

9. **апартамент № Д4 (буква „Д” - четири) с идентификатор 02676.14.2.1.3**, с площ от 63,81кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.2, 02676.14.2.1.4, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.29, 02676.14.2.1.28, 02676.14.2.1.30, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.8, заедно с прилежаща тераса от 14,30кв.м., прилежащи 3,81% идеални части от общите части на сграда;

10. **апартамент № Д5 (буква „Д” - пет) с идентификатор 02676.14.2.1.4**, с площ от 52,60кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.3, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.30, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.8, 02676.14.2.1.9, прилежащи 2,45% идеални части от общите части на сграда;

ВТОРИ ЕТАЖ на кота +2,85 (две цяло, осемдесет и пет стотни) метра, състоящ се от апартамент № 6 (шест), апартамент № 7 (седем), апартамент № 8 (осем), апартамент № 9 (девет), апартамент № 10 (десет), коридор, асансьорна шахта и стълбище, а съгласно кадастралната карта и регистри на град Банско, одобрена със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед №КД-14-01-743/26.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, на същия етаж са разположени следните самостоятелни обекти:

11. **апартамент № Д6 (буква „Д” - шест) с идентификатор 02676.14.2.1.5**, с площ от 74,92кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.6, под обекта - няма, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.10, прилежащи 4,02% идеални части от общите части на сграда;

12. **апартамент № Д7 (буква „Д” - седем) с идентификатор 02676.14.2.1.6**, с площ от 91,42кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.5, 02676.14.2.1.7, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.1, 02676.14.2.1.2, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.11, прилежащи 5,16% идеални части от общите части на сграда;

13. **апартамент № Д8 (буква „Д” - осем) с идентификатор 02676.14.2.1.7**, с площ от 52,27кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.6, 02676.14.2.1.8, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.2, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.12, прилежащи 2,98% идеални части от общите части на сграда;

14. **апартамент № Д9 (буква „Д” - девет) с идентификатор 02676.14.2.1.8**, с площ от 77,31кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.7, 02676.14.2.1.9, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.3, 02676.14.2.1.4, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.13, прилежащи 4,40% идеални части от общите части на сграда;

15. **апартамент № Д10 (буква „Д” - десет) с идентификатор 02676.14.2.1.9**, с площ от 63,71кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.8, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.4, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.14, прилежащи 3,39% идеални части от общите части на сграда;

ТРЕТИ ЕТАЖ на кота +5,70 (пет цяло и седемдесет стотни) метра, състоящ се от апартамент № 11 (единадесет), апартамент № 12 (дванадесет), апартамент № 13 (тринадесет), апартамент № 14 (четирнадесет), апартамент № 15 (петнадесет), коридор, асансьорна шахта и стълбище, а съгласно кадастралната карта и регистри на град Банско, одобрена със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед №КД-14-01-743/26.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, на същия етаж са разположени следните самостоятелни обекти:

16. **апартамент № Д11 (буква „Д” - единадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.10**, с площ от 74,92кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.11, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.5, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.15, прилежащи 4,02% идеални части от общите части на сграда;

17. **апартамент № Д12 (буква „Д” - дванадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.11**, с площ от 91,42 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.10, 02676.14.2.1.12, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.6, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.16, прилежащи 5,16% идеални части от общите части на сграда;

18. **апартамент № Д13 (буква „Д” - тринадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.12**, с площ от 52,27 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.11, 02676.14.2.1.13, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.7, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.17, прилежащи 2,98% идеални части от общите части на сграда;

19. **апартамент № Д14 (буква „Д” - четиринадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.13**, с площ от 77,31 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.12, 02676.14.2.1.14, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.8, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.18, прилежащи 4,40% идеални части от общите части на сграда;

20. **апартамент № Д15 (буква „Д” - петнадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.14**, с площ от 63,71 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.13, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.9, и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.19, прилежащи 3,39% идеални части от общите части на сграда;

**ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ** на кота +8,55 (осем цяло, петдесет и пет стотни) метра, състоящ се от апартамент № 16 (шестнадесет), апартамент № 17 (седемнадесет), апартамент № 18 (осемнадесет), апартамент № 19 (деветнадесет), апартамент № 20 (двадесет), коридор, асансьорна шахта и стълбище, а съгласно кадастралната карта и регистри на град Банско, одобрена със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед №КД-14-01-743/26.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, на същия етаж са разположени следните самостоятелни обекти:

21. **апартамент № Д16 (буква „Д” - шестнадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.15**, с площ от 74,92 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.16, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.10, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.20, 02676.14.2.1.21, прилежащи 4,02% идеални части от общите части на сграда;

22. **апартамент № Д17 (буква „Д” - седемнадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.16**, с площ от 91,42 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.15, 02676.14.2.1.17, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.11, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.21, 02676.14.2.1.20, 02676.14.2.1.22, прилежащи 5,16% идеални части от общите части на сграда;

23. **апартамент № Д18 (буква „Д” - осемнадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.17**, с площ от 54,18 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.16, 02676.14.2.1.18, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.12, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.22, 02676.14.2.1.23, прилежащи 3,09% идеални части от общите части на сграда;

24. **апартамент № Д19 (буква „Д” - деветнадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.18**, с площ от 79,32 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.17, 02676.14.2.1.19, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.13, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.23, 02676.14.2.1.24, прилежащи 4,52% идеални части от общите части на сграда;

25. **апартамент № Д20 (буква „Д” - двадесет) с идентификатор 02676.14.2.1.19**, с площ от 63,71 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.18, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.14, и над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.24, 02676.14.2.1.25, прилежащи 3,39% идеални части от общите части на сграда;

**ПЕТИ ЕТАЖ** на кота +11,40 (единадесет цяло и четиридесет стотни) метра, на който съгласно кадастралната карта и регистри на град Банско, одобрена със Заповед №РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед №КД-14-01-743/26.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, са разположени следните самостоятелни обекти:

26. **апартамент № Д21 (буква „Д” - двадесет и едно) с идентификатор 02676.14.2.1.21**, с площ от 55,84 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.20, 02676.14.2.1.22, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.16, 02676.14.2.1.15, и над обекта – няма, прилежащи 2,67% идеални части от общите части на сграда;

27. **апартамент № Д22 (буква „Д” - двадесет и две) с идентификатор 02676.14.2.1.22**, с площ от 40,82 кв.м., при съседни: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.21,

02676.14.2.1.23, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.17, 02676.14.2.1.16, и над обекта – няма, прилежащи 1,97% идеални части от общите части на сграда;  
**28. апартамент № Д23 (буква „Д” - двадесет и три) с идентификатор 02676.14.2.1.23**, с площ от 35,11кв.м., при съсед: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.22, 02676.14.2.1.24, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.17, 02676.14.2.1.18, и над обекта – няма, прилежащи 1,70% идеални части от общите части на сграда;  
**29. апартамент № Д24 (буква „Д” - двадесет и четири) с идентификатор 02676.14.2.1.24**, с площ от 63,01кв.м., при съсед: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.23, 02676.14.2.1.25, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.18, 02676.14.2.1.19, прилежащи 2,95% идеални части от общите части на сграда;  
**30. апартамент № Д25 (буква „Д” - двадесет и пет) с идентификатор 02676.14.2.1.20**, с площ от 41,19 кв.м., при съсед: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.21, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 02676.14.2.1.16, 02676.14.2.1.15 и над обекта – няма, прилежащи 1,89% идеални части от общите части на сграда;  
**31. офис с идентификатор 02676.14.2.1.25**, с площ от 23,83кв.м., при съсед: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.24, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор: 02676.14.2.1.19 и над обекта – няма, прилежащи 1,23% идеални части от общите части на сграда;

