

“СБР-БАНКЯ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2009 г. е одобрен и подписан от
името на “СБР-БАНКЯ” АД от:

Изпълнителен директор:

/ ГЕОРГИ АВРАМОВ /

Съставител:

/ СТОЯНКА ДОБРЕВА /

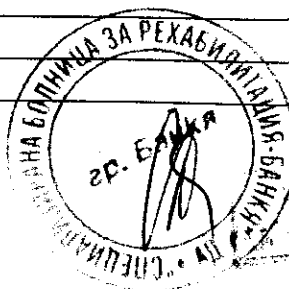


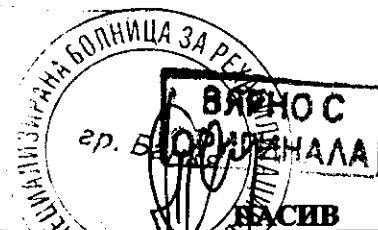
БАЛАНС
на "СБР - Банка" АД, гр. Банкя
към 31 декември 2009 година



АКТИВ

а	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II. Дълготрайни материални активи		
• Земи и сгради, в т.ч.:	1691	1746
земи	497	497
сгради	1194	1249
• Машини, производствено оборудване и апаратура		34
• Съоръжения и други	384	413
• Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5	5
Общо за група II:	2080	2198
IV. Отсрочени данъци	11	13
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2091	2211
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
• Суровини и материали	9	11
• Продукция и стоки, в т.ч.	5	3
Общо за група I:	14	14
II. Вземания		
• Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	141	55
• Вземания от предприятия в група, в т.ч.:	963	780
над 1 година	963	745
• Други вземания, в т.ч.:	230	183
Общо за група II:	1334	1018
IV. Парични средства, в т.ч.	7	7
• в брой	7	7
Общо за група IV:	7	7
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1355	1039
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1
СУМА НА АКТИВА	3446	3251





а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	397	397
III. Резерв от последващи оценки	496	496
IV. Резерви		
• Други резерви	64	39
Общо за група IV:	64	39
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
• неразпределена печалба	232	16
Общо за група V:	232	16
VI. Текуща печалба (загуба)	57	241
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1246	1189
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
• Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	120	120
до 1 година	120	120
• Задължения към доставчици, в т.ч.	137	42
до 1 година	137	42
• Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1800	1800
над 1 година	1800	1800
• Други задължения, в т.ч.	7	1
до 1 година	7	1
• Задължения към персонала, в т.ч.	76	62
до 1 година	76	62
• Осигурителни задължения, в т.ч.	23	12
до 1 година	23	12
• Данъчни задължения, в т.ч.	37	25
до 1 година	37	25
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, В Т.Ч.	2200	2062
до 1 година	400	262
над 1 година	1800	1800
СУМА НА ПАСИВА	3446	3251

Дата: 26.02.2010г.

Съставител:

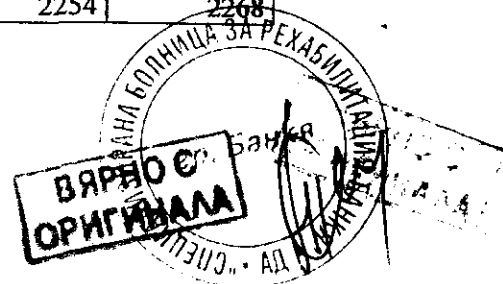
(Снежана Зодрева)

Ръководител:

(г-р Георги Абрамев)

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "СБР - Банка" АД, гр. Баня
към 31 декември 2009 година

а	1	2
А. Разходи		
• Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	5	5
• Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	918	693
а). суровини и материали	464	449
б). външни услуги	454	244
• Разходи за персонала, в т.ч.	883	907
а) разходи за възнаграждения	749	754
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	134	153
осигуровки, свързани с пенсии		153
• Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.	136	158
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	136	158
•• разходи за амортизация	136	158
• Други разходи, в т.ч.	229	221
а). балансова стойност на продадени ативи	58	66
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	2171	1984
• Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	19	16
<i>Общо финансови разходи</i>	19	16
• Печалба от обичайна дейност	64	268
<i>Общо разходи</i>	2190	2000
• Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	64	268
• Разходи за данъци от печалбата	5	27
• Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	2	
• Печалба	57	241
<i>Всичко</i>	2254	2268



а	1	2
Б. Приходи		
• Нетни приходи от продажби, в т.ч.	2233	2242
а) Продукция	349	538
б) Стоки	88	99
в) Услуги	1796	1605
• Други приходи, в т.ч.		7
Общо приходи от оперативна дейност	2233	2249
• Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	21	19
Общо финансови приходи	21	19
Общо приходи	2254	2268
Всичко	2254	2268

