

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-ПЛЕВЕН“ АД
Гр. ПЛЕВЕН

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-ПЛЕВЕН“ АД гр. ПЛЕВЕН, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на приложените счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяването одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Руководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Бюро за счетоводството изисква от мен да изразя мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Платено мнение годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложените годишен финансов отчет на предприятието към 31.12.2014 г.

Регистриран одитор:

.....
/Маргарита Тихова/

11 март 2015 г.,

гр. Плевна

„ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН

ЗА 2014 ГОДИНА

м.02.2015 г.

ГР. СОФИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:


/Х. АНЧЕВ/

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Търговия на едро – Плевен” АД, както и неговото състояние, заедно с оносните рискове, пред които е изправено.

Уважаеми дами и господа.

Измина още една стопанска година за Дружеството. 2014 – та година, за нас ще остане като година изпълнена с проверка знанията и уменията на целия колектив. Изправени бяхме пред много предизвикателства. Голяма част от тях за нас бяха от обективен характер, характерни бяха за цялата национална икономика. Смяната на едно правителство с друго доведе до реформи, смяна на управление, нормативни актове и други, което стресира и забави икономиката и влоши състоянието на фирмите у нас. Въпреки обещанията на политиците и прогнозите на социолозите и икономистите кризата трайно и убедително се задълбочава с всички последици от това.

В град Плевен нищо не се случва. Не е открит нито един цех и производство. Многото търговски вериги, молове и магазини стоят празни, постоянно се затварят, стоят много свободни помещения, даже и в идеален център на града.

Постоянно расте безработицата, което води до драматично намаляване доходите на населението. За едно работно място по информация от Бюрото по Труда се състезават повече от 30/тридесет/ човека.

Всичко това намира място в нашия доклад, защото липсата на бизнес, търговия и доход са пряко свързани с предмета на нашата дейност.

Съществуват и още много проблеми като: кражби и набези от ромската махала, неloyална конкуренция от други съседни на нас търговий и неработещи фирми, които предлагат складови площи на символични цени, с нови изисквания към складовете и т.н. Те отежняват работата ни, а понякога това ни прави беззащитни.

В такава обстановка може да се реагира адекватно и оцелява само с активното и професионално управление и отговорно поведение на всеки член от колектива. Може да се каже, че вече придобихме опит и

имаме своя концесия и подход на работа в условията на криза. Най – общо могат да бъдат обединени в три направления.:

I. Първо направление – Постоянна грижа и близка работа с наемателите.

Дългогодишната ни практика и опит показва, че трябва да бъдем все по – близо до тях, като създаваме по – добри условия в сградите, пътищата, комуникацията, качеството на охраната и т.н.

С помощта на Интернет, Рекламни материали и над 20 /двадесет/ Агенции за недвижими имоти, търсим наематели от града, областта и страната. Повече от 20 /двадесет/ наематели са осигурени през 2014г. по този начин.

Голяма роля изиграха, одобрените от СД стимули за заплащане на Агенциите еднократно $\frac{1}{2}$ - ра месечен наем при осигуряване наематели и сключване договори с тях.

Ежегодно и тази година по стопански начин и чрез възлагане решихме всички възникнали проблеми като: теч от покривите, изграждане и ремонт на санитарни възли, ВиК ремонти, пътища, комуникация и други.

Чрез нашето посредничество осигуряваме Интернет до всички фирми, които желаят, телефонна връзка и оказваме съдействие за използване предписанията на Агенцията по храните, Пожарна защита, ДКСБТ и други такива.

Стана практика да провеждаме срещи с наемателите, които желаят да напуснат, с цел тяхното задържане като оптимизираме ползваната от тях площ до размери на реално необходимата с възможност за разширяване в бъдещ период. Разделяме складове с площ над 400 кв.м. на по – малки такива от 100 кв.м., които най – често се търсят, осигуряваме в тях условия за работа. Развиваме в РСБ дейнос и услуги, които имат бъдеще и по – голяма възможност да оцелеят, сключваме договори за 5 /пет/ и повече години и т.н.

Тази година започнахме подготовка за прекарване на Газопровод до Дружеството, с цел ползване от наемателите за отопление и стопанска дейност.

Постоянна Комисия от Дружеството разглежда и решава въпроси като: определяне на наемна цена, стартова /първоначална/ наемна цена, предлагане на пакети с преференциални цени за даден период от време и други.

