ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Днес, ...06.10.....2023 г., между:

1. От една страна:

„КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК 206884013, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Одесос, ул. „Охрид” №22, представлявано от управителя **НИКОЛАЙ КРУМОВ ГАНЧЕВ,** с ЕГН 7209101183, притежаващ л.к. № 652356989, изд. на 06.02.2023г. от МВР Варна, с постоянен адрес в гр. Варна, ул. „Охрид” №22, наричано по-долу **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ (ВЛИВАЩО СЕ) ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО или само ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ (ВЛИВАЩО СЕ) ДРУЖЕСТВО** и

2. От друга страна:

“РЕСЕН” ЕООД, с ЕИК 103849390, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Свищов, с. Вардим, п.к. 5281, местност Блатото, Поземлен имот с идентификатор 10118.189.355, представлявано от управителя **СВЕТЛА СИМЕОНОВА ДИЧЕВСКА**, ЕГН 6707143036, притежаваща лична карта № 647509738, издадена на 11.04.2018г. от МВР Ловеч, с постоянен адрес: град Троян, ул. Георги С. Раковски 63, ет.3, наричано по-долу **ПРИЕМАЩО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО или само ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО**,

С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ:

(А) ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО е едноличен собственик на капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО;

(Б) Преобразуването ще бъде извършено при приложение на особените правила на чл. 263т, ал. 3, 4 и 5 от Търговския закон;

на основание чл. 262 д, ал.1 и чл.262 е, ал.1 от Търговския закон се сключи следният договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия договор страните се споразумяват да извършат съгласно чл.262 от Търговския закон **ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ** на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество в **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество, като **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество става негов правоприемник и поема всички активи и пасиви на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност към датата на фактическото вливане– датата на вписване на вливането в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията, а **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество се прекратява без ликвидация при условията на универсално правоприемство.

II. СРОК

Чл. 2. Вливането ще се извърши в срок до осем месеца, считано от датата на подписване на настоящия договор.

III. ПРАВНА ФОРМА И КАПИТАЛ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО И НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 3. (1) **"КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление в гр. Варна, район Одесос, ул. „Охрид" №22, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 206884013. Дружеството е с капитал в размер на 1000 (хиляда) лева, разпределени в 100 (сто) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един дял. Едноличен собственик на капитала е **"РЕСЕН" ЕООД**, с ЕИК 103849390, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Свищов, с. Вардим, п.к. 5281, местност Блатото, Поземлен имот с идентификатор 10118.189.355.
(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя **НИКОЛАЙ КРУМОВ ГАНЧЕВ,** с ЕГН 7209101183.

Чл. 4. (1) **"РЕСЕН" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление в област Велико Търново, община Свищов, с. Вардим, п.к. 5281, местност Блатото, Поземлен имот с идентификатор 10118.189.355, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 103849390. Дружеството е с капитал в размер на 100 000 (сто хиляди) лева, разпределен в 1000 (хиляда) дяла по 100 (сто) лева всеки един дял. Едноличен собственик на капитала е **„СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ" АД,** със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Свищов, с. Вардим, п.к. 5281, с ЕИК 104095064.
(2). Дружеството се управлява и представлява от управителя **СВЕТЛА СИМЕОНОВА ДИЧЕВСКА**, ЕГН 6707143036.

IV. ЛИПСА НА СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ.

Чл. 5. (1) В съответствие с чл.263т, ал.3 и чл.262 у, ал.3, т.1 от ТЗ и с оглед на това, че **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество е едноличен собственик на капитала на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество и притежава 100 % от дяловете му, страните няма да извършат увеличение на капитала на **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество.
(2) С оглед на факта, че преобразуването се извършва при приложение на чл. 263т, ал. 3 от ТЗ, не се определя съотношение на замяна по смисъла на чл.261б от ТЗ и не се предвиждат парични плащания по смисъла на чл.261б, ал.2 от ТЗ и съответно не се прилага 261б от ТЗ.
(3) Страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262ж, ал.2 т.2-5 и т.9 от ТЗ са неприложими към настоящия случай на вливане.

V. ЛИПСА НА ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО И ЛИПСА НА ПИСМЕН ДОКЛАД ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО.

Чл.6. Страните се съгласяват, че при вливането на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се търговско дружество в **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество, е налице хипотезата на чл. 263т, ал. 3,

изр. 3 от ТЗ - вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, както и хипотезата на чл.263т, ал.4 от ТЗ и няма да се извършва проверка на преобразуването (вливането), по смисъла разпоредбите на чл. 262л от ТЗ и чл. 262м от ТЗ и същите няма да се прилагат.

Чл.7. С оглед обстоятелството, че при вливането на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се търговско дружество в **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество, е налице хипотезата на чл. 263т, ал. 3, изр. 3 от ТЗ - вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, както и хипотезата на чл.263т, ал.4 от ТЗ, страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262и от ТЗ е неприложима, поради което управителните органи на страните се освобождават от задължение да съставят писмен доклад за преобразуването.