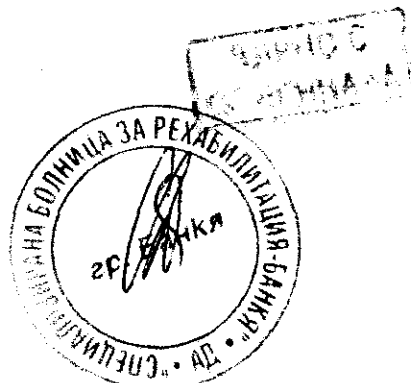
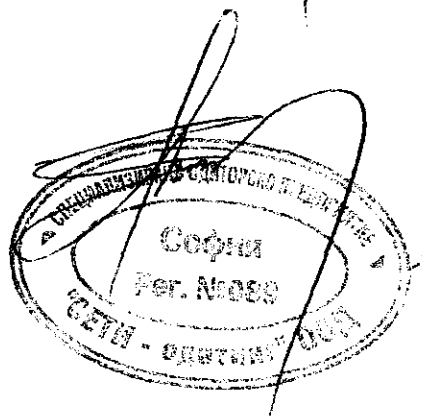
Дата: 26.02.2010

Съставител:

(С. Додревс)

Ръководител:

(г-р Г. Абрамев)



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "СБР - Банкя" АД, гр. Банкя
към 31 декември 2009 година



Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2264	1080	1184	2404	872	1532
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		899	(899)		957	(957)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		12	(12)		10	(10)
Други парични потоци от основна дейност	13	62	(49)	14	251	(237)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2277	2053	224	2418	2090	328
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		21	(21)		11	(11)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		21	(21)		11	(11)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		236	(184)	40	467	(427)
Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне на заеми				120	35	85
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		15	(15)		10	(10)
Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	52	255	(203)	160	512	(352)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2329	2329		2578	2613	(35)
Д. Парични средства в началото на периода			7			42
Е. Парични средства в края на периода			7			7

ДАТА:

Съставител:

Ръководител:

(С. Косарева)

(Г. Г. Герасимов)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СБР - Банка" АД, гр. Баня

към 31 декември 2009 година

Хил. лв.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствения капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	397		496					39	16		241	11
6. Финансов резултат за текущия период											57	
7. Разпределение на печалбата								25	216		-241	
11. Салдо към края на отчетния период	397		496					64	232		57	12

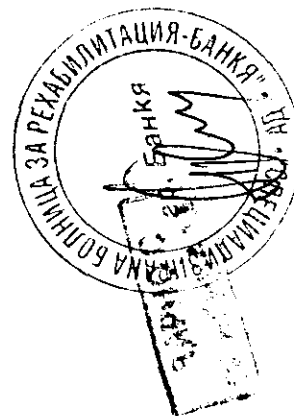
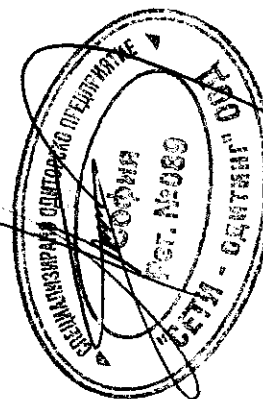
Съставител:

Ръководител:

(С. Дюлева)

(И. Г. Аврамов)

ДАТА: 26.02.2010



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "СБР-БАНКЯ" АД ЗА 2009 Г.

I. Регистрация и развитие на дружеството

"СБР-Банкя" АД е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 5912/2000 година на Софийски Градски Съд, в съответствие с Търговския Закон на Република България и вписано в Търговския регистър.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр.Банкя 1320 ул.Шейново 8.

Основната дейност на Дружеството е: Болнична дейност.

Дружеството е дъщерно предприятие на "Банкя-21" АД.

Дружеството извършва здравни услуги на вътрешния пазар - територията на България. В приходите на Дружеството основен дял заемат продажбите на здравни услуги (80% от общите продажби за 2009 г. и 60 % за 2008 г.). Персоналът на фирмата към края на 2009 наброява 92 души.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева

	31 декември 2009 година	31 декември 2008 година
Търговски и други вземания	1334	1018
Пари и парични еквиваленти	7	7
Общо	1341	1025

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на

финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Лихвен риск

Дружеството използва лихвени заеми и кредити, които се погасяват въз основа на фиксирани лихвени проценти, поради което лихвеният риск е оценен като нисък.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През 2009 г. възвращаемостта на капитала е 29% , а през 2008 година – 20.27 %.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

Административно обслужване на дейността и управление на човешките ресурси

Основните процеси в областта на управление на човешките ресурси през 2009 година бяха насочени към повишаване на качеството на кадровия потенциал на предприятието, като основен ресурс за постигане на стратегическите цели и повишаване на ефективността. През изминалата година продължи прилагането на политиката на завишаване на критериите за заемане на длъжности в дружеството, което доведе до повишаване на образователното и професионалното равнище на служителите. Основна цел на социалната политика през 2009 година беше активният диалог между ръководството и служителите по всички въпроси, свързани с подобряване условията на труд в дружеството и реализация на стратегическите цели, които имат отражение върху човешките ресурси.