Водим преговори с изоставащи и финансово затруднени фирми, с цел да не закъсняват за плащане на задълженията си за наем, консумативи, охрана и други, на части, по график и т.н.

Работим съвместно с наемателите за подобряване вътрешния ред в Дружеството, намаляване на кражбите, всяка фирма при преференциални цени си постави СОТ, изградихме 3 /три/ постоянни поста нощно време с куче, газов пистолет и паник бутон, монтирахме 8 /осем/ камери и видеонаблюдение. Имаме споразумение за съвместни дейности с МВР и други.

II. Второ направление – Подобряване организацията на работа, намаляване на разходите чрез повишаване личната и колективна отговорност към крайните финансови резултати в Дружеството. Най – общо тази цел я постигаме чрез обсъждане на всеки проблем по компетентност, всички разходи се предлагат от долу на горе и се контролират от горе на долу. Възнагражденията на всеки член са обвързани с индивидуални задължения по длъжностна характеристика, поставени задачи и крайните резултати в Дружеството по месеци, тримесечия и годишни такива. Нямаме неизползван годишен отпуск за 2014 година и предходни години. Нямаме несъбрани приходи от наем и консумативи за 2014 година.

III. Трето направление – Чрез изграждане на инвестиционна програма, ежегодно рационално използваме целия финансов ресурс и потенциалната възможност на колектива.

Тази година всички ремонтни и строителни проблеми решихме по стопански начин, макар да сме с ограничен брой хора и специалисти, като по този начин реализирахме икономия на стойност повече от 65 000 лв.

Чрез закупуване на материали за 7 570 лв. извършихме строителни и ремонтни работи за повече от 70 000лв.на повече от 50 обекта и видове работи като:

- Ремонт и профилактика на покриви
- Ремонт на ВиК в складове и дворове
- Ремонт осветление – външно и вътрешно
- Ремонт офиси в складове

- Ремонт ел. захранване
- Ремонт пътища и други

Постоянно поддържаме и косим 4 – 5 пъти на над 15дка. тревни площи, рязане на храсти, дървета за огрев и много други видове дейности.

Всички тези наши цели и дейности доведоха до тези успехи и положителни резултати в условия на криза, защото се проявяваше професионализъм, отговорност и синхрон в управление на Дружеството, както на място така и със СД.

Какво показва финансовия анализ по показатели ?

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И АКТИВИ

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен е в размер на 658 хил. лв., от които: основния капитал 236 553 лева разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лв, преоценъчен резерв – 129 хил. лв., законови резерви 16 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., непокрита загуба от минали години 132 хил. лв. и загуба за текущия период 29 хил.лв.
2. Балансовата стойност на дълготрайните активи е 645 хил.лв в т.ч.
Земи – 56 хил.лв , Сгради – 366 хил.лв ,Машини и оборудване – 1 хил.лв , Съоръжения и други – 60 хил.лв,Разходи за придобиване на дълготрайни активи – 6 хил.лв и Инвестиционни имоти – 156 хил.лв
3. Към 31.12.2014 г. Краткотрайните активи са 61 хил. лв. в т.ч. Стоки -10 хил.лв , други вземания - 13хил.лв и парични средства -38 хил.лв
4. Финансовия резултат за 2014 г. е загуба в размер на 28 960,87лв.

АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите на дружеството през 2014 г. са на стойност **529** хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Разход за материали	17 хил. лв. – 3,21 %
2. Разходи за външни услуги	128 хил. лв. – 24,20 %
3. Разходи за амортизации	48 хил. лв. – 9,07 %
4. Разходи за възнаграждения	255 хил. лв. – 48,20 %
5. Разходи за осигуровки	56 хил. лв. – 10,59 %
6. Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи	20 хил. лв. - 3,78 %
7. Финансови разходи	<u>5 хил. лв. – 0,95%</u>
	529 хил. лв. 100,00 %

I. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 8 хил.лв
- Резервни части - 2 хил.лв
- Канцеларски материали - 1 хил.лв
- Строителни материали - 3 хил.лв
- В и К и сл. материали - 1 хил.лв
- Други материали и инструменти - 2 хил.лв

2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни контрагенти, разходи свързани с ремонт, поддръжка и подобрения на имуществото на дружеството.

В резултат от опита натрупан от предходните години и тук е изграден подход за контрол и намаляване на разходите включени в тази група.

