

НИНОВ и ТУРМАЧКИ –ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ № 051

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **“РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ “ АД** включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г, отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен - контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от

преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава *вярна и честна представа* за всички съществени аспекти за финансовото състояние на **“РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ” АД** към 31 декември 2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите отразени във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/ В.Турмачки/



УПРАВИТЕЛ:
/А.Нинов/



Дата :19.03.2010 г.,
гр.СОФИЯ

Адрес на одитора
СОФИЯ, 1000,
пл.Славейков № 1 Б
www.ntodit.com



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД на 31.12.2009 към

Приложение № 1 към СС 1

Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	128	
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3		IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	3		3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-68	
Общо за група II:			Общо за раздел A:	60	
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	162		2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	33		- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:		
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност	х	х	до 1 година		
Общо за група III:	195		над 1 година		

IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
Общо за раздел В:		198		до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	
1. Суровини и материали				до 1 година	1738
2. Незавършено производство				над 1 година	1738
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
- продукция				до 1 година	36
- стоки				над 1 година	36
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:	
Общо за група I:				до 1 година	
II. Вземания				над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		426		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	639
над 1 година				до 1 година	639
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		1470		над 1 година	
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година	
над 1 година				над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:		26		8. Други задължения, в т.ч.:	12
над 1 година				до 1 година	12
Общо за група II:		1922		над 1 година	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	9
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	9
2. Изкупени собствени акции				над 1 година	
номинална стойност				- осигурителни задължения, в т.ч.:	2
3. Други инвестиции		x	x	до 1 година	2
Общо за група III:				над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:		365		- данъчни задължения, в т.ч.:	1
- брой		3		до 1 година	1
- в безсрочни сметки (депозити)		362		над 1 година	
Общо за група IV:		365		Общо за раздел В, в т.ч.:	2425
Общо за раздел В:		2287		до 1 година	2425
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:				- финансирания	
- приходи за бъдещи периоди				- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+В+Г)		2485		СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	2485

Дата на съставяне: 01.03.2010 Съставител:

ПОЛЯ НИКОЛОВА ЛАЗОВА

Заведник: *М. М. М.*

18.03.2010г.

г.д. Сосрия

0372 Веселин Турмачки
Регистриран одитор

Регистратор: ЗЛАВКО РУМЕНОВ БИКОВ
Регистратура (Registry Ltd.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
за
2009Г.

РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15350	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	637		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	15345	
б) външни услуги	637		в) услуги	5	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	35		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	32		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3		4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии	2		- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	15350	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	14643		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	69	
а) балансова стойност на продадените активи	14643		а) приходи от предприятия от група	2	
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15315		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	67	

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	148	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	69
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	148		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	24		
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6 + 7)	172		
8. Печалба от обичайна дейност		8. Загуба от обичайна дейност	68
9. Извънредни разходи		9. Извънредни приходи	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	15487	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	15419
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	68
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	68
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	15487	Всичко (Общо приходи + 11)	15487

Дата на съставяне: 01.03.2010

Съставител: ПОЛЯ НИКОЛОВА ЛАЗОВА

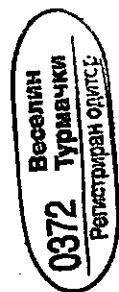
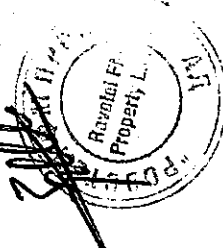
ЗДРАВКО РУМЕНОВ БИКОВ

Ръководител:

Заведен: *[Signature]*

19.03.2010г.

г.р. Софийска



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА
НА
РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД
ЗА 2009Г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16561	16100	461			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	-23			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	57	46	11			
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		19	-19			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	16618	16188	430			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания		33	-33			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		33	-33			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	128		128			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		160	-160			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	128	160	-32			
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	16746	16381	365			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			365			

Дата: 01.03.2010г.

Ръководител:

Съставител:

ЗДРАВКО РУМЕНОВ БИКОВ
ПОЛЯ НИКОЛОВА ЛАЗОВА

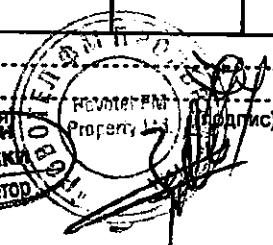
(име, презиме, фамилия)

Веселин

Турмачки

Регистриран одитор

Заверши: 19.03.2010г.
г. София



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД
38 31.12.2009

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	128											
- увеличение	128											128
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	128											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 2)	128									-68	60	60

Дата на съставяне: 01.03.2010

Съставител: ПОЛЯ НИКОЛОВА-ЛАЗОВА

Басейн

0372 Турмачки

Регистриран одитор

Завери: 19.03.2010г.

19.03.2010г.

19.03.2010г.