Финансов анализ

Съгласно показателите за финансов анализ е видно, че дружеството е в добро финансово състояние. Стойностите на показателите, характеризиращи дейността му са както следва:

• Нетни приходи от продажби	2264 хил. лв.
• Печалба / загуба от дейността	5 хил. лв.
• Коефициент на обща ликвидност (съотношение между краткотрайните активи и краткосрочните задължения)	3.38%
• Коефициент на финансова автономност (съотношение между собствения капитал и пасивите на дружеството)	0,5664%

2 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

На ръководството на „СБР-Банкя“ АД не са известни събития, които са настъпили след датата на годишния финансов отчет .

3 Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството планира развитие на дейността си и през 2010 г.

4 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2009 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5 Информация, изисквана по реда на чл.187 д и чл.247 от Търговския закон.

-чл.187д от ТЗ- през 2009 г., ръководството на дружеството не е извършвало придобивания и прехвърляния на собствени акции. Към 31.12.2009 г. СБР-Банкя АД не притежава собствени акции.

- чл.247 от ТЗ – през отчетния период, членовете на съвета на директорите:
- не са придобивали акции на дружеството.
- не са получавали възнаграждения, с изключение на проф.Георги Христов и Златица Петрова.
- Участието на членовете на Съвета на директорите в други дружества, е както следва:

1. проф.Георги Атанасов Христов – Изп.директор на Банкя-21 АД;
2. Румяна Илиева Дечева- член на Съвета на директорите на “Банкя-21”АД и “СБР-Сапарева баня” АД, съдружник в “Елкоком” ООД- 50% от капитала, съдружник в “Растеф” ООД – 51% от капитала, съдружник в “Еко клуб” ООД-50% от капитала, управител в “Елкоком” ООД, “Растеф” ООД, “Еко Клуб” ООД;
3. Искра Георгиева Генкова – Капаноглу- член на Съвета на директорите на “Банкя-21” АД и “СБР-Сапарева баня” АД, съдружник: в Демур ООД- 50% от капитала и във Виржиния Балкан ООД- 50% от капитала, едноличен собственик на капитала на Д.М. ЕООД, Управител на “Виржиния Балкан” ООД, “Демур” ООД, “Д. М.” ЕООД;
4. Георги Желев Аврамов – член на СД в “СБР-Сапарева баня” АД, Изпълнителен директор на “СБР-Сапарева баня” АД;

Останалите членове на СД на “СБР-Банкя” АД, нямат участия в капитала или управлението на търговски дружества;

- не са сключвани договори по смисъла на чл. 240 б от ТЗ.

Дружеството има отношение на свързано лице със “СБР-Сапарева баня” АД, “Банкя-21” АД и “Д.М. ЕООД”. Транзакциите със свързани лица през 2009 г. са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

6. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства. Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2009 г.

гр. Баня, 26.02. 2010 година

/ Георги Абрамов /
Изпълнителен директор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА

„СБР – БАНКЯ“ АД

гр. Банкя



Уважаеми Дами и Господа,

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СБР – БАНКЯ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на

грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

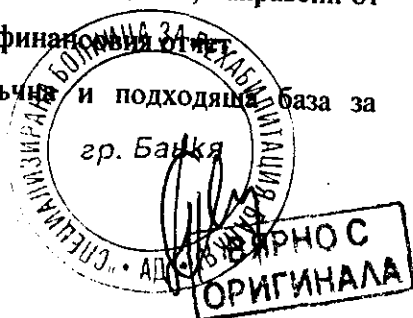
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „СБР – БАНКЯ“ АД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание, че:

Към 31.12.2009 година има непотвърдени разчети от контрагенти на дружеството, поради което е възможно в бъдеще да възникнат различия в посочените във финансовия отчет балансови статии.



Към 31 декември 2009 година дружеството не е преразгледало справедливата стойност на своите активи.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.33, ал. 4) ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2008.

Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Считаме, че финансовата информация представена в годишния доклад на ръководството за дейността на „СБР – БАНКЯ“ АД съответства във всички съществени аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

„СЕТИ Одитинг“ ООД

Светлана Найденова
Управител
Регистриран одитор

18 март 2010 година
гр. София

