Учредителен акт

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„Вайбранд" ЕООД

Днес, 16.09.2026 г., на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България (наричан по-долу "Търговски закон") и с решение на едноличния собственик на капитала **Дария Йефет**, [redacted] беше приет следният учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Вайбранд" ЕООД, ЕИК 207515631** (наричано по-долу „Дружеството").

Act of Incorporation

of a solely owned limited liability company

Vibrand EOOD

Today, 16.09.2026, on the grounds of Article 113 and subsequent of the Commercial Act of the Republic of Bulgaria (hereinafter called "the Commercial Act") and referring to the resolution of the sole owner of the capital **Daria Yefet**, [redacted], was adopted the following Act of Incorporation of a solely owned limited liability company **Vibrand EOOD, UIC 207515631** (hereinafter referred to as "the Company").

I. Общи положения

Наименование (фирма)

Член 1

Наименованието на Дружеството е **„Вайбранд" ЕООД** и се изписва и на английски език, както следва: **Vibrand EOOD.**

I. General Provisions

Company Name

Article 1

The name of the Company shall be **„Вайбранд" ЕООД** and shall be written also in English as follows: **Vibrand EOOD.**

Седалище и адрес на управление

Член 2

(1) Седалището на Дружеството е в град София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1504, район Оборище, ул. „Велико Търново" №33.

Principal Place of Business and Registered Office

Article 2

(1) The principal place of Business of the Company shall be in the city of Sofia.

(2) The registered office of the Company shall be: city of Sofia, p. c. 1504, Oborishte district, 33 Veliko Tarnovo Str.

Срок

Член 3

Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Term

Article 3

The Company shall not be limited by any term.

Предмет на дейност

Член 4

Дружеството има следния предмет на дейност:

Scope of business

Article 4

The Company shall have the following scope of business:

Покупка и продажба, маркетинг, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредничество при покупка и продажба на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, производство и покупко-продажба на всякакъв вид стоки и вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, незабранени от нормативен акт или представляващи монопол на държавата, комисионерска, спедиторска, превозна, складова, лизингови дейности и дейност на търговско представителство и търговско посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, ресторантьорство и хотелиерство, управление на заведения за развлечение и за бързо хранене, адаптация и развитие на франчайз концепции, продажба на франчайз пакети, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Purchase and sale, marketing, construction and furnishing of real estate for the purpose of sale, mediation in the purchase and sale of real estate, transactions with intellectual property and real estate, domestic and foreign trade, production and purchase and sale of all kinds of goods and things with for the purpose of resale in original or processed form, not prohibited by a regulatory act or representing a monopoly of the state, commission, forwarding, transport, warehouse, leasing activities and activities of a commercial agency and commercial intermediation, hotel, tourist, advertising, information, programming, impresario and other services, catering and hospitality, management of entertainment and fast food establishments, adaptation and development of franchise concepts, sale of franchise packages, as well as any other activity , not prohibited by law.

Права на Едноличния собственик на капитала

Член 5

Едноличният собственик на капитала има правата на Общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

Rights of the Sole Owner of the capital

Article 5

The Sole Owner of the capital has the rights of the General Meeting of the limited liability company pursuant to the Commercial Act.

II. Капитал, дялове и имущество

Капитал - размер и разпределение на дяловете

Член 6

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на **EUR 1.02 (едно евро и два евроцента)**, разпределен в 2 (два) дяла, на стойност **EUR 0.51 (петдесет и един евроцента) всеки**.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик на капитала към датата на вписването на Дружеството в търговския регистър.

II. Capital, Shares and Property

Capital - amount and distribution of shares

Article 6

(1) The capital of the Company is **EUR 1.02 (one euro and two eurocents)** allocated into 2 (two) shares with par value of **EUR 0.51 (fifty-one eurocents) each**.

(2) Shares shall be indivisible.

(3) The Sole Owner of the capital is the owner of all shares.

(4) The capital is subscribed and paid in full by the Sole Owner of the capital as of the date of registration of the Company with the Commercial Register.

Увеличаване и намаляване на капитала

Член 7

Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

Increase and Decrease of Capital

Article 7

The Company's capital shall be increased or decreased by resolution of the Sole Owner of the capital and the changes shall be filed in the Act of Incorporation and the Commercial Register.

Приемане на нови съдружници

Член 8

Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала.

Admission of New Shareholders

Article 8

New shareholders shall be admitted by resolution of the Sole Owner of the capital.

III. Управление на Дружеството

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Член 9

(1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. Изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;
2. Приемане на нови съдружници;
3. Приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;
4. Увеличаване или намаляване на капитала, решения за допълнителни парични вноски;
5. Избор за срок от три години на управители на Дружеството, определяне на тяхното възнаграждение и освобождаване от отговорност;
6. Избор на проверители и определяне на възнаграждението им;
7. Откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
8. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

III. Management of the Company

Powers of the Sole Owner of the capital

Article 9

(1) The Sole Owner of the capital shall be the supreme managing body of the Company. Resolutions on the following issues shall be made at its exclusive discretion:

1. Amendment, supplement and interpretation of the Act of Incorporation;
2. Admission of new shareholders;
3. Approval of the annual financial report and the balance sheets and distribution of profit;
4. Increase and decrease of capital, decisions on additional contributions in cash;
5. Election for a period of three years of Company managers, determination of their remuneration and dismissal of responsibility;
6. Election of auditors and determination of their remuneration;
7. Opening and closing of branches and representative offices, participation and termination of participation in other companies in the country and abroad;
8. Acquisition and disposal of real estate and property rights on it;

9. Създаване на парични фондове на Дружеството и определяне на условията за набиране и разходване на средствата;

10. Предявяване на искове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

(2) Едноличният собственик взема всички решения от своята компетентност, включително решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, във формата на протокол в **обикновена писмена форма**.

9. Setting up of Company's financial funds and determining of terms and conditions for raising and spending the funds;

10. Raising claims of the Company against the managers and appointing a representative for lawsuits against the managers.

(2) The Sole Owner shall decide on all issues of its competence, including these under art. 137, par.4, in the form of Minutes in **simple written form**.

Сезиране на Едноличния собственик на капитала от управителя

Член 10

(1) Управителят може писмено да сезира Едноличния собственик на капитала, когато възникне необходимост от вземане на решение по предходния член.

(2) В случаите по предходната алинея управителят посочва писмено обстоятелствата и мотивите за вземане на предлаганото решение.

Notification of the Sole Owner of the capital on behalf of the Manager

Article 10

(1) The manager shall notify in writing the Sole Owner of the capital in case of any need of decisions under the previous article.

(2) In cases specified in the previous article, the manager shall also specify in writing the circumstances and motives for the proposed decision.

Влизане на решенията в сила

Член 11

(1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 9, т. 1, 2, 4 и 5 на този учредителен акт влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Coming of Decisions into Effect

Article 11

(1) All decisions of the Sole Owner shall come into effect immediately after their adoption, unless otherwise provided for by the decisions or provisions of law.

(2) Resolutions under Article 9, points 1, 2, 4 and 5 of the Act of Incorporation shall come into effect after registration with the Commercial Register.

IV. Управител на Дружеството

Компетентност на управителя

Член 12

(1) Оперативната дейност на Дружеството се ръководи от един или повече управители в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала. Всеки управител има следните правомощия:

IV. Company Manager

Powers of the Manager

Article 12

(1) The Company's operational activities shall be managed by one or more managers in conformity with the resolutions of the Sole Owner of the capital. Each manager has the following powers:

1. Да организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно решенията на едноличния собственик на капитала;

2. Да представлява Дружеството пред трети лица;

3. Да упълномощава трети лица (вкл. прокуристи) да извършват действия от името на Дружеството.

(2) Управителят може да извършва и всякакви други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

(4) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(5) Отношенията между Едноличния собственик на капитала и Управителят се уреждат с Договор за възлагане на управление.

