

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА АЛФА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ДИВЕЛЪПЪРС ЕАД
за 2011 ГОДИНА

Ръководството на дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2011 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс ЕАД („Дружеството“) е акционерно дружество с основна дейност придобиване и застрояване на недвижими имоти, продажба, замяна, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Седалище и адрес на управление:
Гр. София, р-н Триадница, ул. Кърниградска 19

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

2.1. Приходи

Дружеството няма реализирани приходи през 2011г.

2.2. Разходи

Извършените разходи за дейността през 2011 год. са в размер на 2 хил.лв. и са свързани с разходи за счетоводно обслужване, одит и правни услуги.

2.3. През отчетния период Дружеството не е разпределяло дивиденди

2.4. Структура на основния капитал

Дружеството е с основен капитал 50 000 лева, разпределени в 50,000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Дружеството е 100% собственост на С & С Алфа Груп Лимитид, Англия. Основният капитал е изцяло внесен.

2.5. Инвестиции

През 2011г. дружеството не е извършвало инвестиции в страната и чужбина

2.6. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с развитие на основната му дейност – придобиване и застрояване на недвижими имоти, продажба, замяна, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

2.7. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През отчетния период Дружеството няма предприети действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

2.8. Информация по чл.187Д и чл.247 от Търговския Закон

Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции през отчетния период.

Дружеството не е начислявало и не е изплащало възнаграждения на членовете на Съвета на директорите през 2011 година.

3. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонове в страната и чужбина

4. Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към 31.12.2011г. Съветът на директорите е в състав:

Чериан Падинджеретхалакал Томас

Бхану Чудхри

Сумант Капур

Отговорности на Ръководството

Ръководството на Дружество Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс ЕАД е изготвило финансовия отчет за 2011г. в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2011 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. В съответствие с изискванията на чл.252 ал (1) от Търговския закон, когато нетните активи на Дружеството спаднат под стойността на регистрирания капитал, акционерите следва да вземат решение в срок от една година относно промени в капитала или реструктуриране на Дружеството. В случай, че не се предприемат мерки съгласно закона, Дружеството може да бъде ликвидирано по служебен ред. Към датата на настоящия финансов отчет такова решение не е взето. Ръководството счита, че принципът-предположение за действащо предприятие е приложим спрямо настоящите финансови отчети, като предвижда, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

5. Събития след датата на съставяне на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху имущественото и финансово състояние на дружеството.



ИЗП.ДИРЕКТОР:

Чериан Падинджеретхалакал Томас

гр.София

29.02.2012г.