2.1 Разходите за съобщителни и пощенски услуги са на стойност 2 941 лв. – със Заповед на Прокуриста са въведени лимити на всеки телефонен пост. Лимитите не са актуализирани от 2001 год. Превишенията над тях се заплащат от ползвателите на телефона.

2.2 Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 11 392 лв. Средният месечен разход е в размер на 949 лв. С тази сума на разхода се осигурява нуждата от отопление, използване на товарни асансьори и нуждата от вода.

Това разпределение на разходите е постигнато в резултат от работата ни с наемателите, които съобразно с обема на консумацията поемат и част от разходите на дружеството за енергия и вода.

2.3 Разходите за ремонт на съоръжения от са 2 139 лв.

2.4 Разходите за рекламни и консултантски услуги са 3 377 лв.

2.5 Разходи за охрана на имуществото – 55 639 лв.

2.6 Разходи за застраховки, данъци / в т.ч. Данък сгради и Такса битови отпадъци / и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 48 118 лв.

2.7 Други външни услуги са на стойност 2 061 лв.

В тази група са включени разходи от външни лица които не могат да се отнесат към конкретните групи.

2.8 Разходи по граждански договори – за адвокати и други наети за изпълнение на отделни задачи – 2 508 лв.

3. Разходи за възнаграждения

3.1 Дейностите в дружеството се изпълняваха от 16 дупи персонал. Този брой е оптималния праг за осъществяване и обслужване на дейността, в това число за:

- Осигуряване необходимата безопасност на труда
- Прилагане на взаимна заменяемост на хората при решаването на срочни неотложни задачи и отпуски.
- Спазване изискванията за съответната квалификация и специфика на работата.
- Използване на платените отпуски в годината за която се отнасят с цел избягване на тяхното натрупване.

3.2 Изразходваните средства за възнаграждения през 2014 г. са:

- за работници, служители и Прокурисг 16 човека – 169 017лв.
- за членовете на С Д – 86 125лв.

4. Разходи за осигуровки и надбавки

От посочените 55 950лв., 28 197лв. са социален разход за поевтиняване на храната на персонала и Управлението. Останалите 27 753 лв. са за социални и здравни осигуровки.

5. За другите разходи също важи принципа необходимост, контрол, икономия.

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Нетния размер на приходите през 2014 г. е в размер на **490** хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Приходи от продажба на стоки	21 хил. лв. - 4.29 %
2. Приходи от наем	416 хил. лв.- 84.90 %
3. Приходи от продажба на материали	2 хил.лв - 0.41 %
4. Приходи от продажба на Д А-ви	1 хил.лв - 0.20 %
5. Други приходи	50 хил.лв. - 10.20 %
Всичко:	490 хил. лв. 100,00 %

6. Финансови приходи от лихви - 9 хил.лв

7. Извънредните приходи през 2014година са в размер на 1 хил.лв и са застрахователно обезщетение .

- Приходите произтичащи от основната дейност на дружеството представляват 89.19 % от общите му приходи за годината. Това са приходите от наеми и приходите от продажба на стоки

Основните приходи са недостатъчни за посрещане на все по-високите разходи необходими за функциониране на предприятието.

- Възможностите за увеличаване на приходите от наеми стават все по-ограничени. Кризата оказва влияние върху дейността ни през годината – фалити и напускане на наематели , масово намаляване на ползваните от тях площи, а от там и на приходите от наем за дружеството ни.

Финансовото състояние на “Търговия на едро – Плевен” АД към 31.12.2014 г. и през годината е било задоволително . Дружеството няма просрочени задължения към държавни институции и контрагенти .

„Търговия на едро-Плевен „ АД гр.Плевен, през 2014г погаси заем от „Българска Холдингова Компания „АД с което се явява свързано лице в размер на 100 хил.евро - левова равностойност 195 583,00лв .

Завършва отчетната година със собствени средства достатъчни да обслужват плащанията през първите месеци на 2015 г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

1. Показатели за рентабилност.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Всички коефициенти за рентабилност са отрицателни величини, тъй като финансовия резултат е загуба .

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – / - 0,066 /

б/ Коефициент на рентабилност на собствения капитал – / - 0,044 /

в/ Коефициент на рентабилност на пасивите – / - 0,604 /

2. Показатели за ликвидност.