VI. МОМЕНТ НА ВЪЗНИКВАНЕ НА ПРАВОТО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА (ДИВИДЕНТ) НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл.8.(1). Във връзка с чл. 262ж, ал.2, т.6 от ТЗ страните се съгласяват, че правото на дивидент в **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Учредителния акт на **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество. Правото на получаване на дивидент възниква за едноличния собственик на капитала към датата на приемане на съответното решение за разпределяне на печалбата под формата на дивиденти.

(2). С настоящото страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че в резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на настоящия договор Учредителен акт на **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество няма да бъдат предоставяни други права. С оглед на посоченото и за избягване на всякакви съмнения, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 2б2ж, ал.2, т.8 от ТЗ е неприложима към настоящия случай на вливане.

(3). Страните се съгласяват, че поради наличието на хипотезата на чл. 263т, ал.3, изр.3 от ТЗ и чл.263т, ал.4 от ТЗ разпоредбите на чл. 262н от ТЗ са неприложими към вливането, поради което отпада необходимостта от предоставяне на информация на съдружниците преди вземане на решението за вливане.

VII. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Чл. 9. (1) За целите на счетоводството моментът, от който действията на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество се смятат за извършени за сметка на **ПРИЕМАЩОТО** дружество и в съгласие с разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 7 ТЗ, е датата на вписване на извършеното преобразуване в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията.

(2) Заключителният баланс на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество и встъпителният баланс на **ПРИЕМАЩОТО** дружество по смисъла на чл. 263з от ТЗ ще бъдат съставени към датата, определена в предходната ал. 1.

VIII. ЛИПСА НА ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА.

Чл. 10. (1) Страните по настоящия договор няма да предоставят каквито и да е преимущества, привилегии или каквито и да е предимства от каквото и да е естество, на членовете на управителните органи на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се и **ПРИЕМАЩОТО** дружества. С оглед на посоченото и за избягване на всякакви съмнения, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 26ж, ал.2, т.9 от ТЗ е неприложима към настоящия случай на вливане.

(2) Отношенията с управителя на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество ще бъдат прекратени поради факта на преобразуването и на него няма да се дължи изплащане на обезщетение или каквато и да е друга компенсация.

(3) След извършването на преобразуването **ПРИЕМАЩОТО** дружеството ще продължи да се управлява и представлява от управителя **СВЕТЛА СИМЕОНОВА ДИЧЕВСКА**.

IX. ЛИПСА НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 11. С настоящото страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Учредителния акт на **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество, доколкото неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на едноличния собственик на капитала и органите на **ПРИЕМАЩОТО** дружество не се засягат от вливането. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262т от Търговския закон е неприложима към настоящото преобразуване.

X. ИМУЩЕСТВО, ПРЕМИНАВАЩО В ПАТРИМОНИУМА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО В РЕЗУЛТАТ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 12. (1) След вписване на преобразуването в патримониума на **ПРИЕМАЩОТО** дружество преминават всички права, задължения и фактически отношения на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество такива, каквито са заварени към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията.

(2) Владението върху всички движими вещи и права се счита предадено в деня на вписване на решенията за преобразуване по партидите на участващите дружества.

XI. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ЗАЯВЯВАНЕ

Чл. 13. (1). Страните по настоящия договор се съгласяват всяка от тях да приеме възможно най-бързо съответните решения за преобразуване, както и останалите решения, договорени с настоящия договор, и да поиска вписване на така приетите решения.

(2). На основание чл. 263, ал. 1 от ТЗ управителят на **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество се задължава да предприеме съответните правни и фактически действия относно вписването на взетото решение за вливане в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 14. (1) Всяка от страните по настоящия договор поема задължение към другата страна да съдейства в максимална степен и според възможностите си за спазване на сроковете, предвидени от Търговския закон при подаване на съответните заявления и уведомления.
(2) Когато в имуществото на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество има вещно право върху недвижим имот или върху движима вещ, сделките с която подлежат на вписване, удостоверението за вписване по чл. 263в, ал. 1 от ТЗ се представя за вписване в съответния регистър.
(3) Дължимите уведомления до държавни, евентуално общински органи на власт и/или институции, се подават от задължените лица. След вписване на преобразуването **ПРИЕМАЩОТО** дружество чрез управителя се задължава да заяви извършеното преобразуване, като подаде нужните уведомления, декларации и др. пред компетентните органи по предвидения в закона ред и в предписания от него срок.
(4) Отговорността за неизпълнение на задълженията по ал. 3 се носи от съответния представляващ на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се, респ. **ПРИЕМАЩОТО** дружество.
(5) **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се търговско дружество се задължава да предаде на **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество цялата информация, документация и материали, свързани с дейността му.

XII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 15. (1) Всички права и задължения, възникнали за **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество след датата на подписване на настоящия договор, ще се считат възникнали за съответното дружество и ще бъдат управлявани отделно от името и за сметка на това дружество.
(2) След датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията, всички права и задължения, възникнали след тази дата ще се считат възникнали за **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество.

