

КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ
ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към
31.12.2009 г.



Представяващ:

Мина Бойчева

Съставител:

Й.Брейчева

Самоков, 10 март 2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
Към 31.12.2009 г.

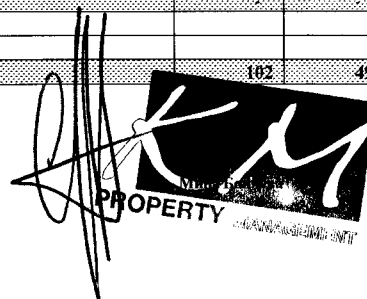
Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Дълготрайни (вънотрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		-
земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
сгради			- неразмърсена печалба	28	15
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(11)	(11)
3. Съоръжения и други	51	11	Общо за група V:	17	4
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(25)	13
Общо за група II:	51	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(9)	22
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хиляди лв.	X	X	1. Общителни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	51	11	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	15	
- стоки			- до 1 година	15	
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по погаси, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6		- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		3	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	86	27
Общо за група II:	6	3	- до 1 година	86	27
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	2	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хиляди лв.	X	X	- до 1 година	2	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	
- в брой	16		- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	29	35	- дългочни задължения	1	
Общо за група IV:	45	35	- до 1 година	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	51	38	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	105	37
			- до 1 година	105	27
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	102	49	СУМА НА ПАСИВА	102	49

Дата на съставяне:
Самоков, 10 март 2010

Съставител:

И.Брейчева

Ръководител:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	213	97
а) суровини и материали	49	21
б) външни услуги	164	76
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26	13
а) разходи за възнаграждения	21	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	3
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	12	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	4
- разходи за амортизация	12	4
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за операционната дейност	251	114
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	1
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	3	2
Общо разходи за обичайната дейност	254	116
8. Печалба от обичайната дейност	-	14
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	254	116
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	14
11. Разходи за данъци от печалбата		1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	13
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	254	130

Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	229	129
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	229	129
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от операционната дейност	229	129
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	1
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		1
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	1
Общо приходи от обичайната дейност	229	130
8. Загуба от обичайната дейност	25	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	229	130
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	25	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	25	-
Всичко (Общо приходи + 11)	254	130

Дата на съставяне:
 Самоков, 10 март 2010

Съставител:

И.Брейчева

Ръководител:

Мина Бойчева



ОТЧЕТ
за паричните потоци
КМ ПРОПЪРТЪТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
за 2009 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A		1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контракти	345	307	38	172	164	8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			*			*
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		25	(25)		13	(13)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Плащания и въстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
7	Плащания при разпределение на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			*			*
Всичко парични потоци от основна дейност (A)		345	332	12	172	178	(6)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			*			*
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			*			*
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)							
В. Парични потоци от финансово дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			*			*
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по дълготрайни договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			*			*
7	Други парични потоци от финансово дейност		2	(2)	1	2	(1)
Всичко парични потоци от финансово дейност (B)							
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+V)	345	2	(2)	1	2	(1)
Д.	Парични средства в началото на периода			10	173	171	(2)
Е.	Парични средства в края на периода			45	174	173	1

Дата:
Самовов, 10 март 2010

Съставител:
И.Брейчева

Ръководител:

КМ ПРОПЪРТЪТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

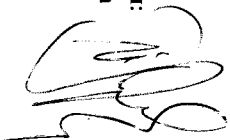
ОТЧЕТ
за собствения капитал
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
За 2009 г.

(Хил.лв)

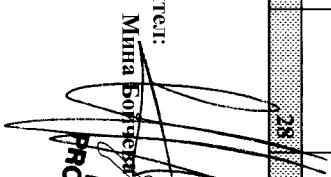
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Сaldo в началото на отчетния период	5							15	(11)	13	22	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и други	5	-	-	-	-	-	-	15	(11)	13	22	
5. Изменение за сметка на собствените в т.ч.											-	
- увеличение											-	
- намаляване											-	
6. Финансов резултат от текущия период										(25)	(25)	
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличение											-	
- намалявания											-	
10. Други изменения в собствения капитал								13		(13)	-	
11. Сaldo към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	28	(11)	(25)	(3)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								28	11		-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	28	(11)	(25)	(3)	

Дата на съставяне:
Самоков, 10 март 2010

Съставител:
И.Брейчева



Ръководител:
Мина Ботчева




"КМ Пропърти мениджмънт " ООД
гр. Самоков

БУЛСТАТ 175016553

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводната политика

Настоящите пояснителни сведения са изготвени в съответствие с принципите на счетоводството и изискванията за оповестяване, предвидени в Националните счетоводни стандарти и отразяват особеностите на счетоводната политика на Дружеството, прилагана през отчетната 2009 година.

"КМ Пропърти мениджмънт " ООД със седалище гр. Самоков, област София, община Самоков, ул."Васил Левски "№ 36А, е регистрирано през 2005г. в СОС, БУЛСТАТ 175016553. Управлявано е от Мина Георгиева Бойчева, ЕГН 7910086054.

База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти за изготвяне на финансово-счетоводните отчети.

База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с НСФОМСП.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.1 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се състоят основно от стопански инвентар. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителния подход на НС. Дълготрайни материални активи по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват разходите за изграждане и други преки разходи, с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират до изграждането на актива и включването му в употреба.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива, определен в момента на придобиване или преоценка. През 2007 и 2008 година няма промяна в използвания метод на амортизация, както и в използваните амортизационни норми. Амортизационните норми, прилагани от Дружеството за основните групи активи са както следва:

	Амортизация на норма (%)	Полезен живот в години
Компютри	50 %	2
Машини и оборудване	25 %	4

Превозни средства	25 %	4
Стопански инвентар	15%	6,7
Други	15 %	6,7

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Управител:

