Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на Дружество с ограничена отговорност
„ПЛАНЕКС ВАРНА“ ООД
(изм. месец април 2026 г.)

Днес, 15.04.2026 г., в гр. Варна, между:

- **„ПЛАНЕКС ХОЛДИНГ” ЕООД**, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 205456376, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Димитър Икономов“ № 21, представлявано от управителя - Мартин Николаев Илиев, ЕГН ;

- **МИЛАН ТРАЯНОВ ДАЧЕВ**, ЕГН ;

- **ДИАН МИТКОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН ;

- **МАРТИН НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ**, ЕГН ;

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия Дружествен договор, отразяващ настъпилите промени в посоченото по-долу ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ (ООД), наричано по-долу само ДРУЖЕСТВО/ТО.

I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ. СТАТУТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 1. Дружеството с ограничена отговорност ще действа под наименованието **„ПЛАНЕКС ВАРНА“ ООД,** което може да се изписва и на латиница по следния начин: PLANEX VARNA LTD.

Чл. 2. Седалище на Дружеството е **гр. Варна,** а адресът на управление е: **гр. Варна, ул. „Димитър Икономов“ № 21**.

Чл. 3. Дружеството с ограничена отговорност има за предмет на дейност: **ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОЕЖ НА ЖИЛИЩНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИМОТИТЕ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ И ТУРИСТИЧЕСКА АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ, СЛЕД ЛИЦЕНЗ; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО СЛЕД ЛИЦЕНЗ.**

Чл. 4. Срок: Дружеството се учредява без срок.

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. Капиталът на Дружеството е **4 249.83 евро (четири хиляди двеста четиридесет и девет евро и осемдесет и три евроцента)**, разпределен на **8 333 (осем хиляди триста тридесет и три) единични дружествени дяла**.

Чл. 6. Номиналната стойност на дружествените дялове е по **0.51 евро (петдесет и един евроцента)** всеки.

Чл. 7. Всеки дял дава право на ликвидационна квота (дял) при прекратяване на ООД.

Чл. 8. Съдружници записват следния брой дялове по номинална стойност, посочена по-горе:

- **За „ПЛАНЕКС ХОЛДИНГ" ЕООД - 5 000 (пет хиляди) дружествени дяла дружествени дяла**, възлизащи на обща номинална стойност от **2 550 евро (две хиляди петстотин и петдесет евро)**, с номинална стойност на всеки дял по **0.51 евро (петдесет и един евроцента)**;

- **За МИЛАН ТРАЯНОВ ДАЧЕВ - 833 (осемстотин тридесет и три) дружествени дяла**, възлизащи на обща номинална стойност от **424.83 евро (четиристотин двадесет и четири евро и осемдесет и три евроцента)**, с номинална стойност на всеки дял по **0.51 евро (петдесет и един евроцента)**;

- **За ДИАН МИТКОВ ГЕОРГИЕВ - 1 667 (хиляда шестстотин шестдесет и седем) дружествени дяла**, възлизащи на обща номинална стойност от **850.17 евро (осемстотин и петдесет евро и седемнадесет евроцента)**, с номинална стойност на всеки дял по **0.51 евро (петдесет и един евроцента)**;

- **За МАРТИН НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ - 833 (осемстотин тридесет и три) дружествени дяла**, възлизащи на обща номинална стойност от **424.83 евро (четиристотин двадесет и четири евро и осемдесет и три евроцента)**, с номинална стойност на всеки дял по **0.51 евро (петдесет и един евроцента)**.

Чл. 9. Размера на капитала на Дружеството е изцяло внесен.

Чл. 10. При допълнителни дялови вноски, изчислени към равностойността във евро на конвертируема валута, курсовете към евро и обратно ще се изчисляват по бюлетина на курсовете на чуждестранните валути на БНБ към деня на превода.

Чл. 11. Съдружниците могат да променят дяловото си участие само със съгласието на всички съдружници по решение на Общото събрание.

Чл. 12. По решение на общото събрание на ООД, Дружеството може да образува фондове в евро и валута, предвидени в нормативните документи.

Чл. 13. /1/ Имуществото на Дружеството се състои от внесени от съдружниците дялови вноски – парични и непарични, съставляващи капитала, както и всичко, което е придобито от Дружеството при осъществяване на дейността му.

