

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Д ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	10	10
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:		
-земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
-сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:			Общо за раздел A:	10	10
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.		
Общо за раздел Б:			до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		



1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Лоути вземания, в т. ч.:			8. Лигти задължения, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:			над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	10	10	над 1 година		
Общо за група IV:	10	10	Общо за раздел В, в т. ч.:		
Общо за раздел В:	10	10	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- Финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10	10	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10	10

Дата на съставяне: 22.03.2017г.

Съставител: Мариела Пейкова

Ръководител: Катерина Христова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Д ИМОТИ ЕООД към 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	1	Предходна		Текуща година	Предходна
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0.00	0.00
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, вт. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, вт. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0.00	0.00	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0.00	0.00
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0.00	0.00			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0.00	0.00	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6+7+9)	0.00	0.00
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 -11 -12)	0.00	0.00	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0.00	0.00
Всичко (Общо разход + 11 + 12 + 13)	0.00	0.00	Всичко (Общо приходи + 11)	0.00	0.00

Дата на съставяне: 23.03.2017г.

Съставител: Мариела Пейкова

Ръководител: Катерина Христова



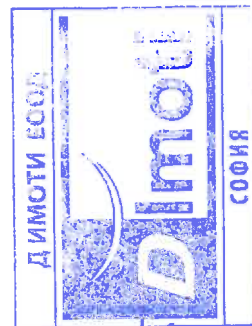
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ДИМОТИ ЕООД за 2016г.**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	10									0	10	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										0	0	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	10										10	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	10									0	10	

Дата на съставяне: 22.03.2017г.

Съставител: Мариела Пейкова

Ръководител: Катерина Христова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Д ИМОТИ ЕООД
за 2016 г.

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0.00			0.00
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0.00			0.00
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0.00			0.00
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0.00			0.00
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0.00			0.00
Платени и възстановени данъци от печалбата			0.00			0.00
Плащания при разпределения на печалби			0.00			0.00
Други парични потоци от основна дейност			0.00			0.00
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0.00			0.00
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			0.00			0.00
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0.00			0.00
Парични потоци от бизнескомбинации придобивания			0.00			0.00
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0.00			0.00
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0.00			0.00
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0.00			0.00
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0.00	0.00		0.00



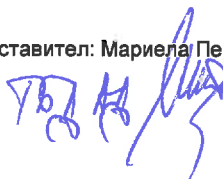
[Handwritten signature]

Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми			0.00			0.00
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0.00			0.00
Плащания на задължения по лизингови договори			0.00			0.00
Парични потоци от полскителни и отрицателни валутни курсови разлики			0.00			0.00
Други парични потоци от финансова дейност			0.00			0.00
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)			0.00	0.00	0.00	0.00
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Д. Парични средства в началото на периода	10.00	0.00	10.00	10.00	0.00	10.00
Е. Парични средства в края на периода	10.00	0.00	10.00	10.00	0.00	10.00

Дата на съставяне: 22.03.2017г.

Съставител: Мариела Пейкова

Ръководител: Катерина Христова





Д ИМОТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Статут и предмет на дейност

„Д Имоти“ ЕООД (Дружеството), ЕИК 202773186 е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 14.10.2013 г. като еднолично акционерно дружество, с 100% участие на „Търговска банка Д“ АД. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, бул. Ген. Тотлебен № 8. Към 31.12.2016 г. регистрираният и внесен капитал е 10 000 лв., разпределен в два дяла, всеки от по 5 хил. лв.

Предметът на дейност на „Д Имоти“ ЕООД включва:
покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти, консултантска дейност, маркетингова и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Органи на управление на Дружеството са:
Едноличен собственик на капитала (ЕСК);
Управител.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Търговска банка Д“ АД, ЕИК 121884560. Адресът на управление на ЕСК е гр. София, бул. Ген. Тотлебен № 8. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е управителния съвет на „Търговска банка Д“ АД.

Към 31.12.2016 г. Дружеството се представлява от г-жа Катерина Христова Христова - управител.
Към 31.12.2016 г. Дружеството няма открити клонове.
Към 31.12.2016 г. Дружеството няма наети служители на трудов договор.

База за изготвяне

Съответствие

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти.

База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в хиляди български лева, функционалната валута на отчетната единица.

Основни принципи за съставяне на финансовия отчет

Действащо предприятие - предприятието не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничи мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.



Сделки със свързани лица и дружества

Разчетите със свързани лица в счетоводния баланс са:

Активи Дружество/лице	Вид разчет	31.12.2016	31.12.2015
„Търговска банка Д“ АД	Парични средства в разплащателни сметки	10	10
Общо		10	10

Събития след датата на отчета

Няма събития настъпили след отчетната дата, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет към 31 декември 2016 г.

Дата на съставяне: 22.03.2017г.

Съставител: Мариела Пейкова

Ръководител: Катерина Христова

76 ДАД / 



