

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НА "СТАВЕН" АД

ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СТАВЕН" АД гр. Сливен, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г. и отчета за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "СТАВЕН" АД гр. Сливен към 31.12.2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че получените по време на одита потвърждения от външни източници не осигуряват достатъчни и уместни одиторски доказателства относно одитираните твърдения за вярност на вземанията от клиенти към датата на баланса.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Годишния доклад за дейността на дружеството, издаден от ръководството на дружеството не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор:.....

/Маргарита Славова/

25.05.2010 год.

гр. Сливен, кв. "Сини камъни" бл. 7, вх. В, ап. 20



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **На „СТАВЕН” АД, гр. Сливен**

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството.

“СТАВЕН” АД, гр. Сливен е акционерно дружество съгласно разпоредбите на Търговския закон под наименованието “Ставен” АД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Добри Чинтулов ” №16.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

За 2009 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 936 хил. лв., в т. ч. приходи от продажба на готова продукция, грозде – 17 хил. лв., приходи от наеми и аренды на земеделски земи – 907 хил. лв., и приходи от продажби на земеделски земи 12 хил. лв.

1. Капиталови ресурси

Собственият капитал на Дружеството възлиза на 5 215 хил.лв. през 2009г., а през 2008 г. същият е възлизал на 26 189 х.лв., т.е същият е намален с 20 974 хил.лв. в резултат на следните промени:

- Увеличение с реализираната печалба за 2009 г. - 686 х.лв.
- Намаление на неразпределената печалба със сумата 41 хил. лв. за покриване на загуба и със сумата 195 хил. за увеличение на регистрирания капитал, като в резултат на тези промени не се променя общия размер на собствения капитал.

- резервите са увеличени с 391 хил.лв., което е левовата равностойност на 200 000 евро внесени от Венелин Стоянов Георгиев и намалени с 22 051 хил. лв., кредита предоставен от Медкеър индъстрис Л.Л.С., прехвърлен за отчитане като дългосрочен кредит.

Пасивите възлизат за 2009г. на 33 700 хил. лв. , а през 2008 г. те са възлизали на 462 х.лв., т.е. същите бележат увеличение с 33 238 х.лв. 99% от задълженията са дългосрочни.

2.Резултати от дейността

Дружеството реализира приходи основно от наеми и аренди на земеделски земи. За периода е постигната висока рентабилност на продажбите от 73 %, тъй като се отчитат само разходи за издръжка.

II.Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

Дружеството е в добро финансово състояние.

В бъдеще дружеството ще се осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда. Ще продължи и създаването на лозов масив, който се предвижда да стигне до 1099,997 дка.

Съставител:.....

/Катя Кирякова/

Ръководител:.....

/Стайко Стайков/



БАЛАНС

НА

СТАВЕН АД

към 31.12.2009 г.

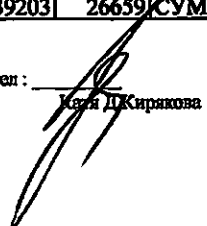
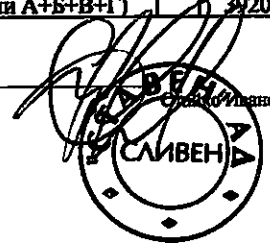
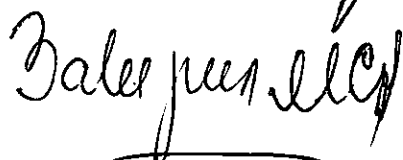
Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

