

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

Днес, 14.08.2024г., между:

1. **„СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ“ ООД**, ЕИК 206974247, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, р-н Лозенец, ж.к. Витоша, ул. „Ради Радев“ № 18, вх. Г, ет. 3, ап. 17, представлявано от управителя **Върбан Бончев Бонев**, и

2. **„Грийн Пропърти Сървисиз“ ООД**, ЕИК 207165227, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1113, р-н Слатина, бул. Цариградско шосе № 101, бизнес сграда Актив, партер, представлявано от управителя **Яна Любомирова Григорова**, заедно наричани за краткост по – нататък в договора **"СЪДРУЖНИЦИ"**, се сключи настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, при следните условия:

I. СТАТУТ

Чл.1. Съдружниците сключват настоящия дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, наричано по – нататък в договора **"ДРУЖЕСТВО"** или **"ООД"**.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

Чл.3. ООД не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. Фирмата на дружеството е: **„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД**. Същата се изписва и на латиница, както следва: **GREEN ENERGY DEVELOPMENT LLC**.

Чл.5. Седалището и адреса на управление на дружеството са: обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 101, ет. партер.

Чл.6. Фирменото наименование и адреса на управление на дружеството се посочват във всички негови документи.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.7. ООД осъществява следния предмет на дейност: Финансови и бизнес анализи и консултации в сферата на устойчивите бизнес решения. Консултации и анализи относно оптимизиране на разходите за енергия и повишаване на енергийната ефективност, чрез използването на зелена енергия. Търговия, изграждане и инсталация на иновативни решения в областта на енергийната независимост. Разработване на проекти за енергийна и екологична ефективност. Търговия, дистрибуция и изграждане на инсталации за производство на водород и други ВЕИ технологии, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

Чл.8. Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

Чл.9. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.10. Капиталът на ООД е в размер на **10 000 лв.** /десет хиляди лева/, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ дяла, всеки с **номинална стойност 1 лв.** /един лев/. Към настоящия момент капиталът на дружеството е внесен изцяло. Капиталът се поема от съдружниците, както следва:

1. „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ“ ООД - 6 000 /шест хиляди/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 /един/ лев, на обща номинална стойност от **6 000 /шест хиляди/ лева**, представляващи 60 % (шестдесет процента) от капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД;

2. „Грийн Пропърти Сървисиз“ ООД - 4 000 /четири хиляди/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 /един/ лев, на обща номинална стойност от **4 000 /четири хиляди/ лева**, представляващи 40 % (четиридесет процента) от капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД.

Към настоящия момент всеки от съдружниците е внесъл по 100% /сто процента/ от дяловата си вноска.

Чл.11. Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

Чл.12. Всеки дял дава право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, които съдържа, както и съразмерно право на ликвидационен дял и дял от печалбата.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;

2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.14. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.15. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;

(2) За решения по предходната алинея се изисква само писмена форма, без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание на протокола за приетите решения.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл.16. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл.17. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му и дневния ред.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решенията по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл.18. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпими за отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.19. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл.20. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

VI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.21. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.22. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се описват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
2. протоколна книга за решенията на общото събрание;

(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.23. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните дялове при увеличаване на капитала на дружеството.

Чл.24. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 17, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

IX. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.25. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 Януари и завършва на 31 Декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 Декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл.26. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл.27. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.28. (1) При временна в необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност;

(2) Съдружникът може да прекрати Участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.30. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - в съда.

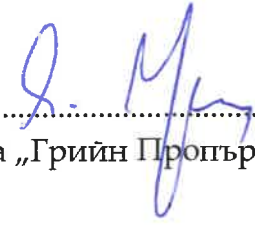
Чл.32. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.33. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в Търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1. 

/За „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ“ ООД/

2. 

/За „Грийн Пропърти Сървисиз“ ООД/