

ДОКЛАД

НА ТЕОДОСИ ГЕОРГИЕВ – РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 363

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
"АГРО МЕЛ" АД
град СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2007 година на „АГРО МЕЛ“ АД гр. София, който включва: баланс, отчет за доходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2007 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че

ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Агро Мел” АД гр. София към 31 декември 2007 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти.

Годишният доклад за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на годишните финансови отчети.


(подпис на одитора)

адрес на одитора:

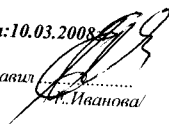
София, жк "Младост 1", бл.91,
вх.Г, ет.4

26.03.2008 год. София

БАЛАНС
на "Агро Мел" АД гр.София
към 31.12.2007г.

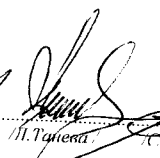
Приложение	31.12.2007г.	31.12.2006г.
	хиляди лева	хиляди лева
АКТИВИ		
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Нетекущи материални активи	1 3700	3223
Инвестиционни имоти	2 3995	4182
Нетекущи нематериални активи	3 9	6
Инвестиции	4 1096	1207
Търговски и други вземания	5 621	741
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		
	9421	9359
ТЕКУЩИ АКТИВИ		
Материални запаси	6 119	150
Търговски вземания	7 231	223
Парични средства и еквиваленти	8 154	77
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		
	504	450
ОБЩО АКТИВИ	9925	9809
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ		
Регистриран капитал	9 1487	1487
Резерви	10 5317	5318
Натрупана печалба/загуба за минали години	11 -2702	-2565
Финансов резултат за текущата година	400	-138
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
	4502	4102
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Дългосрочни заеми	12 761	976
Други нетекущи пасиви	13 17	0
Финансирания	14 0	20
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		
	778	996
ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Задължения към свързани предприятия	15 4434	0
Търговски задължения	16 150	4665
Дължими текущи данъци	17 46	26
Други текущи задължения	18 15	20
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		
	4645	4711
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	9925	9809

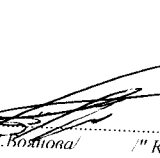
Дата: 10.03.2008г.

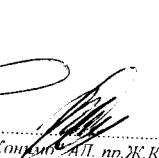
Съставил:  П.Иванова

Ръководители:

 /Б.Вълева/

 /П.Танева/

 /С.Боянова/

 /К.Китмен/

Зелена

26.12.2007



ОТЧЕТ
за доходите
на "Агро Мел" АД гр.София
за периода 01.01 - 31.12.2007г

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Приложение	31.12.2007г. хиляди лева	31.12.2006г. хиляди лева
Нетни приходи от дейността			
Приходи от финансиране	19	1630	236
Разходи по икономически елементи		20	
Разходи за материали			
Разходи за външни услуги		(402)	(10)
Амортизация		(159)	(24)
Други разходи		(457)	(120)
Разходи за придобиване на ДМА		(1)	(123)
Балансова ст/ст на продадените ДМА		392	4
Печалба (загуба) от дейността		(109)	0
		914	(37)
Финансови приходи (разходи), нетно			
Печалба (загуба)	20	(468)	(101)
		446	-138
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		446	-138
Разход за данък върху дохода			
Нетна печалба (загуба) за периода	21	(46)	0
		400	-138

Дата: 10.03.2008г.

Съставил

/Е.Иванова/

Ръководители

/В.Вълчев/

/Д.Танева/

/С.Боянова/

/"Конино" АД пр.Ж.Куртев/

Завършен
26.07.2006г.

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "Агро Мел" АД гр.София
за периода от 01.01 - 31.12.2007г.

