

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД
Годишен доклад за дейността,
Доклад на независимия одитор и
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2017

ГОДИШЕН ОТЧЕТ **за 2017 г.**

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

град София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4,
Тел. +359 2 806 67 77; факс: +359 2 806 67 78
internet:<http://www.wienerberger.bg>

Съдържание:

- 1 Доклад за дейността**
- 2 Индивидуален финансов отчет**
- 3 Доклад на независимия одитор**

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Обща информация и преглед на стопанската дейност на дружеството

“ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД (“ВИНЕРБЕРГЕР” или “Дружеството”) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №13354/2004 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. “Св. Пимен Зографски” № 4, офис сграда 2, етаж 2, офис 1.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Дружеството е част от групата на “Винербергер” в България, като едноличен собственик на капитала на Винербергер ЕООД е Винербергер АГ, със седалище във Виена, Австрия.

Дружеството е с едностепенна система на управление от Управителен съвет в тричленен състав с членове Атанас Буглов - управител, Цанко Миланов - управител и Антонина Андреева - прокурист. Дружеството се представлява заедно от двама от управителите и/или заедно един от управителите и прокуриста.

През отчетната година не са извършвани промени в размера на капитала и в състава на Управителния съвет.

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с керамични продукти.

Процесите на възстановяване на строителната активност, които наблюдаваме в последните 3-4 години, продължиха да се развиват в положителна посока и през 2017 год., отбелязвайки значителен ръст както на разрешителните за строеж, така и на стартовете на ново строителство. Разрешителните за строеж през 2017 год. отбелязаха ръст от +38% спрямо предходната финансова 2016 год. Стартовете на ново жилищно строителство през 2017 год. също се увеличиха с 18%. Регионалните амплитуди през 2017 год. бяха сходни с тези през 2015-2016 год. - строителната активност беше съсредоточена в регионите София и Пловдив, докато пазарите в Източна България (Варна и Бургас) бяха сравнително стабилни, след свиването в предходния период под негативното влияние на отлива на чуждестранни инвестиции. Предвид постоянно намаляващите лихвени проценти по ипотечните кредити, както и почти нулевите лихви по банковите депозити, търсенето на нови жилища нарасна за трета поредна година, което даде тласък на нови строителни инвестиционни проекти. Нещо повече, това развитие имаше еуфоричен характер в някои регионални пазари, създавайки условия за прегряване в средно-срочен план.

В допълнение на продължаващия ръст в жилищното строителство, 2017 год. отбеляза нарастване на разрешителните и стартовете на ново строителство в сегментите административни и други сгради, които имат съществен дял в общия пазар на строителни материали и в частност на градива. Като цяло, въпреки остатъчното влияние на негативни фактори като несигурна политическа и икономическа среда, високо недоверие на бизнеса, можем да обобщим, че 2017 год. беше много добра за голяма част от бизнеса, ангажиран в различни фази на строителството (без инфраструктурни проекти).

Винербергер продължи да реагира гъвкаво на променящите се пазарни условия и през 2017 год. успя да увеличи обема продажби във високо-ценовия сегмент (Поротерм), което до известна степен бе компенсирано от по-слабо търсене на продукти в ниско-ценовия сегмент (Форати). Съществено влияние за положителните резултати оказва успешно проведената рекламна кампания през годината, както и постоянния стремеж на фирмата да предлага комплексни решения от строителни материали и услуги с висока добавена стойност за нашите клиенти.

Персоналът на фирмата към края на 2017 наброява 92 души (към края на 2016 – 86).

2 Представяне на финансовия резултат и финансовото състояние

Основни компоненти на печалбата на Дружеството на база Отчета на доходите за последните две финансови години и изменението им през 2017 год. спрямо предходната година:

Показатели	2017	2016	Изменение 2017/2016
	В хиляди лева	В хиляди лева	в %
Приходи от продажби	33,337	31,728	+5%
<i>Приходи от продажба на собствена продукция</i>	<i>30,804</i>	<i>29,561</i>	<i>+4%</i>
<i>Приходи от продажба на стоки</i>	<i>2,533</i>	<i>2,167</i>	<i>+17%</i>
Други приходи от дейността	274	436	-37%
<i>Услуги</i>	<i>172</i>	<i>205</i>	<i>-16%</i>
<i>Излишъци</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>-17%</i>
<i>Печалба от продажба на дълготрайни активи</i>	<i>(5)</i>	<i>87</i>	<i>-95%</i>
<i>Други приходи</i>	<i>102</i>	<i>138</i>	<i>-26%</i>
Финансови приходи	-	1	-100%
Общо приходи	33,611	32,165	+4%
Разходи по икономически елементи	(21,745)	(21,643)	+1%
<i>Себестойност на продадените стоки</i>	<i>(2,194)</i>	<i>(1,857)</i>	<i>+18%</i>
<i>Разходи за материали</i>	<i>(7,788)</i>	<i>(7,216)</i>	<i>+8%</i>
<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>(5,382)</i>	<i>(5,301)</i>	<i>+2%</i>
<i>Разходи за персонала</i>	<i>(2,925)</i>	<i>(2,795)</i>	<i>+5%</i>
<i>Разходи за амортизации</i>	<i>(2,591)</i>	<i>(2,577)</i>	<i>+1%</i>
<i>Други разходи</i>	<i>(371)</i>	<i>(349)</i>	<i>+6%</i>
<i>Изменение на запасите от продукция</i>	<i>(494)</i>	<i>(1,548)</i>	<i>-68%</i>
Финансови разходи	(220)	(454)	-52%
<i>Разходи за лихви</i>	<i>(218)</i>	<i>(453)</i>	<i>-52%</i>
<i>Загуба от промяна на валутните курсове</i>	<i>(2)</i>	<i>(1)</i>	<i>+100%</i>
Общо разходи	(21,965)	(22,097)	-1%
Печалба преди данъци	11,646	10,068	+16%
Разходи за данъци	(1,165)	(1,007)	+16%
Печалба за годината	10,481	9,061	+16%

През отчетната година Дружеството реализира приходи от продажба на собствена продукция в размер на 30,804 хил. лева (4% повече спрямо предходната година) и приходи от продажба на стоки в размер на 2,533 хил. лева (17% повече спрямо предходната година). Увеличението се дължи основно на измененията в средните продажни цени.

Основните компоненти в Други приходи са съпоставими с предходната година. Спадът с 37% при Други приходи от дейността основно се дължи на реализираният спад с 95% в Приходи от продажба на дълготрайни активи. Въпреки това, отбелязаното намаление на Други приходи не оказва значителен негативен ефект поради техния относително малък дял в общия размер на приходите.

От посочените данни е видно, че оперативните разходи на Дружеството през отчетната 2017 год. нарастват със само 1% спрямо 2016 год. въпреки реализирания с 5% по-голям оборот на продажбите през годината.

Основна причина за тази диспропорция е понижената цена на енергоносителите през 2017 год., най-вече на природния газ, който е основно гориво в КЗ Винербергер – гр. Луковит.

През отчетната година е реализирано намаление с 52% във финансови разходи, което се дължи на пониски лихвени нива по инвестиционен заем.

Показатели	31.12.2017	31.12.2016	Изменение 2017/2016
	В хиляди лева	В хиляди лева	в %
Активи			
Нетекущи активи	23,487	24,446	-4%
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15,600	16,751	-7%
Нематериални активи	555	609	-9%
Инвестиции в дъщерни предприятия	7,033	7,033	-
Активи по отсрочени данъци	299	53	+464%
Текущи активи	14,510	9,632	+51%
Материални запаси	2,649	3,639	-27%
Търговски и други вземания	633	822	-23%
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	24	21	+14%
Пари и парични еквиваленти	11,204	5,150	+118%
Общо активи	37,997	34,078	+12%
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал и резерви	25,027	22,548	+11%
Регистриран капитал	12,500	12,500	-
Резерви	2	2	-
Печалби и загуби	12,525	10,046	+25%
Нетекущи пасиви	9,718	9,675	+1%
Заеми и кредити	9,486	9,486	-
Задължения за пенсиониране	142	121	+17%
Провизии	90	68	+32%
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-
Текущи пасиви	3,252	1,855	+75%
Заеми и кредити	9	5	+80%
Провизии	135	90	+50%
Задължения за корпоративен данък	212	120	+77%
Търговски и други задължения	2,894	1,638	+77%
Приходи за бъдещи периоди	2	2	-
Общо собствен капитал и пасиви	37,997	34,078	+12%

Анализът на баланса показва общо намаление на нетекущите активи с около 4%. През годината Дружеството е направило инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи в размер на 1,397 хил. лева., вкл. 536 хил. лева стратегически резервни части прехвърлени от материални запаси (съгласно анализ за бъдещата им употреба като компоненти на ДМА). По-голяма част от инвестициите са с цел придобиване на ново или заместване на износено производствено оборудване. През отчетната година Дружеството не е реализирало сделки в капитала на дъщерни дружества. Общото увеличение в размер на

51% в текущите активи се дължи основно на намалението от 27% в Материални запаси и намалението от 23% в Търговски и други вземания и е в пряка връзка с увеличените приходи с 5%, което намира отражение и в увеличение на Пари и парични еквиваленти с 118%.

Собствения капитал на Дружеството нараства с 11% спрямо предходната година, което се дължи на реализираната през годината нетна печалба в размер на 10,481 хил. лева. Общото увеличение в Нетекущи пасиви в размер на само 1%, като през годината не са изплащани инвестиционни заеми. Доброто финансово планиране намира отражение в увеличените приходите и Пари и парични еквиваленти и също така е в пряка връзка и с увеличението с 75% в Текущи пасиви, по-конкретно с увеличението с 77% в Търговски и други задължения.