**Стойности на апортираните недвижими имоти:**

| №                                     | Наименование на обекта                                          | ЗП /площ/ | Пазарна стойност на активите в лева според експертиза на вещи лица при ТРРЮЛНЦ | Стойност в лева, с която активите участват в капитала на Дружеството |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ на кота -2,80 м:</b> |                                                                 |           |                                                                                |                                                                      |
| 1                                     | Обект за делова и административна дейност /СОС 02676.14.2.1.26/ | 70.27     | 40 255                                                                         | 40 255                                                               |
| 2                                     | Обект за делова и административна дейност /СОС 02676.14.2.1.27/ | 29.38     | 16 831                                                                         | 16 831                                                               |
| 3                                     | Обект за обществено хранене с /СОС 02676.14.2.1.28/             | 62.65     | 35 890                                                                         | 35 890                                                               |
| 4                                     | Обект за делова и административна дейност /СОС 02676.14.2.1.29/ | 12.70     | 7 275                                                                          | 7 275                                                                |
| 5                                     | Офис /СОС 02676.14.2.1.30/                                      | 85.88     | 49 197                                                                         | 49 197                                                               |
| <b>ПЪРВИ ЕТАЖ на кота +/-0.00 м:</b>  |                                                                 |           |                                                                                |                                                                      |
| 6                                     | Апартамент № Д2 /СОС 02676.14.2.1.1/                            | 82.43     | 37 314                                                                         | 37 314                                                               |
| 7                                     | Апартамент № Д3 /СОС 02676.14.2.1.2/                            | 48.64     | 22 018                                                                         | 22 018                                                               |
| 8                                     | Апартамент № Д4 /СОС 02676.14.2.1.3/                            | 63.81     | 28 885                                                                         | 28 885                                                               |
| 9                                     | Апартамент № Д5 /СОС 02676.14.2.1.4/                            | 52.60     | 23 810                                                                         | 23 810                                                               |
| <b>ВТОРИ ЕТАЖ на кота +2,85 м:</b>    |                                                                 |           |                                                                                |                                                                      |
| 10                                    | Апартамент № Д6 /СОС 02676.14.2.1.5/                            | 74.92     | 33 914                                                                         | 33 914                                                               |
| 11                                    | Апартамент № Д7 /СОС 02676.14.2.1.6/                            | 91.42     | 41 383                                                                         | 41 383                                                               |
| 12                                    | Апартамент № Д8 /СОС 02676.14.2.1.7/                            | 52.27     | 23 661                                                                         | 23 661                                                               |
| 13                                    | Апартамент № Д9 /СОС 02676.14.2.1.8/                            | 77.31     | 34 996                                                                         | 34 996                                                               |
| 14                                    | Апартамент № Д10 /СОС 02676.14.2.1.9/                           | 63.71     | 28 840                                                                         | 28 840                                                               |
| <b>ТРЕТИ ЕТАЖ на кота +5,70 м:</b>    |                                                                 |           |                                                                                |                                                                      |
| 15                                    | Апартамент № Д11 /СОС 02676.14.2.1.10/                          | 74.92     | 33 914                                                                         | 33 914                                                               |
| 16                                    | Апартамент № Д12 /СОС 02676.14.2.1.11/                          | 91.42     | 41 383                                                                         | 41 383                                                               |
| 17                                    | Апартамент № Д13 /СОС 02676.14.2.1.12/                          | 52.27     | 23 661                                                                         | 23 661                                                               |

|    |                                                 |       |                |                |
|----|-------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| 18 | Апартамент № Д14 /СОС 02676.14.2.1.13/          | 77.31 | 34 996         | 34 996         |
| 19 | Апартамент № Д15 /СОС 02676.14.2.1.14/          | 63.71 | 28 840         | 28 840         |
|    | <b>ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ на кота +8,55 м:</b>           |       |                |                |
| 20 | Апартамент № Д16 /СОС 02676.14.2.1.15/          | 74.92 | 33 914         | 33 914         |
| 21 | Апартамент № Д17 /СОС 02676.14.2.1.16/          | 91.42 | 41 383         | 41 383         |
| 22 | Апартамент № Д18 /СОС 02676.14.2.1.17/          | 54.18 | 24 526         | 24 526         |
| 23 | Апартамент № Д19 /СОС 02676.14.2.1.18/          | 79.32 | 35 906         | 35 906         |
| 24 | Апартамент № Д20 /СОС 02676.14.2.1.19/          | 63.71 | 28 840         | 28 840         |
|    | <b>ПЕТИ ЕТАЖ на кота +11,40 м:</b>              |       |                |                |
| 25 | Апартамент № Д21 /СОС 02676.14.2.1.21/          | 55.84 | 25 277         | 25 277         |
| 26 | Апартамент № Д22 /СОС 02676.14.2.1.22/          | 40.82 | 18 478         | 18 478         |
| 27 | Апартамент № Д23 /СОС 02676.14.2.1.23/          | 35.11 | 15 893         | 15 893         |
| 28 | Апартамент № Д24 /СОС 02676.14.2.1.24/          | 63.01 | 28 523         | 28 523         |
| 29 | Апартамент № Д25 /СОС 02676.14.2.1.20/          | 41.19 | 18 645         | 18 645         |
| 30 | Офис с идентификатор 02676.14.2.1.25            | 23.83 | 15 243         | 15 243         |
|    |                                                 |       |                |                |
|    | <b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.14.2</b> | 905   | 115 052        | 115 052        |
|    |                                                 |       |                |                |
|    | <b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>                            |       | <b>988 743</b> | <b>988 743</b> |

