

БАЛАНС
на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
към 31.12.2012

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
2	предходна година 2	5	предходна година 2
A. Записан, но невнесен капитал		A. Собствен капитал	
B. Негути (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	
I. Нематериални активи		II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност		III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		IV. Резерви	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и строа, в т.ч.		Общо за група IV:	
- земи		V. Натрупана печалба(загуба) от мин. години	
- строа		- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	
3. Съоръжения и други		Общо за група V:	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI. Текуща печалба (загуба)	
Общо за група II:		Общо за раздел A:	
III. Дългосрочни финансови активи		B. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от групата		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		2. Провизии за данъци, в т.ч.	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел B:	
6. Други заеми		B. Задължения	
7. Изкупени собствени акции		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	
номинална стойност хил. лв.		- до 1 година	
Общо за група III:		- над 1 година	
IV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия	
Общо за раздел B:		- до 1 година	
V. Текущи (краткотрайни) активи		- над 1 година	
I. Материални запаси		3. Получени аванси, в т.ч.	
1. Суровини и материали		- до 1 година	
2. Незавършено производство		- над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.		4. Задължения към доставчици, в т.ч.	
- продукция		- до 1 година	
- стоки		- над 1 година	
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.:	

БАЛАНС
на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
към 31.12.2012

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
2	предходна година 2	2	предходна година 2
Общо за група I:			
II. Вземания		- до 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		- над 1 година	
над 1 година		6. Задължения към предприятия от група	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		- до 1 година	
над 1 година		- над 1 година	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
над 1 година		- до 1 година	
над 1 година		- над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:		8. Други задължения, в т.ч.:	
над 1 година		до 1 година	
Общо за група II:		над 1 година	
III. Инвестиции		- към персонала, в т.ч.:	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- до 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- над 1 година	
номинална стойност хил. лв.	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	
3. Други инвестиции		- до 1 година	
Общо за група III:		- над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:	49	- данъчни задължения, в т.ч.:	
- в брой	49	- до 1 година	
- в банкови сметки (депозити)		- над 1 година	
Общо за група IV:	49	Общо за раздел В, в т.ч.:	
Общо за раздел В:	49	- до 1 година	
Г. Разходи за бъдещи периоди		- над 1 година	
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	49	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	49

Дата: 20.03.2013

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
за 2012 година

Наименование на приходите	Суми (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи		
1. Неплатени на задължение от продукция и извършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и всички услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) всички услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за заплащане		
б) разходи за осигуровка, в т.ч.		
- осигуровка свързани с пенсия		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи		
- разходи за амортизация		
б) разходи за обезценка		
- разходи за амортизация		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на произведени активи		
б) промени		
Общо разходи за операционна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като пазарни (краткосрочни), активи, в т.ч.		
- отпускателни разходи от продажба на валутни курсове		
7. Разходи за такси и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предоставяне от група		
б) отпускателни разходи от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обикновената дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, амортизации на корпоративни данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		
Наименование на приходите	Суми (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
Б. Приходи		
1. Неплатени приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на задължение от продукция и извършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от операционна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дружестви, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в дружестви, асоциирани и смесени предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и активи, признати като нетекучи активи, в т.ч.		
- приходи от предоставяне от група		
7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предоставяне от група		
б) поновителни разходи от операции с финансови активи		
в) поновителни разходи от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обикновената дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10 + ред 1 и 12 от реда А)		
Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата: 20.03.2013

Счетоводител:
Денис Добрев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
за 2012 година

Показатели	а	1	2	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период		5			3	4	5	6	8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение												
намаляние												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.												
за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
увеличение												
намаляние												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		5							44			49
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период		5							44			49

(хил. ле.)

Дата: 20.03.2013

Съставител:



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2012 г. на

РЕА Пропърти ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд.

- Седелище: гр. Варна, община Варна,
- Адрес на управление: гр. Варна,

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на „РЕА Пропърти“ ООД е *осреднячество при покупки-продажба на недвижими имоти.*

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2012 и 2011 г са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни периоди за сравнение.

Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2012 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
- Отчет за паричния поток по прякия метод, приложение № 1 към НСС 7;
- Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е взприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2012 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2012 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2012 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е взприет стойностен праг на същественоост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2012 г. дружеството е взприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКИО.

Спрямо преходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е взприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2012 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност.

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма описани вземания.

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2012г.;
- На материалните запаси към 31.12.2012г.;

- На разчетите за вземанията към 31.12.2012г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2012 г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани потвърдителни планове.

Дата : 20.03.2013 г.

Съставител :

