

АТЛАНТИС ХОУМС ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2015г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

<i>Одиторски доклад.....</i>	<i>1 стр.</i>
<i>Годишен финансов отчет към 31 декември 2015г.....</i>	<i>3 стр.</i>
<i>Приложение към годишния финансов отчет.....</i>	<i>7 стр.</i>
<i>Годишен доклад за дейността.....</i>	<i>16 стр.</i>

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Едноличния собственик на капитала на
Атлантис Хоумс ЕООД
гр.Бургас

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Атлантис Хоумс“ ЕООД към 31 декември 2015г., включващ счетоводния баланс към 31.12.2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия , и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Атлантис Хоумс“ ЕООД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на размера на нетните активи на Дружеството за текущата и предходна година. През 2015 година текущите пасиви надхвърлят текущите активи с 266 хил лв (2014г-456 хил.лв). Съществува значителна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие в обозримото бъдеще, без продължаващата подкрепа на предприятието-майка. Компанията- майка е изразила намерението си да продължи да оказва финансова подкрепа на Дружеството, ако това е необходимо.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на „Атлантис Хоумс“ ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2014 година е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 10.06.2015г.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на чл. 38, пар. 4 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „Атлантис Хоумс“ ЕООД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 28.02.2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР
/Даниела Петкова д.е.с./



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "D. Petkova", written over the official stamp.

18 май 2016г.
Ул."Цар Симеон I" № 66
Гр.Бургас

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

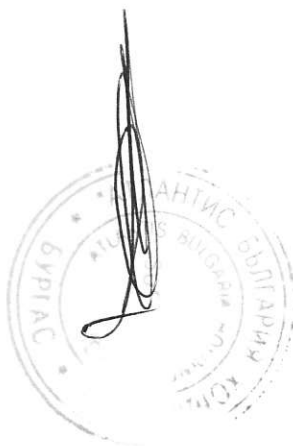
към 31 декември 2015

		31.12.2015	31.12.2014
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални и нематериални активи	4	588	586
Инвестиции в дъщерни дружества	5	1	1
Всичко нетекущи активи		589	587
Текущи активи			
Материални запаси	6	378	110
Търговски вземания	7	28	13
Парични средства	8	1	4
Всичко текущи активи		407	127
Разходи за бъдещи периоди	9	10	6
Всичко активи		1,006	720
Собствен капитал			
Основен капитал	10		
Натрупани печалби (загуби) от минали години		(104)	(1)
Текуща печалба (загуба)		(62)	(103)
Всичко собствен капитал		(166)	(104)
Нетекущи пасиви	11	489	235
Текущи пасиви	12	683	589
Всичко пасиви		1,172	824
Всичко собствен капитал и пасиви		1,006	720

Управител
Иван Недялков



Съставител
Атлантис България Холдинг АД
Иван Недялков



Одитор

Одиторско мнение
съгласно доклад

Дата: 18.05.2016г.



[Signature]

28 февруари 2016

Приложенията към финансов отчет е неделима част от него

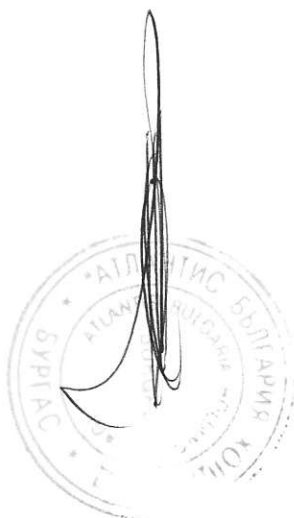
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

		Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от дейността	13		
Увеличение на незавършеното производство		269	110
Разходи за оперативната дейност			
Разходи за материали	14	(5)	(23)
Разходи за външни услуги	15	(277)	(144)
Разходи за персонала	16	(8)	(10)
Всичко разходи по икономически елементи		(290)	(177)
Финансови приходи (разходи) нето	17	(41)	(36)
Финансов резултат преди облагане с данъци		(62)	(103)
Разходи за данъци върху печалбата	18		
Финансов резултат за периода		(62)	(103)

Управител
Иван Недялков

Съставител
Атлантис България Холдинг АД
Иван Недялков



Одитор

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 18.05.2016



[Signature]

28 февруари 2016

Приложението към финансов отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Основен капитал хил. лв.	Натрупана печалба (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2014	-	(1)	(1)
Финансов резултат за периода	-	(103)	(103)
Салдо на 1 януари 2015	-	(104)	(104)
Финансов резултат за периода		(62)	(62)
Салдо към 31 декември 2015	-	(166)	(166)