а/ Коефициент на обща ликвидност – 1.794

б/ Коефициент на абсолютна ликвидност – 1.118

3. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност – 13.708

б/ Коефициент на задлъжнялост – 0.073

Коефициентите показват, че дружеството е изцяло независимо от своите кредитори.

II. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния

Финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на съставяне на Годишния Финансов отчет.

III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро –Плевен „ АД гр.Плевен

През следващата 2015година , основната дейност на дружеството „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти” се запазва.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2014година в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещето развитие на предприятието ще се прояви стремеж за работа и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

V. Околна среда

Дейността на дружеството не застрашава и не замърсява околната среда.

VI. Информация изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2014 година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал по 1 лев. През годината няма придобити и прехвърлени акции.

Начислените и изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2014 година са в размер на 86 125 лева.

VII. Клонове на предприятието

„Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен няма клонове.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дружеството не е работило с финансови инструменти през 2014 година.

Ценови риск – дружеството не е изложено на директен ценови риск, тъй като не притежава активи, чийто цени са свързани с цените на международните пазари. **Риск**

представлява възможен отлив на наематели в резултат на голямото предлагане на свободен сграден фонд и намаляване цената на услугата.

Кредитен риск – дружеството не е застрашено от кредитори. При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи : вземания и парични средства.

Паричен риск представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци , свързани с основната дейност – Отдаване под наем.

Ликвидния риск е сведен до минимум , тъй като коефициентите за ликвидност показват, че с текущите си активи сме в състояние да покриваме текущите си задължения .

Т “Търговия на едро – Плевен” АД

Финансов отчет

31 декември 2014 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Пояснителни приложения към финансовите отчети	8-22

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2014 ’000 лв	31.12.2013 ’000 лв
Активи			
Нестекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	483	518
Инвестиционни имоти	4.2	156	166
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		6	6
		645	690
Текущи активи			
Материални запаси	4.3	10	11
Други вземания	4.4	13	18
Парични средства	4.5	38	214
		61	243
Общо активи		706	933

Дата: 27 януари 2015 г.

Съставител:

Сл. Пеева

Прокурист:

И.л. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад :

М.Тихова

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2014 ’000 лв	31.12.2013 ’000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	4.6.1	237	237
Преоценъчен резерв	4.6.3	129	129
Резерви	4.6.4	453	453
Неразпределена печалба/загуба		(161)	(132)
Общо капитал		658	687
Пасиви			
Дългосрочни (Нетекущи) пасиви			
Отсрочени данъци		14	14
		14	14
Краткосрочни (Текущи) пасиви			
Търговски задължения	4.8	13	8
Задължения към свързани предприятия			204
Данъчни задължения		9	8
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.7.2	12	12
		34	232
Общо пасиви		48	246
Общо капитал и пасиви		706	933

Дата: 27 януари 2015 г

Съставител:

Сл. Пеева

Прокурист:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

М. Тихова

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22. представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

	Бележка	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Приходи	4.9	490	496
Разходи за материали		(17)	(20)
Разходи за външни услуги		(128)	(147)
Разходи за персонала	4.7.1	(311)	(280)
Разходи за амортизация		(48)	(47)
Други разходи и отчетна стойност		(20)	(33)
Разходи за лихви и комисионни		(5)	(10)
Приходи от лихви		9	-
Извънредни приходи		1	2
Печалба преди данъчно облагане		(29)	(39)
Разход за данък	4.10	-	-
Печалба/ Загуба за периода		(29)	(39)
Общо всеобхватен доход за периода		(29)	(39)

Дата: 27 януари 2015 г.

Съставител:

Сл. Пеева

Прокурист:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

М. Тихова

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	794	768
Плащания към доставчици	(420)	(437)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(312)	(285)
Постъпления от лихви	-	-
Платени и възстановени данъци в/у печалбата	-	5
Други плащания за оперативна дейност	(37)	(54)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	25	(3)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и Оборудване	(3)	(4)
Постъпления свързани с дълготрайни активи	1	10
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2)	6
Финансова дейност		
Парични потоци свързани с получени заеми	-	195
Плащания свързани с получени заеми	(195)	(6)
Парични потоци свързани с лихви по заеми	(4)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(199)	189
Парични средства в началото на периода	214	22
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(176)	192
Парични средства в края на периода	38	214

Дата: 27 януари 2015 г.