Паричен поток	2017	2016	Изменение 2017/2016
	В хиляди лева	В хиляди лева	в %
Паричен поток от оперативната дейност	15,661	13,168	+19%
Паричен поток от инвестиционната дейност	(1,392)	(438)	+218%
Паричен поток от финансовата дейност	(8,215)	(12,048)	-32%
Изменения на паричните средства през периода	6,054	682	+788%
Парична средства в началото на периода	5,150	4,468	+15%
Парични средства в края на периода	11,204	5,150	+118%

Дружеството участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата. Освен че може да използва така натрупаните средства по всяко време, Дружеството може да ползва и вътрешно-групов овърдрафт при необходимост. Промените в паричните потоци през 2017 год. показват увеличение на депозираните средства от 4,986 хил. лева до 10,315 хил. лева.

Показатели на финансовата стабилност на дружеството

- Коефициент на финансовата автономност**

Коефициент на финансова автономност = Собствен капитал/Общи пасиви, показва до каква степен собствения капитал покрива дълговете на Дружеството. Повишаването на този показател показва подобряване на финансовата автономност на Винербергер ЕООД, обусловено едновременно от постоянното нарастване на собствения капитал (чрез печалбите от дейността) и намаляване на привлечения капитал (чрез използване на свободните парични средства за погасяване на заеми).

	2017	2016
Коефициент на финансова автономност	1,93	1,96

- **Коефициент на собственост**

Коефициент на собственост = Собствен капитал/Общи активи, показва относителния дял на собствения капитал в общата сума на актива на Дружеството или каква част от активите е финансирана със собствен капитал.

	2017	2016
Коефициент на собственост	0,66	0,66

- **Показатели за ликвидност**

Коефициент на обща ликвидност = Текущи активи/Текущи пасиви. Този коефициент е универсален показател на ликвидност, като се приема, че стойност над единица показва добра степен на ликвидност.

Коефициент на бърза ликвидност = (Текущи активи-МЗ)/Текущи пасиви. Приема се, че стойността над единица показва добра степен на бърза ликвидност.

Коефициент на незабавна ликвидност = Пари и парични еквиваленти/Текущи пасиви. Приема се, че стойността над единица показва добра степен на незабавна ликвидност.

	2017	2016
Коефициент за обща ликвидност	4,46	5,19
Коефициент за бърза ликвидност	3,65	3,23
Коефициент за незабавна ликвидност	3,45	2,78

Дружеството обезпечава своята ликвидност посредством участие в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг).

- **Показатели за рентабилност**

Рентабилност на база активи = Общо всеобхватен доход за годината/Средногодишен размер на активите x 100. Основен показател за икономическа рентабилност и критерии за рентабилността на предприятието. Изразява способността Дружеството да генерира печалба с наличните активи или това е норма за капитализация на активите. При отрицателни стойности се указва норма за декапитализация на активите.

Рентабилност на база собствен капитал = Общо всеобхватен доход за годината/Средногодишен размер на собствения капитал x 100. Основен показател за финансова рентабилност на Дружеството. Показва доколко ефективно се използва капитала на собствениците и изразява нормата на капитализация, съответно декапитализацията на собствения капитал.

Рентабилност на база приходи от оперативната дейност = Резултат от оперативната дейност/Приходи от оперативната дейност x 100.

	2017	2016
Рентабилност на база активи	29,08	25,49
Рентабилност на база собствен капитал	44,06	42,10
Рентабилност на база приходи от оперативната дейност	35,59	33,16

Бизнес моделът и финансовите резултати на Винербергер ЕООД са пряко зависими от развитието на строителния пазар в страната, и по-конкретно сегмента на жилищно строителство. Предвид постоянно подобряващата се конюнктура в този сектор през последните три години (виж също т.3), в комбинация с активностите на Дружеството за увеличаване на пазарния дял спрямо основните конкуренти, а също така намалена себестойност на продукцията в резултат на понижени цени на енергоносителите през 2017 год., логично виждаме подобрене в показателите за рентабилност.

3 Основни рискове от дейността

Рискове, свързани с извършваната дейност

Най-сериозният риск за дейността на Дружеството е свързан с развитието на строителния пазар в България (най-вече сегмента на жилищно строителство). Позитивните нагласи на крайните купувачи, съчетано с добрите макроикономически данни и стабилният ръст на строителство в последните три години, дават солидна основа за продължаващо добро развитие на сектора. От друга страна, в определени регионални пазари като София и Пловдив се създават предпоставки за „прегриване“ в средно-срочен план. Доста вероятно е да се създаде свръхпредлагане на нови имоти, ускорено заради постоянно повишаващите се цени. Тъй като след достигането на определено ниво цените на имотите няма да съответстват на покупателната способност на голяма част от населението, въпреки наличието на евтин банков кредитен ресурс, логично е след това да се очаква пазарна корекция в посока надолу. Ако тази корекция е до 10%, това няма да доведе до сериозни сътресения на пазара, съответно финансовите резултати на Дружеството. Ако спадът на пазара е по-значителен и има „кризисен характер“ (подобен на този през 2009-2010 год.), несъмнено ще се наложи сериозно преструктуриране на дейността на всички пазарни участници, вкл. Винербергер ЕООД.

Друг съществен бизнес риск е свързан с цената на енергоносителите, които имат голям дял в себестойността на готовата продукция. Това касае в относително еднаква степен природния газ, електрическата енергия и дизеловото гориво. Цените на енергоносителите се влияят основно от развитието на световните пазари и акцизната ставка в България. В последните две години станахме свидетели на постоянно намаляващи цени на енергията, но още в началото на 2018 год. беше дадена заявка, че това статукво ще бъде променено. В тази връзка бихме могли да очакваме покачване на себестойността на продукцията, съответно компенсиране на този ефект през по-високи продажни цени.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. За управление на кредитния риск Дружеството използва система от обезпечения на търговските вземания, представляващи комбинация от издадени банкови гаранции в полза на Дружеството и/или застраховка на вземанията.

Приблизително 85% от приходите на Дружеството за 2017 г. са резултат от продажби към десет клиента (2016 г.: 88% от продажбите са към първите десет клиента). Дружеството е реализирало приходи от износ за 2017 г. в размер на 543 хил. лева (през 2016 г. – 259 хил. лева).

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
Търговски и други вземания	584	750
Пари и парични еквиваленти	11,204	5,149
	<u>11,788</u>	<u>5,899</u>

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има следните заеми: а) инвестиционен заем с дружество под общ контрол на компанията-майка с непогасена част към 31 декември 2017 г. – 4,85 милиона евро (9,49 милиона лева); б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2017 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 4 млн. лева. Към 31 декември 2017 г. няма усвояване на средства по него.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева или евро;
- няма продажби на външен пазар;
- заемите, които Дружеството отпуска и/или получава, както и лихвите по тях са деноминирани в лева или евро.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задължнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал от минимум 30 процента; през 2017 г. възвращаемостта е 42% (2016: 40%). За сравнение, средно претегленият лихвен разход върху заемите е 2% (2016: 3%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. Дивиденди се изплащат само, ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година нетната стойност на активите, намалена с дивидентите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на Дружеството. Нетната стойност на активите представлява разликата между стойността на правата и на задълженията на Дружеството съгласно баланса му. Плащанията на дивиденди се извършват до размера на печалбата за съответната година и неразпределената печалба от минали години, намалени с непокритите загуби от предходни години, както и със сумата на

преотстъпления корпоративен данък по реда на ЗКПО. През 2017 год. по решение на едноличния собственик на капитала е разпределен дивидент в размер на 8,000 хил. лева. (2016 год. е разпределен дивидент в размер на 7,000 хил. лева)

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

4 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития, възникнали след датата на годишното приключване, който да изискват корекция на финансовите отчети за 2017 година.

5 Предвиждано развитие на дружеството

С оглед на подобряващата се в последните години конюнктура на пазара на недвижими имоти, съответно повишената строителна активност и търсене на строителни материали и услуги, основна цел на Дружеството е да постигне максимална натовареност на производствените мощности на КЗ Винербергер – гр. Луковит, при оптимални производствени разходи и много добро качество на готовата продукция. Фокусът на производство и продажби ще бъде върху продуктите с висока добавена стойност (марка Поротерм), където ще се търси и разработване на нови формати, които да ни помогнат в стремежа да продължим да бъдем иновационен лидер. В допълнение към собственото производство, възнамеряваме да продължим политиката на разширяване на портфолиото търговски стоки, които произвеждат за нас различни партньорски фирми от ЕС. Очакванията ни са за нарастване на приходите от продажби с 5-8% на годишна база, от които 3-4% чрез директно увеличение на единичните цени на продажба.

Посредством дъщерното си дружество Успех АД, което е концесионер на глинено находище „Станчов връх“ в гр. Луковит и доставчик на основната суровина необходима за просперитета на КЗ Винербергер – гр. Луковит, основна цел на Дружеството е да осигури дългосрочната обезпеченост на глина за работата на завода. В тази връзка ежегодно се инвестират значителни капиталови разходи в развитието на находище „Станчов връх“, както и допълнителната концесионна площ на участък „Лита“, така че да се осигури възможност за добив на количеството глина, необходимо на Дружеството съгласно производствената му програма.

Дружеството ще продължи да инвестира 500 – 1,000 хил. лева годишно в нови имоти, съоръжения и оборудване, с основен фокус върху поддържане на наличния технически капацитет, а също така по-нататъшно подобряване на енергийната ефективност и екологичност на производството. При продължаващ ръст на строителния пазар и в следващите години, напълно възможно е Винербергер да търси реализация на нов инвестиционен проект (завод) в България и/или увеличаване на производствения капацитет на КЗ Луковит. Това би позволило на Дружеството освен увеличаване на пазарния дял на местния пазар, също така по-голям износ за съседни държави, където също се наблюдава засилено търсене на наши продукти.

6 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2017 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

7 Въздействие върху околната среда

Винербергер притежава Комплексно разрешително (КР), издадено от ИАОС (съгл. Приложение 1 от ЗООС), в което наред с другите предписания относно дейността на дружеството, е предвиден постоянен мониторинг за установяване на вредни емисии в атмосферата, водите и отпадъците, генерирани от инсталацията, като са посочени и гранични стойности, съобразени със съответната

нормативна база. Благодарение на постоянния стремеж на Дружеството за подобряване и респективно инвестиране в екологично-съобразни дейности, от 2008 г. до сега Винербергер е инициирал две актуализации на КР. Дейността на Дружеството по отношение на въздействието върху околната среда е прозрачна и е публично достъпна. Всички доклади на Дружеството по опазване на околната среда и за количествата на генерираните отпадъци, както и предвижданите инвестиционни намерения, са публикувани на електронните страници на МОСВ, РИОСВ-Плевен и община Луковит. Ежегодно дейността на Винербергер ЕООД подлежи на контрол по отношение изпълненията на условията по КР. С течение на годините се доказва нашата екологичната отговорност и до момента не са констатирани нарушения или отклонения от заложените норми.

Друг аспект, във връзка с който Винербергер е поел ангажимент, е намаляване на CO₂ емисиите на тон готов продукт. В притежаваното Разрешение за емисии на парникови газове е указан реда и начина за контрол и мониторинг на тези емисии. През 2009 Винербергер ЕООД въведе Система за управление на околната среда ISO 14001 от 2008 и беше една от първите компании в България, която успешно се сертифицира по новата версия на стандарта ISO 14001: 2015 г.

В обобщение, политиката на Винербергер по отношение на околната среда е насочена към развитие на всички дейности, процеси и продукти по приемлив за околната среда начин при спазване на следните ръководни принципи, с цел повишаване на резултатността:

- Непрекъснато подобряване опазването на околната среда чрез ефективно управление на генерираните отпадъци;
- Поддържане на съответствие с правните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейности, процеси и продукти на организацията и техните аспекти;
- Прилагане на най-добрите налични техники при производството на керамични тухли;
- Контролирано потребление на природните ресурси и ефективно използване на ел. енергия и газ;
- Потенциални възможности за използване на различни видове порозиращи добавки;
- Стремеж към повторно използване и рециклиране на генерираните отпадъци;
- Наблюдение и измерване на ключови характеристики на процеси и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда;
- Осигуряване на необходимото обучение и засилване на персоналната отговорност към опазване на околната среда;
- Активно сътрудничество с организации за контрол на околната среда и всички заинтересовани страни при решаване на проблемите по опазване на околната среда.

Всяка година дружеството инвестира в оптимизиране и намаляване на суровините и горивата, като през 2016 г. е направена оценка за енергийна ефективност от независима външна компания, която още веднъж доказва, че Винербергер е отговорна компания и работи непрекъснато по отношение на намаляването на енергийната консумация.

8 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер. Транзакциите със свързани лица се осъществяват при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

Общата сума на начислените възнаграждения към ключов управленски персонал на Дружеството за 2017 год. е в размер на 412 хил. лева (2016: 384 хил. лева).

9 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото

състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2017 г.

Град София, 04.06.2018 г.


Атанас Буглов

/Управител/




Цанко Миланов

/Управител/


Димитър Лукманов

/Съставител/

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Винербергер ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Винербергер ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2016, е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 19 юни 2017.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство („ДТТЛ“), както и към мрежата от дружества - членове и свързаните с тях дружества. ДТТЛ и всяко дружество - член са юридически самостоятелни и независими лица. ДТТЛ (наричано също „Делойт Глобъл“) не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/bg/about, за да научите повече за нашата глобална мрежа от дружества-членове.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/bg/about to learn more about our global network of member firms.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителите и прокуристът („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit OOD

Делойт Одит ООД

Asen Dimov

Асен Димов

Управител

Регистриран одитор



бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

6 юни 2018

Съдържание

	Стр.
Индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	3
Индивидуален отчет за паричните потоци	4-5
Бележки към финансовия отчет	6-44

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	15,600	16,751
Нематериални активи	13	555	609
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	7,033	7,033
Активи по отсрочени данъци	15	299	53
Общо нетекущи активи		23,487	24,446
Материални запаси	16	2,649	3,639
Търговски и други вземания	17	633	822
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	18	24	21
Пари и парични еквиваленти	19	11,204	5,150
Общо текущи активи		14,510	9,632
Общо активи		37,997	34,078
Собствен капитал			
Регистриран капитал	20	12,500	12,500
Резерви	20	2	2
Печалби и загуби	20	12,525	10,046
Общо собствен капитал		25,027	22,548
Пасиви			
Заеми и кредити	22	9,486	9,486
Задължения при пенсиониране	24	142	121
Провизии	25	90	68
Пасиви по отсрочени данъци	15	-	-
Общо нетекущи пасиви		9,718	9,675
Заеми и кредити	22	9	5
Провизии	25	135	90
Задължение за корпоративен данък върху печалбата		212	120
Търговски и други задължения	21	2,894	1,638
Приходи за бъдещи периоди	28	2	2
Общо текущи задължения		3,252	1,855
Общо задължения		12,970	11,530
Общо собствен капитал и задължения		37,997	34,078

Настоящият финансов отчет е одобрен и издаван на 04.06.2018 г от:

Атанас Буглов
УправителМиланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от финансов отчет.

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 06.06.2018

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2017

В хиляди лева	Бележка	2017	2016
Приходи	6	33,337	31,728
Себестойност на продажбите	7	(15,748)	(15,743)
Брутна печалба		17,589	15,985
Други доходи от дейността	8	274	436
Разходи по продажбите	7	(3,992)	(4,002)
Административни разходи	7	(1,904)	(1,716)
Други разходи за дейността	7,8	(101)	(182)
Резултат от оперативна дейност		11,866	10,521
Финансови приходи	10	-	1
Финансови разходи	10	(220)	(454)
Нетни финансови разходи		(220)	(453)
Печалба преди данъци		11,646	10,068
Разходи за данъци	11	(1,165)	(1,007)
Печалба за годината		10,481	9,061
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие</i>			
<i>рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Преоценки на задължение по план за дефинирани		(2)	(2)
доходи при пенсиониране		(2)	(2)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(2)	(2)
Общо всеобхватен доход за годината		10,479	9,059

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 04.06.2018 г от:

Атанас Буглов
УправителЦанко Миланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 06.06.2018

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2016 г. преди корекция		12,500	2	7,987	20,489
Общо всеобхватен доход за периода					
Печалба за годината		-	-	9,061	9,061
Друг всеобхватен доход		-	-	(2)	(2)
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	9,059	9,059
		12,500	2	17,046	29,548
Сделки с едноличния собственик, отчетени в собствения капитал					
Разпределен дивидент		-	-	(7,000)	(7,000)
Общо сделки с едноличния собственик		-	-	(7,000)	(7,000)
Баланс към 31 декември 2016 г.	20	12,500	2	10,046	22,548
Баланс към 1 януари 2017 г.		12,500	2	10,046	22,548
Общо всеобхватен доход за периода					
Печалба за годината		-	-	10,481	10,481
Друг всеобхватен доход		-	-	(2)	(2)
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	10,479	10,479
		12,500	2	20,525	33,027
Сделки с едноличния собственик, отчетени в собствения капитал					
Разпределен дивидент		-	-	(8,000)	(8,000)
Общо сделки с едноличния собственик		-	-	(8,000)	(8,000)
Баланс към 31 декември 2017 г.	20	12,500	2	12,525	25,027

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 04.06.2018 г от:

Атанас Буков
УправителЦанко Миланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 06.06.2018

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	Беле жка	2017	2016
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		11,646	10,068
<i>Корекции за:</i>			
Амортизации на имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	2,534	2,518
Амортизации на нематериални активи	13	57	59
Нетни финансови разходи	10	220	453
Печалба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	5	(87)
		<u>14,462</u>	<u>13,011</u>
Изменение на материални запаси		990	1,615
Изменение на търговски и други вземания		189	(46)
Изменение на предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди		(3)	42
Изменение на търговски и други задължения		1,254	(409)
Изменение на задължения при пенсиониране		21	21
Изменение в приходи за бъдещи периоди	28	-	2
Изменение на други провизии		67	35
Парични потоци от оперативна дейност		<u>16,980</u>	<u>14,271</u>
Платени текущи данъци		<u>(1,319)</u>	<u>(1,103)</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>15,661</u>	<u>13,168</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	5	96
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(1,394)	(513)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи		(3)	(22)
Получени лихви от предоставени заеми		-	1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		<u>(1,392)</u>	<u>(438)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени кредити и заеми		-	(4,598)
Получени кредити и заеми		4	-
Платени лихви		(219)	(450)
Изплатен дивидент		<u>(8,000)</u>	<u>(7,000)</u>
Нетен паричен поток за финансова дейност		<u>(8,215)</u>	<u>(12,048)</u>

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2017

В хиляди лева	Бележка	2017	2016
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		6,054	682
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	19	5,150	4,468
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	19	11,204	5,150

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 04.06.2018 г от:

Атанас Буглов
УправителДимко Миланов
Управител

 Димитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.


 Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 06.06.2018


„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Статут и предмет на дейност

Винербергер ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2004 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496. Седалището и адреса на управление са гр. София, район Изгрев, ул. „Св. Пимен Зографски” №4.

През 2017 година Дружеството извършва производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така вносни стоки. Винербергер ЕООД е оператор на Керамичен завод ВИНЕРБЕРГЕР – гр. Луковит, който е собственост на дъщерното дружество УСПЕХ АД. В завода Винербергер произвежда керамични тухли с марките Porotherm и Forati.

Винербергер ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Винербергер АГ, Австрия, което дружество е и крайната компания-майка.

Дружеството се управлява и представлява от двамата управители Атанас Буглов и Цанко Миланов – заедно и/или заедно от един от управителите и прокуриста Антонина Андреева.

2. База за изготвяне

Обща рамка на финансово отчитане

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на Дружеството. Винербергер ЕООД притежава инвестиция в дъщерно предприятие (виж бележка 14), но не изготвя консолидиран финансов отчет за 2017 г., тъй като крайната компания-майка, Винербергер АГ, изготвя консолидиран финансов отчет, който консолидира финансовото състояние и резултати на Винербергер ЕООД и на неговото дъщерно дружество УСПЕХ АД. Консолидираният финансов отчет на Групата Винербергер се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети за прилагане в Европейския съюз и е публично достъпен.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване от Ръководството на Дружеството на 04.06.2018 г

Промени в МСФО

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017),
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби– прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки– приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила към края на отчетния период:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** - приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15** “Дата на влизане в сила на МСФО 15” - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти),
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти**– Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти– прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО1, МСФО12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки– приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

МСФО 9 „Финансови инструменти“ замества МСС 39 „Финансови инструменти: Признаване и оценка“ за годишни отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2018. Стандартът съдържа промени по отношение изискванията за признаване и оценка, обезценка, отписване и хеджиране.

Дружеството е избрало да прилага опростения подход за обезценка на търговски вземания и договорни активи.

Дружеството прилага стандарта за финансовата година, започваща на 1 януари 2018, съгласно задължителното изискване за дата на първоначално прилагане. Ръководството на Дружеството не е идентифицирало кумулативен съществен ефект при първоначално прилагане.

2. База за изготвяне (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“: МСФО 15 създава цялостна рамка за определяне на това дали, колко и кога да се признават приходи. Този стандарт изцяло заменя съществуващите насоки в текущите стандарти за признаването на приходите, включително МСС 18 Приходи, МСС 11 Договори за строителство и КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите. МСФО 15 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., с позволено по-ранно прилагане.

Ръководството на Дружеството извърши оценка на ефектите от първоначалното прилагане на стандарта върху финансовите му отчети, като определи възможни съществени ефекти по отношение на идентифициране на задълженията за изпълнение в договора, тъй като договорите с клиенти обикновено включват повече от едно задължение за изпълнение – например доставка на стока и осъществяването на транспорт, доставка и обратно изкупуване на палети. Най-съществен ефект е идентифициран по отношение отчитането на потенциалните задължения за изкупуване на палети за многократна употреба, върнати от клиенти. Първоначалната оценка на дружеството за очаквания финансов ефект от такива задължения, към 01 януари 2018 е намаление на приходите от продажби с 259 хил. лв. и намаление в себестойността на продажбите от 239 хил. лв., отнесени директно в капиталовата секция на отчета за финансовото състояние, като ефекта върху нетния финансов резултат на дружеството е несъществен.

МСФО 16 „Лизинг“ въвежда единен, балансов счетоводен модел за лизингополучателите. Лизингополучателят признава актив за право на ползване, представляващ неговото право на ползване на базовия актив и задължението да извършва лизингови плащания. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя продължава да бъде сходно на настоящия стандарт, т.е. продължава се класификацията на лизинга като финансов или оперативен. МСФО 16 заменя съществуващите до момента насоки за отчитане на лизинг, включително МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР-15 Оперативен лизинг-Стимули и ПКР-27 Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг. Стандартът влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Ранното приемане е разрешено за дружества, които прилагат МСФО 15 Приходи от договори с клиентите на или преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Дружеството започна първоначална оценка на потенциалния ефект върху финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализ на ефекта от МСФО 16 при първоначално преминаване, върху докладваните активи и пасиви. Количественият ефект ще зависи, както от избрания метод за преход, избраните възможности по избор и изключения за признаване, така и от всички допълнително сключени споразумения за лизинг. Дружеството очаква да оповести своя подход за преход и количествена информация в годишния финансов отчет за следващата година.

Ръководството на Дружеството счита, че приемането на останалите нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти от 1 януари 2018 няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне (продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- **МСФО 17 “Застрахователни договори”** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021),
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСФО 9 “Финансови инструменти”** – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица”** – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменения на МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”** - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)”**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **КРМСФО 23 “Несигурност при третирането на данъка върху доходите”** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне (продължение)

(а) База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на:

- задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

(б) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2017 г.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Преценки

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 26 – класификация на лизингови договори.
- Бележка 4 (б) – Пари и парични еквиваленти – отчитане на средства по пулинг сметката като пари
- Бележка 4 (о) – Безвъзмездни средства предоставени от държавата и преотстъпване на корпоративен данък върху печалбата

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

(iii) *Справедливи стойности*

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако се използва информация от трети страни за оценка на справедливи стойности, тогава получените доказателства се преглеждат, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- **Ниво 1:** котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- **Ниво 2:** входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- **Ниво 3:** входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

Бележка 23 – Финансови инструменти.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Промени в счетоводните политики

С изключение на приложените нови счетоводни стандарти и приложените изменения в счетоводни стандарти оповестени в бележка 2 по-горе, Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики представени в бележка 4 по-долу за всички периоди, представени в този финансов отчет.

4. Значими счетоводни политики

Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики представени по-долу за всички периоди, представени в този финансов отчет.

(а) Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи в следните категории: заеми и вземания. Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви

(i) Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и издадени дългови ценни книжа на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики

(б) Финансови инструменти (продължение)

(ii) Недеривативни финансови активи – оценяване

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Пари и парични еквиваленти

В отчета за паричните потоци пари и парични еквиваленти включват парични средства набрани като депозит по пул сметката, като Дружеството си запазва правото за използването им при необходимост. В пари и парични еквиваленти се включват и банковите овърдафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

Дружеството има следните недеривативни финансови активи: заеми и вземания и пари и парични еквиваленти.

(iii) Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iv) Собствен капитал

Дружествени дялове

Регистрираните дружествени дялове се класифицират като собствен капитал. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрация.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Първоначално признаване и последваща оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Резервните части и сервизно оборудване се отчитат като имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато те отговарят на критериите за отчитане според МСС 16. В противен случай, те се отчитат като материални запаси.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(i) Първоначално признаване и последваща оценка (продължение)

Последваща оценка

След първоначалното признаване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи/разходи в печалби и загуби.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

	<u>2017 год</u>	<u>2016 год</u>
• съоръжения и оборудване	20-25 години	20-25 години
• машини	2-30 години	2-30 години
• леки автомобили	4-7 години	4-7 години
• други транспортни средства	8 години	8 години
• стопански инвентар	6.7-15 години	6.7-15 години
• компютри	2-4 години	2-4 години
• други активи	2-6.7 години	2-6.7 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи

(i) Квоти за емисии на парникови газове (CO2)

Дружеството е участник в Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Дружеството получава определени количества безплатни квоти на годишна база, включени в плана за разпределение на ЕС и на годишна база връща на правителството определени количества от квотите, съответстващи на действителното количество генерирани емисии на парникови газове от производство. Дружеството може свободно да търгува с предоставените квоти, може да продава и купува квоти на пазара.

До края на 2015 г. Дружеството е прилагало следната счетоводна политика за отчитане на квотите за емисии: предоставените квоти се признават като нематериални активи и държавни субсидии на стойност, определена въз основа на пазарната цена (справедливата стойност) на квотите към момента на тяхното получаване от Дружеството. Впоследствие, нематериалните активи (квоти) са оценявани по справедлива стойност към всяка отчетна дата и ефектите са били признавани в печалбата или загубата. Нематериалните активи (квоти) не се амортизират.

- в края на годишния период правителствената безвъзмездна помощ се признава на приход, тъй като са изпълнени свързаните с нея условия - Дружеството е било в експлоатация през изтеклия период.

- в края на годината Дружеството признава задължение (представено в текущите търговски задължения в отчета за финансовото състояние) за задължението за предаване на определени количества квоти на правителството, съответстващо на количеството на действително генерираните емисии от производство през 2016 г. Задължението се оценява по справедливата стойност на наличните квоти.

През 2016 г. ръководството взе решение да промени счетоводната политика за първоначално и последващо оценяване на квотите за емисии на парникови газове.

Съгласно актуалната счетоводна политика Дружеството признава безплатно получените квоти за емисии на парникови газове от правителството по номинална стойност към датата, на която Дружеството получава квотите и прилага модела по цена на придобиване за последващо оценяване на квотите за емисии в съответствие с изискванията на МСС 38 "Нематериални активи". Квотите за емисии продължават да се класифицират като нематериални активи. Към края на годината Дружеството признава задължение (представено в текущите търговски задължения в баланса) за задължението за предаване на определени количества квоти на правителството, съответстващо на количеството на действителните генерирани емисии. Задължението се оценява на база на наличните квоти и само ако те не са достатъчни, допълнителният пасив се оценява по справедливата стойност на квотите в края на отчетния период.

Основната причина за решението на ръководството за промяна на счетоводната политика за нематериални активи (квоти за емисии) е факта, че исторически досега и очакванията на ръководството в обозримо бъдеще са, че Дружеството ще използва квоти за емисии само за нуждите на производствения процес и не се очакват активни търговски дейности. Новата счетоводна политика ще намали волатилния ефект върху печалбата и загубата поради значителни промени в пазарните цени на квотите за емисии.

Промяната в счетоводната политика е приложена ретроспективно в съответствие с изискванията на МСС 8 (Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки) към 31 декември 2016 и последователно приложена към 31 декември 2017.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи (продължение)

(ii) Други нематериални активи

Други нематериални активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(iii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Резервните части отчитани като имоти, машини, съоръжения и оборудване се амортизират от датата, когато са вложени в съоръженията.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	<u>2017 год.</u>	<u>2016 год.</u>
• софтуер	4-5 години	4-5 години
• лицензи и права на ползване	5 години	5 години
• други	23-24 години	23-24 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(д) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

(е) Обезценка

(i) Недеривативни финансови активи

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

За инвестиция в капиталова ценна книга обективно доказателство за обезценка включва значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване. За значителен спад Дружеството счита 20 процента, а за продължителен спад се счита период от 9 месеца.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи (продължение)

Финансови активи и отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на тези активи, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка. Колективната проверка се прави като се групират заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческа информация за времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, и прави корекция ако текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Доходи на персонала

(i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 24 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Доходи на персонала (продължение)

(iv) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(и) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(й) Задължения за CO₂ емисии

Дружеството признава пасив за задължението си да предаде определен брой квоти на държавата до 30 април на следващата година, равняващи се на общото количество емисии отделени през годината от съответните инсталации. Общият брой квоти се определя чрез представяне на верифициран доклад, издаден от независим акредитиран верификационен орган. Задължението се оценява на база балансовата стойност на наличните квоти за емисии на парникови газове. Когато годишните отделени емисии превишават наличните квоти, задължението за превишението се оценява по справедливата стойност на емисиите на парникови газове към края на отчетния период, за който се дължат.

(к) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки и продукция

Приходите от продажбата на стоки и продукция в хода на нормалната дейност се признават по справедливата стойност на полученото или което се очаква да се получи, намалено с върнатите стоки, отстъпки илиrabati. Приход от продажба на стоки и продукция се признава в момента, когато същественият риск от собствеността се прехвърля към купувача, при положение, че получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие на ръководството в управлението на стоките и продукцията и сумата на прихода може да се измери надеждно. Ако е вероятно, че ще бъдат дадени отстъпки и тяхната стойност може да бъде надеждно измерена, тогава отстъпките се признават като намаление на приходите, когато се признават приходите.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки и продукция от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките и продукцията на купувача в склада на Дружеството.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатия приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Лизинг

(i) *Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг*

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг.

При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив; в последствие пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

(ii) *Наети активи*

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството

(iii) *Плащания по лизингови договори*

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

(м) *Финансови приходи и разходи*

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, и загуба от операции в чуждестранна валута. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение възникващо от декларирането на дивиденди.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Данък върху печалбата (продължение)

Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството признава:

-отсрочени данъчни активи за всички намаляеми временни разлики, възникващи от инвестиции в дъщерни дружества само до размера, който е вероятно:

- временната разлика да има обратно проявление в обозримо бъдеще; и
- да има налична облагаема печалба срещу, която временната разлика може да се използва

-отсрочени данъчни пасиви за всички данъчни временни разлики, възникващи от инвестиции в дъщерни дружества до степента до която отговарят на следните два критерия:

- предприятието майка, инвеститорът или съдружникът е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика
- временната разлика да няма обратно проявление в обозримо бъдеще.

(о) Държавни субсидии и преотстъпване на корпоративен данък върху печалбата

Държавни субсидии се признават първоначално като приходи за бъдещи периоди, в случаите, когато с основание се очаква, че те ще бъдат получени и че дружеството ще изпълни изискванията по субсидията. Субсидии, които компенсират дружеството за възникналите разходи се признават текущо в отчета за доходите, в същите периоди, в които са признати и разходите. Субсидии, които компенсират дружеството за стойността на актива се признават систематично в печалби и загуби, в течение на полезния живот на актива или в момента на реализирането на актива оценен по неговата балансова стойност.

Безвъзмездни средства, които компенсират Дружеството за извършени разходи, се признават в печалби и загуби на систематична база в периодите, в които възникват разходите.

Данъчно облекчение за извършване на производствена дейност в общини с безработица, по-висока от средната за страната по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, се отчитат като данъкът за съответната година се редуцира със сумата на облекчението.

(п) Инвестиции

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия в съответствие с МСС 27 – по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Към всяка дата на изготвяне на финансов отчет, се извършва преглед за наличие на индикации за обезценка. В случай, че такива индикатори са на лице, Дружеството прави оценка на възстановимата стойност на инвестицията. При тази оценка, Дружеството взема под внимание всички вътрешни и външни източници на информация.

Ръководството е преценило, че инвестицията на Дружеството в дъщерното предприятие „Успех“ ЕООД не може да генерира парични потоци, значително независими от паричните потоци на активите собственост на Дружеството, затова инвестицията в дъщерното дружество „Успех“ ЕООД е включена в една единица, генерираща парични потоци заедно с производствените активи на Дружеството за целите на теста за обезценка.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира. Приблизително 85% от приходите на Дружеството за 2017 г. са резултат от продажби към десет клиента (2016 г.: 88% от продажбите са към първите десет клиента). През 2017 г. Дружеството е реализирало приходи от износ за 561 хил. лева – 1,7% от общите приходи (през 2016 г. приходи от износ за 259 хил. лева – 0,8% от общите приходи). Към датата на финансовия отчет Дружеството има вземания от чуждестранни клиенти в размер на 16 хил. лева. (през 2016 г. вземания от чуждестранни клиенти - 83 хил. лева).

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с преглед на публични финансови отчети на клиента, анкетиране на други търговци от бранша относно клиента, и други. В повечето от случаите издаване на банкова гаранция или запис на заповед в полза на Дружеството в размер на 100% от отпуснатия кредит е задължително. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

През 2017 г. не са отчетени разходи за обезценка на вземания и не са постъпили вземания от клиенти, които са били обезценени в предходни периоди (2016 - отчетени разходи за обезценка на вземания от клиенти в размер на 6 хил. лева).

Несъбираемите вземания се отписват напълно, когато правните основания за това настъпят.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има следните заеми: а) инвестиционен заем с дружество под общ контрол на компанията-майка с непогасена част към 31 декември 2017 г. – 4.85 милиона евро (9.49 милиона лева); б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2017 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 4 млн. лева. Към 31 декември 2017 г. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро;
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството няма сключени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдъри-компанията на групата Винербергер (Винербергер Финанц Сървис Гмбх), като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 20 и 30 процента; през 2017 г. възвращаемостта е 42% (2016: 40%). За сравнение средно претегленият лихвен разход върху заемите е 2% (2016: 3%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от продажба на собствена продукция	38,416	36,882
Отстъпки при продажба на собствена продукция	(7,612)	(7,321)
Приходи от продажба на стоки	3,014	2,543
Отстъпки при продажба на стоки	(481)	(376)
	<u>33,337</u>	<u>31,728</u>

7. Разходи по икономически елементи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Себестойност на продадените стоки	(2,194)	(1,857)
Разходи за материали	(7,788)	(7,216)
Разходи за външни услуги	(5,382)	(5,301)
Разходи за персонала (бележка 9)	(2,925)	(2,795)
Разходи за амортизации	(2,591)	(2,577)
Други разходи	(371)	(349)
Изменение на запасите от продукция	(494)	(1,548)
	<u>(21,745)</u>	<u>(21,643)</u>

През 2016 г. Дружеството кандидатства за получаване на финансова помощ за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници. През 2016 г. Дружеството е получило заповед № Е-РД-16-677 / 21.12.2016 год. на Министъра на енергетиката, с която се предоставя държавна помощ за първия ценови период 01 август 2015 г. – 30 юни 2016 г., а през 2017 г. е получило заповед № Е-РД-16-110 / 18.01.2017 год. на Министъра на енергетиката, с която се предоставя държавна помощ за втория ценови период 01 юли 2016 г. – 30 юни 2017 г. съгласно Наредба № Е-РД-04-06 от 28 септември 2016 г. за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници. Дружеството изготви калкулация на база реалните количества изразходена електроенергия през съответния период на 2016 г. и на 2017 г. Стойността на държавната помощ отнасяща се за 2016 г., както и за предходни периоди в размер на 95 хил. лева, а за 2017 г. е в размер на 7 хил. лева. и е призната в намаление на „Себестойност на продажбите“ на самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и на ред „Разходи за материали“ към тази бележка.

