

БАЛАНС
КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
01.01.2010 - 31.12.2010

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		37	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
Общо за група I :			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV :		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	39		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	39		- неразмразена печалба		
- сгради			- непокрита загуба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			Общо за група V :		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	
Общо за група II :	39		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	49	50
III. Дългосрочни финансови активи			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
7. Изкупени собствени акции			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
Общо за група III:			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	39		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група II:			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	10	13	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:		
Общо за група III:	10	13	до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	10	13	над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	49	50	СУМА НА ПАСИВА (A+B+B+Г)	49	50

Дата: 21.02.2010*

Съставител:

ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД

Соня Тошкова Кузмова

Ръководител:

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД

Диан Вълчев Ганчев

Завършен
23.02.2010
Иордан Джамбов
0253
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД

01.01.2010- 31.12.2010

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	1	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1				
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1		Всичко (Общо приходи + 11)	1	



Дата: 21.02.2011г.

Съставител:

ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД

Соня Ташкова Кузмова

0253

Йордан Джамбов

Регистриран одитор

заверен
23.02.2011

Ръководител:
КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
Диан Вълчев Ганчев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
01.01.2010 - 31.12.2010

(в лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50										50
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- Увеличение											
- Намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50									(1)	49
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50									(1)	49

Дата: 21.02.2011 г.

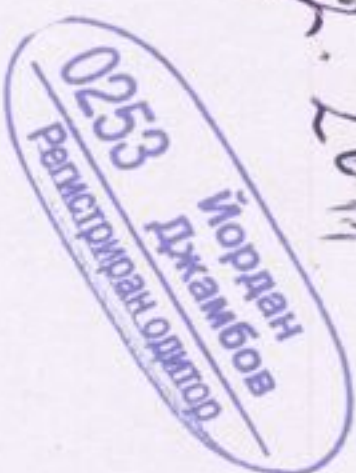
Съставител:

ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД

Соня Тошкова Кузмова



Задържа
20.02.2011



Ръководител: ДИАН ВЪРБЕВ ГАНЧЕВ
КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
Пловдив



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
01.01.2010 - 31.12.2010

(в лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност		39	(39)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		40	(40)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	37		37	13		13
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)			37	13		13
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			10			13
Д. Парични средства в началото на периода	13					
Е. Парични средства в края на периода			10			

Дата: 21.02.2011 г.

Съставител:
ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД
Соня Тошкова Кузмова

Ръководител:
КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД
Диан Вълев Ганчев



Заверен
2002.2011

0253 Йордан
Джамбов
Регистриран одитор

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД гр. ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2010 г.

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2010 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2010 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2010 г.

Фирма „КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД изготвя Годишен Финансов Отчет по Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

1. Информация за дружеството:

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД е акционерно дружество, вписано в търговския регистър на 16.12.2009 г., с ЕИК 200966884 и адрес на управление гр. Пловдив ул. Христо Г. Данов № 15, ет. 2.

1.1. Собственост и управление

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД е частно дружество.

	акции	%
Диан Вълев Ганчев	2500	50
Илиян Стефанов Стефанов	2500	50
О Б Щ О	5000	100

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав Диан Вълев Ганчев, Илиян Стефанов Стефанов и Светозар Рангелов Перчев. Дружеството се представлява от Диан Вълев Ганчев.

Основен капитал към 31 декември 2010 г. регистрираният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 5000 броя акции с право на глас с номинална стойност 10 лв, и внесенят капитал е в размер на 50 хил.лв. към 31.12.2010г.

През 2010 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Търговия в страната и чужбина, внос-износна дейност; посредничество в страната и чужбина, туристическа и хотелиерска, туроператорска и агентска дейност, търговско представителство и

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 г.

посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; ресторантьорство, както и всяка дейност незабранена от закона.

3. Резултати от дейността:

През 2010г. Дружеството няма дейност.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Към датата на изготвяне на настоящият Доклад не са настъпили никакви важни събития.

5. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразието на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Представител:

Диан Вълев Ганчев



гр. Пловдив, 21.02.2011 г.

КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

31.12.2010 Г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД е акционерно дружество, вписано в търговския регистър на 16.12.2009 г., с ЕИК 200966884 и адрес на управление гр. Пловдив ул. Христо Г. Данов № 15, ет. 2.

1.2. Собственост и управление

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД е частно дружество.

	акции	%
Диан Вълев Ганчев	2500	50
Илиян Стефанов Стефанов	2500	50

О Б Щ О

5000

100

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав Диан Вълев Ганчев, Илиян Стефанов Стефанов и Светозар Рангелов Перчев. Дружеството се представлява от Диан Вълев Ганчев.

Основен капитал към 31 декември 2010 г. регистрираният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 5000 броя акции с право на глас с номинална стойност 10 лв и внесенят капитал е в размер на 50 хил.лв.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: Търговия в страната и чужбина, внос-износна дейност; посредничество в страната и чужбина, туристическа и хотелиерска, туроператорска и агентска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; ресторантьорство, както и всяка дейност незабранена от закона.

Финансовият отчет на „КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС” АД за годината, приключваща на 31 декември 2010 г. е одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 21 февруари 2011 г.

Финансовата година на дружеството приключва на 31 декември.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Национални счетоводни стандарти за МСП.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателни сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010.

2.3. Признаване на приходите

Приходите от продажби в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка с извършените разходи.

Приходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им и се представят нето.

2.4. Имоти, машини и оборудване

а) Първоначално придобиване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като дълготраен, под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на дълготраен актив.

б) Последващи разходи

Разходите за ремонт и поддръжка на имоти, машини и оборудване се признават в отчета за приходи и разходи през периода, в който са направени. Последващи разходи на ремонт на имоти, машини и оборудване, които са свързани с подмяна на основни части и възли или такива, свързани с преустройство, реконструкция и технологично обновяване, се капитализират към балансовата стойност на актива, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД”
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

отчетната им стойност може да бъде достоверно определена, като се прави и преглед на остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

в) Методи на амортизация

Амортизациите на имоти, машини и оборудване са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради	x	25
Съоръжения	x	25
Машини и оборудване	3	5
Транспортни средства	x	4
Други транспортни средства	x	8
Офис обзавеждане	x	7
Стопански инвентар	x	7
Компютри		

Остатъчната стойност и полезния живот на имотите, машините и оборудването се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия, стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност.

д) Отписване на активи

Имот, машина, оборудване или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване.

3. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Вземания от клиенти		
Вземания от клиенти, нетно		
Общо	0	0

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Стоки за препродажба		
Материали и суровини		
Общо	0	0

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Парични средства в лева	10	13
Общо	10	13

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Основен акционерен капитал	50	50
Натрупани печалби		
Текуща печалба (Загуба)	(1)	
Общо	49	50

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

а) Дългосрочни

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Задължения по финансов лизинг		
Други задължения		
Общо	0	0

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД”
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

б) Краткосрочни

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Търговски и други задължения		
Задължения към персонала		
Социални осигуровки и други данъци		
Краткосрочни данъчни задължения		
Други задължения		
Общо	0	0

8. ПРИХОДИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Продажба на стоки		
Приходи от извършени услуги		
Общо	0	0

9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Горива и енергия		
Канцеларски материали и консумативи		
Инвентар		
Общо	0	0

10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка		
Разходи за наеми		
Други	1	
Общо	1	0

„КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД”
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Възнаграждения и заплати		
Вноски за социално осигуряване		
Общо	0	0

12. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Други		
Общо	0	0

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата: 21.02.2011 г.
Гр. Пловдив

Представител.....
/Диан Вълев Ганчев/



Доклад на независимия одитор

До Ръководството на
"КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС" АД
Гр. Пловдив

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС" АД, гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на

риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценката на умереността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

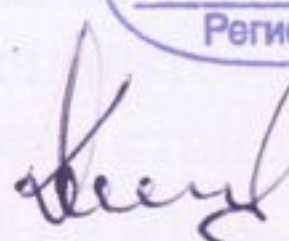
Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на КАРАВЕЛ ПРОПЪРТИС АД.

Гр. Пловдив
Дата: 23.02.2011 г.

Регистриран одитор: 
/Й.Джамбов/-гр.Пловдив

0253 Йордан
Джамбов
Регистриран одитор