

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДЖИ ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2008 г.

ЕИК: 106578994

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	103	87	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	94	78	- неразпределена печалба	73	71
- сгради	9	9	- непокрита загуба	0	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		5	Общо за група V:	73	71
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	12	11		21	2
Общо за група II:	115	103	Общо за раздел A:	99	78
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	51	52
Общо за раздел Б:	115	103	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	51	52

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали				до 1 година		
2. Незавършено производство	0	0		над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0		4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	5	1
- продукция				до 1 година	5	1
- стоки				над 1 година		
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0		до 1 година		
II. Вземания				над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година				до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:				над 1 година		
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:				до 1 година		
над 1 година				над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	222	193		8. Други задължения, в т. ч.:	185	169
над 1 година	222	193		до 1 година	1	
Общо за група II:	222	193		над 1 година	184	169
III. Инвестиции				- към персонала, в т. ч.:	1	
1. Акции и дялов дял от предприятия от група				до 1 година	1	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.				- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	
3. Други инвестиции				до 1 година		
Общо за група III:	0	0		над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:				- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой	2	2		до 1 година		
Възсрочни сметки (депозити)				над 1 година		
	2	2				
Общо за група IV:	2	2		Общо за раздел В, в т. ч.:	241	222
Общо за раздел В:	224	195		до 1 година	6	1
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	2		над 1 година		
					235	221
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
				- финансирания		
				- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	340	300		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	340	300

Дата на съставяне:

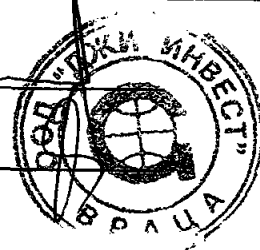
31.12.2008

ръководите

л: МЛАДЕН ЦЕТАНОВ ЦОЛОВ

Съставител: ГАЛИНА ЕФИМОВА ПЕТРОВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на "ДЖИ ИНВЕСТ" ООД

ЕИК: 106578994

за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	3	10
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2		2 а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	1		2 в) услуги	3	10
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	3		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		1
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1		4. Други приходи, в т. ч.:	6	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.	5		6. Приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	9	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	5		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	27	
- разходи за амортизация	5		6 - приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	27	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	5	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	5	1			
8. Печалба от обичайна дейност	21		8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	15		9. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	36	11
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	21		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни и корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	21		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	36		11. Всичко (Общо приходи + 11)	36	11

Дата на съставяне: 31.12.2008

Съставител: ГАЛЯ СТЕФАНОВА ПЕТРОВА

Ръководител: МЛАДЕН ЦВЕТАНОВ ЦОЛОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК

НА: ДЖИ ИНВЕСТ ООД

ЕИК: 106578994

за периода 01.01.20. 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	9	0	9	15	(6)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Плащания и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0	1	1	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9	15	(6)	10	16	(6)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		16	(16)		51	(51)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	27		27			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	27	16	11	0	51	(51)
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		4	(4)	12		12
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1	(1)	52	6	46
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	5	-5	64	6	58
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	36	36	0	74	73	1
Д. Парични средства в началото на периода			2			1
Е. Парични средства в края на периода			2			2

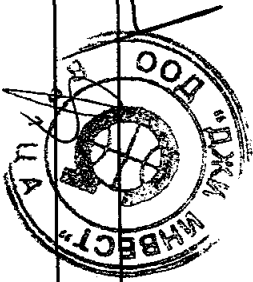
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне:

31.12.2008

Ръководител: МЛАДЕН ЦВЕТАНОВ ЦОЛОВ

Съставител: ГАЛЯ СТЕФАНОВА ПЕТРОВА



на **ДЖИ ИНВЕСТ ООД**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2008 г.

ЕИК: 106578994

(хил. лв.)