**Документи за собственост на апортираното имущество:**

1. Устав на Еднолично акционерно дружество с фирма „Апартаментен комплекс Банско“ ЕАД от 11.09.2012г., вписано в Служба по вписванията – гр. Разлог, с вх. рег. № 4178/03.10.2014г., дв. вх. рег. № 4144/03.10.2014г., акт № 126, том XIII, номер от описна книга 2733/03.10.2014г.

2. Скица на ПИ, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 897 от 18.10.2022г.;
3. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 011 от 18.10.2022г.;
4. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 013 от 18.10.2022г.;
5. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 061 от 18.10.2022г.;
6. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 062 от 18.10.2022г.;
7. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 065 от 18.10.2022г.;
8. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 971 от 18.10.2022г.;
9. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 000 от 18.10.2022г.;
10. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 063 от 18.10.2022г.;
11. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 066 от 18.10.2022г.;
12. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 067 от 18.10.2022г.;
13. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 069 от 18.10.2022г.;
14. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 070 от 18.10.2022г.;
15. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 073 от 18.10.2022г.;
16. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 075 от 18.10.2022г.;
17. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 975 от 18.10.2022г.;
18. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 978 от 18.10.2022г.;
19. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 980 от 18.10.2022г.;
20. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 983 от 18.10.2022г.;
21. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 986 от 18.10.2022г.;
22. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 988 от 18.10.2022г.;
23. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 991 от 18.10.2022г.;
24. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 993 от 18.10.2022г.;
25. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 996 от 18.10.2022г.;
26. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1211 999 от 18.10.2022г.;
27. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 003 от 18.10.2022г.;
28. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 004 от 18.10.2022г.;
29. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 006 от 18.10.2022г.;
30. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 007 от 18.10.2022г.;

30. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 002 от 18.10.2022г.;  
 31. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с № 15-1212 008 от 18.10.2022г.;  
 32. Удостоверение с изх. № 33-02-5941/2 от 30.09.2021г., издадено от Общинска администрация на община Банско;  
 32. Удостоверение с изх. № 33-02-5942/2 от 30.09.2021г., издадено от Общинска администрация на община Банско;

**Стойността на гореописаните активи, съгласно прието заключение, изготвено на 14.11.2022г. на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20221019145646-2/24.10.2022г. на Длъжностно лице при АВ и с която същите активи участват в капитала на “ЕЛИТ РИЪЛТИ” ООД, са подробно описани в показаните по-горе таблици.**

## **ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА**

**Чл.5** Към момента на подписване на настоящия договор, дяловете на съдружниците в капитала се разпределят, както следва:

| N | Съдружник            | %   | Дялове  |
|---|----------------------|-----|---------|
| 1 | РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН | 50  | 494 372 |
| 2 | “АКСОН СТУДИО” ООД   | 50  | 494 371 |
|   | Общо                 | 100 | 988 743 |

## **ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл.6.** Срещу дяловото участие на съдружниците в капитала има непарична вноска.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ**

- Чл.7** /1/ По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.  
 /2/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.  
 /3/ Допълнителните вноски се връщат на съдружниците, когато необходимостта от тях е отпаднала, освен ако общото събрание реши друго.

## **ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА**

- Чл.8** /1/ Размерът на капитала може да бъде изменян по решение на общото събрание, прието с единодушие от всички съдружници.  
 /2/ По решение на общото събрание може да бъде изменено съотношението между дяловете на съдружниците.

## **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

- Чл.9** /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на общото събрание.  
 /2/ Увеличаването може да стане чрез:  
 1. увеличаване на дяловете на съдружниците  
 2. записване на нови дялове  
 3. приемане на нови съдружници

## **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

- Чл.10** /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до допустимия от закона минимум по решение на Общото събрание.  
/2/ Намалението може да се извърши чрез:  
1. намаляване стойността на дяловете в капитала  
2. връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник

### **ФОНДОВЕ**

- Чл. 11.** Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определят от общото събрание.