Съставител:

С.л. Пеева

Прокурист:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

М. Тихова

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в ’000 лв	Бележки	Основен (Акционерен) Капитал	Резерви	Процентен резерв	Неразпред- елена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2013 г.		237	453	129	(93)	726
Прехвърляне към резерви Общ всеобхватен доход за периода					(39)	(39)
Салдо към 31.12.2013 г.		237	453	129	(132)	687
Салдо към 01.01.2014 г.		237	453	129	(132)	687
Прехвърляне към резерви Общ всеобхватен доход за периода					(29)	(29)
Салдо към 31.12.2014 г.		237	453	129	(161)	658

Дата: 27 януари 2015 г.

Съставител:

Сл. Пеева

Прокурист:

Ил. Мурзин

Заверил съгласно одиторски доклад:

М. Тихова

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр. Плевен. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Плевен, Индустриален квартал.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на “БФБ-София” АД.

“Търговия на едро-Плевен” АД е акционерно дружество регистрирано в Плевен. “Търговия на едро-Плевен” АД е правопреемник на “Търговия на едро-Плевен” ЕАД. Седалището на дружеството е в Република България, град Плевен, “Индустриален квартал”, адресът на управление е гр. Плевен Индустриален квартал”. Телефони: 80 60 00; 80 60 01; факс: 80 60 05; e-mail: tc_pleven@yahoo.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок. Същото се представлява от Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор, член на съвета на директорите и Илия Христов Муртин – Прокурист.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на съвета на директорите са : Хараламби Борисов Анчев, Жасмина Борисова Анчева и Пирин Василев Атанасов .

Към датата на изготвяне на финансовия отчет броят на служителите е петнадесет.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 236553 /Двеста тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и три/ броя безпалични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща:

Търговия на едро и дребно с промишлени стоки, битови, хранителни и нехранителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, туризъм, външнотърговска дейност, представителство и посредничество, рекламна и изложбена дейност, транспортна и спедиторска дейност и услуги, отдаване под наем на дълготрайни активи – търговски, складови и административни площи, авторемонтна и сервизна дейност, хотелиерски и туристически услуги и ресторантьорство, подготовка и квалификация на кадри, организиране и извършване на дейност като стоково тържище.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2014 година. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а / Международни стандарти за финансово отчитане
- б/ Международни счетоводни стандарти
- в/ Разяснения дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане / КРМСФО / или бившия Постоянен Комитет за разяснения/ПКР/

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на преспоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

31 декември 2014 г.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3,3 години
• Съоръжения	25 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6,7 години
• Компютри	2 години
• Други	6,7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

3.2 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява като се използва линейният метод спрямо оценения полезен живот както следва:

- Сгради 25 години

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

3.3 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод спрямо оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Лиценз за стоково тържище 6,7 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

3.4 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.5 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Патрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.6 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

3.8 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по урещдане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

3.9 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който настите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

3.10 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите на дружеството включват общи резерви и други резерви.

Преоценъчния резерв е резултат от пресценка на ДМА.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

3.11 Данъци върху дохода

Данъчния разход /приход/ включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущия данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степеня, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.12 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4. Пояснителна информация към финансовите отчети

4.Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Транспорт- ни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 01.01.2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	749	151	44	22	1022
Нагрупана амортизация	-	(323)	(87)	(39)	(21)	(470)
Балансова стойност	56	426	64	5	1	552
За 2013 г.						
Новопридобити активи	-	-	4	-	-	4
Отписани (по балансова стойност)	-	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	-	(30)	(6)	(2)	-	(38)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност	56	396	62	3	1	518
Към 31.12.2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	749	155	44	22	1026
Нагрупана амортизация и обезценка	-	(353)	(93)	(41)	(21)	(508)
Балансова стойност	56	396	62	3	1	518
За 2014 г.						
Новопридобити активи	-	-	1	-	2	3
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	-	(30)	(6)	(1)	(1)	(38)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност	56	366	57	2	2	483
Към 31.12.2014 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	749	156	44	24	1029
Нагрупана амортизация и обезценка	-	(383)	(99)	(42)	(22)	(546)
Балансова стойност	56	366	57	2	2	483

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

	Инвестиционни Имоти ’000 лв
Към 01.01.2013 г.	242
Отчетна или преоценена стойност	(67)
Натрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	175
Балансова стойност	
За 2013 г.	
Новопридобити активи	-
Отписани активи	-
Начислена амортизация	(9)
Балансова стойност	166
Към 31.12.2013 г.	242
Отчетна или преоценена стойност	(76)
Натрупана амортизация	166
Балансова стойност	
За 2014 г.	
Новопридобити активи	-
Отписани активи (по балансова стойност)	-
Начислена амортизация	(10)
Крайно салдо балансова стойност	156
Към 31.12.2014 г.	242
Отчетна или преоценена стойност	(86)
Натрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	156
Балансова стойност	

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.3 Материални запаси

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Стоки	10	11
	10	11

Към 31.12.2014 г. не е признавано възстановяване на предпипни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложиени като обезпечения на задължения на Дружеството.