Чл. 16. Всички разрешения, лицензии, концесии, права на интелектуална и/или индустриална собственост, търговски марки, промишлени образци, авторски и сродни права, собственост на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество, което се прекратява, преминават върху **ПРИЕМАЩОТО** търговско дружество.

Чл. 17. (1) **ПРИЕМАЩОТО** дружество се задължава да управлява отделно в срок от шест месеца съобразно разпоредбата на чл. 263к ТЗ имуществото, преминаващо върху него от **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО** се дружество.
(2) Срокът тече от датата на вписването на вливането в Търговския регистър.

XIII. ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 18. (1) В срока по чл. 17, ал. 1 от настоящия договор, респ. срока по чл. 263к, ал. 1 ТЗ всеки кредитор на участващо в преобразуването дружество, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата си.
(2) Обезпечените кредитори запазват привилегиите си във вида, в който са съществували преди вливането, а задълженията се обслужват и погасяват съобразно договора с тях.
(3) Ако искането не бъде удовлетворено, кредиторът има право на предпочтително удовлетворение от правата, принадлежали на неговия длъжник.

(4) Управителят на **ПРИЕМАЩОТО** дружество отговаря солидарно пред кредиторите само за отделното управление и то до изтичане на предвидения в закона срок.
(5) В случай, че такава претенция бъде предявена и удовлетворена, тя е за сметка на **ПРИЕМАЩОТО** дружество.
(6) Претенцията се удовлетворява само от стойността на преминалото върху приемащото дружество имущество от дружеството срещу което се предявява претенцията. В случай, че то е недостатъчно, управителят на **ПРИЕМАЩОТО** дружество има право да извърши преценка на целесъобразността или да плати по споразумение с кредитора.
(7) В случай, че управителят на **ПРИЕМАЩОТО** дружество счете претенцията за нецелесъобразно и/или не може да постигне споразумение с кредитора, спорът с него се отнася за разрешаване пред компетентния съд и се решава съобразно закона.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и подлежи на одобрение от съответните компетентни органи на участващите в преобразуването дружества с нарочни решения съгласно Търговския закон. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма с нотариална заверка на подписите им и преди приемане на решението за преобразуване.

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява:
- ако не бъде подадено заявление за преобразуването в срока по чл. 263б ТЗ;
- по взаимно съгласие на страните.
- когато договорът не бъде одобрен с решението за преобразуване на едно от участващите дружества, като в този случай не се носи отговорност за вреди.

Чл. 21. (1) В случай, че по причина, която е вън от страните по настоящия договор или техните управителни органи, вписването на преобразуването не може да бъде осъществено, настоящият договор се счита прекратен и всяка от страните по него се освобождава от задълженията си, произтичащи от него.
(2) В случая на ал. 1 никоя от страните не дължи каквото и да е обезщетение на друга страна.
(3) Никоя от страните по настоящия договор няма да носи каквато и да е отговорност в случай, че настоящият договор не бъде одобрен от компетентните органи на някое от участващите в преобразуването дружества.

XV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 22. (1) Всички изявления, съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат отправяни в писмена форма, която ще се смята спазена и при отправянето им по телекс или телефакс.
(2) Всяко изявления, съобщения, уведомления или др. във връзка с този договор ще се счита надлежно връчено, ако е изпратено по начина описан в ал. (1) по-горе или изпратено с препоръчана поща с обратна на адреса на управление, указан в настоящия договор.

XVI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 23. (1) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон както и останалите разпоредби на действащото законодателство.

(2) При възникване на спор между страните относно действителността, тълкуването, прилагането, прекратяването или какъвто и да е друг спор, по повод на настоящия договор, те се задължават да ги разрешат чрез приятелски преговори и взаимни приемливи отстъпки.
(3) При непостигане на споразумение спорът ще бъде отнесен за разрешаване по предвидения в закона ред пред компетентния съд.

XVII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Всички разноски по преобразуването са за сметка на **ПРИЕМАЩОТО** дружество.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

За и от името на "КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД:

.....
/ НИКОЛАЙ КРУМОВ ГАНЧЕВ-управител/

За и от името на "РЕСЕН" ЕООД:

.....
/ СВЕТЛА СИМЕОНОВА ДИЧЕВСКА –управител/

На 06.10.2023 г., БОРИС КОЖУХАРОВ, нотариус в район РС Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ КРУМОВ ГАНЧЕВ, ВАРНА, КАТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ ЕООД, ВАРНА;
СВЕТЛА СИМЕОНОВА ДИЧЕВСКА, ТРОЯН,
КАТО ПРЕДСТАВЯВАЩ РЕСЕН ЕООД, С.РЕСЕН;

Рег. № 4585 Събрана такса: 36.00 лв.

Нотариус:

Нотариус № 337 Борис КОЖУХАРОВ Район на действие РС ТРОЯН Република България