

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ДРИЙМ 2007" ООД

Днес, 26.09.2018г., в гр. София, подписаните:

1. **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 6511031450, живуща в гр.София - 1510, ул."Баба Вида" № 20, притежаваша лична карта № 640471232, издадена от МВР София на 29.07.2010г.,
2. **ПЕТЯ ТОДОРОВА ЗИНКОВА**, ЕГН 7807116334, живуща в гр.София, кв."Драгалевци", ул. «6-та» № 10, притежаваша лична карта № 625329257, издадена от МВР София на 08.10.2008г.,
3. **ЛИДИЯ НЕДЯЛКОВА СТАНОЕВА**, ЕГН 6409026779, живуща в гр.София - 1510, ул."Богдан" № 20, вх. А, ап. 1, притежаваша лична карта № 641666546, издадена от МВР София на 30.10.2010г. и
4. **ВЕЛИЗАР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 7904133809, живущ в гр.Перник, ул."Кракра" № 38, ет. 2, ап. 3, притежаващ лична карта № 647026303, издадена от МВР Перник на 06.06.2017г., наричани в текста на договора **СЪДРУЖНИЦИ** сключихме настоящия дружествен договор на Дружество **"ДРИЙМ 2007" ООД**, с ЕИК 175398665.

ГЛАВА I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- чл. 1. Фирмата / наименованието/ на дружеството, под което ще извършва дейността си е **"ДРИЙМ 2007" ООД**. Фирмата ще се изписва на български език и с точен превод на латиница.
- чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София, р-н Красно село, кв. „Лагера” бл. 42, вх. А, ет. 18, ап. 82.**

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ :

- чл.3. Дружеството е учредява за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

- чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Търговия със строителни материали, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, внос и износ на стоки, и всякакви други дейности, сделки и услуги, за които няма изрична законова забрана.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- чл.5. /1/. Капиталът на дружеството с ограничена отговорност се определя в левове и е в размер на 514 000 лева (петстотин и четиринадесет хиляди лева), от които 5000 лева (пет хиляди лева) са под формата на парични вноски внесени от съдружниците **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 6511031450, **ПЕТЯ ТОДОРОВА ЗИНКОВА**, ЕГН 7807116334, **ЛИДИЯ НЕДЯЛКОВА СТАНОЕВА**, ЕГН 6409026779 и **ВЕЛИЗАР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 7904133809, а останалите 509 000 лева (петстотин и девет хиляди лева), представляват непарична вноска внесена от съдружника „ТУ РИВЪРС“ АД, ЕИК 201070459, който съдружник през 2013г., прехвърля своите дялове от капитала на дружество **"ДРИЙМ 2007" ООД**, на съдружниците си **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 6511031450 и **ЛИДИЯ НЕДЯЛКОВА СТАНОЕВА**, ЕГН 6409026779 .Непаричната вноска по предходното изречение, оценена по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ, включва следните, собственост на „ТУ РИВЪРС“ АД, представляващи:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.1.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, едно, точка, четири), находящ се в град Разлог община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистър на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог местност "Бельов баир", етаж 1 (първи), апартамент 4 (четвърти), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, едно) в поземлен имот с

идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 73, 89 (седемдесет и три цяло и осемдесет и девет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 14, 98 (четиринадесет цяло, деветдесет и осем стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.1.5, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.1.3 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.1.7;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.1.10 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, едно, точка, десет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети), апартамент 10 (десети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, едно) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, кухня, дневна, спалня, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 131, 81 (сто тридесет и едно цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 19, 25 (деветнадесет цяло и двадесет и пет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж няма, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.1.9, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.1.8; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.1.7 и над обекта: няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.2.14 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две, точка, четиринадесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 1 (първи), апартамент 14 (четиринадесети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре; дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 72, 17 (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 14, 64 (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.15, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.13 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.17;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.2.17 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две, точка, седемнадесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент 17 (седемнадесети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 72, 17 (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 14, 64 (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра

идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.18, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.14 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.20;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.2.19 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две, точка, деветнадесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент 19 (деветнадесети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три); с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 56, 62 (петдесет и шест цяло и шестдесет и две стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 11, 63 (единадесет цяло и шестдесет и три стотни) квадратни метра (идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.18, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.16 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.2.22,

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 81813.64.633.3.24 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, двадесет и четири), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/16.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула) апартамент 24 (двадесет и четвърти), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 49.91 (четиридесет и девет цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 9, 36 (девет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра (идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.25, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.75 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.29;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.3.25 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, двадесет и пет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула), апартамент 25 (двадесет и пети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, 1 три) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 34, 81 (тридесет и четири цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 6, 79 (шест цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра (идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.24, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61873.64.633.3.26, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.75 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.28;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.3.30 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет

и три, точка, три, точка, тридесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент 30 (тридесети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.833.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, 3 точка, три) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди о осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, с дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 72, 17 (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 14, 64 (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.31, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61613.64.633.3.27 и над обекта; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61613.64.633.3.33;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.3.33 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, тридесет и три) находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети), апартамент 33 (тридесет и трети), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три) в поземлен имот с идентификатор 81813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния, обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена: площ 72, 17 (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 14, 64 (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.34, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.30 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.3.36.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.4.37 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири, точка, тридесет и седем), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед у№ РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния а директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула), апартамент 37 (тридесет и седми), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 49, 91 (четиридесет и девет цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 9, 36 (девет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.4.38, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.4.76 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.4.42;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.4.46 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири, точка, четиридесет и шест), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети) апартамент 46 (четиридесет и шести), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три,

точка, четири) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 72, 77 (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 14, 64 (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.4.47, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.4.43 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.4.49;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.5.51 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, петдесет и едно) находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула), апартамент 51 (петдесет и първи), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 34, 81 (тридесет и четири цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 6, 79 (шест цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67873.64.633.5.50, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.52, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.77 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.54, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.53,

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.5.54 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, петдесет и четири), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 1 (първи) апартамент 54 (петдесет и четвърти), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 39, 56 (тридесет и девет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 8, 45 (осем цяло и четиридесет и пет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.55, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.53, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.51, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.52 и над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.57,

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.5.57 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, петдесет и седем), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент 57 (петдесет и седми), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ 39, 56 (тридесет и девет цяло

и петдесет и шест стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 8, 45 (осем цяло и четиридесет и пет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.58, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.56, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.54, над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.60;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.64.633.5.61 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, шестдесет и едно), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети), апартамент 67-мезонет (шестдесет и първи - мезонет), намиращ се в сграда с идентификатор 61813.64.633.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в поземлен имот с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, на 2 (две) нива състоящ се на първо ниво от антре, дневна с кухня и тераса, спалня с тераса, санитарен възел и вътрешна стълба, и на второ ниво от спалня, санитарен възел и вътрешна стълба, който самостоятелен обект е със застроена площ на двете нива 93, 76 (деветдесет и три цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му 17, 74 (седемнадесет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: за ниво 1 (първо) - на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.60, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.58, над обекта: няма и за ниво 2 (второ) - на същия етаж самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.62, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.64.633.5.60, над обекта: няма, които самостоятелни обекти попадат в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС "ДВЕ РЕКИ", изграден съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 145 от 22.12.2005 година, издадено от Община Разлог, въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от пета категория, издадено от Главния архитект на Община Разлог, в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", целият с площ от 4426, 00 (четири хиляди четиристотин двадесет и шест) квадратни метра, с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници (съседи) на имота, съгласно скица, издадена от СГКК гр. Благоевград: поземлен имот с идентификатор 61813.84.799 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, седемстотин деветдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 61813.65.13 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и пет, точка, тринадесет), поземлен имот с идентификатор 61813.548.41 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и едно), поземлен имот с идентификатор 61813.548.40 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет), поземлен имот с идентификатор 61813.548.42 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и две), съгласно титул за собственост: нотариален акт № 5, том I, рег. № 143, н.д. № 5/2011 год. по описа на Нотариус Краси Манев, вписан с вх. рег. № 68/25.01.2011 год., акт № 35, том I, дело 36/2011 год. По описа на СВ-Разлог, които имоти съгласно Експертно заключение за оценка на непарична вноска на вещите лица, назначени с акт за назначаване на вещи лица: 20121126134108/27.11.2012г. и последващо решение на Съвета на директорите на „ТУ РИВЪРС“ АД, за приемане на оценката е на стойност 509000 лв.