1. To organize and manage the Company's business according to the decisions to the Sole Owner of the capital;

2. To represent the Company before third parties;

3. Authorize third parties (incl. procurators) to carry out actions on behalf of the Company.

(2) The manager shall perform any other functions assigned by the Sole Owner capital which are not in contradiction with the law.

(3) The manager shall be deemed liable for the regular accounting of the Company.

(4) The manager shall manage and represent the Company in conformity with the law, this Act of Incorporation and the resolutions of the Sole Owner.

(5) The relations between the Sole Owner of the capital and the Manager shall be regulated in a Management Contract.

Избор и освобождаване

Член 13

Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала до определянето на нов Управител.

Election and Dismissal

Article 13

The manager shall be elected by the Sole Owner and shall continue to perform his duties until new election.

V. Представителство

Член 14

(1) Дружеството се представлява от управителя.

(2) При няколко управителя всеки един от тях може да представлява Дружеството самостоятелно, освен ако не е уговорено друго.

V. Representation

Article 14

(1) The Company shall be represented by the Manager.

(2) In case of several manager each manager may represent the Company independently if otherwise is not provided.

VI. Проверители

Компетентност на проверителите

Член 15

VI. Auditors

Powers of Auditors

Article 15

Един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители – проверяват годишния счетоводен отчет на

One or several auditors – certified public accountants – shall verify the annual report of

Дружеството.

the Company.

Избор на проверители

Election of Auditors

Член 16

Article 16

(1) Едноличният собственик на капитала назначава проверители всяка година преди изтичането на календарната година. Ако Едноличният собственик на капитала реши, че е необходимо извършването на текуща проверка през годината, проверители могат да бъдат определяни за всеки отделен случай.

(1) The Sole Owner of the capital shall appoint auditors every year prior to the end of the calendar year. When the Sole Owner of the capital decides on the need of current audit during the year, auditors shall be appointed for each separate case.

(2) Проверителите трябва да бъдат лицензирани счетоводители.

(2) Auditors shall be certified public accountants.

VII. Дружествени книги

VII. Company Registers

Протоколна книга

Register of Minutes

Член 17

Article 17

Едноличният собственик на капитала води протоколна книга, в която се записват протоколите за взетите решения от неговата компетентност.

The Sole Owner shall keep a register of minutes for all resolutions of his competence.

VIII. Други органи на Дружеството

VIII. Other Company Bodies

Контрольори

Controllers

Член 18

Article 18

(1) Дружеството може да назначава контрольори въз основа на решение на Едноличния собственик на капитала и във връзка с осъществяването на текущ контрол върху финансовата дейност на управителите.

(1) The Company may appoint controllers subject to resolution of the Sole Owner and for purpose of current control over the financial activity of the managers.

(2) Правата, задълженията и възнаграждението на контрольорите се уреждат в договор, чието съдържание трябва да бъде предварително одобрено от Едноличния собственик на капитала.

(2) Controllers' powers, duties and remuneration shall be specified in a contract whose conditions shall be approved in advance by the Sole Owner.

IX. Прекратяване и ликвидация

IX. Termination and Liquidation

Член 19

Article 19

(1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(1) The Company shall be terminated subject to resolution of the Sole Owner.

(2) Дружеството се прекратява и в другите, предвидени от закона, случаи.

(2) The Company shall be terminated in all cases provided by the law.

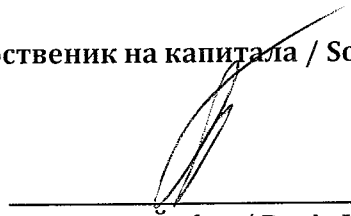
(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(3) In case of termination of the Company and if its assets and liabilities, rights and obligations are not undertaken by a successor, the Company shall be liquidated according to the provisions of law.

(4) При ликвидация на Дружеството и след плащане на всички негови задължения, остатъкът от имуществото на Дружеството ще се получи от Едноличния собственик на капитала.

(4) Upon liquidation of the Company and after payment of all its liabilities, the rest of the Company's property shall be received by the Sole Owner.

Едноличен собственик на капитала / Sole Owner of the Capital:



Дария Йефет/ Daria Yefet