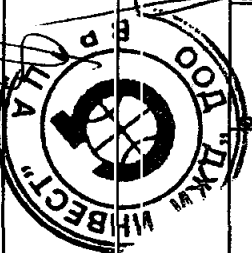
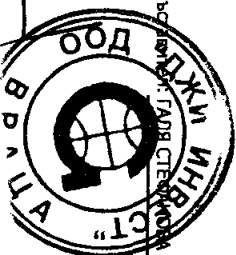
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							73			78	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										21	21	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	73	0	21	99	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	73	0	21	99	

Дата на съставяне: 31.12.2008

Ръководител: ИЛИЯН ЦЕТАЛОВ ЦОЛОР

Съставител: ГЛАВ СТЕЖИКОМ ПЕТРОВА

ВЪРНО С ОПРИГИНАЛА



СПРАВА за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2008 на ДЖИ ИНВЕСТ ООД

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличен не	Намалени е	Преоценен а стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислен а през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличен не	Намалени е				
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1. Земи (терени)	78	16		94			94	x	x	x	x	x	x	x	94		
2. Страни и конструкции	9			9			9				0			0	9		
3. Машини и оборудване				0			0				0			0	0		
4. Съоръжения				0			0				0			0	0		
5. Транспортни средства	25			25			25	20	5		25			25	0		
6. Основни стада				0			0				0			0	0		
7. Др дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0		
Обща сума I :	112	16	0	128	0	0	128	20	5	0	25	0	0	25	103		
II. Дълготрайни нематериални активи																	
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0		
2. Програми продукти				0			0				0			0	0		
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0		
4. Др дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0		
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0		
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- търговски заем				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
5. Остатъци данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV. Търговска репутация				0			0				0			0	0		
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0		
2. Отрицателна репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Обща сума (I+II+III+IV):	112	16	0	128	0	0	128	20	5	0	25	0	0	25	103		

ИНВЕСТИЦИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

1000000000

1000000000

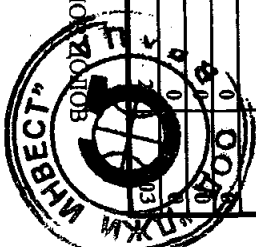
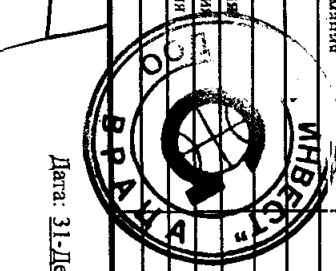
1000000000

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 31-Декември-2008

Съставил: ГАБЯ СТЕФАНОВА ПЕТРЧ

Ръководител: МИЛЕН ЦВЕТАНОВ



**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНИЯТА
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
„ДЖИ ИНВЕСТ“ ООД**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„Джи Инвест“ е регистрирано като ООД във Врачански Окръжен съд с адрес на управление: гр. Враца, ул. „Сестри Хаджикръстеви“ №7, вх. Б, ап. 23 и ЕИК: 106578994.

Предприятието не е регистрирано по ЗДДС.

Предприятието се предствалява и управлява от:

1. Младен Цветанов Цолов

Предприятието има предмет на дейност: Посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти.

1. Счетоводна политика

Описание на счетоводната политика на дружеството през 2008 г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставяне на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходи и разходи;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Справка за оповестяванията

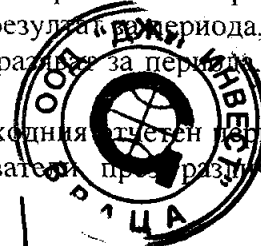
Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008 г., в това число и към датата на баланса 31.12.2008 г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма намерение и необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводно третиране на стопанските операции, с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период. Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществени суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:
 - а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
 - б) когато печалбата или загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

2. Оповестявания

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 28.02.2009 г. Периодът, който обхваща е – от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена.

Няма стоково-материални запаси, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Избран е линеен метод за амортизиране на дълготрайните активи.

Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив- 700 лева.

Няма ДМА, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Промените в собствения капитал са отразени в Отчета за собствения капитал – Приложение 4 към СС1.

Предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал.

Предприятието няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.

Предприятието има предоставени активи като обезпечение за получени заеми. Предприятието ползва банков инвестиционен кредит в размер на 51 хил.лева

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне отчета за паричния поток-въз основа на информация от счетоводните регистри.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна печалба в размер на 21 хил.лева

Няма сключени лизингови договори през 2008 г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18, т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента, в който възникне вземането от клиента.

През 2008 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи съгласно изискванията на Закона за счетоводство. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводство и счетоводните стандарти.

Разходите, които не са свързани непосредствено с текущия период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по пазарната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по пазарната номинална стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008 г.
Дружеството не е отразявало през 2008 г. инвестиционни имоти.
Дружеството няма и не е отразявало през 2008 г. биологични активи.

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител:
/Гая Петрова/



Управител:
/Младен Цолов/

