



ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „Екоклима“ АД през 2007 г.

През изминалата 2007 г. се наблюдаваше нормално и ритмично натоварване на всички дейности по звена, извършвани от дружеството, дължащо се на развитието на процеса на газификация в страната. Особено добре се развива дейността на територията на Община Бургас, което е естествено, имайки предвид пълнотата и завършеността на услугата която предлагаме – от проектирането до изграждането на горивните газови инсталации и издаването на обектите пред контролните органи, както и съгласуваността в действията ни с „Бургасгаз“ ЕАД от етапа на обследването на обектите до офертирането и договарянето им.

„Екоклима“ АД се утвърди като най-компетентната и търсена фирма в Бургас в тази пазарна ниша. За дейността си получава отлични референции, като някои по-големи наши клиенти ни възлагат допълнителни поръчки за разширяване на газовите инсталации при включване на нови производствени мощности.

В началото на отчетния период преимуществено се завършваха и издаваха обекти по договори от предходната година. През периода март - декември бяха подписани достатъчно на брой договори за да бъде гарантирана натовареността на дружеството до края на годината.

Бяха изработени голям брой проекти и се извършиха изработка и доставки на необходимите машини и съоръжения за изпълнение строителството на инсталациите по договорените обекти. Затова през третото тримесечие бяха направени повече разходи за материали и оборудване, а през четвъртото бяха строени, завършени и актувани по-голямата част от тях.

Както и предходната година основните приходи от обичайната дейност (изпълнението на договорите за газификация) се реализираха по време на отоплителния сезон в последните месеци на годината.

По основните направления в дейността ни е извършено следното:

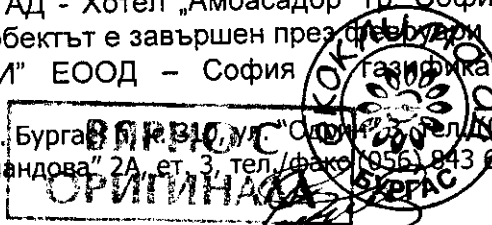
I. Строителство на инсталации на природен газ в ОА и Промислен сектор

През първите месеци на 2007 година усилията на дружеството бяха насочени към завършване на строителството и издаване на преходните обекти, които са следните:

- Технически университет – Варна – газификация на втори парен котел, обектът е завършен през януари
- ПБМФ – Варна – газификация на котелна централа, незавършен от 2005 година поради липса на газоразпределителна мрежа в района към момента на приключване на строителните работи, Все още не е назначена комисия за освидетелстване за да се извършат пусково-наладъчни работи на газово гориво, поради отказ на клиента да подпише договор за продажба на газ „Варнагаз“ АД, мотивиран с неприемливи монополни условия.
- „Виктория-Амбасадор“ АД - Хотел „Амбасадор“ гр. София – газификация на котелна централа, обектът е завършен през февруари
- „НИСИ“ ЕООД – София – газификация на котелна



„Екоклима“ АД – гр. Бургас, ул. „Осипов“ 2А, тел./факс (056) 810 119
офис: ул. „Фердинандова“ 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648



централа, обектът е завършен през февруари

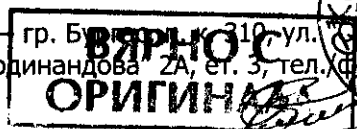
- „УниПек“ ООД – София – газификация на котел и ротационни пещи, обектът е завършен през март
- „Трансвагон“ АД – Бургас – изграждане на дворна газоразпределителна мрежа и лъчисто газово керамично отопление на пет производствени цеха - договорът е приключен през февруари
- „Елкабел“ АД – Бургас – изграждане на дворна газоразпределителна мрежа и няколко различни по вид подобекти - договорът е завършен поетапно до края на февруари.

За периода са договорени следните нови обекти:

- „ТРЕМЕКС“ ООД – гр. Несебър – за „Изграждане на обезопасителна инсталация на комплекс „Сънсет Ризорт“ ООД – гр. Поморие“, подобекти „Топла кухня в блокове В, С и D“ – обектът се завърши по график съгласуван с Възложителя през м. декември,
- „Хрисома“ ООД – гр. София – за извършване на „Газификация на котелна централа на „Хрисома“ ООД – гр. София“ – доставени са всички основни съоръжения, но не са започнати СМР поради неиздадено до момента строително разрешение за обекта,
- „Дарко“ АД – гр. София – за „Изграждане на газорегулиращо табло и вътрешна газова инсталация в котелна централа на „Дарко“ АД - завършен е през м. май,
- „Елкабел“ АД – за подмяна на част от съществуващ площадков подземен газопровод, изграден под естествен терен от полиетиленова тръба с висока плътност L~204 м. и изграждане под бетонов път - договорът е завършен през м. март,
- „Денито“ ООД – гр. Бургас - „Газификация на фабрика за салати „Денито“ – гр. Бургас“ договорът е завършен през м. май.
- „Победа“ АД – гр. Бургас - „Изграждане на обезопасителна ел. инсталация и смяна на горивни съоръжения на 4 броя съществуващи пещи за работа с газ-метан в цех „Кроасани“ и изграждане на обезопасителна ел. инсталация в цех „Кексове“ – обектът е завършен през м. юли,
- „Орион“ ООД – гр. Бургас - „Проектиране и изпълнение на обезопасителна инсталация на гаражи на сграда със смесено предназначение в УПИ II-2412 в кв. 47 в к-с „Лазур“ – гр. Бургас“ – работи се поетапно при възможност за осигуряване на фронт за работа от страна на Възложителя,
- „Златна Панега Бетон“ ЕООД – гр. София - „Газификация на бетоново стопанство със складова база на ТВГ – РДП – гр. София“ – работи се поетапно, съгласно план-график на възложителя, не е завършен към отчетния период поради забава на строителното разрешение за обекта,
- „Интерхотел България Бургас“ ЕООД – гр. Бургас - „Вътрешна газификация на котелно помещение на хотел „България“ – гр. Бургас“ – обектът е завършен и пуснат в експлоатация,
- „Билла-Недвижимости“ ЕООД - „Преустройство на съществуващо котелно помещение за работа с природен газ в магазин „Билла“ – гр. Бургас“ – обектът е завършен и пуснат в експлоатация,
- ЛОКОМОТИВНО ДЕПО – Горна Оряховица - : „Работно проектиране на газификацията на парова централа, собственост на Локомотивно депо – Горна Оряховица“ – проектът е възложен на „Екоклима – Проект“ ЕООД и е завършен през м. август,
- „Факторинг 9000“ ООД – гр. Бургас - Доставка на машини и съоръжения за газификация – 7 броя горелки с газови линни – завършен през м. септември,
- „Бургасбус“ ЕООД – гр. Бургас - ремонт и преустройство на мазутна горелка Г500МЗБ за работа на комбинирано гориво



„Екоклима“ АД – гр. Бургас, 310 ул. „Одрин“, 3 ет. (056) 810 119
офис: ул. „Фердинандова“ 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648



нафта и природен газ – договорът е завършен,

- "Трансвагон" АД – гр. Бургас - "Газификация на цех "Ковашко-пресов" и "Бояджийна камера и сушилня" - обектът се строи от началото на м. декември като се работи поетапно по график, съгласуван с възложителя,
- "Coca Cola HBC България" АД – гр. София - "Газификация на котелна централа на "Coca Cola HBC България" АД – гр. София" – изпълнението на обекта започна през декември като ще остане преходен за 2008 г. поради забава на издаденото строително разрешение,
- "Факторинг 9000" ООД – гр. Бургас - Доставка на машини и съоръжения за газификация – 2 броя горелки тип Г120ГН2К с газови линни – завършен е през м. октомври,
- Община Бургас - Газифициране на съществуващо локално котелно на СОУ "Иван Вазов – обектът бе завършен през м. ноември,
- Община Бургас - Газифициране на съществуващо локално котелно на Младежки културен център - обектът бе завършен през м. ноември,
- "Бургасбус" ЕООД – гр. Бургас - Газификация на Автогара "Запад" и котелно помещение на "Бургасбус" ЕООД – газовата инсталация на Автогара Запад е пусната в експлоатация през ноември, а тази на "Бургасбус" АД остана за януари 2008 г. заради некомплектвани документи на парните котли на собственика
- „Котлостроене“ АД – София - Доставка на ел. командни табла за управление на газомазутна горелка Г500ГМЗБ с микро-процесорно управление- 8 броя – изработката е изпълнена в срок през м. декември,
- "Виена Реал Естейд" ЕООД – гр. София - "Газификация на котелно помещение на "Интерсервиз" – гр. Бургас",
- ЕТ "Томи – Тома Томов" – гр. Бургас - "Захранване с газ на водогреен котел в съществуващо котелно помещение", остава преходен за 2008 г.,
- Община Кубрат, Отдел "Образование" - Доставка на машини и съоръжения /оборудване за газификация/, остава преходен за 2008 г.

Изпълнен е договор за изработка на резервни части (лопатки) за вентилатори за охладителни кули, тип KLPA 10 и сегменти за обтекателни куполи за „Неохим“ АД – Димитровград, каквито са изработвани преди години от „Екоклима“ и за които има запазена матрица. Така бе възстановена инструменталната екипировка и за в бъдеще ще могат да се предлагат тези резервни части и на други химически предприятия като „Лукойл Нефтохим“ АД и заводите в Девня и Враца.

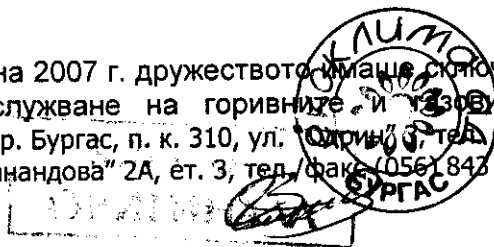
В изпълнение на целите, заложи в Бизнес-плана 2007 се сформираха монтажни групи за изпълнение на СМР за обектите, които изграждаме на територията на град Бургас. Закупили се необходимите ръчни ел. инструменти и приспособления за гарантиране на тяхната работа. Планира се групите да извършват и изпълнение на сградни и битови газови инсталации, като специалистите пусковаци да извършват и сервизно обслужване. За разширяване на възможностите ни за монтажна дейност се закупили допълнително технически средства като специализиран автомобил Форд Транзит - шаси – двойна кабина, уред TESTO - за анализ на димните газове при пуск и настройка и сервиз на горивните съоръжения, уред за проверка и замерване на утечки на природен газ.

Във връзка с подготовката за в бъдеще дружеството да предлага и битова газификация през м. април бе проведен курс за обучение на целия проектантски състав на „Екоклима – Проект“ за проектиране на сградни газови инсталации към учебния център за газови технологии „ГАЗТЕК БГ“.

II. Сервизна дейност



В началото на 2007 г. дружеството има сключени три договора за сервизно обслужване на горивните и газови инсталации на "Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрина" 6, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648



„Профилактикум – БМБ” АД, „Вулканогаз” ООД, „Благоустройствени строежи Бургас” АД.

На 01.03.2007 е подписан е и нов договор за поддържане на газовите и горивни инсталации на асфалтова база на „Път 2004” ООД – Бургас, с което договорите за сервизно обслужване станаха четири.

С нарастването на броя на изпълнените обекти и изтичането на едногодишната гаранция на машините и съоръженията им ще се увеличава и броя на гаранционно и извънгаранционно обслужваните такива. Първите обекти с изтичащ едногодишен гаранционен срок са пуснатите в експлоатация през м. февруари 2007 г. на които ще бъде предложен договор за сервиз.

През месец юни по желание на наши предишни клиенти бяха извършени профилактични прегледи и частични ремонти на елементи от газовите инсталации на „ГИДО” ООД – гр. Пещера, „БЕЛЛА СТИЛ” АД – гр.Петрич, Болница „Рокфелер център” – гр. Петрич.

По приета оферта от „Coca Cola HBC България” АД – гр. София беше демонтирана и транспортирана газонафтова горелка тип Oertly от завода им в Търговище в складовата им база в София, която ще се ползва за газифициране на котел тип ПКМ 4 в паровата централа.

