

**Устав на
“Квартири БГ” ЕООД**

Днес, 14.07.2016 година, **Моушън ООД** с ЕИК: **121475987**, представлявано от управителя си **Богомил Николов Александров, ЕГН 7905213961, л.к. № 644775790**, изд. на 30.07.2013 год. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Роженски Проход № 16, **СЪСТАВИХ НАСТОЯЩИЯ УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните обстоятелства:

1. ФИРМА: **“Квартири БГ” ЕООД**, което може да се изписва и на чужд език, както следва: Lodgings BG Ltd.
2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, община Лозенец, ул. Янко Софийски Войвода № 22, ет. 1, ап. 2, п.к. 1164.
3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: печатна и интернет реклама, разработване и поддържане на интернет сайтове, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица; покупко-продажба на стоки; внос и износ, както и на всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на съответен лиценз.
4. Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества.
5. Дружеството се учредява за неопределено време.
6. Капиталът на Дружеството е определен в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен на 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 100 (сто) лева. Те са изцяло дялова вноска на едноличния собственик на капитала - **Моушън ООД** с ЕИК **121475987**, представлявано от **Богомил Николов Александров, ЕГН 7905213961, л.к. № 644775790**, изд. на 30.07.2013 год. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Роженски Проход № 16.
7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Учредителя, с допълнителни парични или непарични, вноски при условие, че записания капитал е внесен изцяло. Капиталът може да бъде намален, също по негово решение, но неговият размер не може да бъде по-малък от 5 000 (пет хиляди) лв.
8. Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрация на Дружеството.
9. Дружеството се управлява и ръководи от управителя **Богомил Николов Александров, ЕГН 7905213961, л.к. № 644775790**, изд. на 30.07.2013 год. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Роженски Проход № 16.
10. Дружеството се представлява от управителя и едноличен собственик на капитала - **Богомил Николов Александров, ЕГН 7905213961, л.к. №**

11. Управителят на Дружеството:

- а/ Организира, ръководи, управлява и контролира цялата стопанска дейност на Дружеството.
- б/ Представява Дружеството пред други юридически лица, вкл. пред съответните държавни органи, банките и съда, в съответствие с предоставените му правомощия.
- в/ Организира работата по счетоводната и данъчната отчетност на Дружеството и представя на Учредителя годишния отчет за текущата финансова година и баланса на Дружеството.
- г/ Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството, стимулира и санкционира същите.
- д/ Може да упълномощава трети лица в рамките на дадените му правомощия от Учредителя.
- е/ Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди съгласно законите.

12. Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството, без изричното съгласие на Дружеството, а именно:

- От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които са конкурентни на дейността на дружеството;
- Да заема ръководна длъжност в други дружества;
- Да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

13. При нарушаване на задълженията си по предходната точка Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

14. Имушеството на Дружеството се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други вещни права, придобити по законен ред, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

15. Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имушеството му.

16. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Учредителят на Дружеството може да прави допълнителни парични вноски.

17. Дружеството е юридическо лице отделно от Учредителя.

18. Дружеството не отговаря за задълженията на Учредителя, както и той отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.

19. Учредителят може да прехвърли изцяло или част от притежаваните от него дялове.

20. Учредителят на Дружеството може да образува парични фондове, като определя източника за набирането им и целите, за които могат да се използват.

21. Дружеството може да наема работници и служители чрез трудови или граждански договори, при условията на българското трудово законодателство.

22. Социалното осигуряване на наетите по трудов договор или друг договор се извършва съгласно действащото законодателство на Република България.

23. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

24. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството.

25. Печалбата на Дружеството се образува след приспадането на направените разходи и заплащането на дължимите държавни и местни данъци и такси. Печалбата се предоставя като дивидент на собственика на капитала. Той може да реши с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

26. Учредителят не получава дивидент преди да покрие загубите на дружеството, вкл. и за предходни години.

27. Дружеството се прекратява и се обявява в ликвидация или в несъстоятелност в случаите предвидени в закона или по решение на Учредителя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

28. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

29. Всички изменения и допълнения към този учредителен акт ще бъдат валидни, само ако са направени в писмена форма, съответно подписани от Учредителя и след като са вписани по надлежния ред в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

30. КЛАУЗА "САЛВАТОРЕ" – Ако отделни определени клаузи на учредителен акт не са валидни или акта има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на недействителните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на закона и на учредителния акт и които човек щеше да предвиди, ако му бяха известни.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, от които единият за вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, а вторият – за архива на Дружеството.

УЧЕРЕДИТЕЛ:

