

БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2018 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

ВАБО - 1 ЕООД - С ПРЕДСТАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА СТОЯНОВА



Съставител:

ТАТЯНА ДИМИТРОВА - УПРАВИТЕЛ
НА ФИСКОНСУЛТИНГ ООД



Заверил:

ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:

София, 7 март 2019 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**До акционерите****на „Български Хотелс Сървисиз“ ЕАД****Доклад относно одита на финансовия отчет****Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Български Хотелс Сървисиз“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ съкратен счетоводен баланс към 31 декември 2018 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение V. „Принцип-предположение за действащо предприятие“ към приложения финансов отчет, в което се посочва, че към 31 декември 2018г. собствения капитал (нетните активи) на Дружеството е в размер на 3 554 хил. лв. и е с 475 хил. лв. под регистрирания акционерен капитал, което не е в съответствие с чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон. Това обстоятелства поражда несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие без подкрепа от акционерите. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане,

което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество:

„ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

07 март 2019 година



**СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ ЕАД
за 2018 г.**

Седелище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. Цар Борис III № 126
ЕИК: 131225665

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	3	3
2. Разходи за персонала	37	37
3. Разходи за амортизация и обезценка	15	15
4. Други разходи	26	-
Общо разходи за оперативната дейност	81	55
Общо разходи за обичайната дейност	81	55
Общо разходи	81	55
Всичко	81	55

Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби	10	13
2. Други приходи	-	29
Общо приходи от оперативната дейност	10	42
3. Финансови приходи	6	6
Общо приходи от обичайната дейност	16	48
4. Загуба от обичайната дейност	65	7
Общо приходи	16	48
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	65	7
6. Загуба	65	7
Всичко	81	55

Приложенията от страница 18 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 7 март 2019 г.

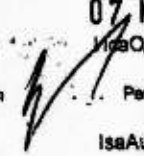
Съставител:
ТАТЯНА ДИМИТРОВА
- УПРАВИТЕЛ НА
ФИСКОНСУЛТИНГ
ООД

Ръководител:

ВАБО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
АЛЕКСАНДРА
СТОЯНОВА
София

Заверил съгласно одиторски доклад.

07. MAR 2019
ИсаОдит ООД

Управител  Регистриран одитор
IsaAudit Ltd 



СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСЪЗ ЕАД
 към 31.12.2018 г.

Седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. Цар Борис III № 126
 ЕИК: 131225665

Актив			Пасив		
Раздели	Сума (хил.лева)		Раздели	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	1 640	1 654	А. Собствен капитал	3 554	3 619
Б. Текущи (краткотрайни) активи	1 934	1 981	Б. Задължения	20	15
			В. Финансираня и приходи за бъдещи периоди	-	1
СУМА НА АКТИВА	3 574	3 635	СУМА НА ПАСИВА	3 574	3 635

Приложенията от страница 18 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
 София, 7 март 2019 г.

Съставител:
 ТАТЯНА ДИМИТРОВА - УПРАВИТЕЛ НА
 ФИСКОНСУЛТИНГ ООД



Ръководител:

ВАБО - 1 ЕООД -
 ПРЕДСТАВИТЕЛ
 АЛЕКСАНДРА



Заверил съгласно одиторски доклад.	
07 MAR 2019	
Управител	Регистриран одитор
	IsaAudit Ltd





ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2018 г.

Годишният отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2018 г.

Годишният финансов отчет се състои от: съкратен отчет за приходите и разходите, съкратен счетоводен баланс за микропредприятия и пояснителни приложения към тях.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ ЕАД.

Адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. Цар Борис III № 126.

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1612, район Красно село, бул. Цар Борис III № 126.

Дата на одобрение: 07.03.2019 г. с Решение на съвета на директорите.

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са приети и подписани от името на БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Вабо – 1 ЕООД – с представител Александра Стойнова



Съставител:

Татяна Димитрова – Управител на Фисконсултинг ООД



СЪДЪРЖАНИЕ	9
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	18
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	18
I. Обща информация	18
II. База за изготвяне на финансовите отчети	19
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	19
Дълготрайни материални активи	19
Финансови активи	19
Дългосрочни финансови активи	20
Краткосрочни финансови активи	20
Вземания	20
Парични средства	21
Собствен капитал	21
Финансови пасиви	22
Задължения	22
Чуждестранна валута	23
Данъчно облагане	23
Доходи на персонала	24
Обезценки на активи	24
Провизии, условни задължения и условни активи	25
Приходи за бъдещи периоди	25
Свързани лица	25
Печалба, загуба за отчетния период	26
Разходи	27
Приходи	27
IV. Други оповестявания	28
Доходи на персонала	28
Събития след датата на баланса	28
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	29
V. Принцип-предположение за действащо предприятие	29
VI. Финансови показатели	29

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ от 07.03.2019 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети, с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. - в сила от 01.01.2016 г.