III. Маркетингова дейност

През януари бе извършено маркетингово проучване на общинските и промишлените обекти в гр. Бяла, включени в инвестиционната програма на Овергаз. Бе направено приблизително остойностяване на бъдещата газификация на общинските обекти и обобщената информация бе подадена на Кмета на общината за планиране на бюджетни средства за газификацията им. В началото на м. юни бяха подписани договори за проектиране на газификацията на пет общински обекта:

В Петрич бяха посетени „Беласица” АД и „Белла стил” АД и бяха проучени възможностите за газифициране на допълнителни подобекти, за които по-късно им бяха изработени работни проекти.

В София бяха проучени Локомотивно депо – район София, „Хрисома” ООД, „Дарко” АД, „Златна Панега Бетон” ЕООД, като последните трима клиенти приеха нашите оферти за изграждане на газовите им инсталации по изработените от нас проекти.

Община Горна Оряховица ни възложи работно проектиране за преминаване на газово гориво на котелните централи на два общински обекта, включени в програмата за 2007 г. Проектите бяха предадени в края на м. юни.

Посетена бе и Асфалтова база в гр.Сливен и е договорено проектиране на дворната газопроводна мрежа и газификация на асфалтосмесителя и подгревателите за битум.

Извърши се остойностяване и оферирание на следващите етапи в газификацията на „Трансвагон” АД – Бургас и „Елкабел” АД – Бургас.

Във връзка с инвестиционната програма на „Бургасгаз” бяха обследвани всички промишлени и общински обекти, подлежащи на газифициране, на всички са направени предложения с най-подходящите технически решения и им е изготвена ТИО (технико-икономическа обосновка) за преминаване на гориво природен газ.

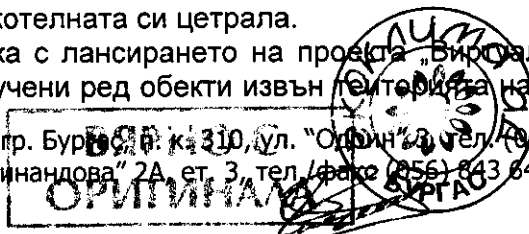
Съвместно с „Газтек” и „Овергаз инженеринг” е изработена комплексна оферта за проектиране и изпълнение на дворна ГРМ и преустройство за работа с газово гориво на две парови централи на „Пристанище Бургас”.

Община Бургас ни възложи с писма проектирането на вътрешната газификация на четири общински обекта, два от които бяха финансирани и спечени на тръжна процедура от „Екоклима” за изпълнение.

Съгласувано с МОН, ПГМКР „Св. Никола” – гр. Бургас ни възложи работно проектиране на газификация на котелната си централа.

Във връзка с лансирането на проекта „Виртуална тръба” бяха посетени и проучени ред обекти извън територията на Община Бургас

„Екоклима” АД – гр. Бургас к.310, ул. „Орфей” 23, тел./факс (056) 810 119
офис: ул. „Фердинандова” 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648



съвместно с представители на „Овергаз инк“ АД и „Бургасгаз“ ЕАД. С няколко от тях вече договаряме работно проектиране. С тази цел проучихме и елементната база за изработка на няколко типоразмера на ГРП 200/4 бара за различни дебити.

В периода от месеците юли - септември бяха посетени и обследвани обекти в Бургас, Поморие, Троян и София.

През м. ноември съгласувано с „Овергаз“ наши специалисти посетиха и подготвиха предварително становище с оценка на средствата за газификация на общински обекти в гр. Кубрат. Във връзка с нашите препоръки от Община Кубрат ни възложиха спешна доставка на котел и комбинирана горелка за подмяна на остарелите в една от общинските детски ясли.

През декември дружеството участва в обявена тръжна процедура за изграждане на газово лъчисто отопление на Локомотивно депо – гр. Бургас, което има реални шансове да спечели.

IV. Производствена дейност

Производственото звено извършва дейности по три направления: преустройство на газонафтови горелки, предмонтажна подготовка на възли и елементи за конкретни договорени обекти, извършване на металообработващи услуги на други фирми и дейности по ремонт и подобрения на производствената база на ул. „Одрин“ 3.

Договорени са за производство и доставка към клиенти-монтажни фирми 11 газонафтови горелки от нашата производствена листа – седем броя моноблокови и четири броя разделна конструкция.

В изпълнение на наши договори са произведени една разделна и три моноблокови горелки, извършен е основен ремонт на една газонафтова горелка на клиент по оферта. Общо за периода са произведени 18 броя горелки.

В много от изработените проекти, както и в сключените инженерингови договори са заложили също горелки тип „Метеор“ от нашата производствена листа, което гарантира допълнително количество поръчки за производството.

През отчетния период в производствената база на дружеството се извършваха дейности по подsigуряване изграждането на текущите обекти. Изработват се метални шкафове за ГРП, сглобяват се газови линии, изработват се димоходи за новомонтирани котли, изработиха се носещите метални конструкции с фланци за лопатките за вентилатори по договора с „Неохим“, извършват се услуги по поръчки от „Бургасгаз“ ЕАД и други външни фирми.

Изпълниха се вътрешни ремонтни дейности свързани с подготовката за отопление на производственото хале с газови инфрачервени керамични излъчватели, както и подмяна на хидроизолацията на основното производствено помещение с металообработващите машини.

От м. декември производствената база е отоплена с инфрачервено газово лъчисто отопление, което рязко подобри условията за работа и комфорта.

Във връзка със осигуряването на ЗБУТ бяха направени измервания на всички параметри на работната среда от специалисти на РИОКОЗ – Бургас.

V. Лицензии, удостоверения, разрешителни за дейност и производство

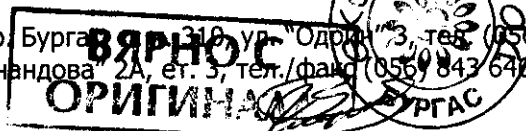
През м. октомври изтече срокът на валидност на разрешението за дейност на дружеството № Бс 753 от ДАМТН – РО ДТН Бургас и Сертификатите за изследване на типа за производство на автоматичните газови горелки.

В тази връзка съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите се подготвиха пълен комплект от необходимите фирмени документи за вписване на дейностите по „поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност“ в регистъра на лицата извършващи извършващи такава дейност и получаване на Удостоверение от Председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

Документите бяха приети от инспектор А. РО ДТН, състави се протокол за тяхната пълнота и изчерпателност и същите бяха



„Екоклима“ АД – гр. Бургас, 318 ул. „Одрин“ 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. „Фердинандова“ 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648



изпратени в ДАМТН – София за регистрация и издаване на Удостоверение за дейност.

На 16 август бе издадено безсрочно **Удостоверение № Бс047** разрешаващо извършване на **поддържане, ремонтване и преустройство на тръбопроводи за водна пара и гореща вода, стоманени преносни и разпределителни газопроводи и съоръженията към тях, стоманени промишлени и сградни газови инсталации и съоръженията към тях, газорегулаторни пунктове, горивни уредби, бутилкови инсталации, батерии от бутилки и газови уреди.**

С изменението на Наредбата за маркировката за съответствие от датата на влизане в сила на договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз маркировката за съответствие се измени и се състои в инициалите „СЕ“, което наложи извършване на **ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ПО ПРОЦЕДУРА „ЕО ИЗСЛЕДВАНЕ НА ТИПА“** на произвежданите от дружеството:

- Автоматични газови горелки, модели: Г 18 Г 2Д; Г 30 Г 2Д; Г 42 Г 2Д; Г 18 ГН 2К; Г 30 ГН 2К; Г 42 ГН 2К
- Автоматични газови горелки, модели: Г 80 Г 2Д; Г 120 Г 2Д; Г 80 ГН 2К; Г 120 ГН 2К
- Автоматични газови горелки, модели: Г 250 Г 3Б; Г 350 Г 3Б; Г 500 Г 3Б; Г 800 Г 3Б; Г 250 ГН 3Б; Г 350 ГН 3Б; Г 500 ГН 3Б; Г 800 ГН 3Б

съгласно изискванията на „Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на газовите уреди“ /Directive 90/396/EC.

С тази цел бе подписан договор № ВС 1030/14.03.2007 г. с ВЕЛМАР Сертификация ООД – Варна, което оцени съответствието и издаде сертификати на горелките с маркировка „СО“ през 2004 г.

Извършената процедура „ЕО изследване на типа“ се състоеше от:

1. **Изследване техническото досие** на газовите уреди;
2. **Сравняване** на образеца с техническото досие;
3. **Изпитвания на образеца** в лаборатория на Изпълнителя;
4. **Анализ** на резултатите и **оценка** на съответствието със съществените изисквания на „Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на газовите уреди“;
5. **Издаване на безсрочен сертификат** по процедура „ЕО изследване на типа“.

В резултат на проведените тестове на 16.04.2007г. дружеството получи следните Сертификати за изследване на типа:

- Сертификат № 1839-GAD-005
- Сертификат № 1839-GAD-006
- Сертификат № 1839-GAD-007

с което си гарантира разрешението за производство на горелките.

На 27.07.2007 г. се проведе 1 сертификационна процедура на системата за управление на качеството съгласно изискванията на стандарта БДС EN ISO 9001:2001 с главен одитор Васил Лалев от „ТЮФ Рейнланд България“ ЕООД.

По време на одита беше проследено в отделните звена на фирмата практическото функциониране на процесите на СУК. При това беше проверено съответствието на процесите с изискванията на стандарта и с регламентите в документацията на СУК.

Одиторите установиха успешно прилагане на изискванията на стандарта и спазване на процедурите на СУК, без констатирани несъответствия, с препоръки за подобряване на дейността в някои от звената. Резултатите от одита бяха обобщени в Доклад на сертифициращия орган. По негово решение **„Екоклима“ АД запази валидността на издадения сертификат.**



„Екоклима“ АД – гр. Бургас, ул. „Орфей“ 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. „Фердинандова“ 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648



Във връзка с влезлия в сила от 01 януари 2008 г. **Закон за Камарата на Строителите** за да продължи с основната си дейност дружеството бе задължено да се регистрира в нея. За целта бяха подготвени необходимите документи, доказващи компетентността на персонала и бяха подадени в необходимия срок.

На 15.01 2008 г. бяхме уведомени че регистрацията ни е извършена успешно, като дружеството получава правата да строи обекти от енергийната инфраструктура – **3 група, III категория.**

VI. Дейност на дъщерното „Екоклима – Проект“ ЕООД

Проектантския състав на „Екоклима-Проект“ бе натоварен през целия отчетен период. Проектират се инсталации както по инженеринговите договори на „Екоклима“ АД, така и на други възложители.

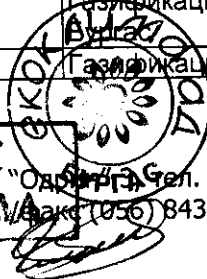
Списък на изпълнените договори на „Екоклима – Проект“ ЕООД към 31.12.2007г.

