БАЛАНС

ФЪРСТ КЛАС ЛЕНД ООД ЕИК: **206417440**

31-дек-24

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		2	1
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		250	250	4. Други резерви			
--- земи		250	250	***Общо за група IV :***			
--- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(47)	(30)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		188	111	***Общо за група V :***		(47)	(30)
Общо за група II :		438	361				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(18)	(17)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(63)	(46)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		438	361	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси			9	3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :			9	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			

1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:			2	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :			2	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		524	432
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		524	432
3. Други инвестиции				до 1 година		93	12
				над 1 година		431	432
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		23	14	до 1 година			
Общо по група IV :		23	14	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		23	25	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		524	432
				до 1 година		93	12
				над 1 година		431	432
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		461	386	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		461	386
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата 30.04.2025 год.

Съставител : Илчо Илиев

Ръководител : Вирджиния Бонева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ФЪРСТ КЛАС ЛЕНД ООД

към 31.12.2024 ЕИК : 206417440

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	2
а) суровини и материали			
б) външни услуги		2	2
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			
- разходи за амортизация			
- разходи за обезценка			
б) разходи за обезценка на текущ КА			
5. Други разходи, в т.ч. :		4	3
а) балансова ст-ст на продадени активи			
б) провизии		4	3
в) други		6	5
ОБЩО Разходи за оперативна дейност			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
6. Разходи от обезценка на фин.активи			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			
- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		12	12
а) разходи, свързани с предпр. от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		12	12
в) разходи за лихви			
г) други			
8. Печалба от обичайната дейност			
Общо Разходи		18	17
(1+2+3+4+5+6+7+9)			
9. Счетоводна Печалба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
10. Разходи за данъци от печалбата			
11. Други данъци, алтернативни на КД			
12. Печалба *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+10+11+12)		18	17

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
а) Продукция			
б) Стоки			
в) Услуги			
2. Увеличение на зап.продукция и НП			
3. Разходи за придоб.активи по СН			
4. Други приходи, в т.ч.:			
- приходи от финансирания			
ОБЩО приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)			
5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
- прих.от участия в предпр.от група			
- други			
6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- прих.от участия в предпр. от група			
- други			
7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
- полож.разл.от опер.с фин.активи			
- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
- други			
Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		(18)	(17)
8. Загуба от обичайната дейност			
Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)		(18)	(17)
9. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
10. Загуба *(балансова)*		(18)	(17)
(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 10)		18	17

гр.София,30.04.2025 год.

Съставител : Илчо Илиев

Ръководител : Вирджиния Бонева

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ФЪРСТ КЛАС ЛЕНД ООД

Е И К : **206417440** **за 2024 год.**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1								(30)	(17)	(46)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :									(17)	17	
--- увеличения										17	17
--- намаления									(17)		(17)
6. Финансов резултат за текущия период										(18)	(18)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	1										1
Салдо към края на отчетния период	2								(47)	(18)	(63)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	2								(47)	(18)	(63)

Дата: 30.04.2025 год.

Съставител : _____
Илчо Илиев

Ръководител: _____
Вирджиния Бонева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ФЪРСТ КЛАС ЛЕНД ООД

01. 01 . 2024 - 31 . 12 . 2024

Е И К : 206417440

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		49	(49)		17	(17)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	10	3	7		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	10	52	(42)		18	(18)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1		1			
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	1		1			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	80		80			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		30	(30)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	80	30	50			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	91	82	9		18	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			14			32
Е. Парични средства в края на периода			23			14

Дата: 30.04.2025 год. Съставител: _____ Илио Илиев

Ръководител: _____ Виржиния Бонева

ФЪРСТ КЛАС ЛЕНД ООД **ЕИК** **206417440**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2024** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*250*			*250*			*250*								*250*
--- земи	250			250			250								250
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	111	77		188			188								188
Обща сума I I:	*361*	*77*		*438*			*438*								*438*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**361**	**77**		**438**			**438**								**438**

Дата: 30.04.2025 год.

Съставител: Цачо Цачев

Ръководител: Вирджиния Воневa

ФЪРСТ КЛАС ЛЕНД ООД СОФИЯ