ЕИК 200780812

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)		
	код	Текуща	Предходна		код	Текуща	Предходна
	разр.	година	година		разр.	година	година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОВСТЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		200	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		3	1	ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
<i>Общо за група І :</i>		3	1	ІV. РЕЗЕРВИ, в т.ч.:		4324	25984
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				--- други резерви		4324	25984
1. Земи и сгради, в т.ч.:		37708	23883	V. Нагрупана печалба / загуба от мина. година, в т.ч.:		5	(41)
--- земи		37708	23883	--- Непокрита загуба			(41)
--- сгради				--- Неразпределена печалба		5	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		16	2	<i>Общо за група V:</i>		5	(41)
3. Сьоръжения и други ДМА		7	8	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		686	241
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изграждане		48	2100	<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":</i>		5215	26189
<i>Общо за група II:</i>		37779	25993	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				1. Провизии за данъци, в т.ч.:			
1. Акция и дялове в дълготр. предприятия		3		--- отсрочени данъци			
<i>Общо за група III:</i>		3		<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":</i>			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
<i>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":</i>		37785	25994	1. Получени аванси, в т.ч.:		3	16
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				до 1 година		3	16
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		44	25
1. Стоки		1		до 1 година		44	25
2. Предоставени аванси				3. Други задължения, в т.ч.:		33653	421
<i>Общо по група I:</i>		1		--- други задължения, в т.ч.:		33565	397
ІІ. ВЪЗЕМАНИЯ				до 1 година		29	397
1. Въземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		927	306	над 1 година		33536	
2. Други въземания, в т.ч.:		57	192	--- към пороквали, в т.ч.:		4	1
<i>Общо по група II:</i>		984	498	до 1 година		4	1
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				--- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	1
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година		2	1
1. Парични средства в брой		16	99	--- данъчни задължения, в т.ч.:		82	22
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		417	68	до 1 година		82	22
<i>Общо по група IV:</i>		433	167	<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:</i>		33700	462
<i>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":</i>		1418	665	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди		164	462
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				в т.ч. Финансирания		33536	
<i>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г):</i>		39203	26659	Приходи за бъдещи периоди		288	8
				<i>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г):</i>		39203	26659

Дата на съставяне:
28.03.2010 г.Съставител: 
Катерина Д. КираковаРъководител: 
Стойан Стоянов0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на СТАВЕН АД

към

31.12.2009 г.

ЕИК

200780812

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		87	92	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		924	370
а) суровини и материали		6	6	а) Продукция		17	30
б) външни услуги		81	86	б) Услуги		907	340
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		51		9 2. Увеличение на зап. продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		43		7 3. Други приходи, в т.ч.:		12	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		8		2 приходи от продажба на ДМА		12	
3. Разходи за амортизация и обезценка		5		ОБЩО приходи от оперативна дейност		936	370
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		5		4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		1	2
- разходи за амортизация		5		приходи от лихви		1	
б) разходи за обезценка на текущи активи				Общо финансови приходи		1	2
4. Други разходи, в т.ч. :		16		Общо Приходи		937	372
а) балансова ст-ст на продадени активи		16					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		159	101				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		12	8				
а) разходи за лихви		7	1				
б) други		5	7				
Общо финансови разходи		12	8				
6. Печалба от обичайната дейност		766	263				
Общо Разходи		171	109				
7. Счетоводна печалба		766	263				
8. Разходи за данъци от печалбата		80	22				
9. Други данъци, алтернативни на КД							
10. Печалба		686	241				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		937	372	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		937	372

Дата на съставяне:
28.03.2010 г.

Съставител:
Кати Д.Киракова

Ръководител :

Стайков Райков Стайков



Заведен ИСУ

0131 Мар. Мрита
Славов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
СТАВЕН АД
за 2009

ЕИК 200780812

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	312	90	222	1067	4078	(3011)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		48	(48)		7	(7)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		22	(22)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		5	(5)		7	(7)
Други парични потоци от основна дейност	834	209	625	1	53	(52)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1146	374	772	1068	4145	(3077)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11932	(11932)		13206	(13206)
Други парични потоци		3	(3)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		11935	(11935)		13206	(13206)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни парични вноски и връщането им на собствениците				16045		16045
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11622	50	11572			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1	2		2
Плащания на задължения по лизингови договори		137	(137)			
Други парични потоци от финансова дейност		7	(7)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	11623	194	11429	16047	1	16046
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	12769	12503	266	17115	17352	(237)
Д. Парични средства в началото на периода			167			404
Е. Парични средства в края на периода			433			167

Дата на съставяне:
28.03.2010 г.Съставител:
Катя Д. КиряковаРъководител:
Стайко Иванов Стайков

Залегнал МСД

0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

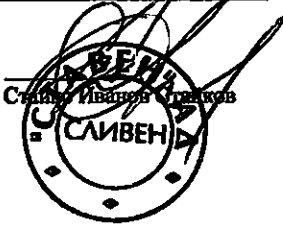
на "СТАВЕН" АД

за 2009 г.

