задължение на дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която и била използвана за приблизителната стойност преди това и се отразява в периода на промяната и бъдещите периоди, ако промяната засяга и тях.

2.28. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството приема, че грешки над 1,5 % от приходите са съществени за вярното представяне на имущественото и финансовото състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 8.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в ОПР за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години.

2.29. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет (31 декември) и датата, на която този отчет е одобрен от управляващия орган на дружеството за публикуване биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития, дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, дружеството актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на отчета.

2.30. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

2.31. Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

2.32. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база само когато отразяват по-скоро дейността на клиента, отколкото дейността на дружеството, като например наеми, събирани от името и плащани на собствениците на имотите, както и в случаите, когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обращаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

При изготвянето на ОПП, дружеството съблюдава следните правила:

а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;

б) статиите в съответните раздели - подреждат по степен на значимост;

в) дружеството може да добавя нови статии или да променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на ОПП;

г) в ОПП не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

2.33. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчета да се изготвя чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. ПРИХОДИ

Категория приходи	*2017 г. Стойност (хил.лв.)*	*2016 г. Стойност (хил.лв.)*
Приходи от оперативна дейност, в т.ч.:	**6 977**	**2 359**
Приходи от продажби на продукция	***125***	***93***
Приходи от продажба на бетонови елементи	125	93
Приходи от продажби на стоки	***-***	***583***
Приходи от продажна на недвижими стоки	-	485
Приходи от продажна на механизация	-	98
Приходи от извършването на услуги	***6 312***	***1 276***
Приходи от СМР	6 270	1 249
Приходи от механизация и транспорт	4	27
Приходи от наеми	1	11
Други приходи от продажби, в т.ч.:	***75***	***23***
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти	13	-
Приходи от продажби на материали	46	13
Префактурирана ел. енергия	16	10
Суми с корективен характер, в т.ч.:	***465***	***384***

Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	436	191
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	29	193
ОБЩО ПРИХОДИ:	***6 977***	***2 359***

Извършена е рекласификация на сравнителната информация в перото с коригиращ характер „Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство", като същото е представено в баланса на нетна база, с оглед съпоставимост с отчетните данни.

3.2. РАЗХОДИ

Вид разход	***2017 г. Стойност (хил.лв.)***	***2016 г. Стойност (хил.лв.)***
Разходи за суровини и материали:		
Строителни материали – вложени в обектите	317	139
Оборудване – вложено в обектите	1 271	2
Спомагателни материали	7	6
Материали за производство на бетонови изделия	57	34
Горивни и смазочни материали	54	59
Резервни части за ДМА	10	9
Инструменти	8	1
Работно облекло	1	1
Ел. енергия	26	30
Вода	2	2
Офис материали и консумативи	3	3
Други материали	2	1
Всичко разходи за материали:	***1 758***	***287***
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	1 924	893
Монтаж техническо оборудване	1 981	16
Наеми	14	3
Транспорт	46	5
Инженеринг и авторски надзор	19	-
Услуги със строителна механизация	-	25
Одиторски услуги	4	4
Издаване на разрешителни и сертификати	8	5
Съобщения и комуникации	4	4
Куриерски услуги	-	1
Застраховки	12	12
Ремонтни работи – техника, механизация	4	4
Охрана	1	10
Абонаменти, актуализации на софтуер	2	1
Прегледи на строителна техника и автомобили	4	2
Банкови и митнически такси	2	1
Обяви	-	1
Консултантски услуги	10	-
Нотариални заверки	3	-
Други разходи за външни услуги	47	5
Всичко разходи за външни услуги:	***4 085***	***992***
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи	6	5
в т.ч. Обезценка	-	-
Административни дълготрайни материални активи	9	43
в т.ч. Обезценка	-	-

Всичко разходи за амортизации и обезценки:	***15***	***48***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	448	360
Административен персонал	47	44
Членове на органите на управление	276	303
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***771***	***707***
Други разходи		
Разходи представителни	1	2
Разходи за глоби и неустойки	3	1
Разходи за данъци - винетки	2	3
Данък МПС	10	11
Данъци по ЗКПО	1	2
Местни данъци и такси	13	15
МИТО	1	-
Такси	1	3
Вписване на договорна ипотека	3	2
Пътни	-	2
Удостоверения, сертификати	-	1
Ревизионен акт	13	-
Лихви по получени кредити от юридически лица	1	-
Други разходи	1	7
Балансова стойност на продадените активи	**53**	**80**
Всичко други разходи:	***103***	***129***
Общо разходи за оперативна дейност	***6 732***	***2 163***
Финансови разходи	***164***	***160***
ОБЩО РАЗХОДИ:	***6 896***	***2 323***

3.3. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

ПОКАЗАТЕЛИ	*2017 г. Стойност (хил.лв.)*	*2016 г. Стойност (хил.лв.)*
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по банкови заеми, в т.ч. по:	**118**	**118**
- редовни заеми в лева	118	128
Обща сума на разходите за лихви	***118***	***128***
II. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	-
2. Банкови такси и комисионни по кредити	45	32
Обща сума на другите финансови разходи	***46***	***32***
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ:	***164***	***160***