№	ДОГОВОР НОМЕР		ОПИСАНИЕ	КОНТРАГЕНТ	ОБЕКТ	
1	П	07-01	05.02.2007 г.	проектиране	"Тремекс" ООД - Несебър	Газозахранване на кухненски блок в КК "Сънсет Ризорт" - Поморие
	П	07-01-А	06.02.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	2 цеха в "Трансвагон" АД
2	П	07-02	12.03.2007 г.	проектиране	"Беласица" АД - Петрич	Газифициране на пещ
3	П	07-03	16.03.2007 г.	проектиране	"Памуков" ЕООД - Русе	Газификация на Асфалтова база – Сливен
4	П	07-04	16.03.2007 г.	проектиране	"Белла Стил" АД - Петрич	Преработка на проект за газификация
5	П	07-05	03.05.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Обезопасителна инсталация на гаражи
6	П	07-06	07.05.2007 г.	проектиране	"Дикрил Консулт" ЕООД - София	Газификация на "ТирБул" ООД – Сливен
7	П	07-07	28.05.2007 г.	проектиране	Община Горна Оряховица	Газификация на ОУ "П. Хилендарски" – Г. Оряховица
8	П	07-08	28.05.2007 г.	проектиране	Община Горна Оряховица	Газификация на ОДЗ "Божур" – Горна Оряховица
9	П	07-09	05.04.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Обезопасителна инсталация на "Победа" АД - Бургас
10	П	07-10	04.06.2007 г.	проектиране	Община Бяла	Газификация на ЦДГ "Първи юни" – филиал
11	П	07-11	04.06.2007 г.	проектиране	Община Бяла	Газификация на ЦДГ "Пролет"
12	П	07-12	04.306.2007 г.	проектиране	Община Бяла	Газификация на СОУ "П. Р. Славейков"
13	П	07-13	04.06.2007 г.	проектиране	Община Бяла	Газификация на ЦДГ "Стадион"
14	П	07-14	04.06.2007 г.	проектиране	Община Бяла	Газификация на СОУ "П. Волон"
15	П	07-15	10.05.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на бетоново стопанство на "Златна Панега Бетон" ЕООД – София
16	П	07-16	10.05.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на производствената база на "Екоклима" АД
17	П	07-17	22.06.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на хотел "България" – Бургас
18	П	07-18	02.07.2007 г.	проектиране	ПГМКР "Св. Никола"-Бургас	Газификация на котелна централа
19	П	07-19	17.07.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на Локомотивно депо – Горна Оряховица
20	П	07-20	13.07.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на Автогара "Запад" –
21	П	07-21	10.07.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на м-н "Билла" - Бургас



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одигри" Гел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинанд" (056) 843 646, 843 648

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ



22	П	07-22	13.08.2007 г.	проектиране	"Термал Инженеринг" ООД	Газификация на ОПУ - Бургас
23	П	07-23	13.08.2007 г.	проектиране	"Термал Инженеринг" ООД	Газификация на "Банка ДСК" – Бургас
24	П	07-24	25.09.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на "Coca Cola HBC България" АД - София
25	П	07-25	03.10.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на 2 цеха в "Трасвагон" АД - Бургас
26	П	07-26	10.10.2007 г.	проектиране	"Екоклима" АД	Газификация на котелно помещение на "Бургасбус" ЕООД
27	П	07-27		проектиране	"Лавена" АД - Шумен	
28	П	07-28	16.10.2007 г.	проектиране	ЕТ "Томи – Тома Томов"	Газификация на котелно помещение
29	П	07-29	21.11.2007 г.	проектиране	"Термал Инженеринг" ООД	Газификация на ДТ "А. Будевска"
30	П	07-30	21.11.2007 г.	проектиране	"Термал Инженеринг" ООД	Газификация на Автосервиз - Камено

VII. Кадрова обезпеченост

Във връзка с плануването през 2007 г. създаване на собствени монтажни групи за извършване на монтажни дейности постепенно бяха назначени необходимия брой специалисти и работници. Беше създадена и нова структурна схема и длъжностно щатно разписание на дружеството, в които намериха място монтажните групи, които се водят от съответните технически ръководители. Така се промени практиката СМР да бъдат възлагани на подизпълнител и по този начин се повиши ефективността на работа.

Проблеми съществуват с намиране и назначаване на квалифицирани заварчици на стоманени тръби, които са необходими за изпълнение на газовите инсталации.

Изпитват се трудности с намиране на проектантски персонал за допълване на щатното разписание на „Екоклима – Проект“ ЕООД във връзка с увеличаващата се по обем работа.

Към края на годината в „Екоклима“ работеха 24 служители и работници, от които 19 на трудови, а 5 на граждански договори, а в „Екоклима-проект“ 6 проектанти на трудови договори.

VIII. Годишен финансов резултат

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. Точността на сумите представени във финансовия отчет е в хиляди български лева. Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол : "Овергаз холдинг" АД.

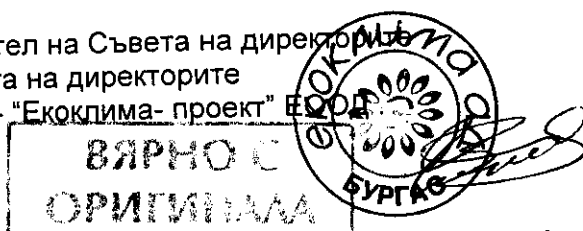
Контролиращо лице :

"Овергаз Холдинг" АД Председател на Съвета на директорите, представлявано от Сашо Георгиев Дончев

Слави Николов Кашеров - Зам. председател на Съвета на директорите

Георги Борисов Георгиев - Член на Съвета на директорите

Дъщерни предприятия на "Екоклима" АД - "Екоклима-проект" ЕООД



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

IX. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2007 и 2006 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2005	174	917	143	120	55	233	1 642
Постъпили		239	7			88	334
Излезли						(111)	(111)
Салдо към 31.12.2006	174	1 156	150	120	55	210	1 865
Постъпили			33	40	1		74
Излезли							-
Салдо към 31.12.2007	174	1 156	183	160	56	210	1 939
Амортизация							
Салдо към 31.12.2005		307	135	91	47		580
Постъпили		44	3	18	5		70
Излезли							-
Салдо към 31.12.2006	-	351	138	109	52	-	650
Постъпили		52	4	14	2		72
Излезли							-
Салдо към 31.12.2007	-	403	142	123	54	-	722
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2006	174	805	12	11	3	210	1 215
Балансова стойност към 31.12.2007	174	753	41	37	2	210	1 217

През периода не е извършена обезценка на ДМА.



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

1. 2 Нетекущи нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи		
	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2005	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2006	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	2	2
Амортизация		
Салдо към 31.12.2005	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2006	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	2	2
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2006	-	-
Балансова стойност към 31.12.2007	-	-

През периода няма извършени обезценки на амортизируеми нематериални активи.

1. 3. Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	2007		2006	
	размер	стойност	размер	стойност
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	100%	5	100%	5
Общо	100%	5	100%	5

През периода няма отчетени приходи или разходи свързани с дъщерни предприятия, които да са включени при формиране на финансовия резултат.

1. 4. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	2007	2006
Материали в т.ч.	125	118
Основни материали	100	112
Резервни части		
Горива и смазочни материали		
Спомагателни материали	22	4
Други материали	3	2
Стоки		
Производство	17	12
Незавършено производство		90
Общо	142	220



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

1. 5. Текущи търговски и други вземания

Краткосрочни вземания		
Вид	2007	2006
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	22	25
Вземания по продажби	22	25
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания по лизингови договори		
Вземания по лизингови договори		
Краткосрочни вземания в т.ч.	156	192
Вземания по продажби	101	87
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания по предоставени аванси	29	25
Съдебни и присъдени вземания	18	5
ДДС за възстановяване		19
Надвнесен корпоративен данък		
Вземания от социално осигуряване		
Предплатени разходи	7	4
Други краткосрочни вземания	1	52
Обезценка на несъбираеми вземания	-	-
Общо	178	217

1. 5. 1. Финансови активи текущи

Вид	2007				2006			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.							-	-
Вземания по продажби	22.00				25.00			
Вземания по предоставени търговски заеми								
Вземания по лизингови договори								
Вземания по лизингови договори								
Вземания по продажби	101.00				87.00			
Вземания по предоставени търговски заеми								
Вземания по предоставени аванси	29.00				25.00			
Съдебни и присъдени вземания	18.00				5.00			
ДДС за възстановяване					19.00			
Надвнесен корпоративен данък					4.00			
Вземания от социално осигуряване								
Предплатени разходи	7.00							
Други краткосрочни вземания	1.00							
Обезценка на несъбираеми вземания								
Общо	178.00	-	-	-	217.00	-	-	-



ВЯРНО С

"Екоклима" АД – гр. Бургас, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

1. 6. Парични средства

Парични средства		
Вид	2007	2006
Парични средства в брой в т.ч.	1	-
В лева	1	
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	307	238
В лева	307	238
Във валута		
Краткосрочни депозити		
Парични еквиваленти		
Общо	308	238

1. 7. Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

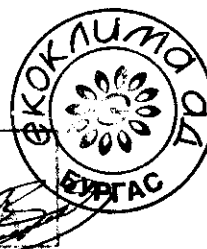
Акционер	2007				2006			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ АД	156 470	312 940	312 940	48%	156 470	312 940	312 940	48%
ЕНЕРГОКОНСУЛТ АД	6 558	13 116	13 116	2%	6 558	13 116	13 116	2%
РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД	3 681	7 362	7 362	1%	3 681	7 362	7 362	1%
ОБЩИНА БУРГАС	2 733	5 466	5 466	1%	2 733	5 466	5 466	1%
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	179	358	358	0%	2 633	5 266	5 266	1%
АКЦИОНЕРИ С ПОД 250 АКЦИИ	4 792	9 583	9 583	1%	4 792	9 583	9 583	1%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	153 330	306 661	306 661	47%	150 876	301 753	301 753	46%
Общо:	327 743	655 486	655 486	100%	327 743	655 486	655 486	100%

Акциите са поименни налични 327 743 бр.акции с номинал 2 лв.
През 2007 г. Република България е продала 2454 бр.акции на Г. Иванов. Акциите на дружеството са винкулирани. Прехвърлянето на акции на Дружеството в полза на лица, които не са акционери се извършва само след като акциите се предложат на акционерите на "Екоклима" АД по предвидената в чл.24 от Устава на дружеството процедура.

Внесеният капитал е в размер на 655 486 лв.



БЪЛГАРИЯ
ОРИГИНАЛ

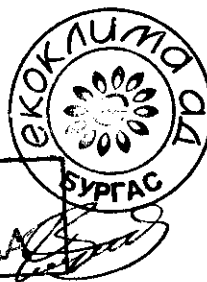


"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

1. 7. 2 Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2005	105
Увеличения от:	172
Печалба за годината 2006	165
Отписан преоценъчен резерв	7
Намаления от:	(12)
Разпределение на печалба в резерви	(12)
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2006	265
Увеличения от:	-
Печалба за годината 2007	
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	(252)
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	(252)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2007	13
Загуба към 31.12.2005	(278)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2006	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	12
Покриване на загуби с резерви и печалби	12
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2006	(266)
Увеличения от:	(3)
Загуба за годината 2007	(2)
Корекция на отсрочен данък в-у преоц.резерв	(1)
Намаления от:	252
Покриване на загуби с резерви и печалби	252
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2007	(17)
Финансов резултат към 31.12.2005	(173)
Финансов резултат към 31.12.2006	(1)
Финансов резултат към 31.12.2007	(4)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

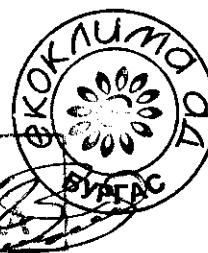
1. 8 Нетекущи финансови пасиви

Финансови пасиви									
Вид		2007				2006			
		до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		140.00				149.00		-	-
Задължения по доставки		140.00				149.00	10.00		
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по лизингови договори									
Задължения към финансови предприятия									
Задължения по лизингови договори		8.00	22.00					-	-
Задължения по доставки		7.00				51.00			
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по получени аванси		21.00				214.00			
Задължения към персонала		34.00				45.00			
в т.ч. по компенсируеми отпуски		18.00							
Задължения към социално осигуряване		8.00				6.00			
Данъчни задължения за:									
Данък добавена стойност		25.00							
Корпоративен данък		15.00				14.00		-	-
Данък върху доходите на физическите лица						1.00			
Провизии									
Други краткосрочни задължения в т.ч.									
Предплатени приходи									
Други краткосрочни задължения		3.00				10.00			
Общо		261.00	22.00	-	-	490.00	10.00	-	-

1. 8. 1 Нетекущи търговски и други задължения

Дългосрочни задължения		
Вид	2007	2006
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	10
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		10
Задължения по лизингови договори		
Задължения към финансови предприятия		
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по лизингови договори	22	
Други дългосрочни задължения в т.ч.	-	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Общо	22	10

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

1. 9 Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декемевври 2006		Движение на отсрочените данъци 2007 г.				31 декемевври 2007	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсирими отпуски			22	2			22	2
Загуба							-	-
Общо активи:	-	-	22	2	-	-	22	2
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	197	20				(1)	197	19
Амортизации							-	-
Общо пасиви:	197	20	-	-	-	(1)	197	19
Отсрочени данъци (нето)	(197)	(20)	22	2	-	1	(175)	(17)

1. 10. Текущи търговски и други задължения

Краткосрочни задължения		
Вид	2007	2006
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	140	149
Задължения по доставки	140	149
Задължения по лизингови договори		
Задължения към финансови предприятия		
Задължения по лизингови договори	8	
Краткосрочни задължения в т.ч.	28	265
Задължения по доставки	7	51
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по получени аванси	21	214
Задължения към персонала	34	45
в т.ч. по компенсируеми отпуски	18	
Задължения към социално осигуряване	9	6
Данъчни задължения за:	39	15
Данък добавена стойност	24	
Корпоративен данък	15	14
Данък върху доходите на физическите лица		



Провизии

Други краткосрочни задължения в т.ч.

"Екоклима" АД – гр. Бургас, п.к. 310, ул. "Одрин" 3 тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А тел. (056) 846 646, 843 648

ОРИГИНАЛ

	3	10
Предплатени приходи		
Други краткосрочни задължения	3	10
Общо	261	490

1. 10. 1 Текущи финансови пасиви

Финансови пасиви									
Вид		2007				2006			
		до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		140.00				149.00		-	-
Задължения по доставки		140.00				149.00	10.00		
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по лизингови договори									
Задължения към финансови предприятия									
Задължения по лизингови договори		8.00	22.00					-	-
Задължения по доставки		7.00				51.00			
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по получени аванси		21.00				214.00			
Задължения към персонала		34.00				45.00			
в т.ч. по компенсируеми отпуски		18.00							
Задължения към социално осигуряване		8.00				6.00			
Данъчни задължения за:									
Данък добавена стойност		25.00							
Корпоративен данък		15.00				14.00		-	-
Данък върху доходите на физическите лица						1.00			
Провизии									
Други краткосрочни задължения в т.ч.									
Предплатени приходи									
Други краткосрочни задължения		3.00				10.00			
Общо		261.00	22.00	-	-	490.00	10.00	-	-

2. Отчет за приходи и разходи

2. 1. 1 Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Приходи от продажби на:	2007	2006
Производство	19	716
Други-наеми	137	161
Услуги по строителни договори	1 142	774
Услуги	26	7
Отписани задължения	45	45
Общо	1 369	1 703



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

2. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Финансови приходи от:	2007	2006
Участия		
Лихви		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други	1	
Общо	1	-

2. 2. Разходи

2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали

Вид разход	2007	2006
Основни материали за производство	388	673
Спомагателни материали	5	1
Горивни и смазочни материали	10	8
Ел. енергия	23	23
Вода	1	2
Офис материали и консумативи	5	3
Други материали	12	34
Общо	444	744

2. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

Вид разход	2007	2006
Подизпълнители	237	558
Нает транспорт	1	
Ремонти	1	7
Реклама	2	
Съобщителни услуги	12	14
Консултански и други договори	14	35
Застраховки	7	6
Данъци и такси	10	3
Охрана	1	
Абонаменти	2	2
Други разходи за външни услуги	34	3
Общо	321	628

2. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2007	2006
Производствени в т.ч.	30	26
дълготрайни материални активи	30	26
дълготрайни нематериални активи		
Административни в т.ч.	42	44
дълготрайни материални активи	42	44
дълготрайни нематериални активи		
Общо	72	70



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ**



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п.к. 310, ул. "Одрина" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

2.2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	2007	2006
Заплати на в т.ч.	189	109
производствен персонал	100	81
административен персонал	89	28
Осигуровки на в т.ч.	37	-
производствен персонал	20	
административен персонал	17	
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	22	
Общо	226	109

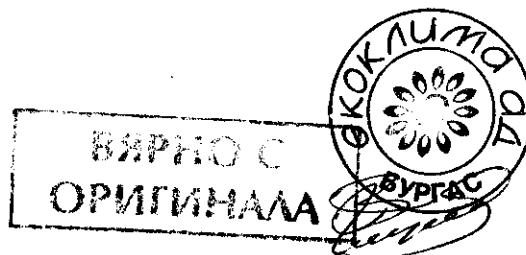
2. 2. 5 Обезценка на активи

Обезценка на активи		
Разходи от обезценка на:	2007	2006
Дълготрайни активи		
Търговска репутация	178	
Материални запаси		
Вземания		
Финансови активи		
Общо	178	-

Съгласно Международните счетоводни стандарти съществува изискване, което налага да се определи дали даден нематериален актив има ограничен или неограничен полезен живот. В резултат на вливането на "БИ БИ ЕС" АД в "Екоклима" АД през 2002 г. положителната репутация – превишението цената на придобиване над нетната стойност на придобитите активи, придобита в резултат на бизнес комбинация, не се амортизира.

Следва да се има предвид, че спазването на разпоредбите на стандартите ще има данъчен ефект, тъй като според ЗКПО, действащ за 2007 година (чл.49, ал. 1 и 2), положителната репутация вече не трябва да присъства в данъчния амортизационен план и съответно няма да има данъчно признат разход по повод нея. В същото време загубите от обезценка и при отписване на репутация не се признават за данъчни цели, т.е. с тях ще трябва да се преобразува резултата по годишната данъчна декларация в посока увеличение. В конкретния случай в Екоклима АД размерът на положителната репутация, подлежаща на тест за обезценка е 178 554.14 лв. При отписването на разход на тази сума, ще се формира евентуално счетоводна загуба или ще намали вече реализираната печалба, но при годишното деклариране резултатът ще бъде увеличен с нея.

В резултат на отписването на положителната репутация счетоводната печалба се намалява до 23 841 лв., а в резултат на данъчно преобразуване се получава загуба към 31.12.2007 г. 2329 лв.



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

2. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	2007	2006
Разходи за командировки	3	4
Разходи представителни	2	
Трудова медицина	1	
Глоби и неустойки		4
Наеми	1	
Алтернативни данъци		7
Отписани вземания с изтекъл срок	34	37
Общо	41	52

2. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Себестойност на продажбите		
Вид разход	2007	2006
Балансова стойност на продадени активи		
Изменение на запасите от продукция	5	
Изменение на незавършеното производство		(39)
Капитализирани разходи за активи	(31)	(70)
Други суми с корективен характер	74	
Общо	48	(109)

2. 2. 8 Финансови разходи

Финансови разходи		
Финансови разходи от:	2007	2006
Лихви	3	9
От операции с финансови инструменти		
Отрицателни курсови разлики		
Други	2	
Общо	5	9

2. 2. 9 Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	2007	2006
Данъци от печалбата	24	14
Други-отсрочени данъци	(2)	
Общо	22	14



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ**



"Екоклима" АД – гр. Бургас, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид доход	2007	2006
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	39	27
Краткосрочни доходи на наети лица	39	27
Доходи след напускане на работа		
Други дългосрочни доходи		
Доходи при напускане		
Плащания на базата на акции		

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Наличните финансови пасиви в чуждестранна валута са деноминирани в евро, като по този начин е минимизиран валутния риск. Вземанията и задълженията, произтичащи от търговски сделки са предимно в български лева.

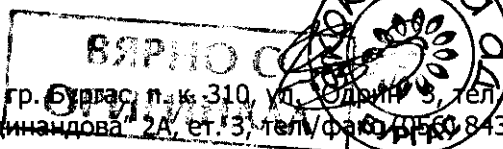
Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. Рискът, че предприятието ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви се управлява активно от ръководството. По-значителната част от търговските задължения са към свързани лица, с които дружеството урежда разчетите си текущо и при необходимост предоговаря условия за плащане. Към датата на баланса няма рискови салда.

Финансови активи									
Вид	2007				2006				
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	
Вземания от свързани предприятия в т.ч.							-	-	
Вземания по продажби	22.00				25.00				
Вземания по предоставени търговски заеми									
Вземания по лизингови договори									
Вземания по лизингови договори									



"Екоклима" АД – гр. Бургас, п.к. 310, ул. "Одлин" 5, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел. факс: 843 646, 843 648



Вземания по продажби	101.00				87.00			
Вземания по предоставени търговски заеми								
Вземания по предоставени аванси	29.00				25.00			
Съдебни и присъдени вземания	18.00				5.00			
ДДС за възстановяване					19.00			
Надвнесен корпоративен данък					4.00			
Вземания от социално осигуряване								
Предплатени разходи	7.00							
Други краткосрочни вземания	1.00				52.00			
Обезценка на несъбираеми вземания								
Общо	178.00	-	-	-	217.00	-	-	-
Финансови пасиви								
Вид	2007				2006			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	140.00				149.00		-	-
Задължения по доставки	140.00				149.00	10.00		
Задължения по получени търговски заеми								
Задължения по лизингови договори								
Задължения към финансови предприятия								
Задължения по лизингови договори	8.00	22.00					-	-
Задължения по доставки	7.00				51.00			
Задължения по получени търговски заеми								
Задължения по получени аванси	21.00				214.00			
Задължения към персонала	34.00				45.00			
в т.ч. по компенсируеми отпуски	18.00							
Задължения към социално осигуряване	8.00				6.00			
Данъчни задължения за:								
Данък добавена стойност	25.00							
Корпоративен данък	15.00				14.00		-	-
Данък върху доходите на физическите лица					1.00			
Провизии								
Други краткосрочни задължения в т.ч.								
Предплатени приходи								
Други краткосрочни задължения	3.00				10.00			
Общо	261.00	22.00	-	-	490.00	10.00	-	-
Нетна ликвидна разлика	(83.00)	(22.00)	-	-	(273.00)	(10.00)	-	-

Съгласно чл.37 а от Закона за счетоводство, не се съставя консолидиран финансов отчет по реда на чл.37,ал.2 когато сумата от показателите на предприятията в групата, които подлежат на консолидиране, според годишните им финансове отчети, съставени към 31.12 на текущата година, не надвишават показателите на два от следните критерии:

- 1.балансовата стойност на активите към 31.12 - 3 мил.лв
2. нетни приходи от продажби през годината – 6 мил.лв
- 3.средна численост на персонала за годината – 80 души

След датата на баланса не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват промяна на стойности в годишния отчет или специални оповестявания.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

"Екоклима" АД – гр. Бургас, п.к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

Ръководството е преценило на база на наличната информация, че не съществуват несигурности, пред които е изправено при изготвяне на отчета. Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Напротив, предстои разширяване на дейността чрез увеличаване на обема на предлаганите услуги, включване и нова услуга през настоящата година – изграждане на сградни газови инсталации (СГИ) и битови вътрешни газови инсталации (ВГИ).

Към средата на март "Екоклима" АД има сключени 4 нови договора:

№ И08-01/10.01.2008г. – Газозахранване на кухненски блок на Интерхотел "България" гр. Бургас – приключен

№ И 08-02/28.01.2008г. – Изграждане на газова инсталация за отопление на офиси на "СМК-Монтажи" АД гр. Бургас

№ И08-03/11.03.2008 г. – Газозахранване на кухненски блок на Хотел "Флора" – к.к. "Слънчев бряг", възложител - "Булкар" ЕООД

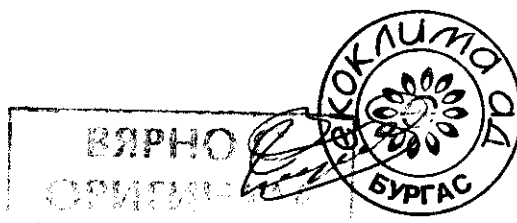
№ И 08-04/12.03.2008г. – Преустройство на съществуващ склад навес в парокотелно на база в с. Гълъбец, Община Поморие на "Лавена" АД гр. Шумен.

Извършва се усилено маркетингово проучване в Бургас, Слънчев бряг и други райони в страната и се предлагат комплексни оферти за вътрешно газифициране на клиентите.

