

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "КОМФОРТ ЕСТЕЙТС" ООД

/изм. на 12.03.2024 г./

Днес, 22.03.2022 година:

А/ МИЛЕН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ ул.

Б/ СИ-СТРОЙ ООД, ЕИК 147154604, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Средна Гора“ № 18, партер, представлявано от управителя Иван Христов Ямаков, ЕГН _____

Като съдружници, на основание чл. 113 от Търговския закон, подписаха настоящият дружествен договор със следното съдържание:

І. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 1. Дружеството има статут на Дружество с ограничена отговорност съгласно Българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

ІІ. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 2. (1) Търговската фирма на дружеството е: **КОМФОРТ ЕСТЕЙТС ООД.**

(2) Дружеството има седалище в **гр. Бургас, 8000;**

(3) /изм. на 12.03.2024 г./ Адресът на управление на дружеството е: **гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Константин Величков“ № 34.**

Член 3. Предметът на дейност на дружеството е: **Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и всички други дейности незабранени от закона.**

Член 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ІІІ. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Член 5 (1) Капиталът на Дружеството е равен на **1 200 /хиляда и двеста/ лева** и е разпределен в **1 200 /хиляда и двеста/ дяла**. Уставният капитал е внесен изцяло.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

А/ за МИЛЕН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ - 960 /деветстотин и шестдесет/ дружествени дяла по 1 лв. /един лев/ всеки един или общо 960 лв. / деветстотин и шестдесет лева/ от капитала на Дружеството;

Б/ за СИ-СТРОЙ ООД - 240 /двеста и четиридесет/ дружествени дяла по 1 лв. /един лев/ всеки един или общо 240 лв. /двеста и четиридесет лева/ от капитала на Дружеството;

Член 6. С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала.

ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7. (1) Съдружниците се задължават:

- Да участват в управлението на Дружеството;
- Да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
- Да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

(2) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които работи дружеството.

(3) Съдружниците имат право:

- а) Да участват в управлението на Дружеството;
- б) Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дела си в капитала на Дружеството;
- в) Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;
- г) Да преглеждат книгата на дружеството;
- д) На пропорционална ликвидационна квота;

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. Органите на управление на Дружеството са:

- а) Общото събрание на съдружниците;
- б) Управител.

Член 9. (1) **ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от всички съдружници. Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(2) **СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.**

1. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове равни на или надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право. Съдружниците се уведомяват за провеждането на общото събрание най-малко 10 дни предварително чрез препоръчано писмо или на електронен адрес. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието.

2. Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, ако съдружниците в отделни случаи не решат друго.

(3) **ЗАСЕДАНИЯ.** Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител всички съдружници. Ако съдружниците не решат друго, събранието се ръководи от управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие.

(4) **КОМПЕТЕНТНОСТ.** Общото събрание:

- а) изменя и допълва Дружествения договор;
- б) приема и изключва на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема на годишния отчет и баланса;
- г) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- е) избира управителя, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- ж) избира ликвидатор;
- з) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- к) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- л) взема решение внасяне на допълнителни вноски съгласно чл.6, ал. 6 от този Дружествен договор.

(5) за всички решения, приети от общото събрание, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

(6) **ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.** Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията по точки (а), (б), (д), (и) и (л) от ал.

4 на настоящия член 9 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай.

(7) НЕПРИСЪСТВЕНО ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ. Независимо от разпоредбите на предходните алинеи на настоящия член 9, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение.

(8) СЕКРЕТАР-ПРОТОКОЛЧИК. За секретар-протоколчик на Общото събрание може да бъде определен и несъдружник. Протоколът от заседанието се изготвя от секретар-протоколчика и се подписва от него и от председателя.

Член 10.(1) УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;

б) представлява Дружеството;

(2) Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 на Торговския закон.

Член 11. Дружеството се управлява и представлява от управителя - РАДОМИР МИТКОВ ДИМИТРОВ.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 12. Дружеството се прекратява:

а) по единодушно решение на съдружниците;

б) при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Член 13.(1) Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

Член 14. За неуговорените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Торговския закон.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Торговския закон на Република България.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, всеки един на български и на английски език - един за вписване в Торговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

МИЛЕН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ -

СИ-СТРОЙ ООД -

