

**“ТЕТРАХИБ” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1-9
Годишен финансов отчет, в т. ч.	
- Счетоводен баланс	10
- Отчет за всеобхватния доход	11
- Отчет за промените в собствения капитал	12
- Отчет за паричните потоци	13
Приложения към годишния финансов отчет	14-41



Доклад на независимия одитор

До акционерите на Тетрахиб АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Тетрахиб АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Тетрахиб АД към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Кодекса на CMCEC.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


Петко Димитров
Регистриран одитор, отговорен за одита
гр. София, България




Джок Нюнан
Прокурист
„Прайсуотърхаускупърс Одит“ ООД

21-06-2023

„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от Прайссуотърхаус Купърс Одит ООД.

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Тетрахиб” АД („Дружеството”) е регистрирано с решение № 128 от 1996 г. на Шуменски окръжен съд. Предмет на дейност е производството на разплодни и племенни животни, хибридни родителни форми, малки прасета, месо и месни произведения, технологии и транспортни услуги, търговия в страната и чужбина.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е част от Групата на „Бони Холдинг” АД

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, п.к. 9955.

Свиноекомплекс „Тетрахиб” АД е разположен на 35 км. северно от град Нови пазар и 65 км. от град Шумен. Намира се в селищната система на село Никола Козлево между селата Никола Козлево и Пет могили. Дейността на предприятието е свързана основно с отглеждането на свине за уговяване. Прасетата се закупуват от свиноекомплекс в село Брестак, община Вълчи дол, на около 100 дневна възраст и със средно тегло около 30 – 35 кг. Уговяват се около 80 дни до достигане на тегло около 105 кг – 110 кг, след което се продават за клане. Годишният капацитет е за 140,000 свине за уговяване. Свиноекомплексът работи при непрекъснат режим.

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Към 31 декември 2022 г. основният капитал е 166 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 165,781 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери в Дружеството са:

- „Бони Холдинг” АД – 124,326 броя акции на стойност 124,326 лв. или 74.99 % от общия размер на капитала;
- Георги Бориславов Николов – 41,455 броя акции на стойност 41,455 лв. или 25.01 % от общия размер на капитала;

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Иван Комитски - Изпълнителен Директор
3. Георги Бориславов Николов

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

През годините дейността на Дружеството се развива като се извършват редица технологични промени. Извършвана е реконструкция на помещенията поради въведените нови високопродуктивни породи свине от датски произход и техните завишени изисквания към условията на отглеждане за максимална проява на генетическите им заложби. Свинекомплексът се водоснабдява от два броя собствени сондажни кладенци. Прасетата за угодяване, които се отглеждат, са тип хибрид, получен при кръстоската на женско прасе хибрид F1 и чистопороден датски Дюркок. Необходимият за изхранване на стадото фураж се закупува от „Свинекомплекс Брестак” АД, дружество от Групата на Компанията майка.

Условията в свинекомплекса отговарят изцяло на европейските стандарти.

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни.

В началото на 2020 година са констатирани случаи на Африканска чума по свинете (АЧС) в свинекомплекс Тетрахиб АД. Със заповеди от януари 2020 година на Изпълнителния директор на Българска агенция по безопасност на храните към Министерство на земеделието, храните и горите е разпоредено принудително умъртвяване по хуманен начин на всички налични животни в обектите, както и механично почистване и дезинфекция на наличните сгради, дворове, улици, оборудване и транспортни средства в и около животновъдните обекти.

През 2021 г., след приключване на посочените в Приложение № 3 към чл. 11, т. 2 от Наредба № 102 мерки за ограничаване и ликвидиране на болестта АЧС в обекта на Дружеството, с което да се ликвидира опасността от възобновяване на болестта АЧС, на 14.04.2021 г. е получено разрешение от БАБХ за населване на комплекса с животни. Първите доставки на прасета за угодяване започнаха от 19.04.2021 г., а на фураж от 16.04.2021 г.. Продажбите на угоени прасета започнаха от 05.07.2021г.. На 31.12.2022 г. на територията на комплекса се отглеждат 23 454 бр. свине.

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Основните бизнес рискове, които влияят върху дейността на Тетрахиб АД са :

- Развитието на епизодичната обстановка, както в свинекомплекса така и общо в страната , здравния статус на закупените малки прасенца за угодяване. Основен риск е развитието на Африканската чума по свинете, която засегна дейността на фирмата в началото на 2020 г.
- Най-голямо влияние има пазара на живи прасета в България. Основен риск е понижаването на продажната цената на кг. живо тегло, която се влияе от търсенето и предлагането, както и от вноса на свинско месо в страната. Влияние върху обема продажби ще оказва и предлагането на живи свине от конкурентни производители. Управлението на ценовите рискове и ценовата политика се извършва от компанията майка.
- Повишаване цената на фуражите, които са основната суровина за отглеждането на свине. Друг не по маловажен риск е повишаване цените на лекарствените препарати и енергоносителите.
- Състоянието на трудовия пазар в региона и липсата на кадри в близките населени места.
- Управлението на кредитния риск се извършва от компанията майка. Оперативните потоци са почти независими от пазарните лихви, тъй като лихвите са фиксирани при сключването на договорите за търговски заем от холдинговото дружество и на договорите за лизинг с лизингодателите.
- Периодично се прави финансово планира с цел изплащане на задълженията в договорените срокове. Към датата на баланса дружеството няма просрочени задължения.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените задачи дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закона за животновъдство
- Закона за ветеринарномедицинската дейност
- Наредба 21 от 14.12.2005 г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневъдство

Организационна структура и персонал

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2022 г. е 46 души разпределен както следва:

Средно-списъчен брой работници и служители	работници
Заети в основна дейност	17
Заети в спомагателна дейност	25
Заети в административна дейност	2
СД	2
Брой заети- общо	46

Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск.

(a) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са местни лица като сделките с тях са в местна валута. По този начин рискът от промяна на валутните курсове е ограничен. През изтеклия период има реализиран износ за Грузия, като договорените цени и заплащането са в евро.

Във връзка с инвестиционната си дейност, Дружеството осъществява внос на машини и съоръжения, изцяло с произход от Европейския съюз. Цените на закупуваните машини и съоръжения са в евро. Курсът на лева към еврото в страната е фиксиран, поради което валутният риск за Дружеството е в минимални граници, произтичащ от курсовите разлики в търговските банки, с които Дружеството работи.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството получава заеми от Дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно не са извършвани.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както за Групата като цяло, така и за отделните дружества. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от датата на счетоводния баланс до падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително:

„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2021 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица	-	-	6,670
Пасиви по лизинг	1	9	-
Търговски и други задължения	1,521	-	-
	1,522	9	6,670

Към 31 декември 2022 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица	-	-	5,000
Пасиви по лизинг	14	12	34
Търговски и други задължения	1,337	-	-
	1,351	12	5,034

(г) финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

ПАЗАРНА И РЕГУЛАТОРНА СРЕДА

Бизнесът на дружеството е печеливш и с добри пазарни позиции, но резултата от производствената дейност съществено се влияе от внос на трупно свинско месо, което значително намалява търсенето на живи животни за клане и драстично намалява продажните цени.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.

- Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок

- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

А. Финансови показатели (продължение)

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

Финансов показател	2022 г.	2021 г.
Рентабилност на Собствения Капитал	40.32%	-7.95%
Рентабилност на нетна печалба	17.28%	-21.23%
Коефициент на обща ликвидност	5.65	3.15
Коефициент на финансова. Автономност	2.25	1.40
Коефициент на задлъжнялост	0.44	0.72

Инвестициите в нетекущи активи през 2022 г. са в размер на 172 хил. лв. включващи СМР, оборудване за свинефермата , инфраструктура и автомобил .

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПОВЕСТВЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ТЗ

Възнагражденията получени през 2022 год. от членовете на Съвета на директорите са в размер на 371 хил. лв.

УЧАСТИЕТО НА „БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРИТЕЖАНИЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

	Име	Форма на контрол	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, член на СД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	Акционер, член на СД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	Акционер, член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	Акционер, член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	Акционер, член на СД	76.49%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	Акционер, член на СД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	Акционер, член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	Акционер, член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	Акционер, член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	Акционер, член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Приста АД	Акционер, член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХПС АД Шумен	Акционер, член на СД	72.32%

„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

**УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА В
 УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА**

Име	Име	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изпълнителен директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Приста Авто АД	Член на СД, Изпълнителен директор
Георги Николов	Бони Търговия ЕООД	Управител
Георги Николов	Бони Агро Трейд ЕАД	Член на СД, Изп. Директор
Георги Николов	НВ Строй ЕООД	Едноличен собственик
Георги Николов	Асоциация на индустриалното свиневъдство в България	Орган на управление

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2022 г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ (ЧЛ. 187.Д ОТ ТЗ)

Дружеството няма придобити собствени акции и не е извършвало такъв вид трансакции през 2022г.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на с. Никола Козлево и не притежава други клонове в страната и чужбина

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2023 г.

Ръководството предвижда допълнителни инвестиции в подобряване материалната база и повишаване на биосигурността на свинекомплекса.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития настъпили след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2022 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

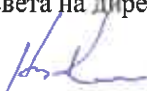
„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовият отчет за 2022 г.

По нареждане на Съвета на директорите:

Иван Комитски
Изпълнителен директор



„Тетрахиб” АД
с. Никола Козлево
06.06.2023 г.

„ТЕТРАХИБ“ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева)

		31 декември	
	Прил.	2022 г.	2021 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	17,156	17,733
Активи с право на ползване	6	101	140
Отсрочени данъчни активи	15	0	60
		17,257	17,933
Текущи активи			
Материални запаси	8	458	263
Биологични активи	7	7,170	4,103
Търговски и други вземания	10	1,303	1,031
Парични средства и еквиваленти	11	2,350	418
		11,281	5,815
Общо активи		28,538	23,748
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	12	166	166
Преоценъчен и други резерви	13	2,026	2,040
Неразпределена печалба		17,572	11,590
		19,764	13,796
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	14.1	5,000	6,670
Пасиви по лизинг	6	46	1
Финансиране	16	1,573	1,405
Доходи при пенсиониране	17	49	31
Отсрочени данъчни пасиви		109	0
		6,777	8,107
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	1,682	1,738
Задължения по корпоративен данък върху дохода	23	206	-
Пасиви по лизинг	6	14	9
Финансиране	16	95	98
		1,997	1,845
Общо пасиви		8,774	9,952
Общо собствен капитал и пасиви		28,538	23,748