### **ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ**

- Чл.12.** Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

### **ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ**

- Чл.13.** /1/ Дружествените дялове могат да се отчуждават и наследяват.  
/2/ Съдружникът, който има намерение да прехвърли другиму собствения си дял, е длъжен да информира писмено останалите съдружници. Последните имат право с предимство да изкупят дела на съдружника си в 30-дневен срок от получаване на съобщението.  
/3/ Делът може да бъде изкупен само от един съдружник; ако само един желае изкупуването, или ако повече или всички останали съдружници пожелаят - изкупуването става пропорционално на притежаваните дялове.

### **ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ**

- Чл.14.** Докато дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право само на част от печалбата в размера, предвиден по- долу в договора.

### **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА**

- Чл.15.** След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, пропорционално на дяловото им участие.

### **ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ**

- Чл.16.** Ако годишният баланс покаже загуби, те се покриват от фондовете на дружеството, от допълнителни вноски или с кредити- по решение на общото събрание.

## **Р А З Д Е Л   Ш**

### **С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И, П Р А В А И З А Д Ъ Л Ж Е Н И Я**

#### **ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ**

- Чл.17.** /1/ Нови съдружници в дружеството се приемат по решение на общото събрание въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения

договор.

/2/ С решение на общото събрание за приемането се определя размерът на дела в капитала на новия съдружник.

### **ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл. 18.** /1/ Всеки съдружник има право:

1. да се ползва от дейността на дружеството
2. да участва в управлението му
3. да участва в разпределението на печалбата
4. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и търговската дейност на дружеството, като преглежда книгата на дружеството и иска разяснения
5. на ликвидационен дял.

### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл.19.** Всеки от съдружниците е длъжен:

- /1/ да изплати или внесе дяловата си вноска в капитала
- /2/ да участва в управлението на дружеството
- /3/ да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- /4/ да изпълнява решенията на общото събрание

### **ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл.20** /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.21** /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение
2. при прекратяване на съдружник-юридическо лице
3. при изключване
4. при прехвърляне на дружествен дял

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие в тримесечен срок. В такъв случай имуществените последици от прекратяването на участието в дружеството се уреждат в края на съответната календарна година след приемането на годишния счетоводен отчет. Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество към момента на прекратяването на участието си .

## **РАЗДЕЛ IV**

### **УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

#### **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.22** /1/ Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците
2. Управител /Управители/

/2/ Управителят може и да не е съдружник в дружеството .

#### **ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ.**

**Чл. 23** /1/ Общото Събрание е върховен орган на дружеството . То се състои от всички

съдружници.

/2/ В заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас участва Управителят, ако не е съдружник и един представител на наетите лица в дружеството, ако в него са наети повече от 50 човека.

### **ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.**

**Чл. 24** /1/ Общото събрание има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до структурата и дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
4. определя насоките на търговската дейност на дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса;
6. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
7. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
8. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в юридически лица;
9. взема решения Дружеството да взема или да дава парични заеми, с изключение на нормални отсрочени плащания в хода на дейността, да поема менителнични задължения, да придобива, отчуждава или обременява с тежести дълготрайни материални активи, недвижими имоти и вещни права върху тях, да гарантира задължения на трети лица;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за определяне и реализиране на политиката на Дружеството по отношение на дъщерните дружества;
12. одобрява бюджета на Дружеството;
13. взема решения за извършване от Дружеството на единичен или поредица от разходи, които надхвърлят 100 000 /сто хиляди/ лева;
14. взема решения за продажба, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
15. взема решения за предоставяне на права за ползване на интелектуална собственост на Дружеството.
16. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.

### **СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ**

**Чл.25** /1/Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

**Чл.26** /1/ Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, изпратена по поща, телекс или телефакс най-малко 7 /седем/ преди датата на заседанието.

/2/ В поканата се посочва датата, часът, мястото на заседанието и дневния ред.

/3/ При бездействие на управителя всеки от лицата по чл. 25 ал. 2 може да свика общото събрание по реда на този член.

### **МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА**

**Чл.27** /1/Заседанията на общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако

не бъде решено друго.

/2/ Разходите на представителите на съдружниците за участие в заседанията се поемат от тях.

