СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Лукс Имоти Варна" ЕООД

към 31.12.2020 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			**IV. Резерви**		
Общо за група I:			1. Законови резерви		
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	200	
1. Земи и сгради, в т. ч.:	409	509	Общо за група IV:	200	
- земи	59	59	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	350	450	- неразпределена печалба	663	608
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	76	86	Общо за група V:	663	608
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	71	55
Общо за група II:	485	595	Общо за раздел А:	939	668
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Други заеми			1. Други провизии и сходни задължения		
номинална стойност в хил. лв.			Общо за раздел Б:		
Общо за група III:			**В. Задължения**		
IV. Отсрочени данъци			1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	485	595	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		31
2. Незавършено производство			над 1 година	245	360
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	40	40	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	87	82
- продукция			до 1 година	87	82
- стоки	40	40	над 1 година		
4. Предоставени аванси			4. Други задължения, в. т. ч.:	271	227
Общо за група I:	40	40	до 1 година	271	227
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	994	715	- към персонала, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Други вземания, в т. ч.:	6	4	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
Общо за група II:	1 000	719	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Други инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	155	117
Общо за група III:			до 1 година	155	117
IV. Парични средства, в т. ч.:			над 1 година		
- в брой	17	14	Общо за раздел В, в т. ч.:	603	700
- в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година	358	340
Общо за група IV:	17	14	над 1 година	245	360
Общо за раздел В:	1 057	773	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 542	1 368	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	1 542	1 368

Дата на съставяне: 31.03.2021 г.

Съставител:
Христоско Богданов

Ръководител:
Женя Емилова Мутафова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Лукс Имоти Варна" ЕООД

за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	90	100
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4	3	а) продукция		
а) суровини и материали		2	б) стоки		2
б) външни услуги	4	1	в) услуги	90	98
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:					
- осигуровки, свързани с пенсии			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	33	33	4. Други приходи, в т. ч.:	107	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	33	33	- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация	33	33	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	197	100
- разходи от обезценка			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т. ч.:	81	3	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	76	1	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) провизии			- приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	118	39	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			а) положителни разлики от операции с финансови активи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност	79	61	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	118	39	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	197	100
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**79**	**61**	**10. Счетоводна загуба** (общо разходи - общо приходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	8	6			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**71**	**55**	**11. Загуба** (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**197**	**100**	**Всичко** (Общо приходи + 11)	**197**	**100**

Дата на съставяне: 31.03.2021 г.

Съставител:
Христоско Богданов

Ръководител:
Женя Емилова Мутафова