Управител
Иван Недялков

Съставител
Атлантис България Холдинг АД
Иван Недялков

28 февруари 2016

Приложението към финансов отчет е неделима част от него

Одитор

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 18.05.2016г

0637 Даниела
Петкова
Регистриран одитор

[Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Наличности от парични средства на 01 януари	4	3
Парични потоци от оперативната дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	418	396
Плащания на доставчици и други кредитори	(775)	(592)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(58)	(5)
Нетни потоци от оперативната дейност	(415)	(201)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни дружества		(1)
Нетни потоци от инвестиционна дейност	-	(1)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	678	700
Погасени заеми	(238)	(461)
Банкови такси	(1)	(1)
Получени лихви по заеми	(27)	(35)
Нетни потоци от финансова дейност	412	203
Изменение на наличностите през годината	(3)	1
Наличности от парични средства на 31 декември	1	4

Управител
Иван Недялков

Съставител
Атлантис България Холдинг АД
Иван Недялков

Приложението към финансов отчет е неделима част от него

Одитор

Одиторско мнение
съгласно доклад

Дата: 18.05.2016

0637 Даниела
Петкова
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

„Атлантис Хоумс“ ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър - град Бургас, през месец ноември 2011 година. Предишно наименование на дружеството „Атлантис Дизайн“, променено с решение на собственика на капитала през 2013 година

Основният предмет на дейност на дружеството е предприемачество. Строи се комплекс върху закупен от Дружеството парцел с подизпълнители, с цел продажба на построените имоти

Дружеството се управлява и се представлява от управител.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 28 февруари 2016 година.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно българското законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са задължителни от 1 януари 2003 г. за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, а от 1 януари 2005 г. стават задължителни за всички български дружества, които не отговарят на изискванията за малки и средни предприятия, като прилагането им от малките и средни предприятия е допустимо.

Дружеството не отговаря на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСФО, поради което е избрало да изготвя финансовите си отчети, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното счетоводно предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2015 и 2014 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв., освен ако не е посочено друго.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били признати, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за съответния период.

2.6. Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2013 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са прекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2014 година.

2.7. Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2015 година е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Това означава, че дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност. Ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез повишаване ефективността от дейността и уреждане на задълженията си.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти, поради което и финансовите рискове при осъществяване на дейността му не са толкова ясно изразени.

Съществуващите финансови рискове пред дружеството текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с използваните търговски кредити. Тъй като при заемите договореният лихвен процент е фиксиран, дружеството не е изложено на съществен риск в резултат на колебанията на лихвените нива.

2.8.2. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя на своите клиенти са изцяло съобразени с

пазарните условия в България и са измерими в евро.

2.8.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

2.9. Действащо предприятие

Финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2015 година е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. Това означава, че дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност.

Към 31.12.2015 година текущите пасиви надвишават текущите активи със 266 хил.лв (2014г- 456 хил.лв). Компанията майка в лицето на своето ръководство се ангажира да подпомага финансово дружеството, така щото то да продължи да осъществява основната си дейност в обозримото бъдеще

2.10. Консолидация

Към 31.12.2015 година дружеството притежава дялове в единадесет дъщерни дружества.

В настоящият финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са оценени по цена на придобиване, и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“

Дружеството с е възползвало от правото си да не представя консолидиран отчет, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет.

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

	2015 г (%)	2014г. (%)
Стопански инвентар	15	0

За новопридобитите активи амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им или въвеждането им в експлоатация

Не се начисляват амортизации на земи и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на първа входяща - първа изходяща цена (себестойност).

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.3. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса. Към датата на отчета дружеството няма вземания в чужда валута.

3.4. Парични средства

Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Паричните средства към датата на баланса на съответната година са изцяло в лева и са налични в касата на дружеството.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация,

3.6. Текущи и нетекущи пасиви (задължения)

Текущите и нетекущите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и

отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала. Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане. Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните:
Корпоративен данък (данък печалба) 2015г -10% (2014г-10%)

4.Дълготрайни материални и нематериални активи

	Земи	Стопански инвентар	Общо
	хил.лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2015	586		586
Постъпили		2	2
Излезли			2
Салдо на 31 декември 2015	586	2	586
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2015			0
Амортизация за периода			0
Амортизация на излезлите			2
Салдо на 31 декември 2015	0	0	12
Балансова стойност на 31 декември 2015	586	2	588
Балансова стойност на 31 декември 2014	586		586

5.Инвестиции в дъщерни дружества

Наименование на дружеството	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	%	хил.лв	%	хил.лв
"Сахос 16" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 17" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 18" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 19" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 20" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 21" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 22" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 23" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 24" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 25" ЕООД	100%	0	100%	0
"Сахос 26" ЕООД	100%	0	100%	0

6. Материални запаси

	31.12.2015г	31.12.2014г
	хил.лв	хил.лв
Незавършено производство	378	110
Общоматериални запаси	378	110

7. Търговски вземания

	31.12.2015г	31.12.2014г
	хил.лв	хил.лв
ДДС за възстановяване	28	13
Общо търговски вземания	28	13

8. Парични средства

	31.12.2015г	31.12.2014г
	хил.лв	хил.лв
Парични средства разпл. сметки в лева	1	4
Общо парични средства	1	4

9. Разходи за бъдещи периоди

Разсрочни предплатени разходи за обслужване на банкови кредити в Уникредит Булбанк АД, в размер на 10 хил.лв (2014г. - 6 хил.лв).