	31.12.2007г.	31.12.2006г.
	хиляди лева	хиляди лева
А. Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	1900	320
Парични плащания на доставчици	-1072	-141
Парични плащания на и от името на персонала	0	0
Парични постъпления и плащания на застрахователни предприятия за застрахователни премии и обезщетения	-13	0
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	-130	0
Платени и възстановени корпоративни данъци върху печалбата	0	-4
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0
Други постъпления/плащания	15	-331
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А)	700	-156
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	0	0
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	0	0
Парични потоци от придобиване на дъщерни предприятия	0	0
Парични потоци от придобиване на асоциирани предприятия	0	0
Парични постъпления от продажба на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в други предприятия	0	8
Парични постъпления за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в смесени предприятия	171	0
Парични аванси и кредити, предоставени на трети страни	0	0
Парични постъпления от възстановяването на аванси и погасяването на кредити, предоставени на трети страни	0	0
Парични погасявания на предоставени в заем средства	0	0
Парични потоци, свързани с получени лихви, комисионни и други подобни	0	-13
Парични постъпления от дивиденди	0	0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	0	42
Други постъпления/плащания от инвестиц. дейност	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б)	171	37
В. Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	0	0
Изплащането на парични суми на собственици за придобиването или обратно изкупуване на акции	0	0
Парични постъпления от заеми, кредити, полици, ипотeki и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства	3536	578
Парични погасявания на получени в заем средства	-4252	-385
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни	-78	0
Изплатени дивиденди	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0
Други парични потоци от финансова дейност	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В)	-794	193
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	77	74
Д. Парични средства в началото на периода	77	3
Е. Парични средства в края на периода	154	77

Дата: 10.03.2008г.

Съставил

В. Иванова

Ръководители

В. Вълков

П. Танев

С. Боянова

Р. Кочина АП, гр. Ж. Куп

Забележка

26.03.2008г.

ОТЧЕТ
за изменения в собственный капитал за год/инята
на "Агро Мер" АД гр.София
за периода от 01.01 - 31.12.2007г.

(мл. лв.)

Наименование на позиции	Регистриран капитал	Премисен резерв	Проценен резерв	Общи резерви	Напугана печалба / загуба	Общо
Собствен капитал към 31 Декември 2007г.						
Изменение за сметка на собствените	113	0	298	6	94	511
Резултат от преценка на активи	1 374	1 485	988	2 541	-2 659	3 729
Финансов резултат за текущи период	0	0	0	0	0	0
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	-138	-138
Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0
Други изменения в собствен капитал	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2006г.						
Изменение за сметка на собствените	1 487	1 485	1 286	2 547	-2 703	4 102
Резултат от преценка на активи	0	0	0	0	0	0
Финансов резултат за текущи период	0	0	-1	0	1	0
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	400	400
Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0
Други изменения в собствен капитал	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2007г.	1 487	1 485	1 285	2 547	-2 302	4 502

Дата: 10.03.2008г.

Съставил
Е. Иванова

Ръководител:

В. Василев

И. Г. Галица

С. Вольнова

Г. Кочинко" АД гр.Ж.Куртнев

30.03.2008

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Статут и предмет на дейност

"Агро Мел" АД е търговско акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски окръжен съд по фирмено дело No 10221 /2005 г., рег.л., том 1305, парт №97891, стр.185 съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град София, България, бул."Ген.Тотлебен" № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на движими и недвижими вещи, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни; производство и търговия с комбинирани фуражи, зърнени храни, брашно, тестени изделия, инвестиционна дейност съгласно разпоредбите на ТЗ.

I.Основни принципи

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. До 31 декември 2004 година, Дружеството е изготвяло финансовите си отчети на база на Националните счетоводни стандарти. На 2 ноември 2001 година е приет новия Закон за счетоводството (ЗС), който е в сила от началото на 2002 година. Съгласно чл. 23, ал. 3 на ЗС българските дружества следва да изготвят и представят годишните си финансови отчети на база Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Комитета по МСС, утвърдени от Министерския съвет на Република България. Разпоредбите на чл. 23, ал.3 от ЗС влизат в сила от 1 януари 2003 година за предприятията, осъществяващи дейността си въз основа на отделни закони, както и за предприятия, които са емитенти по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Изпълнението на счетоводната политика обхваща стриктно прилагане на следната нормативната база

- Специална – Закон за счетоводство, Международните счетоводни стандарти.
- Обща – Търговски закон, Закон за корпоративно подоходно облагане, Закон за ДДС, Закон за облагане доходите на физически лица, Кодекс на труда, Кодекс за задължително обществено осигуряване, Закон за здравно осигуряване, Наредба за плащанията, Наредба за командировките в страната и чужбина и др.
- Вътрешна – Решения на Общото събрание на акционерите, Решения на Борд на Директорите и др.

