ОПОВЕСТЯВАНЕ
НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
В ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ФИЙЛДС ЕООД ЗА 2017 год.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ФИЙЛДС" ЕООД – гр Свищов е регистрирано в търговския регистър през декември 2013 с едноличен собственик на капитала „Серес „ АД и същия месец дружествените дялове се прехвърлят на „ Кемапул „ ЕООД.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Свищов, ул."Цар Освободител " № 96 , офис 9.

Дружеството е регистрирано в Единния държавен регистър на стопанските субекти БУЛСТАТ под идентификационен код 202350581

Дружеството е организирано и функционира съгласно Търговския закон

Собственост и управление

Към 31 декември 2017г. капитала на дружеството е 100 % собственост на физическо лице.

Дружеството се представлява и управлява от Управителят

Предмет на дейонст

- Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, разработване, експлоатация.на недвижими имоти- земеделски земи, отглеждане на зърнени и технически култури, търговия с всякакви земеделски култури и селскостопански продукти, консултации на земеделски производители, проучване на пазари, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.
- ***Отговорност на ръководството***

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия. Промените, които засягат финансовите отчети на дружеството, във връзка с прилагането на новия Закон за счетоводство са свързани с определени критерии съгласно

данните от финансовия отчет за 2015 г. като дружеството се класифицира в категорията малко предприятие. Ръководството на дружеството е взело решение и запазва прилагания до 31.12.2015 г. модел на пълен финансов отчет.
С Постановление № 394 от 30.12.2015 г. за изменение и допълнение на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия са приети промени в националните стандарти в сила от 01.01.2016 г. във връзка с новия закон и въвеждането на разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС като те са наречени Национални счетоводни стандарти.
Формата на прилагания от дружеството модел на пълен финансов отчет има несъществени корекции, основно свързани с премахване на статиите за извънредни приходи и разходи .
От възприемането на новите или променени стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои несъществени промени във формата на финансовия отчет и на някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.
СС 24 Оповестяване на свързани лица – променена е дефиницията за свързани лица. Обхватът на свързаните лица е определен на база правилата на МСС, и по-специално МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Промените биха засегнали оповестяването на информацията относно свързаните лица, тъй като би се разширил техния обхват: включени са близките членове на семейството, включен е съвместният контрол и др.).
СС 42 Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти –нов стандарт, без да оказва ефект върху счетоводната политика на дружеството.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки
Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях . Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложението № … за оповестяване на счетоводната политика.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева,. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена .

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода 1 януари до 31 декември на предходната 2016 година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето за текущата година.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните **условия:**

1. Имат натурално веществена форма
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца

3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от ***700 лв.***, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи **при придобиване** се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

С **последващите разходи,** свързани с ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, през който са извършени.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи **след първоначално признаване** (при последващо оценяване) да се отчитат по препоръчителния подход, т.е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2017 г. няма разходи за придобиване на дълготрайни активи .

Към 31 декември 2017г. дружеството не е предоставило аванси за придобиване на дълготрайни активи.

Дружеството не ползва в дейността си чужди дълготрайни активи .

Дружеството няма консервирани и / или временно изведени от употреба дълготрайни материални активи.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат **на преглед за обезценка**, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 "Обезценка на активи".

През текущата година няма ***възстановени загуби*** от обезценка на дълготрайни материални активи.

2.4.Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

.

2.5. Материални запаси

Дружеството не разполага с материални запаси.

2.6. Краткосрочни и дългосрочни вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Към 31 декември 2016 год. дружеството има краткосрочни вземания от 365 хил. лв., от които всички от свързани лица. Дългосрочни вземания няма.

2.7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Блокираните парични средства няма

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.8. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат.

В баланса няма представени разходи за бъдещи периоди.

2.9. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2017год. дружеството има записан основен капитал е в размер на 3 243 хил. лв.

2.10.. Задължения към финансови предприятия

Дружеството няма задължения към финансови предприятия.

2.11.Финансови и експлоатационени лизинги

2.12.1. Финансов лизинги

Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг .

2.12.Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите в „ФИЙЛДС" ЕООД, гр.Свищов се основават на разпоредбата на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото законодателство .

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодател и осигурено лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, със които те са свързани.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Задълженията към персонала към 31.12.2017г. са в размер на 7 хил.лв., а разходите са представени в Отчета за приходи и разходи и включват:

хил лв

Общо разходите за персонала включват:	Текуща година	Предходна година
Възнаграждения и заплати	96	60
Начисления за неползван платен отпуск		

Вноски по социалното осигуряване	6	6
Начисления за осигуровки за неползван отпуск		
Разходи за социални придобивки		
ОБЩО:	**102**	**66**

2.13. Възнаграждения на управителите и административния персонал

Начислените възнаграждения за административен и управленски персонал за текущата година са в размер на 96 хил. лв.

Средносписъчният брой на персонал по категории е следният:

- Управител - 1 бр

.

2.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2016г. Дължимите суми се погасяват ритмично съгласно сключени договори за доставки или друго правно основание за извършване на плащането.

Дружеството няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.

Дружеството няма представени обезпечения за задължения и не е получило обезпеченения за вземания.

Към 31.12.2017г. дружеството няма други задължения .

2.15. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

- Дружеството в края на периода има данъчни задължения в размер на 8 хил. лв,, представляващ корпоративен данък за 2017 г.

2.17. Свързани лица

Дружество	Вид свързаност (основен акционер, …. % свързаност, косвена свързаност)	Вид на сделката	Обем на сделката	Салдо към 31 декември 2016 г.
Продажби / Вземания				
ФИЙЛДС ЕООД	контрол	Наем земя	166 хил. лв	421 хил. лв
Всичко:			**166 хил. лв.**	**421 хил. лв**

2.16. Дивидент

Дивиденти не са разпределяни .

2.17. Приходи

Дружеството реализира основната част от своите приходи от пре отдаване на земеделска земя под наем на стойност 166 хил. лв.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.20. Разходи

Разходите за дейността за 2016 година включват:

	Текуща година	Предходна година
1. Разходи за материали		
2. Разходи за външни услуги		
3. Разходи за амортизации		
4. Разходи за заплати	96	60
5. Разходи за осигуровки	6	6
6. Други разходи		
в т.ч. провизии		
7. Незавършено п-во		
Общо:	***102***	***66***

.Дружеството няма неплатени разходи.

2.20. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи през периода не са отчетени.

3. ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния метод на НСС 8 – грешките и ефектите от промяна на счетоводната политика се отчетат като корекция на салдото по сметката на неразпределената печалба от минали години.

4. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на ГФО, които следва да бъдат оповестени или отразени в годишния финансов отчет.

гр. Свищов
13.02.2018 год.

Изготвил:
(А. Арнаудова)

Управител:
(Хр. Цветанов)