ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2019

		31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв. (преизчислена)	01.01.2018 хил. лв. (преизчислена)
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	*4*	2 168	1 031	1 169
Общо нетекущи активи		**2 168**	**1 031**	**1 169**
Текущи активи				
Материални запаси	*5*	2 679	2 252	904
Вземания и предоставени аванси	*6*	2 401	2 424	2 376
Парични средства	*7*	87	49	165
Общо текущи активи		**5 167**	**4 725**	**3 445**
Общо активи		**7 335**	**5 756**	**4 614**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Капитал				
Основен капитал	*8*	5 000	5 000	5 000
Натрупани печалби (загуби)		(203)	(1 070)	(2 122)
Общо капитал		**4 797**	**3 930**	**2 878**
Нетекущи пасиви				
Задължения по договори за лизинг	*9*	12	110	256
Задължения по оперативен лизинг	*10*	675	-	-
Общо нетекущи пасиви		**687**	**110**	**256**
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	*11*	1 851	1 716	1 480
Общо текущи пасиви		**1 851**	**1 716**	**1 480**
Общо пасиви		**2 538**	**1 826**	**1 736**
Общо капитал и пасиви		**7 335**	**5 756**	**4 614**

Иван Стефанов
(Управител)

Милена Гигова
(Главен счетоводител)

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086

27 Април 2020

Приложението от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2019

		Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от продажби	*12*	6 772	5 760
Други приходи	*13*	951	969
Общо приходи		**7 723**	**6 729**
Разходи по икономически елементи			
Преносна стойност на продадени стоки		1 514	701
Разходи за материали	*14*	2 992	3 134
Разходи за външни услуги	*15*	1 208	1 539
Разходи за персонала	*16*	806	724
Разходи за амортизация	*4*	621	248
Други разходи		20	3
Общо разходи по икономически елементи		**7 161**	**6 349**
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		**424**	**788**
Финансови разходи	*17*	**20**	**21**
Финансови приходи	*18*	**-**	**3**
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**966**	**1 150**
Приход (разход) за данък	*19*	**(99)**	**(98)**
Печалба (загуба) за периода		**867**	**1 052**
Друг всеобхватен доход за периода след данъци		**-**	**-**
Общ всеобхватен доход за периода		**867**	**1 052**

Иван Стефанов
(Управител)

Милена Гигова
(Главен счетоводител)

27 Април 2020

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086 ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Приложението от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Основен капитал хил. лв.	Натрупани печалби (загуби) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 01 януари 2018	**5 000**	**(1 106)**	**3 894**
Корекция на грешка	-	(1 016)	**(1 016)**
Преизчислено салдо на 01 януари 2018	**5 000**	**(2 122)**	**2 878**
Общ всеобхватен доход за периода	-	1 052	**1 052**
Салдо на 31 декември 2018	**5 000**	**(1 070)**	**3 930**
Общ всеобхватен доход за периода	-	867	**867**
Салдо към 31 декември 2019	**5 000**	**(203)**	**4 797**

Иван Стефанов
(Управител)

Милена Гигова
(Главен счетоводител)

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086 ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

27 Април 2020

Приложението от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**49**	**165**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	8 366	7 553
Плащания на доставчици и други кредитори	(7 010)	(6 960)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(803)	(710)
(Платени) / възстановени други данъци	220	295
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**773**	**178**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни материални активи	74	30
Покупка на дълготрайни материални активи	(196)	(135)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(122)**	**(105)**
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по договори за финансов лизинг	(197)	(182)
Плащания по договори за оперативен лизинг	(412)	-
Получени лихви	-	4
Платени лихви	-	(8)
Платени банкови такси и комисионни	(4)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(613)**	**(189)**
Изменение на наличностите през годината	**38**	**(116)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**-**	**-**
Парични наличности в края на периода	**87**	**49**

Иван Стефанов
(Управител)

Милена Гигова
(Главен счетоводител)

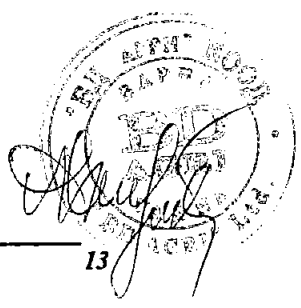
Одитор

27 Април 2020

Приложението от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

1. Информация за дружеството

„БД Агри" ЕООД (Дружеството) е регистрирано с решение 3146/2005 на ВОС и вписано в Търговския регистър. Седалището му е в град Варна. Адресът на управление е в град Варна, ул. „Княз Борис I" № 111, ет. 9.