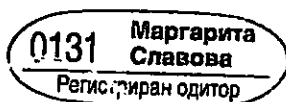
ЕИК 200780812

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	Резерви	фин. резултат от минали години	фин. резултат от минали години	текуща	ОБЩО
		други резерви	непокрита загуба	неразпр. печалба	печалба / загуба	собствен капитал
	1			2	3	4
Сaldo в началото на отчетния период	5	25984	(41)	241		26189
1. Финансов резултат за текущия период					686	686
2. Покриване на загуба			41	(41)		
2. Разпределение на печалба, в т.ч.:	195			(195)		
— за дивиденди						
3. Други изменения в собствения капитал		(21660)				(21660)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	200	4324		5	686	5215

Дата на съставяне:
28.03.2010 г.Съставител: 
Катя Д. КаряковаРъководител: 
Стойан Иванов Стоянов

Закрепен МСФ



Информация за дружеството

„Ставен“ АД, гр.Сливен е търговско дружество вписано в Сливенски окръжен съд по фирмено дело от 2006 г. Към датата на изготвяне на отчета дружеството е вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 200780812.

Седалището и адресът на управление на „Ставен“ АД е Република България, гр.Сливен, ул. „Добри Чинтулов“ № 16.

Предмет на дейност на Ставен АД е покупка и продажба на собствени недвижими имоти – земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

Към 31.12.2009 г. дружеството се управлява и представлява от Изпълнителният Директор Стайко Иванов Стайков

Значима счетоводна политика

Съответствие]

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2009 година е индивидуален.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2009 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на Ставен АД . Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Отчетът е съставен при заключителен курс на евро 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е “препоръчителния подход” съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Към 31.12.2009 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Компютри	- 50 %
Автомобили	- 25 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от първо число на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита продукцията и стоки. При покупка се оценяват по цената на придобиване, продукцията по фактическа себестойност.

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2009 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Няма отчетени разходи за обезценка на вземания. Извършена е частична инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с изключен ДДС (20 %).

Задължения

Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2009 г. е извършена частична инвентаризация на задълженията.

Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на СС 18.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи/приходи

Финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходи за данъци

Съгласно Годишната данъчна декларация на дружеството за 2009 г. начислява само текущ разход за корпоративен данък, изчислен при ставка 10 %.

Пояснения към формите на ГФО 2009 г.**1. Приходи от продажби****1.1. Приходи от обичайна дейност***В хиляди лева*

Приходи от продажба на продукция

2009г.**2008г.**

17

30

Приходи от услуги

907

340

Приходи от продажба на дълготрайни активи

12

Общо**936****370****2. Разходи за обичайна дейност****2.1. Разходи за материали***В хиляди лева***2009г.****2008г.**