Проектирането на обектите за газификация се възлага на дъщерното проектантско дружество "Екоклима проект" ЕООД, което има сключени договори за работно проектиране на следните обекти:

- Складово-производствена база за метални изделия и конструкции на фирма "Компас КП" – с. Лозово, Възложител - "Термал инженеринг" ООД
- Хлебозавод Бургас
- Общински обекта на Община Кубрат:
 1. СОУ „Христо Ботев“
 2. II ОУ „Христо Смирненски“
 3. ОУ „Максим Горки“
 4. ЦДГ №1 „Здравец“
 5. ЦДГ №2 „Щастливо детство“

Георги Георгиев
Изп. директор, "Екоклима" АД

"Екоклима" АД – гр. Бургас, п. к. 310, ул. "Одрин" 3, тел. (056) 810 119
офис: ул. "Фердинандова" 2А, ет. 3, тел./факс (056) 843 646, 843 648

„ЕКОКЛИМА” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 46 е одобрен и подписан от името на „ЕКОКЛИМА” АД от:

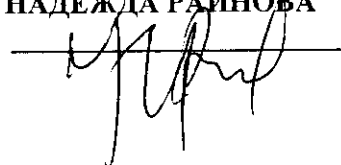
Изпълнителен директор:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Съставител:

НАДЕЖДА РАЙНОВА



Бургас, м. Март



**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЕКОКЛИМА" АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „ЕКОКЛИМА“ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

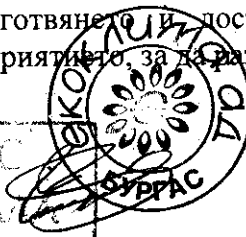
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи

ВЕРНО
ОРИГИНАЛ



одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

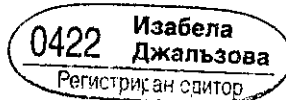
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ЕКОКЛИМА“ АД към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения Годишен доклад за дейността за 2007 г. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2007 г.

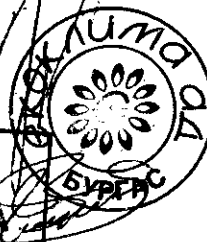
Регистриран одитор:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



24 март 2008 г.

Гр. София, България



"ЕКОКЛИМА" АД			
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2007 година			
	Приложение	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Приходи	2.1.1.	1 324	1 658
Себестойност на продажбите	2.2.	(889)	(1 174)
Брутна печалба		435	484
Други доходи	2.1.1.	45	45
Разходи от обезценка на репутация	2.2.5.	(178)	
Административни разходи	2.2.	(278)	(306)
Други разходи			(35)
Финансови приходи	2.1.2.	1	
в т.ч. Приходи от лихви		1	
Финансови разходи	2.2.8.	(5)	(9)
в т.ч. Разходи за лихви		(3)	(9)
Разходи за такси		(2)	
Резултат от продажба на дълготрайни активи (нето)			
Печалба преди данъчно облагане		20	179
Данъци от печалбата		(24)	(14)
Изменение от отсрочени данъци		2	
Разходи за данъци	2.2.9.	(22)	(14)
Печалба / загуба за периода		(2)	165

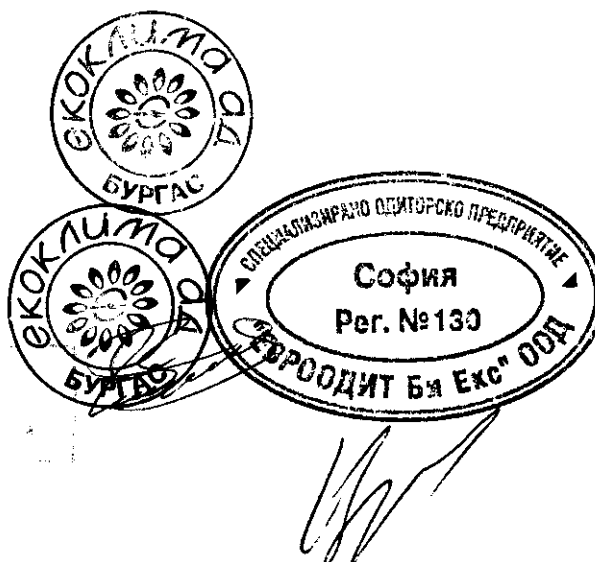
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
 "ЕКОКЛИМА" АД

Представяващ:
 Георги Георгиев

Съставител:
 Надежда Райнова

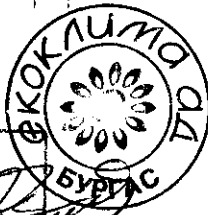
Бургас, 28 февруари 2008



"ЕКОКЛИМА" АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

"ЕКОКЛИМА" АД			
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС			
към 31 декември 2007 година			
	Приложение	31 Декември 2007	31 Декември 2006
		BGN'000	BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	1.1.	1 217	1 215
Земи (терени)		174	174
Сгради и конструкции		753	805
Машини и оборудване		41	12
Транспортни средства		37	11
Други дълготрайни материални активи		2	3
Разходи за придобиване на ДМА		210	210
<i>Нематериални активи</i>	1.2.		
Общо		1 217	1 215
Положителна репутация			178
Нетекущи финансови активи	1.3.		
Дялове и участия		5	5
Общо нетекущи финансови активи		5	5
Активи по отсрочени данъци		-	-
Текущи активи			
<i>Дълготрайни активи държани за продажба</i>			
<i>Материални запаси</i>	1.4.	142	220
<i>Текущи вземания</i>	1.5.	178	217
Финансови активи			
<i>Парични средства</i>	1.6.	308	238
Общо текущи активи		628	675
Общо активи		1 850	2 073

ВЯРНО С
 ОРИГИНАЛ



“ЕКОКЛИМА” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

"ЕКОКЛИМА" АД			
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС			
към 31 декември 2007 година - продължение			
	Приложение	31 Декември 2007	31 Декември 2006
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		BGN'000	BGN'000
Собствен капитал			
Основен /регистриран/ капитал	1.7.1.	655	655
Резерви			
Резерв от последващи оценки на активите		178	178
Общи резерви		719	719
Други резерви		2	2
Общо	1.7.2.	899	899
Финансов резултат			
Натрупани /неразпределени/ печалби		(2)	(166)
Печалба за годината		(2)	165
Общо	1.7.3.	(4)	(1)
Общо собствен капитал		1 550	1 553
Нетекущи пасиви	1.8.		
Получени търговски заеми от свързани лица			10
Задължения по финансов лизинг		22	
Общо		22	10
Пасиви по отерочени данъци	1.9.	17	20
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения		171	424
Текуща част от задължения по финансов лизинг		8	
Данъчни задължения		40	15
Задължения към персонала		34	45
Задължения към социално осигуряване		8	6
Общо текущи пасиви	1.10.	261	490
Сума на пасивите		300	520
Сума на собствен капитал и пасиви		1 850	2 073

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

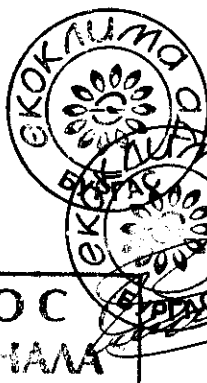
"ЕКОКЛИМА" АД

Представяващ:
Георги Георгиев

Съставител:
Надежда Райнова

Бургас, 28 февруари 2008

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



“ЕКОКЛИМА” АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

"ЕКОКЛИМА" АД			
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година			
		2007	2006
		BGN'000	BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 361	2 223
Плащания на доставчици		(999)	(2 064)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(194)	(140)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(44)	(7)
Платени корпоративни данъци		(32)	(3)
Платени лихви		(9)	(2)
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност		83	7
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи		(1)	(7)
Паричен поток използван в инвестиционната дейност		(1)	(7)
Паричен поток от финансова дейност			
Получени заеми			219
Плащания по заеми			(219)
Парични потоци по финансов лизинг		(11)	
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	(2)
Паричен поток от финансовата дейност		(12)	(2)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		70	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		238	240
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		308	238

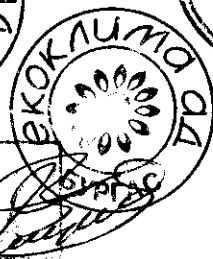
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
 "ЕКОКЛИМА" АД

Представяващ:
 Георги Георгиев

Съставител:
 Надежда Райнова

Бургас, 28 февруари 2008



ВЕРНО С
 ОРИГИНАЛ

“ЕКОКЛИМА” АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

“ЕКОКЛИМА” АД
 ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Намрунани начални/ загуби	Общо собствени капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2006	655	719	176	2	(173)	1 379
Изменение за сметка на собствениците						-
в т.ч. - увеличение						-
- намаление						-
Финансов резултат					165	165
Последващи оценки на фин. активи и инструменти						-
в т.ч. - увеличение			(7)		7	-
- намаление						-
Отложен резерв от последващи оценки						-
Ефект от отсрочени данъци			9			9
Други изменения в собствения капитал						-
Салдо на 31 декември 2006	655	719	178	2	(1)	1 553
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	-	-	-
Салдо на 1 януари 2007 (коригирано)	655	719	178	2	(1)	1 553
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:						-
увеличение	-	-	-	-	-	-
намаление	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат	-	-	-	-	(2)	(2)
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	-	(1)	(1)
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2007	655	719	178	2	(4)	1 550

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

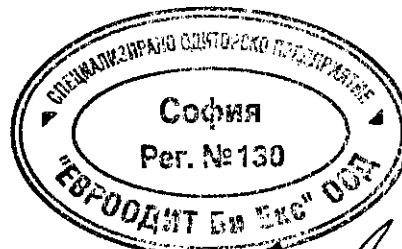
Подписано от името на:

“ЕКОКЛИМА” АД

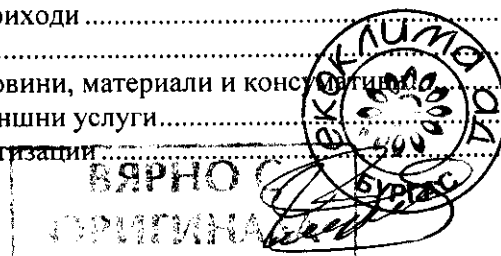
Представяващ:
 Георги Георгиев

Съставител:
 Надежда Райнова

Бургас, 28 февруари 2008



I. Обща информация.....	10
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	11
1. База за изготвяне	11
2. Изявление за съответствие	11
3. Приложени съществени счетоводни политики	13
3. 1. Промени в счетоводната политика	13
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:.....	13
3. 3. Нетекущи нематериални активи	15
3. 4. Нетекущи финансови активи.....	16
3. 5. Стоково-материални запаси	18
3. 6. Парични средства	19
3. 7. Собствен капитал.....	19
3. 8. Търговски и други задължения и кредити	21
Задължения със срок над 12 месеца.....	21
3. 9. Данъчни задължения.....	22
3. 10. Задължения към персонала	22
3. 11. Провизии.....	22
3. 12. Печалба или загуба за периода	22
3. 13. Разходи	22
3. 14. Приходи	23
3. 15. Данъци върху дохода	25
3. 16. Чуждестранна валута	25
3. 17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	26
3. 18. Грешки.....	26
3. 19. Финансови инструменти.....	26
3. 20. Свързани лица и сделки между тях	27
3. 21. Лизинг.....	27
3. 22. Договори за строителство.....	28
3. 23. Събития след датата на баланса	30
3. 24. Отчет за паричния поток	30
3. 25. Отчет за промените в собствения капитал.....	30
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	31
1. Баланс	31
1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	31
1. 2 Нетекущи нематериални активи	32
1. 3. Дялове и участия	32
1. 4. Материални запаси.....	33
1. 5. Текущи търговски и други вземания	33
1. 5. 1. Финансови активи текущи.....	33
1. 6. Парични средства	34
1. 7. Собствен капитал.....	34
1. 7. 1 Основен капитал	34
1. 7. 2 Резерви.....	35
1. 7. 3 Финансов резултат	35
1. 8 Нетекущи финансови пасиви	36
1. 8. 1 Нетекущи търговски и други задължения.....	37
1. 9 Отсрочени данъчни пасиви	37
1. 10. Текущи търговски и други задължения.....	37
1. 10. 1 Текущи финансови пасиви	38
2. Отчет за приходи и разходи	39
2. 1. 1 Приходи от продажби.....	39
2. 1. 2. Финансови приходи.....	39
2. 2. Разходи	39
2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консултации.....	39
2. 2. 2. Разходи за външни услуги.....	40
2. 2. 3. Разходи за амортизации.....	40



“ЕКОКЛИМА” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

2. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	40
2. 2. 5 Обезценка на активи	41
2. 2. 6. Други разходи	41
2. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/.....	41
2. 2. 8 Финансови разходи	41
2. 2. 9 Разход за данъци.....	41
IV. Други оповестявания	42
1. Договори за строителство.....	42
2. Свързани лица и сделки със свързани лица	42
3. Цели и политика за управление на финансовия риск	44
4. Събития след датата на баланса.....	46
5. Несигурности	46
6. Действащо предприятие	46



I. Обща информация

Наименование на предприятието: “ЕКОКЛИМА” АД

Надзорен съвет:

Председател:

Членове:

Управителен съвет:

Председател: САШО ДОНЧЕВ

Членове: СЛАВИ КАШЕРОВ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Изпълнителен директор: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Съставител: НАДЕЖДА РАЙНОВА

Юристи: МАРИЯНА ГЕЛОВА

Държава на регистрация на предприятието: Р БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация: ГР. БУРГАС УЛ. “ОДРИН” № 3

Място на офис или извършване на стопанска дейност ГР. БУРГАС УЛ. “ФЕРДИНАНДОВА”
№ 2 а ЕТ.5

Обслужващи банки: ОББ АД

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

ДСК АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието: ПРОИЗВОДСТВО И ДОСТАВКА
НА ГОРЕЛКИ ЗА ТЕЧНО ГОРИВО И ПРИРОДЕН ГАЗ, ДОСТАВКА НА ГАЗОВА И
ГАЗОЗАХРАНВАЩА ТЕХНИКА, ИЗГРАЖДАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПРИРОДЕН ГАЗ.