Основната дейност на Дружеството се състои в производството и търговията със зърнени култури.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 27 Април 2020 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2019 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Съветът по МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ефект от прилагане на МСФО 16 Лизинг

През текущата година, предприятието е приложило МСФО 16 Лизинг, който е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2019.

МСФО 16 въвежда единен подход за отчитане на всички лизингови договори при лизингополучателите, независимо дали се касае до оперативен, или до финансов лизинг. Този нов счетоводен стандарт заменя съществуващите до момента насоки за отчитането на лизинговите договори в МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР 15 Оперативен лизинг - стимули и ПКР 27 Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг.

В МСФО 16 се въвежда единен балансов метод за отчитане на всички лизингови договори. Лизингополучателят по оперативен лизинг признава в отчета си за финансово състояние получения актив като право на ползване срещу задължението да извършва лизинговите плащания по договора. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя, продължава да бъде по досегашния модел на отчитане при двата вида лизингови договори.

Към 31 декември 2019, по повод на всички лизингови договори предприятието признава актив с право на ползване в размер на 1,482 хил.лв. срещу съответстващо задължение. Ефектът върху финансовият резултат е намаление на Разходите за външни услуги с 412 хил.лв., увеличение на амортизацията с 404 хил.лв. и увеличение на разходите за лихви с 11 хил.лв. Балансовата стойност на активите с право на ползване на към 31 декември 2019 възлиза на 1,078 хил.лв.

2.3. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството

Към 31 декември 2019 съществуват някои нови стандарти, внесени са промени в някои от съществуващите, както и в разясненията, които са публикувани и одобрени за прилагане от Европейския съюз в бъдещи отчетни периоди. Ръководството на предприятието счита, че по отношение на неговата дейност те нямат непосредствено значение.

Ръководството на предприятието не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на предприятието би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена.

Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2018 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2019 г.

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период (виж т. 22).

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.8. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявни в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българския лев.

Всички данни за 2019 и 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. освен ако на съответното място не е посочено друго.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.9. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старае да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.9.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, т.к. не използва заемни средства.

2.9.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.9.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

3.1.1. Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

3.1.2. Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините и съоръженията е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

3.1.3. Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

3.1.4. Амортизации

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	**2019**	**2018**
Селскостопанска техника	10	10
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6.67	6.67
Компютри, периферни устройства, софтуер	2	2
Други	10	10

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такава съществува, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването й. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването й, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена.

В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на преносната стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

При продажба на материалните запаси тяхната преносна стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.4. Финансови инструменти

3.4.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент. Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи (продължение)

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- **Парични средства**

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби", който замества „модела на понесените загуби", представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг"). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.4.4. Обезценка на финансовите активи (продължение)

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

3.4.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения. Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Правителствени дарения

Правителствените дарения за имоти, машини и съоръжения и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания.

Приходите от правителствените дарения за имоти, машини и съоръжения се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.6. Правителствени дарения (продължение)

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.7. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.7. Лизинг (продължение)

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Счетоводна политика за отчитане на лизинг преди 01 януари 2019 година

Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.8. Задължения към наети лица

3.8.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.8.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.8.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Основните приходи, които дружеството генерира са свързани с продажба на продукция и стоки.

За да определи дали и как да признае приходи, дружеството използва следните 5 стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент
- Идентифициране на задълженията за изпълнение
- Определяне на цената на сделката
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Печалбата (загубата) от продажбата имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.10. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2020 година остава в размер на 10 %.

3.11. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава като загуба от обезценка в печалбата (загубата).

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

Лизинг

Определяне на срока на лизинга за договори с опции за подновяване и прекратяване - Дружеството като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменимия срок на лизинга, заедно с каквито и да било периоди, обхванати от опция за удължаването му, ако е сигурно в разумна степен, че опцията ще бъде упражнена, или каквито и да било периоди, обхванати от опция за прекратяването на лизинга, ако е сигурно в разумна степен, че опцията няма да бъде упражнена.

Дружеството има два лизингови договора, които включват опции за удължаване и прекратяване. Дружеството използва преценка, за да оцени дали е сигурно в разумна степен дали опцията за подновяване или прекратяване на лизинга ще бъде упражнена или не. т.е. Дружеството разглежда всички съществени фактори, които създават икономически стимул за упражняването или на опцията за подновяване, или на опцията за прекратяване. След датата на влизане в сила на договора, Дружеството преоценява срока на лизинга, ако е налице съществено събитие или промяна в обстоятелствата, което е в неговия контрол и засяга способността му да упражни или да не упражни опцията за подновяване или прекратяване (например изграждане на съществени подобрения в нает имот или съществена преработка по спецификации на лизинговия актив).