/2/ Капиталът се състои от общо 10 280 (десет хиляди двеста и осемдесет) дяла, всеки на стойност 50 (петдесет) лева. Дяловете са равни и се разпределят между съдружниците, както следва:

- **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА** – 5125 (пет хиляди сто двадесет и пет) дяла, всеки с номинал/стойност 50 (петдесет) лева, или с обща номинална стойност на дяловете в размер на 256 250 (двеста петдесет и шест хиляди двеста и петдесет) лева,

- **ПЕТЯ ТОДОРОВА ЗИНКОВА** - 15 (петнадесет) дяла, всеки с номинал/стойност 50 (петдесет) лева, или с обща номинална стойност на дяловете в размер на 750 (седемстотин и петдесет) лева,
- **ЛИДИЯ НЕДЯЛКОВА СТАНОЕВА** - 5125 (пет хиляди сто двадесет и пет) дяла, всеки с номинал/стойност 50 (петдесет) лева, или с обща номинална стойност на дяловете в размер на 256 250 (двеста петдесет и шест хиляди двеста и петдесет) лева,
- **ВЕЛИЗАР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ** - 15 (петнадесет) дяла, всеки с номинал/стойност 50 (петдесет) лева, или с обща номинална стойност на дяловете в размер на 750 (седемстотин и петдесет) лева.

Чл. 6./1/ Капитала на дружеството е внесен 100 % (сто процента), преди вписването на дружеството в Търговския регистър.

Чл. 7. При прекратяване на участието на съдружник, неговите дялове се прехвърлят на другите съдружници.

/2/ Имуществените последици с прекратилия участието съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

чл.8./1/ По решение на Общото събрание на Дружеството Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Начинът на увеличаването на капитала и на дяловете на съдружниците се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците.

/3/ При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове се дава предпочитание на съдружниците.

/4/ При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл.149 – 153 от Търговския закон.

/6/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала.

Чл.9. Капитала на дружеството не може да бъде по – малък от 5 000 (пет хиляди) лева.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

чл.10. Всеки съдружник има право:

1. На глас в Общото Събрание, съобразно дяловото си участие, когато това право не е ограничено от нормативен акт / чл.137, ал.3 от ТЗ – изключения съдружник не гласува /;
2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгите на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да иска свикване на Общото събрание.
6. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие, отправено чрез управителя на дружеството до общото събрание;

чл.11. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството, както и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност и да не извършва конкуретна дейност на неговата;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

чл. 12. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

чл. 13. /1 /. Нови съдружници се приемат с решение на общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/2/. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, същият се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е

по –кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

чл. 14. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване, когато съдружниците са повече от двама;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

чл. 15. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.16. /1/ Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

чл. 17./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/3/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

/4/ Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

чл. 18. /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.).

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

/4/ Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

/5/ Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

чл. 19. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

чл. 20. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

чл. 21. /1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

чл. 22. Общото събрание избира управител.

чл. 23. /1/ Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството като може да преупълномощава съдружник да представлява и управлява Дружеството когато той отсъства. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 24. /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл. 25. /1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание, включително и чрез сливане и вливане в друго дружество, като решението се взема с мнозинство 2/3 от капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от търговския закон случаи;

/2/ Ликвидация на дейността на дружеството се извършва при условията на чл. 156 и глава XVII от ТЗ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 26. Разходите, извършени от съдружниците – учредители във връзка с учредяване на Дружеството се поемат от тях пропорционално на дяловото им участие;

чл. 27. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър и по един за всеки съдружник

СЪДРУЖНИЦИ: 1

2.

3.

4.