За 2018 година Българийн Хотелс Сървисиз ЕАД е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 – Представяне на финансови отчети. Дружеството е избрало към така посочените съкратени форми да представи и пояснителни приложения.

Този финансов отчет е одитиран от одиторско дружество ИсаОдит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност по регистрация е свързана с придобиване и управление на хотели, хотелски комплекси и други туристически обекти, както и всички други дейности незабранени от закона.

Дружеството и през тази година е продължило дейността си.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2018 г. не са разпределяни и изплащани дивиденди.

Структура на основния капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е 4 028 963 лв., внесен изцяло и разпределен в 4 028 963 обикновени, поименни налични акции с номинал 1 лв. всяка.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност BGN'000
ВАБО-1 ЕООД	100%	4 028 963	4 029
Общо	100%	4 028 963	4 029

Към 31 декември 2018 г. Българийн Хотелс Сървисиз ЕАД има участия в следните дружества:

➤ Инвестиции в асоциирани предприятия, както следва:

Име	31 декември 2018		31 декември 2017	
	BGN'000	% участие	BGN'000	% участие
Инфра Холдинг АД	1 370	2,35%	1 370	2,35%
Общо	1 370	-	1 370	-

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г. Българийн Хотелс Сървисиз ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик;
2. Съвет на директорите.

Към 31 декември 2018 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Петър Ангелов Димитров;
2. Александър Андонов Бояджиев;
3. Вабо-1 ЕООД, чрез представител Александра Петрова Стоянова.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Вабо-1 ЕООД, чрез представител Александра Петрова Стоянова.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2018 г. Дружеството е реализирало финансов резултат загуба в размер на 65 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

През 2018 г. в Дружеството няма нает персонал по трудови правоотношения. Наето е едно лице с договори за възлагане на управлението на търговско дружество за възлагане на лицето да действа като директор на Дружеството.

Работна заплата

През 2018 г. не са начислявани и изплащани трудови възнаграждения. На лицето, наето по договори за възлагане на управлението са начислени възнаграждения в размер на 31 хил. лв. Изплатените възнаграждения през годината са в размер на 26 хил. лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

През 2018 г. Дружеството е отчетло приходи в размер а 16 хил. лв., в т.ч:

- приходи от наеми – в размер на 10 хил. лв.;
- финансови приходи – в размер на 6 хил. лв. – приходи от лихви по заеми и от продажба на вземания.

През 2018 г. са отчетени разходи в размер на 81 хил. лв., в т.ч.:

- външни услуги – в размер на 3 хил. лв.;
- разходи за персонал – в размер на 37 хил. лв.;
- разходи за амортизации – в размер на 15 хил. лв.
- други разходи – в размер на 26 хил. лв. – от отписани вземания.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 3 554 хил. лв.

През 2018 г. размерът на собственият капитал се е намалил с 65 хил. лв. спрямо предходния отчетен период.

През 2018 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Изследователска и развойна дейност

През 2018 г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

Клонова мрежа

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

На 25 февруари 2019 г. едноличният собственик на Дружеството Вабо – 1 ЕООД е взел решение за увеличаване на регистрирания капитал от 4 028 963 лв. на 4 050 000 лв., като увеличението от 21 037 лв. се разпределя в 21 037 броя поименни акции с номинал от 1 лев, които ще се запишат от едноличния собственик на капитала. Сумата за увеличението на капитала на Дружеството е получена по негова банкова сметка към 28 февруари 2019 г. Подадено е заявление с изискуемите към него документи за вписване на промяната в Търговския регистър. Към датата на одобрение на настоящия годишен финансов отчет на Дружеството, вписването не е направено, като се очаква то да бъде извършено в законоустановения срок.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- дружеството смята да се насочи към изпълнение на проекти със сигурна доходност.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството са:

Финансови активи

Инвестиции, обявени за продажба

Кредити и вземания, в т.ч.:

Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)

Вземания по договори за цесии

Предоставени заеми

Парични средства

Общо финансови активи

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Инвестиции, обявени за продажба	1 370	1 370
Кредити и вземания, в т.ч.:	1 905	1 935
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	12	9
Вземания по договори за цесии	1 891	1 879
Предоставени заеми	2	47
Парични средства	14	31
Общо финансови активи	3 289	3 336

Финансови пасиви

Текущи търговски и други задължения

Задължения по кредити

Общо финансови пасиви

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Текущи търговски и други задължения	3	3
Задължения по кредити	6	-
Общо финансови пасиви	9	3

Финансов отчет и анализ

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение „действащо предприятие“, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2018	2017
Приходи	16	48
Разходи	81	55
Финансов резултат	(65)	(7)

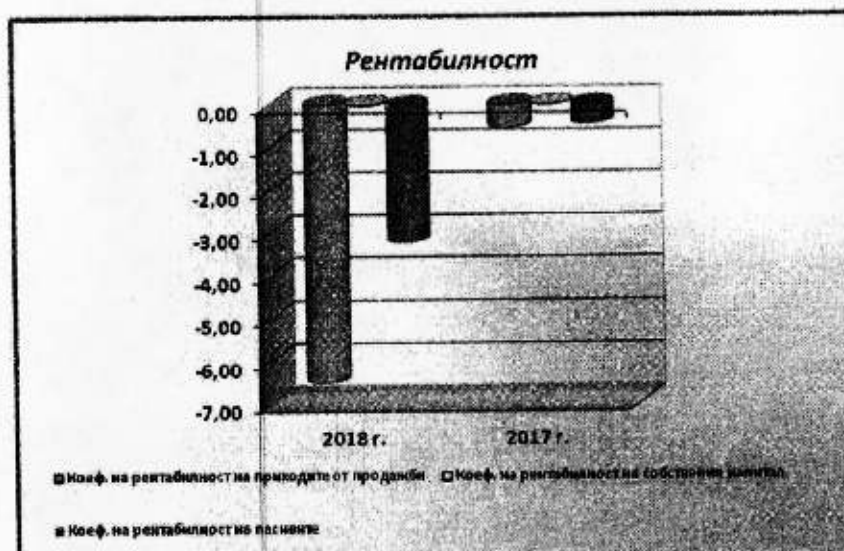


БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСЪЗ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

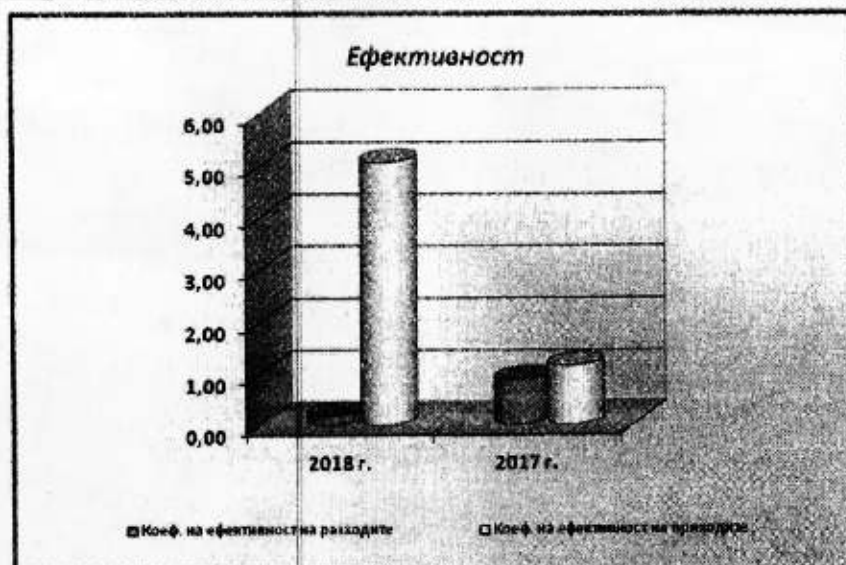
	2018	2017
Коеф. на финансова автономност	177.7000	241.2667
Коеф. на задлъжнялост	0.0056	0.0041



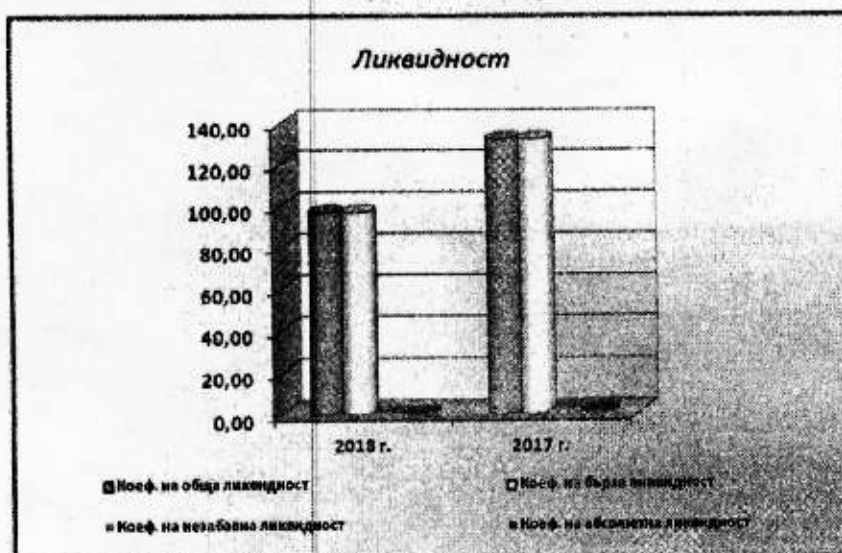
	2018	2017
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(6.5000)	(0.5385)
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(0.0183)	(0.0019)
Коеф. на рентабилност на пасивите	(3.2500)	(0.4667)



	2018	2017
Коеф. на ефективност на разходите	0.1975	0.8727
Коеф. на ефективност на приходите	5.0625	1.1458



	2018	2017
Коеф. на обща ликвидност	96.7000	132.0667
Коеф. на бърза ликвидност	96.7000	132.0667
Коеф. на незабавна ликвидност	0.7000	2.0667
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.7000	2.0667



Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на Съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за собственика и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Ръководството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на собственика, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и

нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	31.12.2018	31.12.2017
Общо пасиви	20	15
Намаление: пари и парични еквиваленти	(14)	(31)
Нетен дълг	6	(16)
Собствен капитал	3 554	3 619
Общо капитал	3 560	3 603
Коефициент на задлъжнялост	0.0017	-0.0044

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2018 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 475 хил. лв., а собственият капитал е положителен – 3 554 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти. Към 31 декември 2018 г. Дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 12 хил. лв., вземания по цесии и вземания, придобити с цесии в размер на 1 891 хил. лв. и вземания по предоставени заеми в размер на 2 хил. лв. Дружеството е изложено на кредитен риск във връзка с тези свои вземания.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предава на всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството отчита просрочения вземания от клиенти в размер на 12 хил. лв.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат

настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми, различни от функционалната валута, основно щатски долари. През 2018 г. и към края на годината Дружеството няма експозиции във валути различни от български лева.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва. Дружеството няма финансови инструменти с плаващ лихвен процент.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2018 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер на 26 хил. лв.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Към 31 декември 2018 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

- **ПЕТАР АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ, ЕГН 6510143482**
 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
 2. Притежава участие в капитала на дружества и участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, както следва:
 - ДИБОМОЛ ЕООД, ЕИК: 203822469 – едноличен собственик и управител;
 - КРОМОЛИНО ЕООД, ЕИК: 202892074 – едноличен собственик и управител;
 - АРТ ПАНО ООД, ЕИК: 202049037 – съдружник, притежаващ 80 % от капитала и управител;
 - КРОМОЛ ООД, ЕИК: 201843393 – съдружник, притежаващ 50 % от капитала и управител;
 - СИГНУС БГ ЕООД, ЕИК: 175425710 – управител.
- **АЛЕКСАНДЪР АНДОНОВ БОЯДЖИЕВ, ЕГН 7903276240**
 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
 2. Притежава участие в капитала на дружества и участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, както следва:
 - КейсПро ООД, ЕИК: 201647042 – съдружник, притежаващ 22,5 % от капитала и прокурист;
 - СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ "СОФИЯ, ИЗГРЕВ, ЧЕХОВ № 24" Сдружение на собствениците, БУЛСТАТ: 176615004 – управител;
 - СДРУЖЕНИЕ „АНТРОПОСОФСКО ОБЩЕСТВО В БЪЛГАРИЯ“, БУЛСТАТ: 130908423 - Член на управителен съвет.
- **ВАБО-1 ЕООД, ЕИК: 130223907**
 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
 2. Притежава участие в капитала на дружества и участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, както следва:
 - Приятели Геймс ООД, ЕИК 131121200 – съдружник, притежаващ 58 % от капитала;
 - Кар 2000 ООД, ЕИК 115260617 – съдружник, притежаващ 45 % от капитала;
 - Шанс 2003 ООД, ЕИК 115764866 – съдружник, притежаващ 44 % от капитала;
 - Бора 3000 ООД, ЕИК 124112650 – съдружник, притежаващ 25 % от капитала;
 - ЕВРО КАЗИНО ГРУП ООД, ЕИК 131056701 – съдружник, притежаващ 22,5 % от капитала;
 - ЕВРО КАЗИНО ГРУП - 2010 ООД, ЕИК 131056717 – съдружник, притежаващ 30 % от капитала;
 - ГЛОБАЛ ГЕЙМС ООД, ЕИК 131157919 – съдружник, притежаващ 37 % от капитала;
 - ВИСАБОН ООД, ЕИК 200765148 – съдружник, притежаващ 62,5 % от капитала;
 - ЕВРО БУКМЕЙКЪР 1 ООД, ЕИК 201604436 – съдружник, притежаващ 22,5 % от капитала.
- **Александра Петрова Стоянова, ЕГН: 6103276810**
 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
 2. Притежава участие в капитала на дружества и участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, както следва:
 - Диджитъл Сървисиз ЕАД, ЕИК 131131080 – член на СД;
 - Вабо Хит ЕООД, ЕИК 131217768 – управител;
 - Пропърти ВБ ЕООД, ЕИК 120598193 – управител;
 - Вабо-1 ЕООД, ЕИК 130223907 – управител;
 - Вабо 2008 ЕООД, ЕИК 200481087 – управител;
 - ВСС 2009 ЕООД, ЕИК 200855784 – управител;
 - Априори Мениджмънт ЕООД, ЕИК 200970719 – управител;
 - Вабо Мениджмънт ЕООД, ЕИК 201884908 – управител;
 - Ва Бо Къмпани ЕООД, ЕИК 202066022 – управител;
 - Вабо Системс ЕООД, ЕИК 200431052 – управител;
 - Самсон – Н ЕООД, ЕИК 121700334 – управител;
 - Приятели Геймс ООД, ЕИК 131121200 – управител;
 - Еврошанс БГ ООД, ЕИК 202762617 – управител;
 - Вабо 2012 ЕООД, ЕИК 201884835 – управител;
 - Еврогруп Инженеринг ЕАД, ЕИК 201043177 - член на СД;
 - В-С 98 ООД, ЕИК 121652672 – управител.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Александра Стоянова – представляващ орган
Изпълнителен директор
Бългериън Хотелс Сървисиз ЕАД

София,
07.03.2019 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ ЕАД

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1612, район Красно село, бул. Цар Борис III № 126

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София 1612, район Красно село, бул. Цар Борис III № 126

Брой служители (наети лица в края на годината) – 1 лице, наето по договор за възлагане на управление

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дружеството е вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131225665.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. - в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Регистрираният капитал на Дружеството е 4 028 963 лв., внесен изцяло и разпределен в 4 028 963 обикновени, поименни налични акции с номинал 1 лв. всяка.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност BGN'000
ВАБО-1 ЕООД	100%	4 028 963	4 029
Общо	100%	4 028 963	4 029

Органи на управление на дружеството са:

1. Единоличен собственик;
2. Съвет на директорите.

Към 31 декември 2018 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Петър Ангелов Димитров;
2. Александър Андонов Бояджиев;
3. Вабо-1 ЕООД, чрез представител Александра Петрова Стоянова.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Вабо-1 ЕООД, чрез представител Александра Петрова Стоянова.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е придобиване и управление на хотели, хотелски комплекси и други туристически обекти, както и всички други дейности, незабранени от закона.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Последни изменения с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. - в сила от 01.01.2016 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Той ще бъде включен в консолидираните финансови отчети на дружеството-майка Вабо-1 ЕООД, които съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство ще бъдат изготвени и публикувани до 30 юни 2019 година.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2018	2017
Сгради	25	25

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. Дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи:

- земя с балансова стойност към края на 2018 г. в размер на 10 хил. лв. (2017 г. – 10 хил. лв.);

- сграда с балансова стойност към края на 2018 г. в размер на 260 хил. лв. (2017 г. – 274 хил. лв.).

Част от сградата на Дружеството е отдадена под наем, като приходите за годината са в размер на 10 хил. лв. Тъй като отдадените под наем части от сградата е трудно да бъдат отделени от нея като стойност и тъй като договорите за наем не са дългосрочни, Дружеството не представя отделна статия за инвестиционни имоти.

Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. е извършен преглед и не са установени условия за обезценяване на дълготрайните активи на Дружеството.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;

- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба.

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в други предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 32, като финансови активи, обявени за продажба.

Име	31.12.2018		31.12.2017	
	BGN'000	% участие	BGN'000	% участие
Инфра Холдинг АД	1 370	2,35%	1 370	2,35%
Общо	1 370	-	1 370	-

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

Вземания

- Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределян с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансов отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценка на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 Финансови инструменти, като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември на съответната година.

Вземания	2018			2017		
	Сума на вземането (хил.лв.)	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.)	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	12	12	-	9	9	-
Вземания от трети лица	12	12	-	9	9	-
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	15	15	-	15	15	-
Данък върху добавената стойност	15	15	-	15	15	-
Предоставени заеми, в т.ч.:	2	2	-	47	47	-
Вземания от трети лица	2	2	-	47	47	-
Други вземания, в т.ч.	1 891	1 891	-	1 879	1 879	-
Вземания по цесии от трети лица	1 891	1 891	-	1 879	1 879	-
Всичко сума на вземанията	1 920	1 920	-	1 950	1 950	-
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	1 920	1 920	-	1 950	1 950	-

Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. ръководството на Дружеството е извършило преглед, при който не е установило условия за начисляване на обезценки на вземанията на Дружеството.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. Дружеството няма парични средства в чуждестранна валута.

Вид	31.12.2018	31.12.2017
Парични средства в брой	2	22
Парични средства в разплащателни сметки	12	9
Общо	14	31

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени.

Основен /записан/ капитал ЕАД	31.12.2018				31.12.2017			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ВАБО-1 ЕООД	4 028 963	4 029	4 029	100%	4 028 963	4 029	4 029	100%
Общо	4 028 963	4 029	4 029	100%	4 028 963	4 029	4 029	100%

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България. Резервите на Дружеството са в размер на 6 хил. лв.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в Дружеството се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. /Данъчните задължения са текущи./
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития
Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:
 - ✓ без фиксиран падеж;
 - ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛСЪРВИСИЗ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Задължения	2018			2017		
	Сума на задължението (хил.лв.)	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение	Сума на задължението (хил.лв.)	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение
Задължения към доставчици и други, в т.ч.:	3	-	-	3	-	-
Задължения към трети лица	3	-	-	3	-	-
Задължения по получени кредити и заеми, в т.ч.:	6	-	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	6	-	-	-	-	-
Задължения към бюджета, в т.ч.:	3	-	-	2	-	-
Данъци върху доходите на физически лица	1	-	-	1	-	-
Осигуровки	2	-	-	1	-	-
Задължения към персонала, в т.ч.:	8	-	-	10	-	-
За възнаграждения	8	-	-	10	-	-
Всичко сума на задълженията	20	-	-	15	-	-

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2018 г. е 10%.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от Дружеството на персонала в замяна на положения от него труд.

Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

При ненадрупващите се компенсируеми отпуски Дружеството не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

При надрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.

Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:

- дружеството да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
- персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Дружеството признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на Дружеството бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

Дружеството няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентирани отчитането на обезценка на различните видове активи.

- Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

- Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период Дружеството определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя

възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2018 г. и 2017 г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Като условни активи в Дружеството се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в Дружеството се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на Дружеството.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Приходи за бъдещи периоди

Към 31 декември 2017 г. Дружеството отчита приходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв., представляващи отсрочени приходи за наеми на имот за месеците януари и февруари 2018 г., тъй като с наемателя е договорено заплащане на наема на тримесечия, преди края на първия месец от тримесечието. Към 31 декември 2018 г. Дружеството също отчита приходи за бъдещи периоди, свързани със същия договор за наем, но тъй като тяхната стойност е под 1 хил. лв., те не са представени в настоящия годишен финансов отчет.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Свързано лице	Вид свързаност
Вабо-1 ЕООД	дружество-майка – едноличен собственик
Инфра Холдинг АД	други
Петър Ангелов Димитров	ключов ръководен персонал
Александър Андонов Бояджиев	ключов ръководен персонал

БЪЛГЕРИЯН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Александра Петрова Стоянова, представляващ	ключов ръководен персонал
Вабо-1 ЕООД	
Вабо Хит ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ДИБОМОЛ ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
КРОМОЛИНО ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
АРТ ПАНО ООД	чрез ключов ръководен персонал
КРОМОЛ ООД	чрез ключов ръководен персонал
СИГНУС БГ ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
КейсПро ООД	чрез ключов ръководен персонал
ПРИЯТЕЛИ ГЕЙМС ООД	чрез дружеството-майка и чрез ключов ръководен персонал
Кар 2000 ООД	чрез дружеството-майка
Шанс 2003 ООД	чрез дружеството-майка
Бора 3000 ООД	чрез дружеството-майка
ЕВРО КАЗИНО ГРУП ООД	чрез дружеството-майка
ЕВРО КАЗИНО ГРУП – 2010 ООД	чрез дружеството-майка
ГЛОБАЛ ГЕЙМС ООД	чрез дружеството-майка
ВИСАБОН ООД	чрез дружеството-майка
ЕВРО БУКМЕЙКЪР 1 ООД	чрез дружеството-майка
ЕВРОГРУП ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД	чрез ключов ръководен персонал
АПРИОРИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВСС 2009 ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВАБО 2008 ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВАБО СИСТЕМС ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВАБО МЕНИДЖМЪНТ ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВА БО КЪМПАНИ ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВАБО 2012 ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ДИДЖИТЪЛ СЪРВИСИЗ ЕАД	чрез ключов ръководен персонал
ЕВРОШАНС БГ ООД	чрез ключов ръководен персонал
САМСОН-Н ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ПРОПЪРТИ-ВБ ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
В-С 98 ООД	чрез ключов ръководен персонал

През 2018 г. не са осъществявани сделки със свързани лица.

През 2018 г. са начислени разходи, свързани с възнаграждения и осигуровки на ключовия ръководен персонал в размер на 37 хил. лв.

През 2018 г. не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството отчита задължения към свързани лица в размер на 6 хил. лв. – главница по заем, предоставен от Вабо Хит ЕООД. Разходите за лихви по заема са несъществени като стойност.

Към 31 декември 2017 г. няма неуредени салда със свързани лица.

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Разходи за външни услуги		
Данъци и такси	2	2
Други	1	1
Всичко разходи за външни услуги	3	3
Разходи за амортизации и обезценка на		
Дълготрайни материални активи	15	15
Всичко разходи за амортизации	15	15
Разходи за персонала		
Членове на органите на управление – възнаграждения и осигуровки	37	37
Всичко разходи за заплати и осигуровки	37	37
Други разходи		
Отписани вземания	26	-
Всичко други разходи	26	-
Общо разходи за оперативна дейност	81	55

За 2018 г. и 2017 г. Дружеството не отчита финансови разходи.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСЪЗ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Приходи от продажби		
Услуги, в т.ч.:	10	13
Приходи от наеми	10	13
Други приходи	-	29
в.т.ч. от отписани задължения	-	29
Всичко приходи от продажби	10	42
Общо приходи от оперативна дейност	10	42
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	10	7

Финансови приходи 2018 г.	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
Приходи от лихви	2	2
Лихви по предоставени заеми	2	2
Други финансови приходи	4	4
Положителни разлики от операции с финансови активи	4	4
Общо финансови приходи	6	6
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2018	-	

Финансови приходи 2017 г.	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
Приходи от лихви	1	-
Лихви по предоставени заеми	1	-
Други финансови приходи	5	5
Положителни разлики от операции с финансови активи	5	5
Общо финансови приходи	6	5
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2017	1	

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Доходи на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2018	2017
Членове на органи на управление по договори за управление	1	1
Общо	1	1

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2018	2017
Членове на органи на управление, в т.ч.:	37	37
Възнаграждения	31	31
Осигуровки	6	6
Общо	37	37

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2018	2017
Членове на органи на управление	8	10
Общо	8	10

Събития след датата на баланса

На 25 февруари 2019 г. едноличният собственик на Дружеството Вабо – 1 ЕООД е взел решение за увеличаване на регистрирания капитал от 4 028 963 лв. на 4 050 000 лв., като увеличението от 21 037 лв. се разпределя в 21 037 броя поименни акции с номинал от 1 лв., които ще се запишат от едноличния собственик на капитала. Сумата за увеличението на капитала на Дружеството е получена по негова банкова сметка към 28 февруари 2019 г. Подадено е заявление с изискуемите към него документи за вписване на промяната в Търговския

регистър. Към датата на одобрение на настоящия годишен финансов отчет на Дружеството, вписването не е направено, като се очаква то да бъде извършено в законоустановения срок.

Освен оповестеното по-горе в настоящия годишен финансов отчет, между датата на отчета и датата на одобрението му не са възникнали други коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. ПРИНЦИП-ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

През 2018 г. Дружеството реализира финансов резултат загуба в размер на 65 хил. лв., като това е втора поредна година в която Дружеството отчита загуба. Към 31 декември 2018 г. Дружеството има натрупани загуби от минали години в размер на 416 хил. лв. или загубите с натрупване са в размер на 481 хил. лв. Към 31 декември 2018 г. размерът на собствения капитал (нетните активи) на Дружеството е 3 554 хил. лв. и е с 475 хил. лв. под размера на регистрирания акционерен капитал на Дружеството, което е в несъответствие с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон да се поддържа съотношение на чистата стойност на имуществото, която да надвишава размера на регистрирания капитал. Горните данни предполагат риск от съществена несигурност доколко Дружеството може да продължи да отговаря на критериите за действащо предприятие в обозримо бъдеще, без подкрепа от дружеството-майка. Дружеството разчита на подкрепа от страна на дружеството-майка.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на дружеството:

- Дружеството насочва усилията си към увеличаване на броя на клиентите. Тези мерки ще влияят положително както върху финансовия резултат, така и върху паричните потоци от оперативна дейност на Дружеството;
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещо развитие и предприетите мерки, както и възможността от финансова подкрепа от дружеството-майка, ще успее да продължи своята дейност и да погасява текущо своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност. Ръководството декларира, че няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира Дружеството, както и да преустановява неговата дейност.

Въз основа на горните финансови отчет на Дружеството е изготвен на принципа-предположения за действащо предприятие.

VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2018 г., представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	2018 г. / 2017 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	(65)	(7)	(58)	-828,6%
2	Нетен размер на приходите от продажби	10	13	(3)	-23,1%
3	Собствен капитал	3 554	3 619	(65)	-1,8%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	20	15	5	33,3%
5	Обща сума на активите	3 574	3 635	(61)	-1,7%
6	Приходи	16	48	(32)	-66,7%
7	Разходи	81	55	26	47,3%
8	Краткотрайни активи	1 934	1 981	(47)	-2,4%

БЪЛГЕРИЙН ХОТЕЛС СЪРВИС ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

9	Налични краткотрайни активи	1 934	1 981	(47)	-2,4%
10	Краткосрочни задължения	20	15	5	33,3%
11	Краткосрочни вземания	1 920	1 950	(30)	-1,5%
12	Парични средства	14	31	(17)	-54,8%
13	Текущи задължения	20	15	5	33,3%
Рентабилност:					
14	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-6,5000	-0,5385	-5,9615	-1107,1%
15	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,0183	-0,0019	-0,0164	-845,6%
16	Коеф. на рентабилност на пасивите	-3,2500	-0,4667	-2,7833	-596,4%
17	Коеф. на капитализация на активите	-0,0182	-0,0019	-0,0163	-844,4%
Ефективност:					
18	Коеф. на ефективност на разходите	0,1975	0,8727	-0,6752	-77,4%
19	Коеф. на ефективност на приходите	5,0625	1,1458	3,9167	341,8%
Ликвидност:					
20	Коеф. на обща ликвидност	96,7000	132,0667	-35,3667	-26,8%
21	Коеф. на бърза ликвидност	96,7000	132,0667	-35,3667	-26,8%
22	Коеф. на незабавна ликвидност	0,7000	2,0667	-1,3667	-66,1%
23	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,7000	2,0667	-1,3667	-66,1%
Финансова автономност:					
24	Коеф. на финансова автономност	177,7000	241,2667	-63,5667	-26,3%
25	Коеф. на задлъжнялост	0,0056	0,0041	0,0015	35,8%

Съставител:

Татяна Димитрова – Управител на
 Фисконсултинг ООД



Ръководител:

Александра Стоянова
 представляващ Вабо



София,
 07.03.2019 г.