

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 236

гр. Габрово, 9.06.2015 г.



В ИМЕТО НА НАРОДА

Габровски окръжен съд в закрито заседание на девети юни през две хиляди и петнадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: В. ТОПАЛОВА

ЧЛЕНОВЕ:

при секретаря....., като разгледа докладваното от съдията Топалова в.ч.т.д. №40 по описа за 2015 година и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 729 ал.1 ТЗ.

По т.д. № 68/2011 г. по описа на ГОС синдикът е депозирал частична сметка за разпределение № 3, обявена в ТР на 24.04.2015 г.

В срок е постъпило възражение от НАП. Твърди се, че при разпределяне на сумата от 85 300 лв. за удовлетворяване вземанията на „Банка ДСК“ ЕАД е допусната неточност. Вземанията на банката били включени в списъка на приетите вземания с поредност чл.722 ал.1 т.1 ТЗ. Тази разпоредба давала привилегията, обезпеченият кредитор да се удовлетвори предпочитателно от получената от реализацията на обезпеченото имущество сума. Предмет на обезпечението бил имот с площ 14 634 кв.м. намиращ се в землището на с. Черновръх, Община Трявна, продаден за сумата от 22 400 лв. Останалите два продадени имота не били предмет на обезпечението, поради което не следвало сумите, събрани от продажбата им да се разпределят само на кредитора „Банка ДСК“ ЕАД. Иска се да бъде изменена частичната сметка, изготвена от синдика, като за обезпечения кредитор бъде предвидена само сумата, получена от реализацията на имуществото, предмет на обезпечение, а останалата сума – между кредиторите.

В писменото си становище синдика на „Комплексстрой – Уста Генчо“ АД/н/ намира възражението за неоснователно, като излага съображенията си затова.

За да се произнесе по възражението, съдът взе предвид следното:

Възражението е подадено в срок от имащ право на възражение кредитор, поради което е процесуално допустимо.

Разгледано по същество, възражението е неоснователно.

Кредиторът „Банка ДСК“ ЕАД е включен в списъка на приетите от синдика вземания с общ размер 439 716. 33 лв. В полза на банката е учредена първа по ред ипотека с нот. акт № 91 том VI рег. № 6156 д. № 1010/2007 г. на нот. рег. № 516 НК върху недвижим имот в землището на с. Черновръх м. „Сто чукара“ с площ 2 450 кв.м., заедно с построените в него сграда със застроена площ 488 кв.м., навес с площ 86.40 кв.м., навес 18.25 кв.м., трайни подобрения, асфалтова площадка с площ 1 220 кв.м. При учредяване на договорната ипотека не е имало влязла в сила кадастрална карта на имота. След изготвяне на кадастрална карта и при продажбата на имота от синдика на дружеството, той е бил идентичен с имот с кадастрален идентификатор № 36991.427.24 с

площ 2 540 кв.м., намиращ се в с. Кисийци със стар идентификатор 000226. Този имот е продаден от синдика за сумата от 62 900 лв.

Поради изложеното, съдът намира, че тази сума 62 900 лв. , заедно с полученото от продажбата на другия ипотekiран имот в размер на 22 400 лв. общо 85 300 лв. правилно е посочена в частичната сметка за изплащане на „Банка ДСК“ ЕАД, като получена от продажба на имущество, предмет на обезпечението.

На основание изложеното съдът

ОПРЕДЕЛЕИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражението на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ София против изготвената частична сметка за разпределение.

ОДОБРЯВА изготвената от синдика на „Комплексстрой –Уста Генчо“ АД/н/ гр. Трявна частична сметка № 3 за разпределение на сумата от 186 593.65 лв., обявена в ТР на 24.04.2015 г.

Определението може да бъде обжалвано от длъжника или от подалите възражение по чл.728 ТЗ кредитори, в едноседмичен срок от обявяването му в търговския регистър, пред Апелативен съд гр. В.Търново.

Определението да се обяви в Търговския регистър и се впише в книгата по чл. 634в ТЗ, водена в Габровски окръжен съд.

СЪДИЯ ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА :