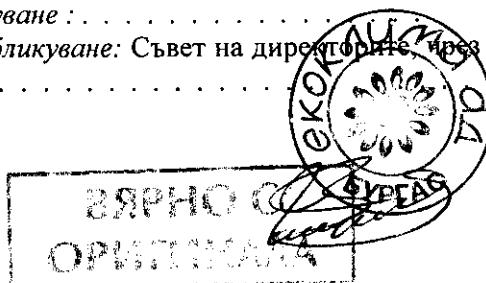
Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2007 г.

Текущ период : годината започваща на 01. 01. 2007 г. и завършваща на 31. 12. 2007 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2006 г. и завършваща на 31. 12. 2006 г.

Дата на одобрение за публикуване :

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол
№ от дата.



Структура на капитала

“ЕКОКЛИМА” АД, е Акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 6103 / 1991 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ АД	48 %	156470	313
ЕНЕРГОКОНСУЛТ АД	2 %	6558	13
РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД	1 %	3681	7
ОБЩИНА БУРГАС	1 %	2733	5
АКЦИОНЕРИ НАД АКЦИИ	250 47 %	153330	307
АКЦИОНЕРИ ПОД АКЦИИ	250 1 %	4971	10
Всичко	100.00%	327743	655

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

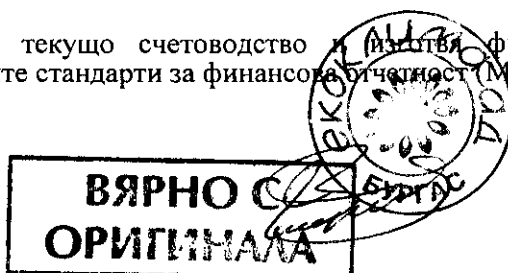
Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.
 Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).



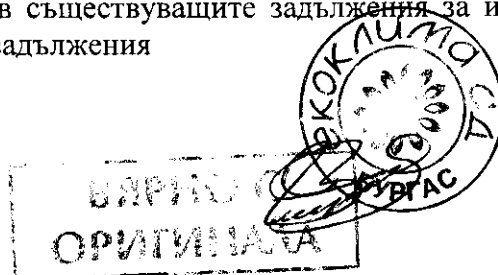
Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 11 ‘Договори за строителство’;
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне
- МСС 34 ‘Междинно счетоводно отчитане’;
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСФО 3 Бизнес Комбинации
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване

Ръководството е преценило приложимостта на тези промени и тълкувания по отношение на операциите на Дружеството и е решило, че следните МСФО не са разгледани в годишния отчет:

- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионни планове
- МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- МСС 33 Доходи на акция
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 41 ‘Селско стопанство’;
- МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на МСФО
- МСФО 2 Плащане на базата на акции
- МСФО 4 Застрахователни договори
- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности
- КРМСФО 1 ‘Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения



3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12 2007 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

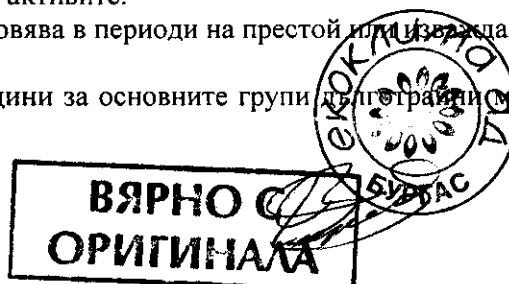
Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета на приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:



Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др. активи	4
Стопански инвентар	6.7

МСС предписва и така наречената “отделна амортизация на единични компоненти”, което изисква дружеството да изчисли отделно амортизацията на делимите компоненти на определена единица, които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи; това означава, че всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, следва да се амортизира отделно.

Описание	Съдържание
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 500 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги)

Обезценка на дълготрайни материални активи

В баланса на Дружеството са включени ДМА, съставляващи разходи за придобиване на активи в размер на 210 хил.лв. Те са свързани с обект, който е започнат в минали отчетни периоди, не е завършен и строителството му е спряно. Ръководството не е взело категорично решение относно бъдещето на обекта. В баланса на Дружеството няма други ДМА, които не се използват. Ръководството е преценило, че не съществуват условия за обезценка.

1. Не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи Дружеството.

2. Вътрешните отчети на Дружеството не показват вероятност за намаляване на икономическата изгода на притежаваните активи на база прогнозите на дейността на дружеството.

Ръководството счита, че не е възможно при наличие на условия за обезценка да определи възстановимата стойност на всеки един актив, тъй като не могат да се разграничат паричните постъпления от отделните активи и на база на това не може да се определи стойност в употреба на всеки отделен актив. Тестовите за обезценка се извършват общо за всички активи на Дружеството, като обект, генериращ парични постъпления. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

3. 3. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- ✓ всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- ✓ разменната дейност няма търговска същност;
- ✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятие оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и, ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

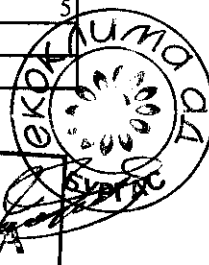
Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- ✓ датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	5

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се прегледват за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

Ръководството на дружеството е извършило преглед на нематериалните активи към датата на баланса и е преценило, че възстановимата стойност на положителната репутация е нула, като във връзка с това е извършило обезценка на балансовата ѝ стойност.

Данъчен ефект:

Във връзка с действащия през 2007 г. ЗКПО чл.49 ал.1 и 2 положителната репутация не следва да присъства в ДАП и съответно няма да има и данъчно признат разход за нея. В същото време загубите от обезценка при отписване на репутация не се признават за данъчни цели, като с тях ще се преобразува резултата в годишната данъчна декларация в посока увеличение. Размерът на отписаната положителна репутация през 2007 г. е 178 554,14 лв. При отписването ѝ се намалява счетоводната печалба, но се увеличава резултатът в годишната данъчна декларация.

3. 4. Нетекущи финансови активи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.

Дружеството има направена инвестиция в дъщерно дружество “Екоклима-проект” ЕООД в размер на 5000 лв.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат предвид евентуални трайни загуби на стойността.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в свързани дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, директно предоставяне на стоки, услуги, пари и парични еквиваленти на дебитори. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

ВЪЗНЕСЕНО
ОРИГИНАЛ

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Описание	Съдържание
Търговски вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Вземания, дължими от клиенти, вземания от клиенти по сметки, менителници, сконтирани сметки, книжа за инкасиране и т.н., фактури и кредитни известия, които предстои да се издадат, начислени приходи, пресрочени търговски вземания, вземания по сметки, менителници и начислени приходи. Всички гореизброени нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в рамките на 12 месеца от датата на баланса.
Вземания от дъщерни предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от дъщерни предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца от датата на баланса.
Вземания от свързани предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от свързани предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца от датата на баланса.
Вземания от малцинствени участия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от малцинствени участия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца от датата на баланса.
Вземания от фискални институции	Вземания от фискални институции за данъчен кредит по ДДС, за данъци удържани при източника, данъчни кредити за дивиденди, авансови плащания или връщане на данък върху дохода (поради надвнасяне). Платените авансови данъци, както и данъците удържани при източника не се записват като вземания, а по-скоро като намаление на текущите данъчни задължения, с оглед да се покаже нетната разлика (за получаване или плащане), произтичаща от данъчната декларация на дружеството във финансовия отчет.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Други вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Аванси, платени на доставчици, вземания от персонала, от социално-оигурителни институции, от застрахователни компании във връзка с прекратяване на трудови правоотношения с директори, както и еветуални разходи за бъдещи периоди. Всички те нетни от съответните провизии за съмнителни дългове и всички те със срок до 12 месеца.
---	--

3. 5. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са:

- разходи за материали
- разходи за горива
- разходи за консумативи

Променливите общи разходи са:

- ел.енергия
- вода

-комуникации

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база 1-ца продукция.

Постоянните общи разходи са:

- разходи за заплати
- разходи за осигуровки
- разходи за абонаментно подържане.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

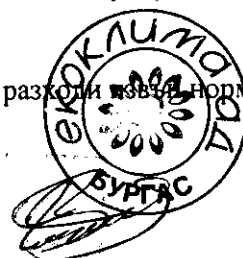
Нормалният капацитет на производствените мощности се определя на база технологично замерване на отделните процеси.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.



Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3. 6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;
- вземания от клиенти
- доставчици.

Те се представят по номинална стойност.

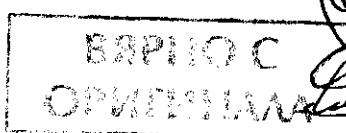
Описание	Съдържание
Банкови депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Касова наличност	Касова наличност в местна валута.

3. 7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация



Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31. 12. 1997г.

Резерв от последващи оценки на активи - формиран от извършвани преоценки на активи до 01. 01. 2002г по действащото законодателство.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Собственият капитал включва настъпилния резултат за разглеждания период.

Описание	Съдържание
Дялов капитал	Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на дружеството се отнася в намаление на издадения дялов капитал.
Премиян резерв от акциите на предприятието	Той представлява стойността, превишаваща номиналната стойност на емисионната цена на акциите и/или дяловете. Разходите за разширяване възникнали във връзка с увеличение на дяловия капитал, с пласиране на акции на фондовата борса и прочие, се записват в намаление на този резерв.
Преоценъчни резерви	Това представлява директното записване с обратен знак на преоценката на дълготрайни активи, включително както преоценка с парично изражение, така и увеличенията в отчетната стойност на активите, произтичащи от променените критерии за оценка. Преоценъчният резерв се намалява в случай на понижаване на стойността на съответния актив след предишна извършена преоценка (с намалението на стойността се намалява резерва до неговия размер; всяко превишение над размера на резерва се начислява в отчета за приходите и разходите). Преоценъчният резерв може директно да се пренесе под раздел “неразпределена печалба”, когато активът се извади от финансовия отчет; това налага елиминиране на целия резерв, когато активът бъде продаден или дружеството се освободи от него по друг начин.
Законов резерв	Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Баланса като неразпределяеми и неизползваеми резерви.
Резерви определени в устава на дружеството	Заделянето на част от нетния приход е предвидено в устава на дружеството. Този резерв заедно със Законовия резерв трябва да се групира в специфичен ограничен резерв. Ако не съществуват подобни ограничения, тези резерви трябва да се рекласифицират в

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

“неразпределена печалба”.	
Други резерви	Други капиталови резерви
Резерви по МСС	Включват всички корекции, направени в първоначалния нетен собствен капитал.
Неразпределена печалба (пренесена загуба)	Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени.
Нетен приход (загуба) за периода	Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденди.

3. 8. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансираня, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

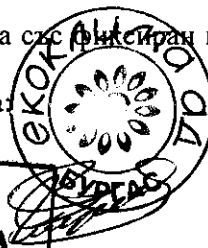
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

3. 9. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

3. 10. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 11. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

3. 12. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

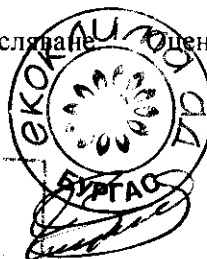
3. 13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

ВЪРНЕ С
ОРИГИНАЛ



Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

3. 14. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или подлежащи приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.
Други приходи и постъпления - дарения	Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.
Приходи от ликвидация на активи	Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.

Финансовите приходи и разходи във финансовия отчет по МСФО са представени отделно.

Описание	Съдържание
Дивиденди: а) от дъщерни предприятия б) от свързани предприятия в) от други	Дивиденди по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити.
Други финансови приходи от нетекущи вземания	Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в текущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.
Финансови приходи различни от гореописаните а) от дъщерни предприятия б) от свързани предприятия в) от малцинствени участия г) от други	Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и работи след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други.
Преоценка	На капиталови инвестиции
Преоценка	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Преоценка	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите, те включват и всички обезценки на финансови активи.



Описание	Съдържание
Лихви и други финансови разходи	Финансови разходи, произтичащи от трансакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
а) от дъщерни предприятия	
б) от свързани предприятия	
в) от малцинствени участия	
г) от други предприятия	
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

3. 15. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 16. Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.



Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 18. Грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата същественияте грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

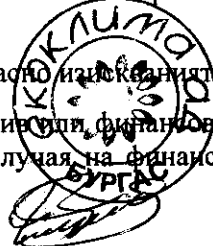
Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 19. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансов актив или финансов пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови



пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ✓ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- ✓ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен- т. е. когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС39.

3. 20. Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

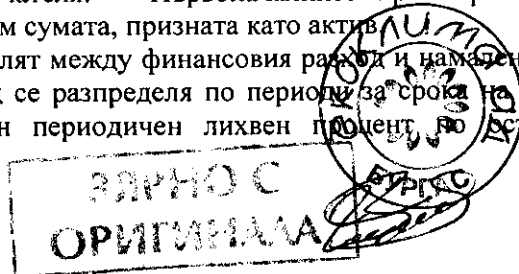
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 21. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив и пасив. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намаляването на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периода за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на



задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансов доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

3. 22. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите. Договорите, сключени от дружеството са основно на база твърда цена. Има сключени договори, обхващащи няколко актива. Строителството на всеки актив се

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

третира като отделен договор за строителство, т.к. отговаря на МСС 11. Няма група от договори, третирани като един договор за строителство.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне на степен на завършеност на договора по метода “дял на завършеното строителство”.

Приходите по договора включват:

- ✓ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- ✓ изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

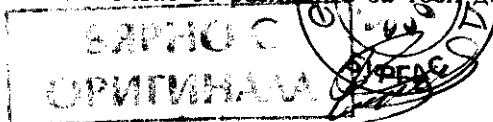
- ✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
 - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
 - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- ✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договора, дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:



- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстанови-ми;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъ-дат възстановими;
- ✓ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за да дения договор.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към степен на завършване на договора по метода ”дял на завършеното строителство”.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момен-та работа, към предвидените общи разходи по договора;
- ✓ прегледите на извършената работа;
- ✓ завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената рабо-та.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на при-ходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 23. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Между датата на ГФО и датата за одобряването му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникват специални оповестявания.

3. 24. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 25. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

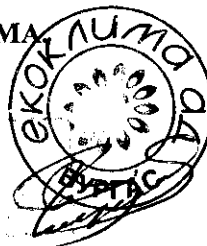
1. Баланс

1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2007 и 2006 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Капитализирани разходи	Общо
					активи		
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2005	174	917	143	120	55	233	1 642
Постъпили		239	7			88	334
Излезли						(111)	(111)
Салдо към 31.12.2006	174	1 156	150	120	55	210	1 865
Постъпили			33	40	1		74
Излезли							-
Салдо към 31.12.2007	174	1 156	183	160	56	210	1 939
Амортизация							
Салдо към 31.12.2005		307	135	91	47		580
Постъпили		44	3	18	5		70
Излезли							-
Салдо към 31.12.2006	-	351	138	109	52	-	650
Постъпили		52	4	14	2		72
Излезли							-
Салдо към 31.12.2007	-	403	142	123	54	-	722
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2006	174	805	12	11	3	210	1 215
Балансова стойност към 31.12.2007	174	753	41	37	2	210	1 217

През периода не е извършена обезценка на ДМА



1. 2 Нетекущи нематериални активи

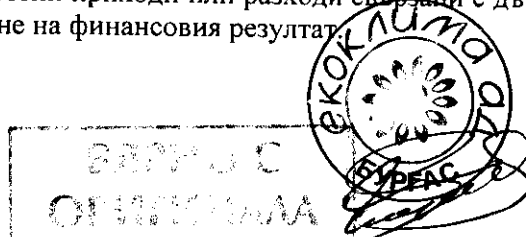
Дълготрайни нематериални активи		
	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2005	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2006	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	2	2
Амортизация		
Салдо към 31.12.2005	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2006	2	2
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	2	2
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2006	-	-
Балансова стойност към 31.12.2007	-	-

През периода няма извършени обезценки на амортизируеми нематериални активи.

1. 3. Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	2007		2006	
	размер	стойност	размер	стойност
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	100%	5	100%	5
Общо	100%	5	100%	5

През периода няма отчетени приходи или разходи свързани с дъщерни предприятия, които да са включени при формиране на финансовия резултат.



1. 4. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	2007	2006
Материали в т.ч.	125	118
Основни материали	100	112
Резервни части		
Горива и смазочни материали		
Спомагателни материали	22	4
Други материали	3	2
Стоки		
Продукция	17	12
Незавършено производство		90
Общо	142	220

1. 5. Текущи търговски и други вземания

Краткосрочни вземания		
Вид	2007	2006
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	22	25
Вземания по продажби	22	25
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания по лизингови договори		
Вземания по лизингови договори		
Краткосрочни вземания в т.ч.	156	192
Вземания по продажби	101	87
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания по предоставени аванси	29	25
Съдебни и присъдени вземания	18	5
ДДС за възстановяване		19
Надвнесен корпоративен данък		
Вземания от социално осигуряване		
Предплатени разходи	7	4
Други краткосрочни вземания	1	52
Обезценка на несъбираеми вземания	-	-
Общо	178	217

1. 5. 1. Финансови активи текущи

Финансови активи								
Вид	2007				2006			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.							-	-
Вземания по продажби	22.00				25.00			
Вземания по предоставени търговски заеми								
Вземания по лизингови договори								

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

“ЕКОКЛИМА” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

Вземания по лизингови договори								
Вземания по продажби	101.00				87.00			
Вземания по предоставени търговски заеми								
Вземания по предоставени аванси	29.00				25.00			
Съдебни и присъдени вземания	18.00				5.00			
ДДС за възстановяване					19.00			
Надвнесен корпоративен данък					4.00			
Вземания от социално осигуряване								
Предплатени разходи	7.00							
Други краткосрочни вземания	1.00				52.00			
Обезценка на несъбираеми вземания								
Общо	178.00	-	-	-	217.00	-	-	-

1. 6. Парични средства

Парични средства		
Вид	2007	2006
Парични средства в брой в т.ч.	1	-
В лева	1	
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	307	238
В лева	307	238
Във валута		
Краткосрочни депозити		
Парични еквиваленти		
Общо	308	238

1. 7. Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	2007				2006			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ АД	156 470	312 940	312 940	48%	156 470	312 940	312 940	48%
ЕНЕРГОКОНСУЛТ АД	6 558	13 116	13 116	2%	6 558	13 116	13 116	2%
РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД	3 681	7 362	7 362	1%	3 681	7 362	7 362	1%
ОБЩИНА БУРГАС	2 733	5 466	5 466	1%	2 733	5 466	5 466	1%
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	179	358	358	0%	2 633	5 266	5 266	1%
АКЦИОНЕРИ С ПОД 250 АКЦИИ	4 792	9 583	9 583	1%	4 792	9 583	9 583	1%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	153 330	306 661	306 661	47%	150 876	301 753	301 753	46%
Общо:	327 743	655 486	655 486	100%	327 743	655 486	655 486	100%

ОРИГИНАЛ

Акциите са поименни налични 327 743 бр. Акции с номинал 2 лв.

Акциите на дружеството са винкулирани. Прехвърлянето на акции на Дружеството в полза на лица, които не са акционери се извършва само след като акциите се предложат на акционерите на Дружеството по предвидената в чл.24 от Устава на дружеството процедура. Внесенят капитал е в размер на 655 486 лв.

1. 7. 2 Резерви

Резерви				
	Резерв от последващ и оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2006 г.	178	719	2	899
Промяна в счетоводната политика				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Преизчислени резерви към 31.12.2006 г.	178	719	2	899
Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи				-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преоценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Преизчислени резерви към 31.12.2007	178	719	2	899
Резерви към 31.12.2007	178	719	2	899

1. 7. 3 Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2005	105
Увеличения от:	172
Печалба за годината 2006	165
Отписан преоценъчен резерв	7
Намаления от:	(12)
Разпределение на печалба в резерви	(12)
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2006	265
Увеличения от:	-
Печалба за годината 2007	
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	(252)
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	(252)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2007	13
Загуба към 31.12.2005	(278)



“ЕКОКЛИМА” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

Увеличения от:	-
Загуба за годината 2006	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	12
Покриване на загуби с резерви и печалби	12
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2006	(266)
Увеличения от:	(3)
Загуба за годината 2007	(2)
Корекция на отсрочен данък в-у преоц.резерв	(1)
Намаления от:	252
Покриване на загуби с резерви и печалби	252
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2007	(17)
Финансов резултат към 31.12.2005	(173)
Финансов резултат към 31.12.2006	(1)
Финансов резултат към 31.12.2007	(4)

1. 8 Нетекущи финансови пасиви

Финансови пасиви									
Вид	2007				2006				
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	140.00				149.00		-	-	
Задължения по доставки	140.00				149.00	10.00			
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по лизингови договори									
Задължения към финансови предприятия									
Задължения по лизингови договори	8.00	22.00					-	-	
Задължения по доставки	7.00				51.00				
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по получени аванси	21.00				214.00				
Задължения към персонала	34.00				45.00				
в т.ч. по компенсируеми отпуски	18.00								
Задължения към социално осигуряване	8.00				6.00				
Данъчни задължения за:									
Данък добавена стойност	25.00								
Корпоративен данък	15.00				14.00		-	-	
Данък върху доходите на физическите лица					1.00				
Провизии									
Други краткосрочни задължения в т.ч.									
Предплатени приходи									
Други краткосрочни задължения	3.00				10.00				
Общо	261.00	22.00			360.00	10.00	-	-	

БАРНОС
ОРИГИНАЛ

1. 8. 1 Нетекущи търговски и други задължения

Дългосрочни задължения			
Вид	2007	2006	
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	10	
Задължения по доставки			
Задължения по получени търговски заеми		10	
Задължения по лизингови договори			
Задължения към финансови предприятия			
Задължения по облигационни заеми			
Задължения по лизингови договори	22		
Други дългосрочни задължения в т.ч.	-	-	
Задължения по доставки			
Задължения по получени търговски заеми			
Общо	22	10	

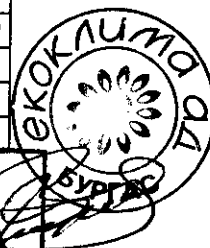
1. 9 Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декември 2006		Движение на отсрочените данъци 2007 г.				31 декември 2007	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски			22	2			22	2
Загуба							-	-
Общо активи:	-	-	22	2	-	-	22	2
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	197	20				(1)	197	19
Амортизации							-	-
Общо пасиви:	197	20	-	-	-	(1)	197	19
Отсрочени данъци (нето)	(197)	(20)	22	2	-	1	(175)	(17)