При разработването на счетоводната политика на Дружеството са спазени следните основни принципи, регламентирани с чл.4 (1) и (2) от Закона за счетоводството:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период.

1.1. База за изготвяне

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев. Финансовите отчети са представени в хил. лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

1
88/14

1.2. Текущо начисляване

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

1.3. Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

1.4. Принцип на предпазливостта

Оценени са и са отчетени предполагаемите рискове и очаквани евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

1.5. Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

1.6. Предимство на съдържанието пред формата

Сделките и събитията са отразени счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност.

1.7. Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период

При провеждане на своята счетоводна политика дружеството се е съобразило с настъпилите промени, вследствие преминаване към Международните счетоводни стандарти, като е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

II. Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

Дружеството съставя Баланс, Отчет за приходите разходите, Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал към 31.12.2007 г.

Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в Счетоводния баланс по балансова стойност, т.е. като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

Не е допуснато компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на Баланса.

Дружеството съставя Отчета за паричния поток по прекия метод.

Първоначално всеки ДМА и НМА в зависимост от начина на придобиване се оценяват

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
- по справедлива стойност - когато са установени излишци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
- по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или

балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

С последващите разходи, които водят до получаване на икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на отделните активи се коригира балансовата им стойност. Всички други последващи разходи се признават за разходи в периода, през който са направени.

Извършените последващи разходи на чужди ДМА, които водят до получаване на икономическа изгода в следващи периоди се отчитат като разходи за бъдещи периоди и се расрочват за 5 - 10 години.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са

дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им **е 500 лв./петстотин лева/**
Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван **линейния метод**, при следните амортизационните норми:

Сгради	
Машини и оборудване	4%
Транспортни средства	10% и 30%
Стопански инвентар	10%, 15% и 25%
Други ДМА	15%
Съоразения и предавател.устройства	15%
Компютърно оборудване	4%
Подобрения върху земите	50%
Дълготрайни нематериални активи	15%
	15%

ДАП е изготвен по проект на методически указания "Данъчен амортизационен план – завеждане за първи път и последващо водене" изготвен от ГДД при МФ.

Отписване на дълготрайни активи :

- при продажба на ДА- с разликата между нетния приход и балансовата стойност на актива се формира финансов резултат.
- при апорт -с разликата между оценката по чл.72 от ТЗ и балансовата стойност се отчита, като финансов приход за бъдещи периоди, разсрочен за 5 години или текущ разход.
- преоценъчният резерв на отписаните ДА се отчита , като неразпределена печалба от минали години.

Обезценка

През 2007 г. не е възникнала необходимост от обезценка на активи по МСС 38-Нематериални активи.

2.1. Материални запаси

Стоково -материалните запаси се оценяват по:

- доставна стойност/историческа цена/- сумата от всички разходи направени по придобиването им
- себестойност на произведената продукция в дружеството
- нетна реализируема стойност - предполагаемата продажна цена, намалена с разходите необходими за осъществяване на продажбата.

Не се включват в разходите по закупуване: складовите разходи за съхранение на СМЗ, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи за периода.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършват на база на нормалния капацитет на производствените мощности - определен на база средно производство за няколко периода при нормални условия.

- при нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличават. В тези случаи неразпределените разходи се отчитат, като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.

- при висок обем на производство размерът на постоянните производствени разходи се разпределя върху фактически произведените бройки.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт се извършва на база на реалното използване на производствени мощности.

Общо производствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на база на относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на общата продукция. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчита от стойността на основния продукт.

Стоково-материалните запаси при тяхното потрибление се отписват по метода-средна претеглена

стойност.