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Иван Комитски
 Изпълнителен директор
 06.06. 2023 г.
 с. Никола Козлево, България



Георги Димитров
 Главен счетоводител
 06.06. 2023 г.
 с. Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Петко Димитров
 Регистриран одитор



Джон Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

21-06-2023

21-06-2023

Приложенията на страници 14-41 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

„ТЕТРАХИБ” АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2022 г.	2021 г.
Приходи от продажби	19	46,109	13,015
Други приходи	20	8,917	1,882
		55,026	14,897
Разходи за материали		(22,086)	(8,547)
Разходи за външни услуги		(624)	(412)
Разходи за персонал	21	(1,446)	(1,034)
Разходи за амортизация	5/6	(870)	(368)
Други разходи		(38)	(37)
Отчетна стойност на продадени биологични активи		(47,968)	(15,509)
Приплоди и прираст		24,697	9,391
Преоценка на биологични активи до справедлива стойност		1,953	(1,150)
		(46,382)	(17,666)
Печалба/ (Загуба) от дейността		8,644	(2,769)
Финансови разходи	22	(301)	(119)
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане		8,343	(2,888)
(Разход за)/Приход от корпоративен данък върху дохода	23	(375)	87
Печалба/ (Загуба) за годината		7,968	(2,801)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		7,968	(2,801)

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


Иван Комитски
Изпълнителен директор
06.06..... 2023 г.
с. Никола Козлево , България




Георги Димитров
Главен счетоводител
06.06..... 2023 г..
с. Никола Козлево , България

Заверил съгласно одиторски доклад:


Петко Димитров
Регистриран одитор




Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

21-06-2023

21-06-2023

„ТЕТРАХИБ” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо на 1 януари 2021 г.	166	2,043	14,463	16,672
Всеобхватен доход				
Печалба за годината	-	-	(2,801)	(2,801)
Друг всеобхватен доход				
Други	-	-	(75)	(75)
Амортизиран преоценъчен резерв	-	(3)	3	-
Салдо на 31 декември 2022 г.	166	2,040	11,590	13,796
Всеобхватен доход				
Всеобхватен доход				
Печалба за годината	-	-	7,968	7,968
Друг всеобхватен доход				
Други	-	-	-	-
Амортизиран преоценъчен резерв	-	(14)	14	-
Разпределение на печалби	-	-	(2,000)	(2,000)
Салдо на 31 декември 2022 г.	166	2,026	17,572	19,764

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


Иван Комитски
Изпълнителен директор
06.06.2023 г.
с. Никола Козлево, България




Георги Димитров
Главен счетоводител
06.06.2023 г.
с. Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:


Петко Димитров
Регистриран одитор
21-06-2023




Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
21-06-2023

„ТЕТРАХИБ” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2022 г.	2021 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		55,356	15,001
Плащания към доставчици		(2,002)	(1,515)
Плащания към доставчици на свързани лица		(54,690)	(21,721)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(1,335)	(952)
Плащания за данъци		912	1,361
Финансирания	16	8,046	1,765
Други		(178)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		6,109	(6,061)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за имоти, машини и съоръжения		(197)	(1,190)
Постъпления от продажба на ИМС			253
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(197)	(937)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми	25 д)	4,750	11,297
Парични потоци свързани с изплатени дивиденди		(1,975)	-
Плащания за лихви	6; 25 д)	(303)	(119)
Погасени получени заеми	25 д)	(6420)	(4,627)
Плащания на главници по лизингови договори		(32)	(53)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(3,980)	6,498
Увеличение /(Намаление) на паричните средства и еквиваленти		1,932	(500)
Парични средства в началото на периода	11	418	918
Парични средства в края на периода	11	2,350	418

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Иван Комитски

Изпълнителен директор

06.06.2023 г.

с. Никола Козлево, България



Георги Димитров

Главен счетоводител

06.06.2023 г.

с. Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Петко Димитров

Регистриран одитор

21-06-2023



Джок Нюнан

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

21-06-2023

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

1. Основна дейност

“Тетрахиб” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на прасета за клане с тегло 105 –110 кг. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

с. Никола Козлево, община Никола Козлево, п.к. 9955
Област Шумен
България

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Дружеството да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са оповестени отделно в Бележка 4.

(ii) Историческа стойност

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи, сгради и биологични активи (свине за угояване), които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2022 г.:

Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г. (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

„ТЕТРАХИБ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 (издаден на 31 март 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди.

v) (Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството)

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2022 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменения на МСС 1 и Декларация за практиките по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“ (издаден на 7 май 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), **включително Изменение на МСФО 17 и Изменение на МСФО 4** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСФО 17 „Застрахователни договори“: Възможност за преход за застрахователни компании, прилагащи МСФО 17 (издаден на 9 декември 2021 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обзиримо бъдеще.

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила (издадени оригинално на 23 януари 2020 г. и в последствие изменени на 15 юли 2020 г. и 31 октомври 2022 г., в крайна сметка в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“: Лизингово задължение при Продажби и обратен лизинг (издадени на 22 септември 2022 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата/загубата за периода.