4. Имоти, машини и съоръжения

	Активи с право на ползване хил. лв	Селскостопанска техника хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Стопански инвентар хил. лв.	Други ДМА хил. лв	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2018	-	2,391	491	97	8	2,987
Постъпили	-	107	-	6	-	113
Излезли	-	(5)	(27)	-	-	(32)
Салдо на 1 декември 2018	-	2,493	464	103	8	3,068
Постъпили	-	202	68	4	2	276
Ефект от прилагането на МСФО 16	1,482	-	-	-	-	1,482
Излезли	-	(112)	-	-	-	(112)
Салдо на 31 декември 2019	1,482	2,583	532	107	10	4,714
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2018	-	1,294	427	91	6	1,818
Амортизация за периода	-	213	33	2	-	248
Амортизация на излезлите	-	(2)	(27)	-	-	(29)
Салдо на 31 декември 2018	-	1,505	433	93	6	2,037
Амортизация за периода	404	189	24	4	-	621
Амортизация на излезлите	-	(112)	-	-	-	(112)
Салдо на 31 декември 2019	404	1,582	457	97	6	2,546
Преносна стойност на 31 декември 2019	1,078	1,001	75	10	4	2,168
Преносна стойност на 31 декември 2018	-	988	31	10	2	1,031
Преносна стойност на 01 януари 2018	-	1,097	64	6	2	1,169

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Дружеството е включило в състава на имотите, машините и съоръженията си активи, селскостопанска техника, придобита по договори за финансов лизинг. Придобитата земеделска техника се използва за основната дейност на дружеството. Задължението се изплаща на месечни вноски, последната от които е дължима през 2020 г. и 2022 г. (виж също т. 9).

Към 31 декември 2019 година в състава на Имоти, машини и съоръжения са включени активи „право на ползване" на Земи и Сгради с преносна стойност 1,482 хил.лв., които предприятието използва по договори за оперативен лизинг.

МСФО 16 „Лизинг" е приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. и влиза в сила от 01 януари 2019 г. Дружеството е приложило опростен ретроспективен подход, като не е извършило корекции за предходните периоди.

Дружеството има сключени лизингови договори за наемане на земеделски площи използвани в дейността. Сроковете на договорите са от 2 до 20 години с опция за удължаване

5. Материални запаси

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв. (преизчислена)	01.01.2018 хил. лв. (преизчислена)
Незавършено производство, в т.ч.	1,824	1,458	677
- *пшеница*	*837*	*717*	*289*
- *царевица*	*509*	*5*	-
- *слънчоглед*	*478*	*294*	*200*
- *рапица*	-	*360*	*148*
- *ечемик*	-	*82*	*40*
Суровини и материали	852	452	227
Стоки	3	342	-
Общо	**2,679**	**2,252**	**904**

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие,* дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.	01.01.2018 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,772	1,837	1,857
Вземания по получени субсидии	548	556	497
Данъци за възстановяване	68	18	12
Предоставени аванси	13	13	4
Предплатени разходи	-	-	6
Общо	**2,401**	**2,424**	**2,376**

Вземанията от клиенти към 31 декември 2019 и 2018 година са от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги.

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.	01.01.2018 хил. лв
Непросрочени	1,532	413	242
до 90 дни	239	1,401	1,611
90 – 180 дни	1	23	4
180 – 360 дни	-	-	-
над 360 дни	-	-	-
	1,772	**1,837**	**1,857**

Вземанията от клиенти към 31 декември 2019 и 2018 година са предимно от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги. Във връзка с прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти*, дружеството прилага модел на очакваните загуби от обезценка, при който дружеството е оценява както исторически понесените кредитни загуби, така и очакванията за бъдещите парични потоци от вземанията. Ръководството преценява събираемостта, като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка и събирането им по съдебен път.

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период. Настоящи и бъдещи вземания на дружеството от ДФ Земеделие са предмет на особен залог по кредити на свързани лица.

7. Парични средства

Представените в отчета за финансово състояние парични средства, са изцяло в български лева, на разположение на дружеството. По разплащателни сметки са 62 хил. лв. (31 декември 2018 година - 24 хил. лв.; към 01 Януари 2018 година – 140 хил. лева), а налични в брой – 25 хил. лева (31 Декември 2018 година – 25 лв; към 01 Януари 2018 година – 25 хил. лева).

8. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Едноличен собственик на капитала е „Агрия Груп Холдинг" АД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

9. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на селскостопанска техника. Към датата на отчета за финансово състояние задълженията на дружеството са в размер на 131 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 255 хил. лв.; 01 Януари 2017 г.: 398). Задълженията се изплащат на месечни вноски. Дружеството дължи лихви върху непогасените главници по договорите за лизинг, в размер на тримесечен EURIBOR плюс надбавка в диапазона между 2.36% до 3.6 % годишно. Краткосрочната част от тях, дължима през следващите 12 месеца след края на отчетния период е представена в текущите пасиви (виж т. 11).
Ръководството на дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава от тяхната текуща стойност.

10. Задължения по оперативен лизинг

Представените в Отчета за финансовото състояние задължения по договори за лизинг, включват задълженията на предприятието по договори за оперативен лизинг, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг (виж т. 2.2). Към 31 декември 2019 задълженията за наети земи и сгради е на обща стойност 1,080 хил.лв. Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 11).

11. Търговски и други задължения

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.	01.01.2018 хил. лв
Задължения към доставчици	1,084	1,281	1,093
Задължения по оперативен лизинг	405	-	-
Задължения по финансов лизинг	119	145	142
Задължения за арендни плащания	87	130	85
Задължения за корпоративен данък	69	68	65
Задължения към персонала	61	68	39
Задължения към социалното осигуряване	17	15	15
Задължения за други данъци	9	9	6
Задължение към застрахователи	-	-	9
Задължения по получени аванси	-	-	25
Задължения по търговски заеми, в т.ч. лихви	-	-	1
Общо	**1,851**	**1,716**	**1,480**

12. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от продажба на готова продукция	3,539	2,911
Приходи от продажба на услуги	1,938	2,137
Приходи от продажба на стоки и материали	1,295	712
Общо	**6,772**	**5,760**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	877	897
Печалба от продажба на дълготрайни активи, в т.ч.	62	47
Нетни приходи	*62*	*50*
Отчетна стойност	*-*	*(3)*
Отписани задължения	11	22
Други приходи	1	*3*
Общо	**951**	**969**

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Основни материали за производство	2,375	2,580
Горива и смазочни материали	344	275
Резервни части и материали за ремонт	237	242
Електроенергия и природен газ	10	9
Други	26	28
Общо	**2,992**	**3,134**

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Външни услуги за производството	749	1,086
Транспортни разходи	160	161
Охрана	155	131
Наеми	64	83
Ремонт и поддръжка на активи	28	33
Застраховки	26	27
Данъци и такси	7	5
Комуникационни услуги	5	4
Други	14	9
Общо	**1,208**	**1,539**

Външните услуги за производството включват всички разходи за аренда и наем на земеделска техника, както и предоставени на дружеството селскостопански услуги. Транспортните разходи се отнасят за извозване на готова продукция. Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за заплати	689	628
Разходи за социално осигуряване	117	96
Общо	**806**	**724**

17. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за лихви	16	17
Разходи за банкови такси и комисионни	4	4
Общо	**20**	**21**

18. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи за лихви	-	3
Общо	**-**	**3**

19. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2019 и 2018 година, са представени в следната таблица:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Счетоводна печалба	**966**	**1,150**
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(97)	(115)
Нетен данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	(2)	(6)
Ефект от преотстъпен данък	-	23
Общо (Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	**(99)**	**(98)**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

19. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата (продължение)

Към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Данъчен ефект от превишението на счетоводната над данъчната преносна стойност	(10)	(13)
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	8	13
Данъчен ефект от неизползвани отпуски	2	-
Текущ (разход) за данък	(99)	(98)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	**(99)**	**(98)**

20. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.
Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.
Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.
Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2019 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
Агрия Груп Холдинг АД	Постъпления, свързани с покупка на стоки и услуги	5	-	-
	Задължение по оперативен лизинг	74	-	59
Общо:		**x**	**-**	**59**
Кристера АД	Търговски сделки - продажби	4,306	875	-
	Търговски сделки - покупки	1,207	-	15
Общо:		**x**	**875**	**15**
Кристера Агро ЕООД	Търговски сделки - покупки	1,740	-	5
	Търговски сделки - продажби	314	238	-
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	148	-	111
	Постъпления, свързани с покупка на стоки и услуги	245	-	-
	Задължение по оперативен лизинг	93	-	83
Общо:		**x**	**238**	**199**
Агро ЕООД	Търговски сделки - покупки	71	-	54
	Търговски сделки - продажби	88	-	-
	Постъпления, свързани с покупка на стоки и услуги	47	1	-
Общо:		**x**	**1**	**54**
Грувър ЕООД	Търговски сделки - покупки	1	-	-
Общо:		**x**	**-**	**-**
Тони М ЕООД	Търговски сделки - продажби	31	9	-
Общо:		**x**	**9**	**-**
Бора Енерджи ЕООД	Търговски сделки - покупки	205	-	196
	Постъпления, свързани с покупка на стоки и услуги	139	20	-
	Задължение по оперативен лизинг	54	-	37
Общо:		**x**	**20**	**233**
Корн Трейд ЕООД	Търговски сделки – покупки	14	-	-
Общо:		**x**	**-**	**-**
Диасвет ЕООД	Търговски сделки - покупки	4	-	1
Общо:		**x**	**-**	**1**
Елит 86 ЕООД	Търговски сделки - покупки	1	-	1
Общо:		**x**	**-**	**1**
Тера Протект ЕООД	Търговски сделки - покупки	155	-	47
Общо:		**x**	**-**	**47**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

През 2019 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет Вземане хил. лв.	Неуреден разчет Задължение хил. лв.
Силк Газ БГ ООД	Търговски сделки - покупки	15	-	-
Общо:		**x**	-	-
„Агро ойл консулт" ООД	Търговски сделки - покупки	168	-	-
Общо:		**x**	-	-
Арис Агро ЕООД	Търговски сделки - продажби	7	8	-
Общо:		**x**	**8**	-
	Търговски сделки - покупки	314	-	2
	Търговски сделки - продажби	553	248	-
БД Фарм ЕООД	Задължение по оперативен лизинг	47	-	24
Общо:		**x**	**248**	**26**
	Търговски сделки - покупки	104	-	110
Комерс ЕООД	Търговски сделки - продажби	2	1	-
Общо:		**x**	**1**	**110**
	Търговски сделки - покупки	586	-	401
	Търговски сделки - продажби	1,331	223	-
	Постъпления, свързани с покупка на стоки и услуги	120	99	-
Агра ЕАД	Наети активи-тек/нетек.част	35	-	23
Общо:		**x**	**322**	**424**
ОБЩО:		**x**	**1,722**	**1,169**

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

22. Преизчисления на сравнителната информация

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е извършило преизчисление на сравнителната информация, в резултат на корекция на грешка. В следствие на извършените корекции са се проявили ефекти единствено в отчета за финансовото състояние на дружеството, тъй като периода на допускане на грешката не попада в сравнителната информация, която се представя в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е установило, че за периода от 2002 до 2011 година е допусната грешка при изчисляване и признаване разходите, свързани с незавършеното производство. Установено е, че дружеството не е признало като текущи разходи за посочения по-горе период, общо в размер на 1,016 хил. лв.

В резултат на корекциите към 01 януари 2018 година е намален размера на натрупаните печалби със стойността на непризнатите разходи, в размер на 1,016 хил. лв. Към момента на корекцията не възниква данъчен ефект, тъй като съгласно приложимото законодателство е изтекъл периода, в който могат да се проявят тези данъчни ефекти

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

22. Преизчисления на сравнителната информация (продължение)

Ефекта от промените в отчета за финансовото състояние на дружеството е представен по – долу:

	Преди преизчисления към 01.01.2018	Корекции	След преизчисления към 01.01.2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	1,169	-	1,169
Текущи активи	4,461	(1,016)	3,445
в т.ч. Материални запаси	*1,920*	*(1,016)*	*904*
Общо активи	**5,630**	**(1,016)**	**4,614**
Капитал			
Основен капитал	5,000	-	5,000
Натрупани печалби	(1,106)	(1,016)	(2,122)
Общо капитал	**3,894**	**(1,016)**	**2,878**
Нетекущи пасиви	256	-	256
Текущи пасиви	1,480	-	1,480
Общо пасиви	**1,736**	**-**	**1,736**
Общо капитал и пасиви	**5,630**	**(1,016)**	**4,614**

23. Събития след отчетния период

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2019 г., не са настъпили събития, които да окажат съществено влияние върху бъдещото развитие на Дружеството. Пандемията на коронавируса (COVID-19) беше потвърдена от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 8 март 2020 г. бяха оповестени първите положителни проби на COVID-19 в България.На 13 март 2020 г., Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, с която се развива, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството.

В съответствие с мерките, предприети от правителството на страната, ръководството на Дружеството е предприело действия за за ограничаване на потенциалните бъдещи негативни последици и ефекти. За целта:

- направен е анализ на всички ключови доставчици и клиенти с цел да се идентифицират евентуални бъдещи затруднения;
- активиран е план за работа в извънредни условия;
- определени са чувствителните процеси и служителите, отговорни за тяхното безпроблемно протичане;
- осигурена е защитена среда и дистанционен режим на работа;
- извършва се ежедневно наблюдение и управление на входящите и изходящите потоци;
- получена е подкрепа от страна на основните кредитори на Дружеството, които са заявили готовността си за разсрочване предстоящи плащания, в случай на необходимост.