Горива

6

6

6**6****2.2. Разходи за външни услуги***В хиляди лева***2009г.****2008г.**

Разходи за правни услуги

4

Разходи за застраховки

1

1

Разходи офис консумативи

3

7

Разходи за одит

11

Разходи за насми

3

2

Разходи за нотариални услуги

4

4

Разходи за абонамент на програмни продукти

1

1

Разходи по сключване на арендни договори

2

Разходи за комисионни по арендни договори

38

11

Разходи за членски внос на БАСЗЗ

5

7

Външни услуги Реклама

4

Външни услуги Канцеларски

3

1

Външни услуги Комисионни

2

44

Други външни услуги

5

5

Външни услуги Бране грозде

3

3

81**86****2.3. Други разходи***В хиляди лева***2009г.****2008г.**

Балансова стойност на продадени ДМА

16

16**2.4. Амортизации***В хиляди лева***2009г.****2008г.**

Амортизации

5

5**3. Финансови разходи и приходи, нетно***В хиляди лева***2009г.****2008г.**

Финансови разходи

12

8

Финансови приходи

1

2

(11)**(6)****3.1. Финансови разходи**

<i>В хиляди лева</i>		2009г.	2008г.			
Разходи за лихви		7	1			
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		5	7			
		<u>12</u>	<u>8</u>			
3.2. Финансови приходи						
<i>В хиляди лева</i>		2009г.	2008г.			
Приходи от лихви		1	2			
		<u>1</u>	<u>2</u>			
4. Дълготрайни материални активи						
	Земя	Машина, оборудване и съоръжения	Транспорт ни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиван е на ДМА	Общо
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ						
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008	4098					4098
Придобити	19785	2		8		
Отписани	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
31 ДЕКЕМВРИ 2008	<u>23883</u>	<u>2</u>		<u>8</u>		<u>23894</u>
Придобити	13841	1	16		48	
Отписани	<u>16</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
31 ДЕКЕМВРИ 2009	<u>37708</u>	<u>3</u>	<u>16</u>	<u>8</u>	<u>48</u>	<u>37787</u>
НАТРУПАНА						
АМОРТИЗАЦИЯ						
1 ЯНУАРИ 2008						
Начислена за периода						
Отписана Амортизация	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
31 ДЕКЕМВРИ 2008						
Начислена за периода		1	2	1		5
Отписана амортизация	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
31 ДЕКЕМВРИ 2009		<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>5</u>
БАЛАНСОВА						
СТОЙНОСТ КЪМ						
31 ДЕКЕМВРИ 2008	<u>23883</u>	<u>2</u>		<u>8</u>		
БАЛАНСОВА						
СТОЙНОСТ КЪМ						
31 ДЕКЕМВРИ 2009	<u>37708</u>	<u>2</u>	<u>14</u>	<u>7</u>	<u>48</u>	<u>37779</u>

Според преценката на управителя не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2009 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Недвижимото имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.

5. Вземания	2009г.	2008г.
<i>В хиляди лева</i>		
Вземания от клиенти	927	306
Други вземания	57	192
	<u>984</u>	<u>498</u>

Вземанията от клиенти са възникнали за периода 2008 г. – 2009 г..

Другите вземания са от предоставени суми на упълномощените лица за покупка на земеделски земи.

6. Парични средства и парични еквиваленти	2009г.	2008г.
<i>В хиляди лева</i>		
Парични средства в каса	16	99
Парични средства в банки	417	68
	<u>433</u>	<u>167</u>

7. Акционерен капитал

Записаният капитал на „Ставен“ АД, гр. Сливен е 200 хил. лв. През отчетната година капитала е увеличен със 195 хил. лв. за сметка на натрупаните печалби. Капиталът е внесен.

8. Резерви

Резервите на дружеството са формирани от допълнителни вноски на собствениците, като към 31.12.2009 г. размера на резервите е 4324 хил. лв. През настоящата година резервите са увеличени със 391 хил. лв., което е левовата равностойност на 200 000 евро внесени от Венелин Стоянов Георгиев и намалени с 22 051 хил. лв., кредита предоставен от Медкеър индъстрис Л.Л.С., прехвърлен за отчитане като дългосрочен кредит.

9. Неразпределена печалба/загуба от минали години

Неразпределената печалба в началото на годината е 241 хил. лв., а непокритата загуба е в размер на 41 хил. лв. С решение на общото събрание е покрита загубата, а със 195 хил. лв. е увеличен капитала на дружеството. Неразпределената печалба на 31.12.2009г. е в размер на 5 хил. лв.

10. Финансови резултати

За 2009 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 686 хил. лв.

11. Задължения	2009г.	2008г.
<i>В хиляди лева</i>		
Задължения към доставчици и клиенти	44	25
Краткосрочни задължения към персонала	4	1
Краткосрочни задължения към осигурители	2	1
Задължения към упълномощените лица за покупка на зем.земи		
Получени аванси	3	16
Задължения по предоставен заем от нефинансови предприятия		
Данъчни задължения, в т.ч.:	82	22
- корпоративен данък по ГДД	82	22
Други задължения, към упълномощените лица	29	397
Задължения за дългосрочен кредит към Медкеър индъстрис Л.Л.С.	<u>33536</u>	<u>462</u>
	<u>33700</u>	

12. Финансирания и приходи за бъдещи периоди*В хиляди лева*

Финансирания за създаване на лозов масив

Приходи за бъдещи периоди

2009г.

288

288

2008г.

8

8

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2009 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2009г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на „Ставен“ АД за следващата финансова година.

Съставител:

/Катя Кирякова/

Ръководител:



СТАВЕН
СТАВЕН