В края на отчетната година стоково-материалните запаси се оценяват по по - ниската от доставната и нетната реализируема стойност - като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността, която те са имали преди намалението.

Увеличаването на стойността на съответните стоково - материални запаси се отчита като други текущи приходи.

2.2. Вземания

Вземанията на предприятието се отчитат по тяхната балансова стойност /отчетна стойност/, намалена с направената обезценка.

В края на всеко тримесечие се извършва преглед на вземанията на предприятието и при наличие на условия за /трудносьбираемост, несъбираемост и безнадежни вземания /се извършва обезценка на същите.

Обезценката в размер на несъбираемостта на вземането се отчита като разход /загуба / от обезценка и коректив на "Обезценени вземания".

При евентуално получаване на част или цялата обезценка на отделното вземане се отчита приход /печалба /от обезценка.

Формираната временна данъчна разлика при обезценка на вземания се отчита като разчет по отсрочени данъци.

2.3. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

2.4. Основен капитал и резерви

Акционерния капитал включва 1 487 380 броя безналични,поименни,с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /десет/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 31.12.2006 г. е както следва:

Акционер	Регистрирани акции – брой	%
Мел Холдинг АД	502 940	33.81
Мел Инвест Холдинг АД	371 846	25.00
Свиневъдство Стамболово АД	101 558	6.83
Витапрот Славяново АД	310 293	20,86
Птицевъдство Ломци АД	83 462	5,61
Хлебопроизводство и сладкарство ООД	61 548	4,14
Джерман София АД	55 733	3,75
	1 487 380	100,00

Всичко е в съответствие с
4

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършените през предходни години преоценки до справедливата стойност на притежаваните ДМА и преоценъчният резерв от преоценката към 01.01.2002г.

Към 31.12.2007 г. Дружеството има общи резерви в размер на 5317 хил. лв.

Нетният финансов резултат с натрупване към 31.12.2007 г. е печалба в размер на 400 хил. лв.

2.8. Приходи

При продажба на стоки и услуги се спазва счетоводният принцип на текущо начисляване.

Приходите, свързани със сделки за услуги са признати в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделките са оценени надеждно.

Приход от лихви се начислява в отчета за приходи и разходи, като се взема предвид ефективния приход от актива.

2.9. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са инвестиции във вид на акции, дялове, договори или други форми на инвестиращи предприятия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, чрез които се осигурява трайно участие в капиталите им, както и инвестиционни имоти и финансови активи с временен характер.

Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия се отчитат по:

- себестойностен метод, при който инвестицията първоначално се вписва по цена на придобиване /себестойност/, а получените дивиденди и дялове от печалбата, след датата на придобиването на инвестицията, се отчитат като приход.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат по

- себестойностния метод

Инвестиционни имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката.

- балансова стойност -когато е прехвърлен от състава на ДМА на предприятието,като се отписва начислената амортизация към момента.

- справедлива стойност- когато е прехвърлен от състава на стоково-материалните запаси, възникналата разлика между справедливата стойност и предишната му балансова стойност се отчита като текущ приход или разход.

- безвъзмездно получените инвестиционни имоти се отчитат по справедлива стойност, даренията се отчитат като финансиране.

- ако инвестиционния имот е получен в резултат на апортна вноска се отчита по оценка приета от съда.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се осъществява по

- справедлива стойност - като разликата от преоценката се отчита като текущ приход или разход за периода.

- цена на придобиване минус натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Печалбите и загубите от изваждането от употреба на инвестиционни имоти се отчитат за текущия период.

Финансовите активи, държани до настъпване на падеж, първоначално се отчитат по цена на придобиване. Последващата им оценка е по амортизируема стойност.

Финансови активи обявени за продажба -придобитите инвестиции /акции и облигации/, които предприятието възнамерява да продаде, но не в обозримо бъдеще /до една година./ първоначално се заприходяват по цена на придобиване. Преоценяват се по справедлива стойност, като разликата от преоценката се отчита като текущ финансов приход или разход.

