

# У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

## “СИК СТРОЙ ГРУП” ЕООД

Днес 26.06.2025 г. долуподписаният:  
ВЕЛИН КРУМОВ МИТОВ, ЕГН \_\_\_\_\_ на основание чл. 113 от ТЗ прие  
настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА  
ОТГОВОРНОСТ.

### I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование:  
„СИК СТРОЙ ГРУП” ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: Област СОФИЙСКА, община  
САМОКОВ, град САМОКОВ, УЛ. ЗДРАВЕЦ № 268

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен  
баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:  
ВЕЛИН КРУМОВ МИТОВ, ЕГН \_\_\_\_\_

(5). Дружеството се създава без определен срок.

### II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:  
Строителство и строително-ремонтни дейности, търговия, производство, търговско  
представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки,  
хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и  
импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които  
не са забранени със закон.

### III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 2 лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 2 дяла всеки на стойност 1 лев.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала  
в размер на 2 лева.

### IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и  
представява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на  
дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни  
права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документи издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

#### V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

#### VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

#### VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