1. 10. Текущи търговски и други задължения

Краткосрочни задължения		
Вид	2007	2006
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	140	149
Задължения по доставки	140	149
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по лизингови договори		
Задължения към финансови предприятия		

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



“ЕКОКЛИМА” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

Задължения по лизингови договори	8	
Краткосрочни задължения в т.ч.	28	265
Задължения по доставки	7	51
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по получени аванси	21	214
Задължения към персонала	34	45
в т.ч. по компенсируеми отпуски	18	
Задължения към социално осигуряване	9	6
Данъчни задължения за:	39	15
Данък добавена стойност	24	
Корпоративен данък	15	14
Данък върху доходите на физическите лица		1
Други данъци		
Провизии		
Други краткосрочни задължения в т.ч.	3	10
Предплатени приходи		
Други краткосрочни задължения	3	10
Общо	261	490

1. 10. 1 Текущи финансови пасиви

Финансови пасиви									
Вид	2007				2006				
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	140.00				149.00		-	-	
Задължения по доставки	140.00				149.00	10.00			
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по лизингови договори									
Задължения към финансови предприятия									
Задължения по лизингови договори	8.00	22.00					-	-	
Задължения по доставки	7.00				51.00				
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по получени аванси	21.00				214.00				
Задължения към персонала	34.00				45.00				
в т.ч. по компенсируеми отпуски	18.00								
Задължения към социално осигуряване	8.00				6.00				
Данъчни задължения за:									
Данък добавена стойност	25.00								
Корпоративен данък	15.00				14.00		-	-	
Данък върху доходите на физическите лица					1.00				
Провизии									
Други краткосрочни задължения в т.ч.									
Предплатени приходи									
Други краткосрочни задължения	3.00				10.00				
Общо	261.00	22.00			490.00	10.00	-	-	

ЕКОКЛИМА
ОРИГИНАЛ



2. Отчет за приходи и разходи

2. 1. 1 Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Приходи от продажби на:	2007	2006
Продукция	19	716
Други-наеми	137	161
Услуги по строителни договори	1 142	774
Услуги	26	7
Отписани задължения	45	45
Общо	1 369	1 703

2. 1. 2. Финансови приходи

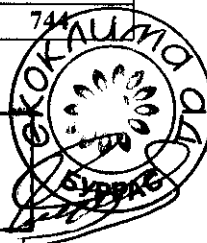
Финансови приходи		
Финансови приходи от:	2007	2006
Участия		
Лихви		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други	1	
Общо	1	-

2. 2. Разходи

2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	2007	2006
Основни материали за производство	388	673
Спомагателни материали	5	1
Горивни и смазочни материали	10	8
Ел. енергия	23	23
Вода	1	2
Офис материали и консумативи	5	3
Други материали	12	34
Общо	444	744

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



2. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

Вид разход	2007	2006
Подизпълнители	237	558
Нает транспорт	1	
Ремонти	1	7
Реклама	2	
Съобщителни услуги	12	14
Консултански и други договори	14	35
Застраховки	7	6
Данъци и такси	10	3
Охрана	1	
Абонаменти	2	2
Други разходи за външни услуги	34	3
Общо	321	628

2. 2. 3. Разходи за амортизации

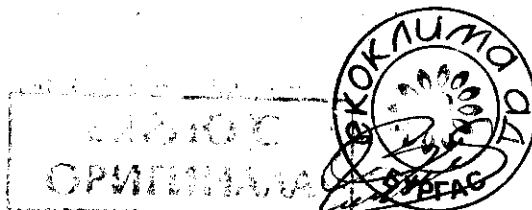
Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2007	2006
Произведени в т.ч.	30	26
дълготрайни материални активи	30	26
дълготрайни нематериални активи		
Административни в т.ч.	42	44
дълготрайни материални активи	42	44
дълготрайни нематериални активи		
Общо	72	70

2. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	2007	2006
Заплати на в т.ч.	189	109
производствен персонал	100	81
административен персонал	89	28
Осигуровки на в т.ч.	37	-
производствен персонал	20	
административен персонал	17	
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	22	
Общо	226	109



2. 2. 5 Обезценка на активи

Обезценка на активи		
Разходи от обезценка на:	2007	2006
Дълготрайни активи		
Търговска репутация	178	
Материални запаси		
Вземания		
Финансови активи		
Общо	178	-

2. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	2007	2006
Разходи за командировки	3	4
Разходи представителни	2	
Трудова медицина	1	
Глоби и неустойки		4
Наеми	1	
Алтернативни данъци		7
Отписани вземания с изтекъл срок	34	37
Общо	41	52

2. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Себестойност на продажбите		
Вид разход	2007	2006
Балансова стойност на продадени активи		
Изменение на запасите от продукция	5	
Изменение на незавършеното производство		(39)
Капитализирани разходи за активи	(31)	(70)
Други суми с корективен характер	74	
Общо	48	(109)

2. 2. 8 Финансови разходи

Финансови разходи		
Финансови разходи от:	2007	2006
Лихви	3	9
От операции с финансови инструменти		
Отрицателни курсови разлики		
Други	2	
Общо	5	9

2. 2. 9 Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Разходи за данъци

Вид разход	2007	2006
Данъци от печалбата	24	14
Други-отсрочени данъци	(2)	
Общо	22	14

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство			
Незавършени договори за строителство към 31.12.2007 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби
ТРАНСВАГОН АД	140	140	-
КОКА КОЛА БЪЛГАРИЯ АД	19	19	-
ВИЕНА РЕАЛ ЕСТЕЙД АД	14	14	-
Общо:	173	173	-

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

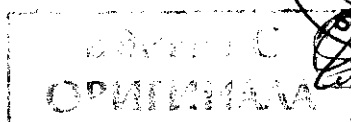
Дружеството оповестява следните свързани лица:

ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ АД
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ"АД
"РЕНЕСАНС"АД
"ГАЗТЕК"АД
"ЕНЕРГОКОНСУЛТ"АД
"ОВЕРГАЗ ТЕХНИКА"АД
"ОВЕРГАЗ ИНК"АД
"ХЕБРОСГАЗ"АД
"ЛОВЕЧГАЗ"АД
"ВЕЛБЪЖДГАЗ"АД
"ГАЗОСНАБДЯВАНЕ БУРГАС"АД
"КАРНОБАТГАЗ"АД
"ВАРНАГАЗ"АД
"ТОПЛОФИКАЦИЯ МОНТАНА"АД
"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ"АД Х-Г
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД
БУРГАСГАЗ ЕАД

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол : “Овергаз холдинг” АД.

Контролиращо лице :

“Овергаз Холдинг” АД Председател на Съвета на директорите, представлявано от Сашо Георгиев Дончев
Слави Николов Кашеров-Зам. председател на Съвета на директорите
Георги Борисов Георгиев- Член на Съвета на директорите
Стефка Христова Найденова



Лица упражняващи общ контрол над предприятието
 Стефка Христова Найденова

Дъщерни предприятия на предприятието
 “Екоклима- проект” ЕООД.

Ключов ръководен персонал на предприятието:
 Георги Борисов Георгиев – Изп. Директор
 “Овергаз Холдинг” АД Председател на Съвета на директорите, представлявано от Сашо Георгиев Дончев
 Слави Николов Кашеров-Зам. председател на Съвета на директорите
 Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:
 Съвет на Директорите

Приложение Свързани лица
Сума на неуредени салда със свързани лица

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2007	Обезпечение/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2006	Обезпечение/ Гаранции
ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ АД	2		1	
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ АД	10		1	
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	17			
БУРГАСГАЗ ЕАД	104		136	
ОВЕРГАЗ ИНК АД	7		9	
ВАРНАГАЗ АД			2	
Всичко задължения към свързани лица:	140	0	149	0

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2007	Обезпечение/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2006	Обезпечение/ Гаранции
БУРГАСГАЗ АД	5		5	
ОВЕРГАЗ ИНК АД				
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	17		13	
НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД			7	
Всичко вземания от свързани лица:	22	0	25	0

Приложение Свързани лица
Сума на сделки със свързани лица

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2007	2006
ОВЕРГАЗ ИНК АД		5
БУРГАС ГАЗ АД	28	191
РАХОВЕЦ ГАЗ АД		36
ЛОВЕЧ ГАЗ 96 АД		1
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	22	30
ХЕБРОСГАЗ АД	1	
Всичко приходи от услуги :	51	263

**ВЯРНО С
 ОРИГИНАЛА**



РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2007	2006
ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ	20	30
БУРГАСГАЗ АД	1	127
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ АД	8	17
ГАЗТЕК АД		9
ОВЕРГАЗ ИНК АД	3	2
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	54	24
ВАРНАГАЗ АД		4
ВЕЛБЪЖДГАЗ АД	4	
Всичко покупки на услуги :	90	213

Покупки на материални запаси	2007	2006
ТОПЛОФИКАЦИЯ МОНТАНА	4	2
БУРГАСГАЗ АД	1	
Всичко покупки на МЗ :	5	2

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид доход	2007	2006
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	39	27
Краткосрочни доходи на наети лица	39	27
Доходи след напускане на работа		
Други дългосрочни доходи		
Доходи при напускане		
Плащания на базата на акции		

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

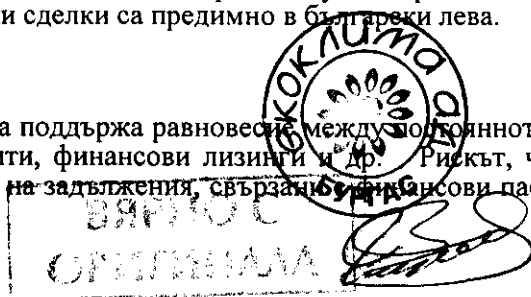
Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Наличните финансови пасиви в чуждестранна валута са деноминирани в евро, като по този начин е минимизиран валутния риск. Вземанията и задълженията, произтичащи от търговски сделки са предимно в български лева.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между необходимото финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. Рискът, че предприятието ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви се управлява активно от



“ЕКОКЛИМА” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

ръководството. По-значителната част от търговските задължения са към свързани лица, с които дружеството урежда разчетите си текущо и при необходимост предоговаря условия за плащане. Към датата на баланса няма рискови салда.

Финансови активи									
Вид		2007				2006			
		до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.									
Вземания по продажби		22.00				25.00			
Вземания по предоставени търговски заеми									
Вземания по лизингови договори									
Вземания по лизингови договори									
Вземания по продажби		101.00				87.00			
Вземания по предоставени търговски заеми									
Вземания по предоставени аванси		29.00				25.00			
Съдебни и присъдени вземания		18.00				5.00			
ДДС за възстановяване						19.00			
Надвнесен корпоративен данък						4.00			
Вземания от социално осигуряване									
Предплатени разходи		7.00							
Други краткосрочни вземания		1.00				52.00			
Обезценка на несъбираеми вземания									
Общо		178.00	-	-	-	217.00	-	-	-
Финансови пасиви									
Вид		2007				2006			
		до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.									
Задължения по доставки		140.00				149.00			
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по лизингови договори									
Задължения към финансови предприятия									
Задължения по лизингови договори		8.00	22.00						
Задължения по доставки		7.00				51.00			
Задължения по получени търговски заеми									
Задължения по получени аванси		21.00				214.00			
Задължения към персонала		34.00				45.00			
в т.ч. по компенсируеми отпуски		18.00							
Задължения към социално осигуряване		8.00				6.00			
Данъчни задължения за:									
Данък добавена стойност		25.00							
Корпоративен данък		15.00				14.00			
Данък върху доходите на физическите лица						1.00			
Провизии									
Други краткосрочни задължения в т.ч.									
Предплатени приходи									
Други краткосрочни задължения		3.00				10.00			
Общо		261.00	22.00	-	-	490.00	10.00	-	-
Нетна ликвидна разлика									
		(83.00)	(22.00)	-	-	(273.00)	(10.00)	-	-

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

4. Събития след датата на баланса

Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на баланса, които да изискват промяна на стойности в годишния отчет или специални оповестявания.

5. Несигурности

Ръководството е преценило на база на наличната информация, че не съществуват несигурности, пред които е изправено при изготвяне на отчета.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.