Handwritten signature

"Агро Мел" АД

гр.София

Приложение 7.1. към финансовия отчет към 31.12.2007 г.
Оповестяване на счетоводната политика

III. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското законодателство дружеството е обект на данъчно облагане и данъчни преференции.

гр.София

10.03.2008 г

Изготвил

/Е.Иванова /

Ръководители:.....

/В.Вълчев /

/Д.Танева /

/С.Боянова /

/"Конимо" АД /

/пр.Ж.Куртев /

Зерно, 86

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "Агро Мел" АД
съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС
към 31.12.2007г.

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, (хил. лв.)	Машини, оборудван е и съоръжен ия (хил. лв.)	Транспорт ни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобив ане на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2007г.	0	4475	308	99	11	4893
Постъпили през периода	0	71	127	34	744	776
Излезли през периода	0	0	3	0	161	164
Отчетна стойност на 31.12.2007г.	0	4546	432	133	594	5705
Натрупана амортизация към 01.01.2007г.	0	1433	217	67	0	1718
Начислена през периода	0	223	60	7	0	290
Отписана през периода	0	0	3	0	0	3
Натрупана амортизация към 31.12.2007г.	0	1656	274	74	0	2005
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2007г.	0	2890	158	59	394	3700

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2007 г. е 3 700 хил. лева, към 31.12.2006 г. е 3223 хил. лева. От тях има заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на

дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

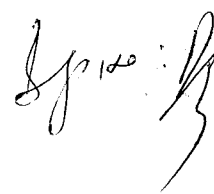
Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2007г.	1081	3727	193	5001
Постъпили през периода	8	0	0	8
Излезли през периода	22	71	0	93
Отчетна стойност на 31.12.2007г.	1067	3656	193	4916
Натрупана амортизация към 01.01.2007г.	0	626	144	770
Начислена през периода	0	139	27	166
Отписана през периода	0	15	0	15
Натрупана амортизация към 31.12.2007г.	0	750	171	921
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2007г.	1067	2906	22	3995

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2007 г. е 3 995 хил. лева, към 31.12.2006 г. е 4 182 хил. лева. Амортизациите на инвестиционните имоти са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Амортизационната норма на сградите е 4% , а на подобренията 15%.

3. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Показатели	(хил. лв.)	(хил. лв.)	Други НА	Общо ННА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2007г.	0	0	6	6
Постъпили през периода	0	0	5	5
Излезли през периода	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2007г.	0	0	11	11
Натрупана амортизация към 01.01.2007г.	0	0	1	1
Начислена през периода	0	0	1	1
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2007г.	0	0	2	2
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2007г.	0	0	9	9

Балансовата стойност на нетекущите нематериални активи на дружеството към 31.12.2007 г. е 9 хил. лева, към 31.12.2006 г. е 6 хил. лева. Амортизациите на нетекущите нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.



4. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на "Агро Мел" АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2007 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	"Сливенска газоразпр." АД	15	
2	"Тунджа" АД	37	
3	"Агро Мел БГ" АД	989	
4	"Мел Инвест Холдинг" АД	44	
5	"Агро Инвест 2004" ООД	6	
6	"Мелор 2000" ООД	5	
		1096	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

5. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Вземания от свързани лица		
1.	0	0
2.	0	0
3.	0	0
Вземания по финансов лизинг	0	0
Други вземания	621	741
ОБЩО	621	741

Съгласно: [подпис]

ТЕКУЩИ АКТИВИ

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006г. ХИЛ. ЛВ.
Готова продукция	0	0
Стоки за продажба	0	0
Незавършено производство	0	0
Гориво	0	0
Материали и суровини	0	0
Запасни части	0	0
Други	0	0
ОБЩО	119	150
	119	150

7. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	195	166
Вземания от предоставени аванси	4	0
ДДС за възстановяване	27	0
Други надвнесени данъци	0	0
Съдебни вземания	0	0
Други вземания	0	0
ОБЩО	5	57
	231	223

