УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БАЛКАНСКО ЦВЕТЕ" ЕООД

Днес, 26.03.2024 г., в гр. София, на основание чл.113 от Търговския закон, подписаният Григор Боянов Толев, ЕГН **********, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност „БАЛКАНСКО ЦВЕТЕ" ЕООД и приех учредителен акт със следното съдържание:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „БАЛКАНСКО ЦВЕТЕ".

(2) Дружеството е със седалище: гр. София, район „Средец", ул. "Христо Белчев" № 2, ет. 6, офис № 23

и

адрес на управление: гр. София, район „Средец", ул. "Христо Белчев" № 2, ет. 6, офис № 23

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 3. Маркетингова и консултантска дейност в областта на туризма, териториалното планиране, строителство и управлението на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост, издателска дейност, строеж, обзавеждане на недвижими имоти, разкриване и експлоатация на търговски обекти за търговия със стоки и услуги, покупко-продажба, управление и сделки с недвижими имоти в страната и чужбина; посредничество между физически и юридически лица в страната и чужбина; превозна, хотелиерска,

туристическа, рекламна, програмна, импресарска дейност; производство и търговия на всички видове алкохолни и безалкохолни напитки, производство на вина и алкохолни напитки, бутилиране на трапезна и минерална вода, даване на консултации за управление на предприятия за производство и бутилиране на вина, ракии и други алкохолни напитки, продажба на стоки от собствено производство; производство и търговия на хранителни стоки, преработка на селскостопански и диворастящи продукти; рибарство и аквакултури; външна и вътрешна търговия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона и нормативните актове.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството - Григор Боянов Толев, ЕГН **********.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 20 (двадесет) лева, разпределен на 20 (двадесет) дяла, всеки един от тях на стойност 1 (един) лева.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до минималния размер, определен в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото, по смисъла на чл. 137 от Търговския закон.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(3) За решенията на едноличния собственик на капитала по отношение на изменението и допълнението на учредителния акт, приемането и изключването на съдружници, даването на съгласие за

прехвърляне на дружествен дял на нов член, решенията за намаляване и увеличаване на капитала, избирането на управител, определянето на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и вземането на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, едноличния собственик на капитала приема, че като форма за действителност на посочените решения е достатъчна частна писмена форма.

(4) Дружеството ще се представлява и управлява от Григор Боянов Толев, ЕГН **********

Чл. 7. Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) определят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите;

в) загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от собственика на дружеството.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала: _____