8. Други оперативни доходи и разходи от дейността

<i>Други оперативни доходи от дейността</i>	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>		
Услуги	172	205
Излишъци	5	6
Печалба/ (загуба) от продажба на дълготрайни активи	(5)	87
Други	102	138
	<u>274</u>	<u>436</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8. Други оперативни доходи и разходи от дейността (продължение)**(i) Приходи от услуги**

Приходите от услуги през 2017 г. представляват извършени финансово-административни и маркетингови услуги на предприятие свързано лице и приходи от наем (2016 г. финансово-административни и маркетингови услуги на предприятие свързано лице и приходи от наем).

(ii) Други приходи

Включват приходи от префактурирани разходи и други (2016: префактурирани разходи и други).

(iii) Печалба/ (загуба) от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева

	2017	2016
Приходи от продажба на дълготрайни активи	5	96
Балансова стойност на продадените активи	(10)	(9)
	<u>(5)</u>	<u>87</u>

(iv) Други оперативни разходи от дейността

Основна част от други оперативни разходи за дейността през 2017 г. са разходи обезценка на потенциално негодни материални запаси в размер на 11 хил. лева и префактурирани разходи в размер на 68 хил. лева. През 2017 г. не са отчитани разходи за неизползван производствен капацитет.

Основна част от други оперативни разходи за дейността през 2016 г. са разходи за обезценка на потенциално негодни материални запаси в размер на 33 хил. лева, обезценка на вземания от клиенти в размер на 6 хил. лева, префактурирани разходи в размер на 84 хил. лева, както и провизия на потенциални задължения, свързани с изменения в данъчното законодателство в размер на 40 хил. лева. През 2016 г. не са отчитани разходи за неизползван производствен капацитет.

9. Разходи за персонала

В хиляди лева

	2017	2016
Заплати и възнаграждения	(2,576)	(2,479)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(349)	(316)
	<u>(2,925)</u>	<u>(2,795)</u>

Средно-списъчният брой на персонала през 2017 година възлиза на 92 (2016: 83).

10. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	2017	2016
Разходи за лихви	(218)	(453)
Приходи от лихви	-	1
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове	(2)	(1)
	<u>(220)</u>	<u>(453)</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11. Разходи за данъци

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева

Текущ данък

Данък за текущата година

	2017	2016
	(1,411)	(1,206)
	<u>(1,411)</u>	<u>(1,206)</u>

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

	246	199
	<u>246</u>	<u>199</u>

Общо разходи за данъци признати в печалби и загуби

	<u>(1,165)</u>	<u>(1,007)</u>
--	----------------	----------------

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

Печалба преди данъци

Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка

Непризнати разходи за данъчни цели

Преотстъпен корпоративен данък

	2017 10%	2017	2016 10%	2016
		11,646		10,068
	10%	(1,165)	10%	(1,007)
	0%	-	0%	-
	0%	-	0%	-
	<u>10%</u>	<u>(1,165)</u>	<u>10%</u>	<u>(1,007)</u>

През 2017 г., както и през 2016 г. Дружеството не ползва преотстъпен корпоративен данък по реда на чл. 184 и 188 от ЗКПО.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. Отворените периоди за проверки на ДДС и по Закона за корпоративното подоходно облагане са тези започващи от 31.12.2012г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръже- ния, машини и оборудване	Транспорт- ни средства	Стопан- ски инвентар	В процес на изграж- дане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2016	230	37,517	740	674	-	39,161
Придобити активи	-	363	103	47	-	513
Отписани активи	-	(395)	(131)	(41)	-	(567)
Баланс към 31 декември 2016	230	37,485	712	680	-	39,107
Баланс към 1 януари 2017	230	37,485	712	680	-	39,107
Придобити активи	-	1,218	-	70	106	1,394
Отписани активи	-	(502)	-	(61)	-	(563)
Баланс към 31 декември 2017	230	38,201	712	689	106	39,938
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2016	-	(19,275)	(533)	(588)	-	(20,396)
Амортизация за годината	-	(2,389)	(95)	(34)	-	(2,518)
Амортизация на отписаните активи	-	391	126	41	-	558
Баланс към 31 декември 2016	-	(21,273)	(502)	(581)	-	(22,356)
Баланс към 1 януари 2017	-	(21,273)	(502)	(581)	-	(22,356)
Амортизация за годината	-	(2,391)	(106)	(37)	-	(2,534)
Амортизация на отписаните активи	-	492	-	60	-	552
Баланс към 31 декември 2017	-	(23,172)	(608)	(558)	-	(24,338)
Балансова стойност						
Към 1 януари 2016	230	18,242	207	86	-	18,765
Към 31 декември 2016	230	16,212	210	99	-	16,751
Към 1 януари 2017	230	16,212	210	99	-	16,751
Към 31 декември 2017	230	15,029	104	131	106	15,600

Придобити активи

Значимите активи, придобити през 2017 и 2016 г., включват извършени подобрения и покупка на нови производствени машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар) и значими резервни части прехвърлени от материални запаси (съгласно анализ за бъдещата им употреба като компоненти на ДМА.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Заложени активи

Предприятието няма заложени дълготрайни активи в полза на трети лица към 31 декември 2017 г.

Активи, придобити при условията на финансов лизинг

През текущата година предприятието не е придобивало активи от финансов лизинг.

Резервни части

Резервни части се отчитат като част от имоти, машини, съоръжения и оборудване, след извършване на анализ за очакваната им бъдеща употреба, включително брой оперативни цикли. Дружеството отчита, определените по тези критерии основни резервни части и сервизно оборудване като част от имоти, машини, съоръжения и оборудване по себестойност и ги амортизира от датата на влягането им в производствените съоръжения. В балансовата стойност на категория „Съоръжения, машини и оборудване“ представена по-горе, са включени резервни части на стойност 535 хил. лв., които се отчитат като имоти, машини, съоръжения и оборудване и към 31 декември 2017 все още не са вложени в производство и не подлежат на амортизация.

Разпределение на разходите за амортизации за периода

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Себестойност на продажбите	(2,411)	(2,404)
Разходи по продажбите	(81)	(74)
Административни разходи	(42)	(40)
	<u>(2,534)</u>	<u>(2,518)</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Нематериални активи

В хиляди лева

	Софтуер в употреба	Квоти за CO2 емисии	Други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност				
Баланс към 1 януари 2016	599	-	904	1,503
Придобити активи	15	-	7	22
Отписани активи	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2016	614	-	911	1,525
Баланс към 1 януари 2017	614	-	911	1,525
Придобити активи	3	-	-	3
Отписани активи	(9)	-	-	(9)
Баланс към 31 декември 2017	608	-	911	1,519
Амортизация и загуби от обезценка				
Баланс към 1 януари 2016	(560)	-	(297)	(857)
Амортизация за годината	(16)	-	(43)	(59)
Амортизация на отписаните активи	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2016	(576)	-	(340)	(916)
Баланс към 1 януари 2017	(576)	-	(340)	(916)
Амортизация за годината	(14)	-	(43)	(57)
Амортизация на отписаните активи	9	-	-	9
Баланс към 31 декември 2017	(581)	-	(383)	(964)
Балансова стойност				
Към 1 януари 2016	39	-	607	646
Към 31 декември 2016	38	-	571	609
Към 1 януари 2017	38	-	571	609
Към 31 декември 2017	27	-	528	555

Като друг нематериален актив са класифицирани разходи за геодезически и лабораторни изследвания и индустриални тестове на глина от кариера „Станчов връх”. Ръководството на Дружеството преразглежда полезния живот на нематериалния актив към всеки отчетен период и ако възникнат обективни индикации, които налагат друг срок като по-подходящ, той ще бъде коригиран.

Значимите нематериални активи придобити през 2017 г. са софтуер на стойност 3 хил. лева (2016 г.: софтуер на стойност 15 хил. лева).

През 2016г., Дружеството промени своята политика по отношение на отчитане на нематериалните активи свързани с квоти за емисии на парникови газове (CO2) - виж бележка 4 (г) (i).

Към 31 декември 2017 г. Дружеството има налични квоти за емисии на парникови газове, за 42,284 тона (към 31 декември 2016г. 37,884 тона). За годината приключваща на 31 декември 2017 г., Дружеството е получило като безвъзмездни квоти за емисии на парникови газове за 37,054 тона (2016 г. 37,770 тона). На база извършена проверка от сертифициран одитор е установено, че Дружеството емитирало през 2017 г. 30,861 тона емисии на парникови газове (за 2016 г. 28,654 тона емисии на парникови газове). През април 2018 г. Дружеството е превело на държавата, необходимото количество квоти за емисии на парникови газове, съответстващо на емитираните през годината.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Нематериални активи (продължение)**Разпределение на разходите за амортизации за периода**

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Себестойност на продажбите	(51)	(53)
Разходи по продажбите	(6)	(6)
	<u>(57)</u>	<u>(59)</u>

14. Инвестиции в дъщерни предприятия

<i>В хиляди лева</i>	2017		2016	
	Отчетна с-ст	% съучастие	Отчетна с-ст	% съучастие
Успех АД	<u>7,033</u>	99.66	<u>7,033</u>	99.66
Общо отчетна стойност	<u>7,033</u>		<u>7,033</u>	

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност в индивидуалния отчет на Дружеството. През 2017 г. не са извършвани промени в инвестициите в дъщерни предприятия.

Дружеството е направило преглед за индикации за обезценка съгласно МСС 36. Към 31.12.2017 и към 31.12.2016 не са установени индикации за обезценка.