### **НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ**

- Чл.28** /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.  
/2/ Решенията по чл. 24, /2/, т. 1, т. 2 и т. 10, се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала.  
/3/ Решенията по чл. 24, /2/, т. 3 се вземат с единодушно решение на всички съдружници.  
/4/ Останалите решения се взимат с мнозинство повече от половината от капитала.  
/5/ Съдружниците - физически лица гласуват лично. Те могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.  
/6/ Съдружниците - юридически лица се представляват в общото събрание от лицата, които имат представителна власт, или от изрично упълномощено лице.  
/7/ За взетите решения по чл. 24, ал. 2, т. 2, т. 3, т. 6, т. 7, т. 10, предложение първо, и т.14, е достатъчно да се състави и подпише протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на същия.

- Чл.29** По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решение неприсъствено, чрез протокол, подписан от всеки от съдружниците, вкл. и по телефона.

### **ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЯТА**

- Чл.30** /1/ На заседанията на общото събрание се води протокол.  
/2/ Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга.

### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА**

- Чл.31** /1/ Решенията на общото събрание, взети в съответствие със закона и с настоящия договор, обвързват всички съдружници.  
/2/ Евентуални оспорвания на решенията са допустими само в съответствие и в рамките на закона.

### **УПРАВИТЕЛИ. ПРАВОМОЩИЯ**

- Чл. 32** /1/ Управителят на дружеството се избира по решение на Общото събрание на дружеството.  
/2/ Управителят:  
1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на общото събрание  
2. представлява дружеството пред трети лица  
3. изготвя годишен отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от общото събрание  
4. разработва насоките на дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от общото събрание  
5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството  
6. изпълнява всички други функции, възложени му от общото събрание във връзка с управлението на дружеството  
/3/ Управителят, когато не е съдружник, участва в заседанията на общото събрание с право на съвещателен глас .  
/4/ Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на дружеството от него в това му качество.
- Чл.33** Дружеството се представлява пред трети лица от назначения Управител/Управители

(заедно или поотделно), съгласно конкретно решение на Общото Събрание.

### **ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ**

**Чл.34** Управителят може да бъде освободен по решение на органа по чл. 24, когато допусне нарушение на нормативни актове, работи във вреда на дружеството, стопанисва лошо дружественото имущество или ръководи неефективно дружествените работи.

### **ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ**

**Чл. 35** /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.  
/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.  
/3/ Управителят отговаря за правилното водене на дружествените книги.  
/4/ Всеки съдружник може свободно по всяко време за своя сметка да прави справки по всички книги в дружеството.

## **Р А З Д Е Л V**

### **ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ**

#### **СТОПАНСКА ГОДИНА**

**Чл.36** /1/ Стопанската година на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка календарна година .  
/2/ Първата стопанска година на дружеството започва от от деня на вписване на дружеството и завършва на 31-ви декември същата година .

#### **ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС**

**Чл.37** /1/ Управителят на дружеството представя годишния отчет и баланса за приемане от общото събрание най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.  
/2/ Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

#### **ФИРМЕНИ ЗНАЦИ И ПЕЧАТ**

**Чл.38** Дружеството има свой печат, търговски и фирмен знак, фирмени бланки и други реквизити, образци от които се утвърждават от Общото събрание на съдружниците .

## **Р А З Д Е Л VI**

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ СРОК**

**Чл. 39** Дружеството се създава за неопределен срок.

#### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 40** Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с единодушие;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество
3. при обявяване в несъстоятелност

4. по решение на съда при предвидените в закона предпоставки.

### **ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

- Чл.41** /1/ В случаите по чл. 40, т. 1 и 2 дружеството се обявява в ликвидация от Общото събрание .  
/2/ В случаите на чл. 40, т. 4 дружеството се обявява в ликвидация от съда.  
/3/ Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби .

## **РАЗДЕЛ VII ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

- Чл.42** Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на съдружниците и само в писмена форма.

### **НЕУПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВА**

- Чл.43** Ако в отделен случай някой от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от правата занапред.

### **ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ**

- Чл.44** Ако някоя от разпоредбите на настоящия договор е или стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, договърът остава действителен в останалата му част. В такъв случай празнотата от недействителната разпоредба следва да се запълва чрез тълкуване от общото събрание в духа на целия договор.
- Чл.45** За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

### **СЪДРУЖНИЦИ:**



**РУМЕН ВЪЧИН**



**За "АКСОН СТУДИО" ЕООД**  
**Десислава Николова - управител**