ДРУЖЕСТВЕН АКТ
(УСТАВ)
НА
„БМ АСЕТС” ЕООД

Днес, 03.08.2026г. в гр. София, търговско дружество "БРИЛЯНТ 33" ЕООД с ЕИК 201079700, представлявано от Управителя БОЙКО ИЛИЕВ ВРЕЧКОВ с ЕГН , приех настоящия дружествен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
Чл.1. Фирмата на дружеството е: „БМ АСЕТС" ЕООД, която може да се изписва и на латиница.
Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. София, СО - Район „Красна поляна", 1309.
Чл.3. Адреса на управление на дейността на дружеството е в гр. София, СО - Район „Красна поляна", бул. „Александър Стамболийски" № 186, офис под денонощен магазин.
Чл.4. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност според българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени валутни сметки.
Чл.5.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.
(2) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения капитал.

ГЛАВА II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК
Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: търговска дейност на едро и дребно, отдаване под наем и търговия с недвижими имоти, товарни транспортни услуги в страната и чужбина, ресторантьорство, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон /като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв/.
Чл.7. Дружеството е учредено безсрочно.

ГЛАВА III
КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО
Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на 2 500 € /две хиляди и петстотин евро/ разпределен в 5 000 /пет хиляди/ дяла по 0,50 € /петдесет евроцента/ всеки. Капиталът на дружеството е записан и внесен изцяло. В капитала на дружеството е направена непарична вноска на стойност 899 700 (осемстотин деветдесет и девет хиляди и седемстотин) лева, направена при регистрацията на дружеството от „КОНКОРД - БГ" ЕООД с ЕИК 131050785 следният недвижим имот, а именно: СУПЕРМАРКЕТ, находящ се в гр. София, ж.к."Надежда", улица "Йордан Хаджиконстантинов" № 40 /четиридесет/, до блок 40 /четиридесети/ и 50 /петдесети/, с разгърната застроена площ от 601 /шестстотин и един/ кв.м., състоящ се от търговска зала, седем броя складови помещения, канцелария, коридори, четири броя хладилни камери, санитарен възел и абонатно помещение, ведно със съответното право на строеж върху държавно място, съставляващо имот планоснимачен номер 868 /осемстотин шестдесет и осми/, част от парцел I /първи/, в квартал 23 /двадесет и трети/, по плана на гр. София, м."ж.к.Толстой", а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК, представлява: СГРАДА с идентификатор 68134.1381.2076.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка хиляда триста осемдесет и едно, точка, две хиляди и седемдесет и шест, точка, тринадесет), с адрес на сградата: гр. София, район Нови Искър, ул. „Йордан Хаджиконстантинов" ГРАО – 1 № 40 (четиридесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2076 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка хиляда триста осемдесет и едно, точка, две хиляди и седемдесет и шест), със застроена площ на сградата от 557 (петстотин петдесет и седем) кв. м., с предназначение: сграда за търговия, с брой етажи: 1 (един), стар идентификатор: 68134.1381.2076.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка хиляда триста осемдесет и едно, точка, две хиляди и седемдесет и шест, точка, седем), номер на предходен план: 868 (осемстотин шестдесет и осем). Вносителят черпи правата си от: Доказателства за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том I, рег. № 1502, дело № 39 от 19.03.2003 г. на Нотариус Виолета Петрова вписан в АВ-ИР с вх. Рег. №7570, акт 25, том XXIV, дело 5488/2003г., Скица на сграда № 15-122256-15.03.2016 г. на АГКК. Непаричната

вноска е изготвена от вещи лица по тройна оценителска експертиза назначена от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието по акт за назначаване на вещи лица № 20160330172632/01.04.2016г..

Чл.9. Капитала е собственост на „БРИЛЯНТ 33" ЕООД с ЕИК 201079700 в качеството му на едноличен собственик на капитала, който притежава всичките 5 000 /пет хиляди/ дяла.

Чл.10. Увеличаване на капитала се извършва от едноличния собственник на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.11.(1) Капитала на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственник но не може да бъде намаляван под сумата 2 (два) лева.

(2) Управителя на дружеството е задължен да обнародва в Търговски регистър промените на капитала.

Чл.12. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

Чл.13. Дружеството формира следните фондове:

а. Уставен капитал.

б. Стопански и социални фондове

ГЛАВА IV

СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14.(1) С решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да открива клонове, да участва в други дружества.

(2) Ръководителите на клоновете се избират от едноличния собственик на капитала по предложение на управителя на дружеството.

ГЛАВА V

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15.(1) С решение на едноличния собственик на капитала се:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата взема решение за изплащането й.
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.16 (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общо събрание по смисъла на чл.137 от ТЗ. Волята на едноличния собственик на капитала, по т.1, 2, 4, 5 и 7 по предходния член следва да бъде изразена в писменна форма с нотариална заверка на подписа на едноличния собственик на капитала. В случай, че едноличния собственик на капитала не гласува пред нотариуса, то по това предложение не може да се вземе решение, и същото не поражда правни последици за дружеството и/или съдружниците и/или едноличния собственик на капитала.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл.119 от ТЗ се вписват в търговския регистър.

Чл.17.(1) Дружеството се управлява и представлява от НИКОЛАЙ РУМЕНОВ СТОЯНОВ с ЕГН

(2) Управителят има следните права и задължения:

1.Ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на едноличния собственик на капитала.

2.Представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на едноличния собственик на капитала, организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото.
3. Управителят задължава дружеството пред трети лица.
4.Носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.
5. Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала един път годишно.
6. Управителят няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласие на едноличния собственика на капитала. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на едноличния собственика на капитала и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.
(3) Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:
1. уволнение без право на обезщетение;
2. обезщетение на дружеството от виновния управител;
3.вместо обезщетение дружеството може да встъпи в сделките, сключени от управителя.
Чл.18. Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители (дипломирани експерт счетоводители) избрани от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на търговската тайна на дружеството.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Чл.19. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При несъстоятелност.
3. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
Чл.20. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ГЛАВА VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
Чл.21. Промените в дружествения устав се регистрират и вписват в съдебния регистър и имат действие само след вписването.
Чл.22. По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.
Чл.23. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия устав в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия устав.

За едноличния собственик на капитала: .....
БОЙКО ИЛИЕВ ВРЕЧКОВ

Вярно с оригинала: .....
Управител - БОЙКО ИЛИЕВ ВРЕЧКОВ