УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „СКОРПИОН 8„ ЕООД със седалище и адрес на управление в с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Скорпион" №6

Днес, 23.07.2026 година в с. Звездица, общ. Варна, на основание чл.113 от Търговския закон, подписаната Цветелина Димитрова Иванова с ЕГН ....., с постоянен адрес в .....

УЧРЕДЯВАМ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование **„СКОРПИОН 8„ ЕООД**

Чл.2. Седалището на дружеството е в с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Скорпион" №6, а адресът на управление е с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Скорпион" №6

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3./1/ Предметът на дейност на дружеството е: Търговска и външнотърговска дейност на мебели:внос и износ на домакинско, офис и друго специализирано обзавеждане. Цялостнопроектиране и изпълнение на интериорнирешения за различнипомещения – битови, офис, хотелски и др.. Покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, консултански услуги при сделки с недвижими имоти и наемни отношения. Ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем.Строителство, строително-монтажни дейности, ремонт, реконструкция, модернизация, преустройство и поддръжка на сгради, съоръжения и прилежащаинфраструктура; проектиране, изграждане, монтаж, настройка и сервиз на електроинсталации, ВиКинсталации, отоплителни, климатични, вентилационни и енергийноефективни системи; изграждане и поддръжка на системи за видеонаблюдение, пожароизвестяване, охрана, сигнализация, домофонни и интерком системи, системи за контрол на достъпа и сигурността; внедряване на решения за „умендом", сграднаавтоматизация, управление на енергопотреблението, IoTтехнологии и софтуерниприложения, свързани с тях; изграждане и поддръжка на слаботоковиинсталации, комуникационни и мрежови системи, интернет и сателитнивръзки; доставка, търговия, внос и износ на строителниматериали, техника, оборудване и технологии, свързани с дейността на дружеството; инженерингова дейност, консултации, проектиране, дизайн и интериорнирешения; отдаване под наем на техника и оборудване; както и извършване на всякаква друга търговска, производствена и услужна дейност, незабранена от закона.Внос, износ и продажба на нови и употребявани леки, лекотоварни и товарни автомобили, отдаване под наем МПС.Автомивка. Превознисделки, транспортна, както и всички други дейности незабранени от закона - след издаване на лиценз за съответната дейност, когато такъв е изискуем.Покупка на стоки или вещи с цел продажба в първоначален или преработенвид. Търговия на едро и дребно с храни и хранителни продукти, приготвяне

и доставка на храни , ресторантъорство и хотелиерство.Търговия на едро и дребно, внос и износ.

/2/Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

УСТАВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО и ДЯЛОВЕ

Чл.5./1/Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е на стойност 10 (десет) евро, разделен на 10 (десет) дяла, всеки от които е на стойност 1 (едно) евро, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.
/2/Всички 10 дяла от капитала на дружеството общо в размер на 10 евро, са записани от Цветелина Димитрова Иванова с ЕГН .....
Чл.6.Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен с решение на собственика.
Чл.7./1/Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде намален с решение на собственика.
/2/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде намаляван под сумата 1 (едно) евро.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8./1/Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
/2/Той може да назначи управител и / или прокурист на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването.
Чл.9./1/Едноличният собственик на дружеството:
1.Изменя и допълва дружествения договор;
2.Взема решения за приемане на други съдружници;
3.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5.Взема решение за допълнителни парични вноски;
6.Взема решения за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО;
7.Взема решения за обявяване ДРУЖЕСТВОТО в ликвидация, като назначава ликвидатор (и);
8.Взема решения за откриване или закриване на структурни поделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
9.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
10.Избира управителя (-ите) и/или прокурист и го (ги) освобождава от отговорност; определя възнагражденията му (им);
11.Определя стопанската политика на ДРУЖЕСТВОТО;
12.Определя дружествените фондове и размера на отчисленията от тях;
13.Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и/или прокуриста и назначава представител за водене на процесите.

14. Подписва всички документи, издадени от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книги на трети лица;
15.Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заема;
16.Представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни организации и институции, пред трети лица в страната и в чужбина, сключва от името на ДРУЖЕСТВОТО сделки, разкрива на името на ДРУЖЕСТВОТО банкови сметки и оперира със средствата му по тях;
17.Сключва, изменя и прекратява трудовите правоотношения със служителите на ДРУЖЕСТВОТО, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;
18.Организира, контролира и отговаря за редовното и правилно водене на търговската, счетоводната, статистическата и друга отчетност, за воденето на дружествените книжа, за навременно заявяване пред компетентния съд на обстоятелствата, подлежащи на вписване;
/2/ За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяването му в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

За неуредените с този договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на общото гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....