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева в брой	17	2
Парични средства в лева по разпл.сметка	137	75

Всичко: 154

Парични средства в чуждестранна валута	0	0
Депозити	0	0
Блокирани парични средства	0	0
ОБЩО	154	77

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

9. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 1 487 380 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 31.12.2007г. е както следва:

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1	119040636	“Мел Холдинг” АД	502 940	33.81 %
2	119076059	“Мел Инвест Холдинг” АД	371 846	25.00 %
3	114064252	“Витапрот-Славяново” АД	310 293	20.86 %
4	814191146	“Свиневъдство-Стамболово” АД	101 558	6.83 %
5	125011742	“Птицевъдство – Ломци” АД	83 462	5.61 %
6	819363756	“Хлебопроизводство и сладкарство” ООД	61 548	4.14 %
7	109016658	“Джерман-София” АД	55 733	3.75 %
			1 487 380	100.00 %

10. РЕЗЕРВИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	1 485	1 485
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	1 285	1 286
Общи резерви	2 547	2 547
ОБЩО	5 317	5 318

11. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Неразпределена печалба	1	84
Непокрита загуба	- 2 703	- 2 649
ОБЩО	- 2 702	- 2 565

12. НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
1. Кредит	761	976
2.	0	0
3.	0	0
ОБЩО	761	976

13. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
1.Лизинг	17	0
2.	0	0
3.	0	0
ОБЩО	17	0

14. ФИНАНСИРАНИЯ

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
1.3а ДМА	0	20
2.	0	0
3.	0	0
ОБЩО	0	20

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

15. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
1." Мел Холдинг" АД		
2." Мел Инвест Холдинг" АД	3088	
3.Други	896	
ОБЩО	450	
	4434	

16. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	150	82
Задължения към персонала	0	0
Задължения към свързани лица	0	4583
	0	0
	0	0
ОБЩО	0	0
	150	4665

17. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
ДДС за внасяне	0	0
Задължения за други данъци	0	0
Корпоративен данък	46	26
ОБЩО	0	0
	46	26

18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
--	---------------------------	---------------------------

Handwritten signature

	0	0
	0	0
Други	0	0
ОБЩО	15	20
	15	20

19. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Продажба на готова продукция	0	0
Продажба на стоки за продажба	0	0
Продажба на материали	0	0
Предоставени услуги	0	0
Дълготрайни материални активи	0	0
Наеми	649	0
Други	960	236
ОБЩО	21	0
	1630	236

20. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови разходи

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	523	106
Разлики от финансови активи	0	0
Курсови разлики	0	0
Банкови такси	0	0
ОБЩО	0	0
	523	106

Финансови приходи

	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2006 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от лихви	55	5
Приходи от дивиденди	0	0
Приходи от операции с инвестиции	0	0
Курсови разлики	0	0
Други	0	0
ОБЩО	0	0
	55	5

Всичко: 55

21. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Текущ данъчен разход	46	0
Разход по отсрочени данъци от временни разлики, нетно	0	0
Разход / приход по отсрочени данъци от промени в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	0	0

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	446	-138
Данък по действащата ставка 10 %	0	0
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	0	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	46	0

Доход на една акция

	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	400	-138
Среден брой акции	1 487 380	1 487 380
Доход на една акция в лв.	0.00026892925	0

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

"Агро Мел" АД гр.София,
Приложение №8 от МСС1 към финансовия отчет към 31.12.2007 г.

Дата: 10.03.2008г.

Изготвил

/Е.Иванова

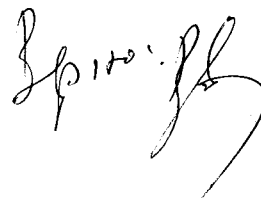
Ръководители:

/В.Вълев/

/Д.Танева/

/С.Боянова/

/ "Кониго" АД, пр.Ж.Куртев/

Зримо: 

„ АГРО МЕЛ ” АД

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА 2007

ГОДИНА

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

“Агро Мел” АД е търговско акционерно дружество.

Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град София, България, бул. “Ген. Тотлебен” № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на движими и недвижими вещи, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни; производство и търговия с комбинирани фуражи, зърнени храни, брашно, тестени изделия, инвестиционна дейност съгласно разпоредбите на ТЗ.

2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„АГРО МЕЛ” АД е, регистрирано от Софийски градски окръжен съд по фирмено дело No 10221 /2005 г., рег1., том 1305, парт №97891, стр.185 съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Акционерния капитал включва 1 487 380 броя безналични, поименни, с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /десет/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

3. ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в централен офис в град София, основните приходи са от отдаване под наем на ДМА.

През отчетната година продължава реконструкцията на съществуващи обекти в гр. Варна и строителство на заведение- бирария “Болярка” в гр. София. Тези инвестиция представлява разработване на инвестиционни имоти с цел реализиране на по-големи доходи от наеми.

4. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Анализ на ликвидността

Към края на 2007 г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2007 година „Агро Мел ” АД покрива своите разходи основно чрез собствени средства.. Дружеството ползва банков кредит , междуфирмен заем , както и лизингови схеми за придобиване на дълготрайни активи.

Коефициенти на ликвидност на **„АГРО МЕЛ ” АД**
за 2006 г. и 2007 г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2006	31.12.2007
Обща ликвидност	0.10	0.11
Бърза ликвидност	0.32	0.32
Незабавна ликвидност	0.27	0.27
Абсолютна ликвидност	0.02	0.03

Към края на 2007 година коефициентите за ликвидност бележат подобрение в сравнение на края на 2006 г. Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

◆ **По отношение на текущите активи:**

- Наличните парични средства са 154 хил. лева. Основният източник на тези средства са реализираните доходи от наем от отдаване на ДМА под наем.
- Вземанията към края на 2007 година са в размер на 852 хил.лв.

◆ **По отношение на текущите пасиви:**

- Най-голям дял в текущите задължения 4 434 имат задълженията към свързани предприятия, а 150 хил.лв към доставчици. Те са

текущи задължения, плюс задължението за корпоративен данък за 2007г. – 46 хил.лв.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в много добро състояние. Недостиг на ликвидни средства до момента не е изпитван.

4.2. Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2007 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала.

Към 31.12.2006 година съотношението Дълг/Собствен капитал е 1.20

4.3. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

в хил. лева	31.12.2006	31.12.2007
Общо приходи от дейността	236	1650
Общо разходи за дейността	374	1250
Финансов резултат от основната дейност	-138	400

Както се вижда разходите за дейността са увеличени поради увеличение на разходите за материали, нужни за реконструкцията на обектите в гр.Варна и на бирария “Болярка” в гр.София. Независимо от това за 2007г. дружеството реализира нетна печалба от 400 хил. лв.

- **Анализ на приходите**

Приходите от дейността през 2007 година са съставени основно от приходи от отдаване под наем на ДМА и от продажба на ДМА.

Анализ на разходите

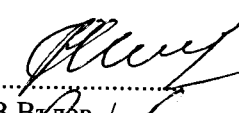
В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за материали – 402 хил.лв и разходите за амортизация – 457 хил.лв.

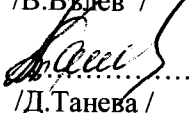
Към 31.12.2007г. крайният финансов резултат е нетна печалба в размер на 400 ХИЛ.ЛВ.

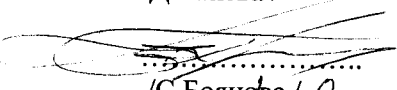
5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

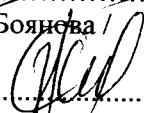
- През 2008 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на отдаване под наем на ДМА и продължаване строежа на бирария "Болярка".
- Ще се търсят възможности за оптимално използване на собствения сграден фонд на „АГРО МЕЛ ” АД с цел реализиране на по-високи доходи от наем.

Ръководители:.....


/В.Ваздев /


/Д.Танева /


/С.Боянова /


/”Колимо” АД/

/пр.Ж.Куртев/