3.4. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Данъци върху печалбата от обичайната дейност на дружеството

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)* 2017 г.	2016 г.
Облагаема печалба	70	31

Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Текущ данък върху печалбата:	*7*	*3*
Отсрочени данъци	*3*	*1*
Общо данъци върху печалбата:	*10*	*4*

Временни разлики и отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2016 г.		Движение на отсрочените данъци 2017 г. увеличение		намаление		31.12.2017 г.	
	Данъчна основа	Данъчна временна разлика	Данъчна основа	Данъчна временна разлика	Данъчна основа	Данъчна временна разлика	Данъчна основа	Данъчна временна разлика
Намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби/кредити и признати активи по отсрочени данъци върху тях								
Неизплатени доходи на физически лица	51	5	24	2	51	5	24	2
Общо активи:	**51**	**5**	**24**	**2**	**51**	**5**	**24**	**2**
Обагаеми временни разлики и признати пасиви по отсрочени данъци върху тях								
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	**51**	**5**	**24**	**2**	**51**	**5**	**24**	**2**

- Към 31.12.2017 г. няма непризнати активи по отсрочени данъци.
- През 2017 г. няма текущи и отсрочени данъци, дебитирани /кредитирани директно в собствения капитал.
- През 2017 г. не е правена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.
- Нямало е и не се е налагало да се правят преизчисления на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, признати през текущия период.

3.5. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспорт-ни средства	Стопански инвентар	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2016 г.	**171**	**1 214**	**575**	**566**	**91**	**1 546**	**4 163**
Постъпили	-	-	5	-	1	29	**35**
Излезли	-	-	9	84	31	-	**124**
Салдо към 31.12.2017 г.	**171**	**1 214**	**571**	**482**	**61**	**1 575**	**4 074**
Амортизация- линеен метод							
Салдо към 31.12.2016	-	**67**	**378**	**463**	**36**	-	**944**
Начислена	-	2	-	9	3	-	**14**
Отписана	-		8	71	14	-	**93**
Салдо към 31.12.2017 г.	-	**69**	**370**	**401**	**25**	-	**865**
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2017 г.	**171**	**1 145**	**201**	**81**	**36**	**1 575**	**3 209**

Полезен живот на ДМА

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Сгради	25	25
Машини и оборудване	20	20
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	20	20
Стопански инвентар	20	20
Компютри и периферни устройства	2	2
Други дълготрайни активи	20	20

Балансова стойност на ДМА с ограничения върху правото на собственост – 1 484 хил. обезпечения по банкови кредити.

Временно извадени от употреба ДМА по балансова стойност

Временно извадени от употреба ДМА	*Балансова стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
Сгради	1 069	1 069
Машини, съоръжения и оборудване	195	195
Транспортни средства	61	59
Стопански инвентар	23	44
Общо:	*1 348*	*1 367*

Отчетна стойност на напълно амортизираните ДМА

Групи активи	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
Машини, оборудване и апаратура	345	358
Транспортни средства	183	183
Стопански инвентар	15	25
Общо:	*510*	*566*

През 2017 г.:

- ✓ Няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.
- ✓ Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите;
- ✓ Няма поети ангажименти за придобиване на ДМА;
- ✓ Няма ползвани в дейността ДМА – чужда собственост.

3.6. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (НМА)

	Права за индустр. и интелект. собственост	**Програмни продукти**	**Общо**
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2016 г.	**4**	**3**	**7**
Постъпили	-	-	-
Отписани	2	-	2
Салдо към 31.12.2017 г.	**2**	**3**	**5**

Амортизация- линеен метод			
Салдо към 31.12.2016 г.	**3**	**1**	**4**
Начислена	1	1	1
Намалена	3	-	3
Салдо към 31.12.2017 г.	**1**	**2**	**2**
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2017 г.	**1**	**1**	**2**

Полезен живот в години за основните групи нематериални активи

Групи активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Софтуер, програмни продукти	6,67	6,67
Права върху интелектуална собственост	3	3
Други нематериални активи	6,67	6,67

Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи

Групи активи	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
Софтуер, програмни продукти	1	1
Права за индустр. и интелект. собственост	2	2
Общо:	**3**	**3**

През 2017 г. няма:

- ✓ промяна на прилагания линеен метод на амортизация;
- ✓ промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите;
- ✓ ограничения върху правото на собственост;
- ✓ поети ангажименти за придобиване на НМА, включително и авансови плащания;
- ✓ ползвани в дейността НМА – чужда собственост;
- ✓ временно извадени от употреба НМА.

3.7. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочни финансови активи	*Стойност (хил.лв.) 31.12.2017 г.*	*Стойност (хил.лв.) 31.12.2017 г.*
Дългосрочни ценни книжа в ЦКБ	*2*	*2*
Общо:	*2*	*2*

3.8. СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Отчетна стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност:

Вид	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
Суровини и материали, в т.ч.	***409***	***433***
Основни материали	339	362
Резервни части	49	50
Горива и смазочни материали	3	7