4.4 Други вземания

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Други дебитори	13	18
	13	18

Вземанията от други дебитори са от голям брой наематели и са дължими в срок от 30 дни.

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

4.5 Парични средства

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Парични средства в банки	29	204
Парични средства в брой	9	10
	38	214

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.6 Капитал

4.6.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2014	31.12.2013
Брой акции напълно платени	236 553	236 553
- в началото на годината	236 553	236 553
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31.12.2014 г.	236 553	236 553

Списък на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	Брой акции	31.12.2014 %	Брой акции	31.12.2013 %
БХК	161616	68.32	161616	68.32
ЕТ“Бисер Богданов”	65557	27.71	65557	27.71
Физически лица	9380	3.97	9380	3.97
	236553	100.00	236553	100.00

4.6.2 Доходи на акции и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като са числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	Дванадесетте месеца на 2014 г. (28 961)	Дванадесетте месеца на 2013 г. (38 742)
Нетна печалба / загуба, за текущия период		
Средно претеглен брой акции	236 553	236 553
Основен доход на акция (лева акция)	-0.12	-0.16

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22. представляват неразделна част от него.

4.6.3 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв към 31.12.2014 г. е се отнася за:

	31.12.2014	31.12.2013
	‘000 лв	‘000 лв
Резерв от преоценка на ДМА	129	129
	<u>129</u>	<u>129</u>

Като Преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните до 2001 г преоценки по действащото счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството ДМА.

4.6.4 Резерви

Резервите на дружеството включват	31.12.2014	31.12.2013
	‘000 лв	‘000 лв
Общи резерви	16	16
Други резерви	437	437
	<u>453</u>	<u>453</u>

Общите резерви са създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.

Другите резерви са от ревалоризацията на активите по ПМС 197/97 г и разпределение на печалбата по решение на собствениците.

4.7 Персонал

4.7.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	31.12.2014	31.12.2013
	‘000 лв	‘000 лв
Разходи за заплати	255	228
Разходи за социални осигуровки	56	52
	<u>311</u>	<u>280</u>

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.7.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Задължения за заплати към персонала	9	9
Задължения за социални осигуровки	3	3
	12	12

4.8 Търговски задължения

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
„Бълг. електронни системи и технологии „ АД	2	1
„ЧЕЗ ТРЕЙД БЪЛГАРИЯ „ ЕАД	6	-
„ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ“ АД	3	6
„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД	1	-
В и К гр. Плевен	1	1
	13	8

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

4.9 Приходи

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Приходи от продажба на стоки	21	23
Приходи от наеми	416	384
Приходи от продажба на материали	2	26
Приходи от ликвидация на ДМА	1	13
Приходи от продажба на ДМА	1	10
Други	49	40
	490	496

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.10 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2013 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2014	31.12.2013		
	‘000 лв	‘000 лв		
Финансов резултат за периода преди данъци	(29)	(39)		
Данъчна ставка	10%	10%		
Очакван разход за данък	-	-		
	Базисна сума	Данъчен ефект	Базисна сума	Данъчен ефект
Намаления	-	-	-	-
Постоянни разлики				
Частта от загуби от минали години				
Финансов резултат след данъчно преобразуване	-	-	-	-
Данъчна ставка	10%	10%	10%	10%
Текущ разход за данък	-	-	-	-

4.11 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	147	132
- разходи за социални осигуровки	5	5
	152	137

4.12 Сделки със свързани лица

	31.12.2014 ‘000 лв	31.12.2013 ‘000 лв
Покупка на стоки от „Аугуста-91” АД	17	20
Покупка на услуги от „Б Е С Т „ АД	46	46
Получен заем от „Б Х К „ АД	-	195
Разходи за лихви по заем – „БХК” АД	4	9
Погасен заем към „БХК” АД	195	-

4.13 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.