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви**Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в отчета за финансовото състояние**

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Дълготрайни материални и нематериални активи	194	-	-	(23)	194	(23)
Доходи на персонала	61	41	-	-	61	41
Задължения при пенсиониране	14	12	-	-	14	12
Други провизии	30	23	-	-	30	23
Данъчни активи/(пасиви)	299	76	-	(23)	299	53
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	<u>299</u>	<u>76</u>	<u>-</u>	<u>(23)</u>	<u>299</u>	<u>53</u>

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Признати в:			
	Отчет за			Отчет за
	финансо-			финансо-
	вото	Друг		вото
	състояние	Печалби	всеобхва-	състояние
	1.1.2016	и загуби	тен доход	31.12.2016
Доходи на персонала	62	(21)	-	41
Задължения при пенсиониране	10	2	-	12
Други провизии и начисления	14	9	-	23
Дълготрайни материални и нематериални активи	(233)	210	-	(23)
	(147)	200	-	53

В хиляди лева

В хиляди лева	Признати в:			
	Отчет за	Друг		Отчет за
	финансо-			финансо-
	вото	Печалби	всеобхва-	вото
	състояние	и загуби	тен доход	състояние
	1.1.2017			31.12.2017
Доходи на персонала	41	20	-	61
Задължения при пенсиониране	12	2	-	14
Други провизии и начисления	23	7	-	30
Дълготрайни материални и нематериални активи	(23)	217	-	194
	53	246	-	299

16. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2017	31 декември 2016
Стоки	787	960
Продукция	591	1,085
Материали	1,271	1,594
	2,649	3,639

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
Вземания от свързани лица	23, 29	25	93
Търговски вземания от трети лица	23	517	562
Обезценка на търговски вземания	23	(6)	(6)
Доставчици по аванси		6	27
Други вземания		91	146
		<u>633</u>	<u>822</u>

В сумата на други вземания за 2017 г. са включени вземания от Република България за възстановими разходи за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници за 42 хил. лева (2016 г.: 95 хил. лева), както и дадени депозити и аванси на подотчетни лица (2016 г.: същите). През 2017 г. не е отчетена нова обезценка на търговски вземания (2016 г.: отчетена обезценка на търговски вземания за 6 хил. лева.)

18. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
Застраховки	14	12
Абонамент	3	-
Други	7	9
	<u>24</u>	<u>21</u>

В други предплатени разходи са посочени суми за предплатени самолетни билети, обучения и рекламни договори (2016: суми за предплатени самолетни билети и рекламни договори).

19. Пари и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
Пари в разплащателни сметки		889	163
Пари в брой		-	1
Депозити		10,315	4,986
Пари и парични еквиваленти		<u>11,204</u>	<u>5,150</u>
Ползван овърдрафт (бележка 22)		-	-
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	23	<u>11,204</u>	<u>5,150</u>

От 2010 г. Винербергер ЕООД участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата, като същевременно запазва правото си за използването им при необходимост.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19. Пари и парични еквиваленти (продължение)

Средствата набрани като депозит по пул-сметката се използват за:

- ✓ безналично погасяване (нетирание) на вземания и задължения от и към вътрешно групови дружества участници в системата (с изключение на български дружества). Процедурата по нетиране е по инициатива на задълженото лице и се извършва веднъж месечно;
- ✓ възстановяване на парични средства по разплащателната сметка на Дружеството;

Към 31 декември 2017 г. депозитът е в размер на 10,315 хил. лева. Към 31 декември 2016 г. депозитът е в размер на 4,986 хил. лева.

20. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

През 2017 г. и 2016 г. няма извършени промени в капитала на Дружеството.

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. През 2017 год. по решение на едноличния собственик на капитала е разпределен дивидент в размер на 8,000 хил. лева. (2016 год. е разпределен дивидент в размер на 7,000 хил. лева.)

21. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
Задължения към свързани лица	23, 29	72	88
Задължения към доставчици и клиенти	23	2,007	963
Получени аванси		-	32
Задължения към персонала		526	412
Задължения към социалното осигуряване		107	-
Други задължения към бюджета		182	143
		<u>2,894</u>	<u>1,638</u>

Задълженията към свързани предприятия са за доставки на материали, стоки, услуги и други, както е посочено в детайли в бележка 29. Текущите задължения към бюджета включват дължимия ДДС по справка декларация за месец декември и данък при източника удържан за изплатени доходи на чуждестранни лица, както и данък върху представителни разходи и разходи за лично ползване на служебни активи. Задълженията към клиенти и доставчици, включват и задължения по начислени отстъпки на база оборот.

Задълженията към персонала включват суми за текущи възнаграждения, годишни бонуси на персонала и за компенсирани отпуски (2016: същите).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 23 *Финансови инструменти*.

	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
<i>В хиляди лева</i>			
Дългосрочни задължения			
Заеми от свързани лица		9,486	9,486
		<u>9,486</u>	<u>9,486</u>
Текущи задължения			
Текуща част от заеми от свързани лица		-	-
Други		9	5
		<u>9</u>	<u>5</u>
	23	<u>9,495</u>	<u>9,491</u>

Към 31 декември 2017 г. няма ползван овърдрафт кредит съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка (2016: няма ползван овърдрафт кредит).

Обезпечен кредит от финансови институции

1) През 2016 г. Винербергер е страна-кредитополучател по договор за банков овърдрафт заедно с други дружества от групата Винербергер. Разрешеният кредитен лимит за Дружеството е в размер на 700 хил. лева, с възможност за промяна при необходимост. За целите на овърдрафта е издадено гаранционно писмо от Винербергер АГ в полза на банката. Към 31 декември 2016 г. няма усвоени средства по овърдрафта.

Към края на 2017 г. договарът за банков овърдрафт е прекратен и неактивен.

Необезпечени кредити от свързани лица

1) Инвестиционен кредит от дружество под общ контрол на компанията-майка в размер на 4.85 милиона евро (9.49 милиона лева). Договорен лихвен процент – 3 мес. EURIBOR + надбавка.

2) Овърдрафт съгласно Договор за кеш-пулинг с Дружество под общ контрол на компанията майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2017 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 4 млн. лева. Договореният лихвен процент е 1 мес. SOFIBOR + надбавка.

Условия и график за изплащане

	Валута	Номинал- на лихва	Платим до	31 декември 2017		31 декември 2016	
				Номинал	Балансова ст-ст	Номинал	Балансова ст-ст
Необезпечен кредит от свързано лице	Евро	Юрибор + 3-мес. надбавка	2020	9,486	9,486	9,486	9,486
Други	Лева	11%	2017	9	9	5	5
				<u>9,495</u>	<u>9,495</u>	<u>9,491</u>	<u>9,491</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на отчета е:

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
Търговски и други вземания	17	584	750
Пари и парични еквиваленти	19	11,204	5,149
		<u>11,788</u>	<u>5,899</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
В страната	567	667
Страни от еврозоната	6	83
Страни извън еврозоната	11	-
	<u>584</u>	<u>750</u>

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на отчета е:

<i>В хиляди лева</i>	2017 Брутна сума	2017 Обезценка	2016 Брутна сума	2016 Обезценка
С ненастъпил падеж	519	-	592	-
Просрочени до 60 дни	56	-	143	-
Просрочени над 60 дни	9	(6)	21	(6)
	<u>584</u>	<u>(6)</u>	<u>756</u>	<u>(6)</u>

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажменти за взаимно прихващане:

31 декември 2017 г.

<i>В хиляди лева</i>	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Необезпечени заеми от свързани лица	(9,486)	(9,941)	(91)	(91)	(9,759)	-	-
Търговски и други задължения	(2,079)	(2,079)	(2,079)	-	-	-	-
Задължения към персонала	(526)	(526)	(526)	-	-	-	-
Други	(9)	(9)	(9)	-	-	-	-
	<u>(12,100)</u>	<u>(12,555)</u>	<u>(2,705)</u>	<u>(91)</u>	<u>(9,759)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Недеривативни финансови задължения (продължение)

31 декември 2016 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Необезпечени заеми от свързани лица	(9,486)	(10,562)	(154)	(154)	(307)	(9,947)	-
Търговски и други задължения	(1,051)	(1,051)	(1,051)	-	-	-	-
Задължения към персонала	(412)	(412)	(412)	-	-	-	-
Други	(5)	(5)	(5)	-	-	-	-
	<u>(10,954)</u>	<u>(12,030)</u>	<u>(1,622)</u>	<u>(154)</u>	<u>(307)</u>	<u>(9,947)</u>	<u>-</u>

Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност

Таблицата по-долу представя промените в пасивите от финансовата дейност, като представя както паричните, така и непаричните промени. Пасивите, произтичащи от финансовата дейност, са тези, за които паричните потоци са, или бъдещите парични потоци ще бъдат, класифицирани в отчета за парични потоци на Дружеството като парични потоци от финансова дейност.

	01.01.2017	Паричен поток за/от изплащане /усвояване на заеми	Непарични промени от начислени и непогасени лихви	Непарични промени - други	31.12.2017
Кредити и заеми	9,491	-	4	-	9,495
Общо	<u>9,491</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>9,495</u>

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 98.4% от продажбите за 2017 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2016: 99.2%).

По-голямата част от вноса на активи (стоки, резервни части, машини и съоръжения) през 2017 г. и 2016 г. е осъществен в евро. През 2017 г. Винербергер извърши внос на стоки от Унгария на обща стойност 144,780 хил. форинта, равни на 914 хил. лева (2016: 102,598 хил. форинта, равни на 644 хил. лева), внос на резервни части и оборудване от Чехия на обща стойност 432 хил. крони, равни на 32 хил. лева (2016: 398 хил. крони, равни на 29 хил. лева) и внос на стоки от Румъния на обща стойност 80 хил. леи, равни на 34 хил. лева (2016: 64 хил. леи, равни на 28 хил. лева). През 2017 г. и 2016 г. Дружеството не е използвало инструменти за хеджиране на валутния риск.

Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута, са отпуснати в евро.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**23. Финансови инструменти (продължение)
Валутен риск (продължение)**

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

В хиляди лева

	31 декември 2017	31 декември 2016
Инструменти с фиксирана доходност		
Финансови активи	889	163
Финансови пасиви	(9)	(5)
	<u>880</u>	<u>158</u>
Инструменти с плаваща доходност		
Финансови активи	10,315	4,986
Финансови пасиви	(9,486)	(9,486)
	<u>829</u>	<u>(4,500)</u>

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на отчета не би засегнала отчета за доходите.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**23. Финансови инструменти (продължение)
Лихвен риск (продължение)**

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна на лихвените нива с 0.25 процента към 31 декември би увеличила (намалила) капитала и печалбите и загубите със сумите показани по-долу. При анализа е допуснато, че всички други променливи, особено валутните курсове са относително постоянни. Анализът е направен на същата база и за 2016 г.

Ефект от промяна с 0.25% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

В хиляди лева	Ефект от промяна в печалби и загуби		Ефект от промяна в капитала	
	0.25% увеличение	0.25% намаление	0.25% увеличение	0.25% намаление
31 декември 2017 г.				
Инструменти с плаваща лихва	829	829	-	-
Чувствителност на паричния поток (нето)	(2)	2	-	-
31 декември 2016 г.				
Инструменти с плаваща лихва	(4,500)	(4,500)	-	-
Чувствителност на паричния поток (нето)	(11)	11	-	-

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2017 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването. Краткосрочните финансови инструменти са по балансова стойност доколкото Ръководството счита, че балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности на краткосрочните финансови инструменти, ако балансовата им стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2017

31 декември 2017		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво	Ниво	Ниво 3	Общо
					1	2		
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	17	584	-	584	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	19	11,204	-	11,204	-	-	-	-
		11,788	-	11,788	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица								
Други задължения	22	-	(9,486)	(9,486)	-	-	(9,486)	(9,486)
Задължения към персонала		-	(9)	(9)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	21	-	(526)	(526)	-	-	-	-
		-	(2,079)	(2,079)	-	-	-	-
		-	(12,100)	(12,100)	-	-	(9,486)	(9,486)

31 декември 2016

31 декември 2016		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева		Бел	Заеми и	Други		Ниво	Ниво	
		.	вземания	фин-ви	Общо	1	2	Ниво 3
				пасиви				Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания		17	750	-	750	-	-	-
Пари и парични еквиваленти		19	5,149	-	5,149	-	-	-
			5,899	-	5,899	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица		22	-	(9,486)	(9,486)	-	-	(9,486)
Други задължения				(5)	(5)	-	-	-
Задължения към персонала			-	(412)	(412)	-	-	-
Търговски и други задължения		21	-	(1,051)	(1,051)	-	-	-
			-	(10,954)	(10,954)	-	-	(9,486)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24. Задължения при пенсиониране

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2017 г. възлиза на 142 хил. лева (31.12.2016: 121 хил. лева). Приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2017 г. се основават на актюерски доклад, при който се използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 2% (2016: 2%);
- Очаквано увеличение на заплатите: 2% за целия период (2016: 2%).
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в отчета за финансовото състояние

В хиляди лева

	2017	2016
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	121	100
Изплатени обезщетения при пенсиониране	-	-
Разходи признати в печалби и загуби	19	18
Преоценки на задължение по планове с дефинирани доходи при пенсиониране, признати в ДВД	2	3
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	142	121

В хиляди лева

	2017	2016
Нетекущи задължения	142	121
Текущи задължения	-	-
	142	121

25. Провизии

В хиляди лева

	Общо
Баланс на 1 януари 2016	123
Провизии направени през периода	105
Провизии използвани през периода	(70)
Баланс на 31 декември 2016	158
Баланс на 1 януари 2017	158
Провизии направени през периода	117
Провизии използвани през периода	(50)
Баланс на 31 декември 2017	225
Текуща част	135
Нетекуща част	90

Основната част от провизиите се състои от очаквани разходи за палети, подлежащи на връщане от клиенти, както и потенциални задължения, свързани с изменения в данъчното законодателство.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26. Оперативен лизинг

Лизинг като наемател и наемодател

Плащания по оперативен лизинг са дължими както следва:

В хиляди лева	Лизинг като наемодател		Лизинг като наемател	
	31 декември 2017	31 декември 2016	31 декември 2017	31 декември 2016
Под една година	28	28	1,374	472
Между една и пет години	-	28	4,582	261
Над пет години	-	-	3,735	-
	28	56	9,691	733

Винербергер има 10-годишен договор за наем на производствената площадка на дъщерно дружество в гр. Луковит, с опция за подновяване при взаимно съгласие. В допълнение, Дружеството има 3-годишен договор за наем на административен офис в гр. София.

Дружеството е направило анализ съгласно изискванията на МСС 17 и е преценило, че договорите отговарят на критериите за оперативен лизинг.

Основните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за лизинг.

Винербергер, има сключен договор за преотдаване под наем на административен офис с дружество под общ контрол, изтичащ на 31.12.2018 г. и договор за преотдаване под наем на складова площ в гр. Луковит с дружество под общ контрол, изтичащ на 31.12.2018 г.

27. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма поети ангажименти за доставка на машини и оборудване (вкл. софтуер), (2016: няма поети ангажименти за доставка на машини и оборудване).

28. Приходи за бъдещи периоди

През 2017 год. Дружеството отчита приходи за бъдещи период от рента на собствена земеделска земя в размер на 2 хил. лева. (2016: приходи за бъдещи период от рента на собствена земеделска земя в размер на 2 хил. лева)

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер, а именно:

Винербергер АГ, Австрия	Компания – майка
Успех АД	Дъщерно предприятие
Земелрок Щайн унд Дизайн ЕООД	Под общ контрол на компанията майка
Тондах България ЕООД	Под общ контрол на компанията майка
ТП Щайнцойг Керамо Н.В., България	Под общ контрол на компанията майка
Пайплайф България ЕООД, България	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер ЗРТ, Унгария	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Еврострой спол. С.р.о., Чешка република	Под общ контрол на компанията майка
Силикс Керамика спол С.р.о., Чешка република	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Цигелиндустр Гмбх, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Финанц Сервис Гмбх, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер НВ, Белгия	Под общ контрол на компанията майка
Щайнцойг Керамо НВ, Белгия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Системе де Карамизи, Румъния	Под общ контрол на компанията майка
Тондах Глайнщетен АГ, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Тондах Македония д.д, Македония	Под общ контрол на компанията майка
Потисие Канижа а.д., Сърбия	Под общ контрол на компанията майка

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителите на дружеството.

Транзакции с ключов управленски персонал

Общата сума на начислените възнаграждения за ключов управленски персонал, включени в разходите за персонала (виж бележка 9) са в размер на 412 хил. лева (2016: 384 хил. лева).

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на групата Винербергер през 2017 година, са както следва:

Свързано лице	2017	2017	31 декември 2017	31 декември 2017
	Продажби В хил. лева	Покупки В хил. лева	Вземания В хил. лева	Задължения В хил. лева
<i><u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u></i>				
Компания-майка	-	3	-	-
Дъщерни предприятия	13	1,295	-	13
Дружества под общ контрол на компанията майка	535	1,101	11	-
<i><u>Покупка и продажба на услуги</u></i>				
Компания-майка	18	960	-	53
Дъщерни предприятия	6	1,277	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	224	208	14	6
	796	4,844	25	72

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29. Свързани лица (продължение)

Свързано лице	2016	2016	31 декември 2016	31 декември 2016
	Продажби В хил. лева	Покупки В хил. лева	Вземания В хил. лева	Задължения В хил. лева
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Компания-майка	-	14	-	-
Дъщерни предприятия	58	1,279	-	9
Дружества под общ контрол на компанията майка	262	772	-	25
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	92	870	82	54
Дъщерни предприятия	-	1,372	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	203	175	11	-
	615	4,482	93	88

През годината Дружеството не е изплащало заеми от Дружества под общ контрол на компанията-майка (2016 г.: изплатени заеми в размер на 4,598 хил. лева) и е признало разход за лихви в размер на 216 хил. лева (2016 г.: 450 хил. лева). Салдото по дългосрочния заем отпуснат от дружество под общ контрол на компанията майка към 31.12.2017 е в размер на 9.49 млн. лева.

Дружеството също така участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг). Към 31 декември 2017 г. предоставеният депозит при дружества под общ контрол на компанията-майка е в размер на 10,315 хил. лева (2016 г.: 4,986 хил. лева) - (виж бележка 19). През годината Дружеството не е признало приходи и разходи от лихви (2016 г.: признати приходи от лихви в размер на 1 хил. лева и разходи от лихви в размер под 1 хил. лева).

През 2017 година Дружеството е изплатило дивидент на компанията майка в размер на 8,000 хил. лева. (през 2016: 7,000 хил. лева)

Сроковете за плащане на вземания и задължения от/към свързани лица са стандартно 30 дни.

Няма просрочени вземания, както и обезценени вземания от свързани лица към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016г.

Вземанията и задълженията към свързани лица са необезпечени.

30. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след датата на отчета, които да са значими по отношение на имущественото и финансово състояние на Дружеството, или да изискват корекции и оповестявания в настоящия финансов отчет.