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазини. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преценка. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преценената стойност. Към 31 декември 2019 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преценката, като е формиран преоценен резерв с направената корекция на балансовите им стойности. Огразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преценка. Натрупаната амортизация към датата на преценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения”, са подновявани достатъчно регулярно, за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от тази, която би била определена, ако беше справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойността на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

„ТЕТРАХИБ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в печалбата/загубата в периода, в който са извършени.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се признават в другия всеобхватен доход и се натрупват като преоценъчен резерв в капитала, освен ако не компенсират предходни намаления, признати в печалбата или загубата, в който случай те също се признават в печалбата или загубата. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв, като всички други намаления се признават в печалбата или загубата.

В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразпределена печалба от предходни периоди.

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Амортизацията на останалите имоти машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

През 2022г. във връзка с използваемостта на активите, дейностите по ремонт и дезинфекция на оборудването и подготовката за предстоящото населване на комплекса със свине амортизационните норми са променени така че да отговарят на действителното изхабяване на активите както следва :

Сгради	50 години
Машини и съоръжения	3-50 години
Инвентар и транспортни средства	2-50 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат в края на всеки отчетен период, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Приложение 2.6).

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4 Нематериални активи

Придобитите програмни продукти и софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6.7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност. Разходите за поддръжка и ремонт на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на възникването им.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.5 Биологични активи

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Те биват животните за уговяване (20/35 – 105 кг.).

Животните за уговяване се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва метода на дисконтираните парични потоци. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември). Всички последващи разходи свързани с отглеждането на този тип биологичните активи (животни за уговяване) – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Нефинансовите активи се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните салда, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2.7 Финансови активи

(а) Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността

(б) Признаване и отписване

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи (продължение)

(в) Оценяване

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Разходите свързани с трансакциите за придобиване на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

Амортизирана стойност:

Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност.

Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

(г) Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот на вземанията още при първоначалното им признаване. Виж Приложение 10 за повече подробности.

Както е оповестено в Приложение 25, търговските вземания от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва “опростен” подход.

Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи, различни от търговски вземания:

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

- Степен 1 – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);
- Степен 2 – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;
- Степен 3 – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Търговските вземания се класифицират в Степен 2 или в Степен 3:

- Степен 2 – съдържа вземания, за които се прилага опростеният подход за очакваните загуби до края на валидността на вземането, с изключение на някои търговски вземания, класифицирани в Степен 3;
- Степен 3 – съдържа търговските вземания, просрочени повече от 90 дена или такива, които са индивидуално идентифицирани като обезценени.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- заемът е просрочен повече от 30 дни;
- налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на ковенанти, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходите за довършване и тези, свързани с реализацията.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или в нормалния цикъл на стопанската дейност, ако е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 2.7. г).

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.12 Търговски задължения

Търговия задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или в нормалния цикъл на стопанската дейност, ако е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения. Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата/загубата за периода през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.14 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се признава в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.15 Доходи на наети лица

Краткосрочните доходи на персонала включват надници, заплати и социални осигуровки по тях. Дружеството отчита текущи задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд”, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители 6 месечни заплати, ако са работили за Дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици. Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2022 г., в случай на пенсиониране на служителите, според изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.16 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг

До 2018 г. лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг (нетно от вземания по получени стимули от наемодателя) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор

Лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период.

Активите и пасивите, възникващи от договор за лизинг, се оценяват първоначално на база на настоящата стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания, нетно от вземания по получени стимули;
- променливи лизингови плащания, които се определят въз основа на индекс или процент;
- суми, които се очаква да бъдат платими от лизингополучателя под формата на гаранции за остатъчна стойност;
- цената за упражняване на правото за закупуване, ако лизингополучателят е сигурен в разумна степен, че тази опция ще бъде упражнена, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако лизинговият срок отразява възможността лизингополучателят да упражни тази опция

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент за Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Впоследствие пасивите по лизинг се оценяват, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на пасива по лизинга се преоценява, за да се отразят преоценките или измененията на лизинговия договор, или да се отразят коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Срокът на лизинговия договор е неотменимият период, за който лизингополучателят има правото да използва основния актив; периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване или прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цената на придобиване, включваща:

- стойността на първоначалната оценка на пасива по лизинг;
- лизинговите плащания, извършени преди или на датата на възникване на лизинга, намалени с получени стимули по лизинга;
- всички първоначални директни разходи, свързани с лизинга, и
- разходи за възстановяване, свързани с лизинга.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг (продължение)

Впоследствие активите, с право на ползване, се оценяват по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации и всички натрупани загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга, дължаща се на преоценка или изменение на лизинговия договор.

Активите, с право на ползване, се амортизират по линеен метод за по-краткия срок от полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

Финансирания от правителството и по програми се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че финансирането ще бъде получено и Дружеството ще спазва съпътстващите го условия. Финансирания от правителството и по програми се разсрочват и системно признават в печалбата/загубата за периода с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения, се посочват в баланса като разсрочени финансирания и се признават като приход в печалбата/загубата за периода на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

Получените финансирания по програми за покриване на текущи разходи се признават като приход в печалбата/загубата за периода през периода, през който са извършени и отчетени съответните разходи.

2.19 Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството се формират от продажба на животни и фуражи и продажба на услуги.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента.

В редки случаи, животните се продават с отстъпки за обем. Продажбите се признават на база на цените, определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната стока и продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

До момента Дружеството е признавало отстъпките за обем в намаление на приходите при достигане на предварително определени/договорени обеми.

Съгласно МСФО 15, отстъпките за обем се третираат като форма на променливо възнаграждение и се включват в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

През 2022 и 2021 не са предоставяни отстъпки и бонуси, като към 31.12.2022 и 31.12.2021, Дружеството не е начислявало задължение за отстъпки.

Продажбите се извършват с отложено плащане от 60 дни. Търговските вземания се признават в същия момент на признаване на приходите, тъй като получаването на плащане е безусловно и зависи единствено от изтичането на определения период от време. Дружеството няма признати активи или пасиви по договори с клиенти.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19 Приходи от договори с клиенти (продължение)

(б) Продажби на услуги

Предоставяните от дружеството услуги са самостоятелно задължение за изпълнение, несъпътстващо прехвърлянето на контрола върху стоки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

2.20 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено от акционерите.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) пазарен риск

(i) валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(а) пазарен риск (продължение)

(iii) риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива (продължение)

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от дружеството-майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултат на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 9.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от датата на счетоводния баланс до падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, поражащи финансовия риск (продължение)

(в) *ликвиден риск (продължение)*

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Към 31 декември 2021 г.			
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	-	6,670
Пасиви по лизинг (Приложение 6)	1	9	-
Търговски и други задължения (Приложение 18)	1,521	-	-
	1,522	9	6,670
Към 31 декември 2022 г.			
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	-	5,000
Пасиви по лизинг (Приложение 6)	14	12	34
Търговски и други задължения (Приложение 18)	1,337	-	-
	1,351	12	5,034

(г) *финансов риск по отношение на биологичните активи*

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи и взема всички мерки съгласно българското законодателство и най-добрите практики за осигуряване на биосигурност във фермата.

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията-майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Оценка на справедливата стойност

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно. Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) имоти, машини и съоръжения

Полezni животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена 2022 г. Резултатите от тези оценки са описани в приложение 2.3 и приложение 5.

(б) обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка. Сумата на обезценката и съответните вземания са представени в Приложение 10. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(в) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 7).

Действащо предприятие

Ръководството потвърждава, че годишния финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Дружеството е в процес на възстановяване след установените случаи на АЧС в началото на 2020 година. Финансовото състояние на Дружеството е стабилно, като разполага с достатъчно ликвидни ресурси, както и осигурен достъп до финансиране посредством договор за заем с компанията - майка Бони Холдинг АД.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни и средства	Други активи	Разходи за придобиван е на ИМС	Общо
2021 г.						
Балансова стойност в началото на годината	10,147	6,111	362	32	351	17,003
Новопридобити активи	-	500	-	-	642	1,142
Трансфери	-	567	-	-	(567)	-
Трансфер от активи с право на ползване	-	-	60	-	-	60
Трансферирана амортизация от активи с право на ползване	-	-	(20)	-	-	(20)
Отписани активи	(104)	-	-	-	-	(104)
Преценка	-	-	-	-	-	-
Разход за амортизация	(93)	(186)	(65)	(4)	-	(348)
Балансова стойност в края на годината	9,950	6,992	337	28	426	17,733
Към 31 декември 2021 г.						
Отчетна или преценена стойност	10,136	9,169	1,070	63	426	20,864
Натрупана амортизация	(186)	(2,177)	(733)	(35)	-	(3,131)
Балансова стойност	9,950	6,992	337	28	426	17,733
2022 г.						
Балансова стойност в началото на годината	9,950	6,992	337	28	426	17,733
Новопридобити активи	-	125	45	2	-	172
Трансфери	-	416	-	-	(416)	-
Трансфер от активи с право на ползване	-	-	189	-	-	189
Трансферирана амортизация от активи с право на ползване	-	-	(75)	-	-	(75)
Отписани активи	-	(10)	(15)	(1)	-	(26)
Отписана амортизация	-	10	15	1	-	26
Разход за амортизация	(303)	(478)	(78)	(4)	-	(863)
Балансова стойност в края на годината	9,647	7,055	418	26	10	17,156
Към 31 декември 2022 г.						
Отчетна или преценена стойност	10,136	9,699	1,289	64	10	21,198
Натрупана амортизация	(489)	(2,644)	(871)	(38)	-	(4,042)
Балансова стойност	9,647	7,055	418	26	10	17,156

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Отчетна стойност	12,686	12,686
Натрупана амортизация	(3,296)	(3,008)
Балансова стойност	9,390	9,678

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 Декември 2022 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценител. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котиращи цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котиращите цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Активите, представени по преоценена стойност са класифицирани като Ниво 3, а справедливите им стойности към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. са както следва.:

МСФО 13п93(а), (б)	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Земи	821	821
Сгради	9,315	9,315

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Земи

За оценката на земите независимият оценител е използвал метода на пазарните аналози. Методът се основава на Принципа на замяната и Принципа на търсене и предлагане. Сравнителният метод се основава на оценка на пазарната цена на имот чрез анализиране на реални пазарни сделки на други подобни по локация, качества и др. характеристики имоти. Прилагането на метода предполага наличието на представителна (достатъчно надеждна) извадка за определен брой реални сделки в района, въз основа на които да могат да се направят заключения за крайната пазарна стойност на имота. При подхода се използват съществуващите данни за сделки и/или цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот. По този начин Оценителят, използвайки информацията от базата данни ги комбинира със специфичните характеристики на обекта, знанията и опита си, и единствената крайна цел е определянето на пазарна стойност на имота, към която заинтересованите страни (продавач-купувач) вероятно ще се съотнасят.

Сгради

За оценка на сградите независимият оценител е използвал метода на разходите за създаване. Методът се основава на възстановяване на разходите по изграждане на обекта предмет на оценка (преки и косвени). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, „разумният купувач“ не би платил повече, отколкото биха му стрували разходите за възстановяване на аналогичен актив със същите (или сходни) характеристики: местоположение, големина, строителна конструкция, прилежащ терен, степен на благоустроеност на терена, наличие на собствена инженерна инфраструктура, разпределение на пространството, етажност, състояние и др.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3 (продължение)

Сгради (продължение)

Подходът се основава на предположението, че стойността се формира от съвкупността на стойностите на прилежащият терен или право на строеж и строителните разходи за изграждане на същия обект и инфраструктурни връзки. Стойността на обекта представлява сумата, която би била необходима, за да се изгради оценяваният имот във вида, в който съществува, намален с акумулираната амортизация.

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Сгради	Земи
Начално салдо към 1.1.2021 г.	9,222	925
Намаление	-	(104)
Преоценка	-	-
Начислена амортизация	(93)	-
Крайно салдо към 31.12.2021 г.	9,129	821
Начално салдо към 1.1.2022 г.	9,129	821
Намаление	-	-
Преоценка	-	-
Амортизации	(303)	-
Крайно салдо към 31.12.2022 г.	8,826	821

Информация за определянето на справедливата стойност и ненаблюдаемите входящи данни:

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 128 – 884 лв. на кв. м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.
- физическо изхабяване: 1% – 49% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- техническа и строителна обезценка: 1% – 59% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на град Шумен (информация от агенции за недвижими имоти в града): 1 – 3 евро/кв. м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6. Активи с право на ползване и пасиви по лизинг

Активи с право на ползване (по клас активи)

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
Превозни средства	101	140
Към края на отчетния период	101	140
Активи с право на ползване	Транспортни средства	
Отчетна стойност		
Към 1 януари 2021 г.		291
Изтекли договори /трансфер/		-60
Към 31 декември 2021 г.		231
Към 1 януари 2022 г.		231
Придобити-нови договори за лизинг		82
Изтекли договори/трансфер/		(189)
Към 31 декември 2022 г.		124
Амортизация		
Към 1 януари 2021 г.		(91)
Амортизация за годината		(20)
Трансфер амортизации		20
Към 31 декември 2021 г.		(91)
Към 1 януари 2022 г.		(91)
Амортизация за годината		(7)
Трансфер амортизации		75
Към 31 декември 2022 г.		(23)
Нетна балансова стойност към 1 януари 2021 г.		200
Нетна балансова стойност към 31 декември 2021 г.		140
Нетна балансова стойност към 1 януари 2022 г.		140
Нетна балансова стойност към 31 декември 2022 г.		101
Пасиви по лизинг	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни пасиви по лизинга	14	9
Дългосрочни пасиви по лизинга	46	1
Общо пасиви по лизинга	60	10

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Активи с право на ползване и пасиви по лизинг (продължение)

	31 декември 2022 г.		31 декември 2021 г.	
	Минимални лизингови плащания	Настояща стойност на лизинговите плащания	Минимални лизингови плащания	Настояща стойност на лизинговите плащания
До 1 година	15	14	9	9
Между 1 и 5 години	48	46	1	1
Общо минимални лизингови вноски	63	60	10	10
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(3)	-	-	-
Настояща стойност на минималните лизингови вноски	60	60	10	10

	2022 г.	2021 г.
Плащания по финансов лизинг:		
Главница	32	53
Лихва	1	1
Общо изходящ паричен поток	33	54

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:

	2022 г.	2021 г.
Амортизация на активи с право на ползване (по клас активи)		
Транспортни средства	7	20
Общо разход за амортизация	7	20
Разход за лихви по пасиви по лизинга (включен във финансовите разходи)	1	1
Общо разходи свързани с договори за лизинг	1	21

7. Биологични активи

Движението на биологичните активи през годината е какво следва:

	2022 г.	2021 г.
Начално салдо	4,103	-
Придобити	24,385	11,371
Приплоди и прираст	24,697	9,390
Продадени	(47,968)	(15,509)
Преоценка до справедлива стойност	1,953	(1,150)
Крайно салдо	7,170	4,103
<i>Брой</i>	<i>23,454</i>	<i>23,786</i>
<i>Килограми</i>	<i>1,696,379</i>	<i>1,855,780</i>
<i>Кг/брой</i>	<i>72.33</i>	<i>78.02</i>

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7. Биологични активи (продължение)

Биологичните активи на Дружеството представляват свине за уговяване. Те се закупуват основно от Свинекомплекс Брестак АД на около 100 дневна възраст и със средно тегло около 30-35 килограма. Уговяват се около 80 дни до достигане на тегло около 105-110 килограма след което се продават.

Към 31 декември 2022 г., биологичните активи включват 23,454 броя животни за уговяване (2021 г.:23,786 бр.)

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за уговяване към 31 декември 2022 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13. Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:

а) текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (105 -110 кг.) – 3.45 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.

б) стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 2.32 лева за килограм. Колкото по-висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.

в) процент на смъртност – 2%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност.

8. Материални запаси

	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Материали	458	263
	458	263

9. Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Вземания - активи според баланса отчитани по амортизирана стойност

	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 10)	122	456
Търговски и други вземания	1,013	-
Парични средства и еквиваленти (Приложение 11)	2,350	418
	3,485	874

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9. Финансови инструменти по категория (продължение)

**Заеми и търговски задължения – пасиви според баланса
отчитани по амортизирана стойност**

	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 18)	1,195	1,346
Търговски задължения (Приложение 18)	142	189
Заеми (Приложение 14)	5,000	6,670
	6,337	8,205

9.1 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Парични средства в банки и банкови депозити	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Банки с кредитен рейтинг (Приложение 11): BBB/A-2 (negative) (S&P)	2,347	415

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

10. Търговски и други вземания

	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Вземания по продажби – бруто	2,433	1,420
Обезценки на вземания	(1,420)	(1,420)
Вземания по продажби – нето	1,013	-
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	122	456
Данъци за възстановяване	78	530
Вземания по настъпили застрахователни обезщетения	6	4
Други	1	1
Разходи за бъдещи периоди	83	40
	1,303	1,031

Справедливите стойности на търговските и други вземания не се различават съществено от тяхната балансова стойност.

Всички търговски и други вземания са дължими в рамките на една година от датата на баланса. Дружеството няма заложи вземания по получени заеми, както и заложи вземания по банкови заеми, отпуснати на дружествата от Групата, по които Дружеството да е съдължник.

Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени. Към 31 декември 2022 г. и 2021 г., Дружеството няма търговски вземания, които да са просрочени, но не обезценени.

Към 31 декември 2022 г., търговски вземания на стойност 1,420 хил. лв. са просрочени и обезценени (2021 г.: 1,420 хил. лв.).

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Търговски и други вземания (продължение)

Движението на обезценките на вземанията през годината е както следва:

	2022 г.	2021 г.
Обезценки в началото на годината	1,420	1,470
Начислени обезценки през годината	-	-
Отписани и платени обезц. вземания	-	(50)
Обезценки в края на годината	<u>1,420</u>	<u>1,420</u>

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе.

11. Парични средства и еквиваленти

31/12/2022 г. 31/12/2021 г.

Парични средства в каса	3	3
Парични средства в банкови сметки	2,347	415
	<u>2,350</u>	<u>418</u>

Паричните средства към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. са деноминирани в български лева.

12. Акционерен капитал

	Брой акции	Обща сума
Към 31 декември 2021 г.	165,781	166
Към 31 декември 2022 г.	165,781	166

Номиналната стойност на акциите е 1 лев на акция (2021 г.: 1 лев на акция). Към 31 декември 2022 г. и 2021 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

13. Резерви

Преоценъчният, другите резерви и промените в тях са както следва:

	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2021 г.	44	248	1,752	2,043
Амортизация на преоценъчен резерв	-	(3)	-	(3)
Резерв от преоценка	-	-	-	-
Дан. Разлики	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	<u>44</u>	<u>245</u>	<u>1,752</u>	<u>2,040</u>
Амортизация на преоценъчен резерв	-	(14)	-	(14)
Резерв от преоценка	-	-	-	-
Дан. Разлики	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	<u>44</u>	<u>231</u>	<u>1,752</u>	<u>2,026</u>

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13. Резерви (продължение)

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите.

Преоценъчният резерв се образува в следствие преоценка на земи и сгради, които според счетоводната политика на Дружеството се отчитат по преоценена стойност. Превизието на справедливата стойност на тези активи над тяхната балансова се показва в тази под статия на собствения капитал. Преоценъчният резерв не може да се разпределя през печалби и загуби.

14 Заеми

31/12/2022 г. 31/12/2021 г.

Текущи

Задължения заеми от свързани лица (Приложение 25 д)

-	-
-	-

Нетекущи

Задължения по заеми от свързани лица (Приложение 25 д)

5,000	6,670
5,000	6,670

15. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на пасивния метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2021 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Отсрочените данъци и промяната им за годината е както следва:

	2022 г.	2021 г.
В началото на годината – актив/(пасив)	60	65
Приход/(разход) отчетен в собствен капитал	-	(92)
Приход/(разход) в печалбата или загубата (Приложение 23)	(169)	87
В края на годината – актив/(пасив)	(109)	60

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

	ИМС	БА	Начисления и провизии	Общо
Отсрочени данъчни (пасиви)/активи				
Към 31 декември 2020 г.	(93)	-	158	65
Приход/(разход) в печалбата или загубата	(2)	89	-	87
Приход/(разход) в СК	-	-	(92)	(92)
Към 31 декември 2021 г.	(95)	89	66	60
Приход/(разход) в печалбата или загубата	16	(195)	10	(169)
Към 31 декември 2022 г.	(79)	(106)	76	(109)

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16. Финансиране

Финансирането представлява сумите, предоставени на Дружеството мярка 121, по програма САПАРД за придобиване на имоти, машини и съоръжения, по мярка 4.1 Инвестиции в земеделските стопанства и от ДФ „Земеделие” за запазване на животните от Националния генофонд и по 5.1 „Подкрепа за инвестиции в превантивни мерки, насочени към ограничаване на последствията от вероятни природни бедствия, неблагоприятни климатични явления и катастрофични събития.” През 2022 г. е признат приход от финансиране по програмите в размер на 113 хил. лв. (2021 г. : 46 хил. лв.)