10. Основен капитал

Към 31 декември 2015 година, внесенят напълно основен капитал е в размер на 100лв. Състои се от 100 дяла с номинал 1лева всеки от тях и съответства на актуалното му състояние в Търговския регистър към Агенция по вписванията гр.Бургас
Едноличен собственик на капитала е „Атлантис България Холдинг“ АД (Предишно наименование „Ай Пи Ен Джи Холдинг“ АД)

11. Нетекущи пасиви

	31.12.2015г хил.лв	31.12.2014г хил.лв
Задължения по предоставени инвестиционни заеми	425	210
Задължения по получени търговски заеми	64	25
в т.ч. към свързани лица	64	25
Общо дългосрочни задължения	489	235

12. Текущи пасиви

	31.12.2015г хил.лв	31.12.2014г хил.лв
Задължения по получени аванси	253	293
Текуща част от инвестиционен банков заем	183	156
Задължения по търговски заеми	241	72
в т.ч. към свързани лица	241	72
Задължения към доставчици	4	67
Задължения към персонал		1
Данъчни и осигурителни задължения	2	
Общо:	683	589

13. Приходи от дейността

Увеличение на запасите от незавършено производство	269	110
Общо приходи от дейността:	269	110

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за строителни материали	5	23
Общо разходи за материали	5	23

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Изпълнено СМР подизпълнители	263	55
Проектански услуги		31
Рекламни услуги	2	20
Счетоводни услуги	5	5
Други услуги	7	32
Общо разходи за външни услуги	277	144

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2015	Годината, завършваща на 31.12.2014
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати	7	8
Разходи за социално осигуряване	1	2
Общо разходи за персонала:	8	10

13. Финансови приходи (разходи) нето

	Годината, завършваща на 31.12.2015	Годината, завършваща на 31.12.2014
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви		2
Разходи за лихви	(40)	(37)
Други финансови разходи	(1)	(1)
Общо	(41)	(36)

14. Разходи за данъци върху печалбата

Ефективният разход за данък е представен в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2015г.	Годината завършваща на 31.12.2014г.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	(62)	(103)
Увеличения/намаления за данъчни цели	39	38
Данъчен финансов резултат	(22)	(65)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	-	-

15. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица на дружеството са дъщерните дружества на Атлантис България Холдинг АД и дружеството майка, както и управителите Пламен Недялков и Георги Недялков. В рамките на холдинга между дружествата има сключени договори за заем и се осъществяват търговски сделки. Осъществените сделки и салдата по разчети към свързани лица за годината са следните:

31.12.2015г
хил.лв

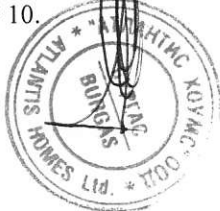
Счетоводни приходи от взаимоотношения със свързани лица	0
Счетоводни разходи от взаимоотношения със свързани лица	17
Счетоводни вземания от свързани лица	0
Счетоводни задължения към свързани лица	305

16. Други оповестявания

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Управител
Иван Недялков



Съставител
Атлантис България Холдинг АД
Иван Недялков



28 февруари 2016
Гр. Бургас

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Атлантис Хоумс“ ЕООД

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2015г. до 31 декември 2015 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

Органи на управление

Дружеството се управлява от управител

Капитал

Дружеството има основен капитал в размер на 100 лв., разпределен в 100 дяла всеки с номинална стойност 1 лева

Едноличен собственик на капитала към 31 декември 2015 година е „Атлантис България Холдинг“ АД (предишно наименование „Ай Пи Енд Джи Холдинг“ АД).

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е предприемачество. Строи се комплекс върху закупен от Дружеството парцел с подизпълнители, с цел продажба на построените имоти

Прогнози за бъдещото развитие

През финансовата 2015 г. основните финансови показатели на Дружеството са следните:

	2015г.	2014г.
	(хил.лв)	(хил.лв)
Общо приходи	269	110
Общо разходи	331	213
Печалба (загуба) за периода	(62)	(103)
Текущи активи	417	133
Текущи пасиви	683	589
Нетни активи	(266)	(456)

През 2016 г. Ръководството възнамерява да приключи построяването на комплекс „Атлантис Хоумс 2“, и да разпродаде по-голямата част от апатраментите. Провежда се засилена рекламна кампания. До тогава Дружеството-майка ще подпомага дейността с предоставяне на заеми и облекчени условия за строителните услуги предоставяни от други дъщерни фирми.

гр. Бургас
28 февруари 2016г.

Управител:

Иван Недялков

