

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МТ УОТЪРС ЕООД
към 31.12.2022г.

БУЛСТАТ: 202610837

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Петекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	131	131
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	158	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Патрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(9)	(5)
- сгради		158	- неразпределена печалба	18	18
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(27)	(23)
3. Съоръжения и други		1	Общо за група V:	-(9)	(5)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(8)	(4)
Общо за група II:	-	159	Общо за раздел А	114	122
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	151		Общо за раздел Б	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	151	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	151	159	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	41	41
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година	30	30
над 1 година			над 1 година	11	11

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
а	1	2	а	1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	41	41
IV. Парични средства, в т.ч. :	4	4	до 1 година	30	30
- в брой			над 1 година	11	11
- в безсрочни сметки (депозити)	4	4	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	4	4	до 1 година		
Общо за раздел В:	4	4	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	41	41
			до 1 година	30	30
			над 1 година	11	11
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	155	163	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	155	163

Дата: 31.05.2023 г.

Съставител:
/Цветелина Семкова/

Ръководител:
/Анета Семкова/

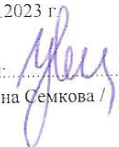


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МТ УОТЪРС ЕООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Приложение № 2
 към СС1
 БУЛСТАТ: 202610837

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	6
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		6
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8	8	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	6
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	8	8	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	8	8	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	8	10	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	8	4
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8	10	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	6
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	8	4
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	8	4
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	8	10	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	8	10

Дата: 31.05.2023 г.

Съставител: 
 /Цветелина Семкова /

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ЦАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на МТ УОТЪРС ЕООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Приложение №1
към СС7
БУЛСТАТ: 202610837

Наименование на потока	Текущ период /хил. лв./			Претходен период /хил. лв./		
	постъпления	издания	нетен поток	постъпления	издания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Царични потоци от основна дейност						
1. Царични потоци, свързани с търговски контрагенти			-	8	1	7
2. Царични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Царични потоци, свързани с трудови възмезджения			-		1	(1)
4. Царични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Царични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Платения при разпределение на печалби			-			-
8. Други царични потоци от основна дейност			-			-
Всичко царични потоци от основна дейност (A)			-	8	2	(2)
Б. Царични потоци от инвестиционна дейност					4	4
1. Царични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Царични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Царични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Царични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Царични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други царични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко царични потоци от инвестиционна дейност (Б)			-		-	-
В. Царични потоци от финансова дейност						
1. Царични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа			-			-
2. Царични потоци от дългителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Царични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		20	(20)
4. Царични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Платения на задължения по лихвови документи			-			-
6. Царични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други царични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко царични потоци от финансова дейност (В)			-			-
Г. Изменения на царичните средства през периода (A+B-B)	-	-	-	-	8	20
Д. Царични средства в началото на периода (A+B-B)			-		24	(16)
Е. Царични средства в края на периода			4			20

Дата: 31.05.2023 г.

Счетоводител: 
 Директор на Сметката /

Ръководител: 
 Директор на Сметката

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МГ УОТЪРС ЕООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Приложение №4
към СС1
БУЛГАР: 20240837

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изисвани собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	131							18	(23)	(4)	122
2. Промени в счетоводната политика											-
3.1. Решки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и премиси	131	-	-	-	-	-	-	18	(23)	(4)	122
5. Изменения за сметка на собствените в т.ч. увеличаване											-
намаляване											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:											(8)
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличаване											-
намаляване											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	131	-	-	-	-	-	-	18	(27)	(8)	114
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на преразпределения в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	131	-	-	-	-	-	-	18	(27)	(8)	114

Дата: 31.05.2023 г.

Съставител: 
/Плаветина Семкова /



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МТ УОТЪРС ЕООД
към 31.12.2022г.

Приложение № 5 към ССИ
БУЛСТАТ: 202610837

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи										Последищата оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последищата оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизаните през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич- ение	Намаля- ение	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич- ение	Намаля- ение									
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. Нематериални активи																					
1. Продукти от развойна дейност				-											-						
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-							-				-						
3. Търговска репутация															-						
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-							-				-						
Обща сума I:				-							-				-						
II. Дълготрайни материални активи																					
1. Земи и сгради, в т.в.:				-							-				-						
земи				-							-				-						
сгради				-							-				-						
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-							-				-						
3. Съоръжения и други	1			1			1		1		1				1						
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-							-				-						
Обща сума II:	1			1			1		1		1				1						
III. Дълготрайни финансови активи																					
1. Акции и дялове в предприятия от група				-							-				-						
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-							-				-						
3. Акции и дялове в асоциирани и съесени предприятия				-							-				-						
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съесени предприятия				-							-				-						
5. Дълготрайни инвестиции	191			191			191	33	7		40				151						
6. Други заеми				-							-				-						
7. Изкупени собствени акции	191			191			191	33	7		40				151						
Обща сума III:	191			191			192	33	8		41				151						
IV. Отгъоречни данъци																					
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	192			192			192	33	8		41				151						

Дата: 31.05.2023 г.

Съставител:
Директор на ССН

Ръководител:
Директор на ССН

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 г.

на „МТ УОТЪРС“ ЕООД

към 31 декември 2022 г.

1. Учредяване и регистрация

„МТ Уотърс“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 202610837. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, район Триадица, бул. Витоша № 86, ет. 1, ап. 1. Основната дейност на „МТ Уотърс“ ЕООД е отдаване под наем на недвижими имоти, консултации в сферата на инвестициите и строителството.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2022 г. и за 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА се прилага линейният

метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Към 31.12.2022 г. дружеството не разполага със стоково-материални запаси. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2022 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството не е реализирало приходи от продажби на стоки или услуги.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка. Към 31.12.2022 г. Дружеството разполага с дълготрайна инвестиция под формата на инвестиционен имот с балансова стойност 151 хил. лв.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита получен дългосрочен заем в размер на 11 хил. лв.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчитани незначителни разходи и приходи от курсови разлики.

10. Оповестяване на свързани лица.

Към края на отчетния период дружеството отчита задължения към свързани лица в размер на 11 хил. лв.

11. Доходи на персонала

Към 31.12.2022 г. дружеството не разполага с персонал и няма непогасени краткосрочни задължения в тази връзка.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 8401.65 лв. Дружеството няма начислен текущ разход за данък към 31.12.2022 г.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата: 31.05.2023 г.

Гр. София

Съставител:

(Цветелина Семкова)



Ръководител:

(Анета Семкова)