През 2022 година са получени от ДФЗ суми по Договор №27/450754/0011 ”Помощ за реализиране на доброволно поети ангажменти за хуманно отношение към свинете” в размер на 6,603 хил. лв. (2021 г.: 1,765 хил. лв.) и по ДЗЗ 330ПМИ 1,166 хил.лв. (2021 г.: нула)

	2022 г.	2021 г.
Салдо в началото на годината	1,504	1,550
Получено финансиране	8,045	1,814
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(7,881)	(1,860)
Салдо в края на годината	1,668	1,504
Нетекуща част на финансирането	1,573	1,405
Текуща част на финансирането	95	98
Салдо в края на годината	1,668	1,504

17. Провизии за доходи при пенсиониране

	2022 г.	2021 г.
Провизии в началото на годината	31	13
Провизии, признати в текущата година (Приложение 21)	18	18
Провизии в края на годината	49	31

Основните използвани предположения са както следва: дисконтов процент – 0.12%, годишен ръст на заплатите – 0.6%, темп на текучество и обновяване – 9%.

18. Търговски и други задължения

	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25 г)	1,195	1,346
Задължения към доставчици	142	175
Данъчни задължения	47	14
Задължения към персонал	224	123
Социални осигуровки	33	32
Задължения по неизползвани отпуски	26	40
Други задължения	15	8
	1,682	1,738

19. Приходи от продажби

	2022 г.	2021 г.
Приходи от продажба на биологични активи	46,014	12,852
Приходи от продажби на стоки и услуги	95	163
	46,109	13,015

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Други приходи	2022 г.	2021 г.
Финансиране	7,881	1860
Приходи от застрахователни обезщетения	82	18
Вземания по съд. спорове	757	-
ДДС неплатени вземания с изтекла давност	197	3
	8,917	1,881
21. Разходи за персонала	2022 г.	2021 г.
Разходи за заплати към персонал	1,269	867
Разходи за неизползван платен отпуск	(14)	16
(Отчисления)/Начисления на разходи за пенсии (Приложение 17)	17	18
Разходи за социално осигуряване	174	133
	1,446	1,034
22. Финансови приходи/разходи	2022 г.	2021 г.
- по заеми от свързани лица (Приложение 25д)	300	118
- други лихви	1	1
	301	119
23. Разходи за корпоративен данък върху дохода	2022 г.	2021 г.
Текущ данък	(206)	-
Отсрочени данъци (Приложение 15)	(169)	87
	(375)	87
Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:	2022 г.	2021 г.
Финансов резултат преди данъчно облагане:	8,343	(2,888)
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2021 г.: 10%)	(835)	289
Данъчна загуба върху, която не е признат отсрочен данъчен актив	441	(293)
Разходи непризнати за данъчни цели (постоянни разлики)	-	(1)
Други изменения	19	92
	(375)	87

Данъчни загуби от минали години от предходни години, подлежащи на пренасяне :

2020 г. – 1,484 хил. лева – пренесена при определяне на дан. Фин. резултат през 2022 г.
2021 г. – 2,930 хил. лева – пренесена при определяне на дан. Фин. резултат през 2022 г.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област. С вх. рег. № 1960/08.07.2021 г. на служба по вписванията гр. Нови пазар е вписан в полза на Европейска Инвестиционна банка залог на цялото търговско предприятие с наименование “Тетрахиб” АД

25. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД. Групата на „Бони холдинг” АД и неговите дъщерни дружества се контролира от изпълнителния директор на дружеството, гражданин на Република България.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги

	2022 г.	2021 г.
Продажби на биологични активи на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	41,923	12,852
Приходи от транспортни и други услуги	14	14
	41,937	12,866

б) Покупки на стоки и услуги

	2022 г.	2021 г.
Покупка на консултантско-управленски услуги от компанията-майка	48	48
Покупка на стоки, услуги и други активи от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка		
- млади животни	24,384	11,371
- материали	20,981	7,782
- други	39	23
	45,404	19,176

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

	2022 г.	2021 г.
Заплати и други възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)	326	141
	326	141

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:	31/12/2022 г.	31/12/2021 г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	122	456
	122	456
 Задължения към свързани лица:	 31/12/2022 г.	 31/12/2021 г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	1,195	1,346
	1,195	1,346

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25. Сделки със свързани лица (продължение)

д) Заеми, предоставени от свързани предприятия

	2022 г.	2021 г.
Предоставени заеми от компанията майка:		
В началото на годината	6,670	-
Отпуснати заеми през годината	4,750	11,297
Погасен заем през годината	(6,420)	(4,627)
Начислени лихви през годината	300	118
Платени лихви	(300)	(118)
В края на годината, в т. ч.	<u>5,000</u>	<u>6,670</u>
- главница (Приложение 14)	5,000	6,670
- лихва (Приложение 14)	-	-

Предоставените заеми са обезпечени със запис на заповед. Те са предоставени със срок до 31 юли 2025 г. и ефективният им лихвен процент е 4% (2021: 4%)

26. Събития след датата на баланса

Няма значими събития настъпили след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2022 г.