/2/ ООД отговаря за задълженията си със своето имущество. Отделните съдружници отговарят за задълженията на ООД до размера /стойността/ на своите дялове.

III. ЧЛЕНСТВО И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Участието в ООД е доброволно.

Чл. 15. Нови членове се приемат от общото събрание, по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор.

Чл. 16. /1/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в ООД, като подаде писмена молба до общото събрание, след като е изпълнил поетите задължения по дружествения договор.

/2/ Делът на прекратилия участието си съдружник се предлага за изкупуване от останалите съдружници, по ред определен от размера на дяловете им, като предимство имат съдружниците с по-голям дял. При нежелание на съдружниците да изкупят дела, със същия се намалява размера на капитала на ООД.

Чл. 17. /1/ Съдружник може да бъде изключен от ООД, когато не внесе дяловата вноска в размера по чл. 10 по-горе или не изпълни решение на Общото събрание или действа против интересите на Дружеството.

/2/ Ако с единодушно решение на общото събрание делът на изключения съдружник не се изкупи изцяло от останалите съдружници или не бъде приет нов съдружник, с неговата стойност се намалява уставния капитал.

Чл. 18. ООД може да се прекрати:

1. С решение на общото събрание, взето с единодушие;

2. При невъзможност да се постигнат целите на Дружеството;

3. По смисъла на нови нормативни документи относно дейността.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на ООД в съответствие с предмета на договора;

2. Да участват в управлението чрез свои представители;

3. Да участват в разпределението на печалби и загуби;

4. Да бъдат информирани за състоянието, отчетността и сделките на ООД, както и да искат от управителите разяснения по отделни въпроси;

Чл. 20. Съдружниците са длъжни:

1. Да съдействат за постигане целите на ООД;

2. Да понасят евентуални загуби, съобразно дяловото им участие;

3. Да поправят своевременно щетите, причинени от лошо изпълнение или неизпълнение на поетите от ООД задължения спрямо намиращите се с него в договорни отношения български и чуждестранни съконтрагенти.

4. Да внасят в определения от ОС срок допълнителните парични вноски.

5. Съдружниците не дължат лични усилия и труд за осъществяване на дейността.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Органи на управление на Дружеството са:

А/ Общо събрание на съдружниците;

Б/ Управител.

А/ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 22. /1/ Общото събрание на съдружниците е висшият орган на управление на ООД. То се състои от по един представител на всеки съдружник. Всеки съдружник може да определи свой заместник.

/2/ Общото събрание, свикано и проведено законно има право да решава всички дела на Дружеството, а неговите решения са задължителни за всички, дори и за съдружниците, които отсъстват.

Чл. 23. Притежателят на един дял има право на един глас в общото събрание /редовно или извънредно/ и броя на гласовете нараства с по един на всеки дял.

Чл. 24. /1/ Общото събрание се свиква от управителите на ООД на редовно заседание най-малко веднъж годишно или ако уставния капитал спадне под 50 %, а на извънредно заседание – по всяко време.

/2/ при неефективна работа на Управителите, всеки от посочените по-горе съдружници може да свика общото събрание по реда на чл. 25.

Чл. 25. /1/ Съдружниците се свикват от управителя чрез устна покана (вкл. по телефон) или чрез писмена покана по имейл, най-малко една седмица преди определената за събранието дата.

/2/ В поканата се посочват мястото, датата на провеждане и дневния ред на събранието.

Чл. 26. /1/ Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са поканени редовно и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

/2/ Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Чл. 27. Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум се свиква ново заседание в срок не по-рано от една седмица и не по-късно от две седмици.

Чл. 28. /1/ Общото събрание не може да се провежда и не може да взема решения в отсъствието на управителя.

/2/ Решения взети в нарушение на предходната алинея са недействителни.

Чл. 29. /1/ Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или друг съдружник и изключва съдружници от Дружеството.

3. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците.

4. Взема решение за увеличаване или намаляване на уставния капитал.

5. Взема решение за образуване и приключване на фондове и сметки, както и за прехвърляне на суми между фондове.

6. Избира и освобождава от длъжност Управителя.

7. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина.

8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити.

9. Определя броя на служителите и възнагражденията в евро на Управителя и служителите.

10. Взема решения относно просрочените или несъбираеми вземания на ООД.

11. Взема решения за финансиране на дъщерни дружества.

12. Решенията по т. 1 и т. 2 се вземат с единодушие като представителя на изключения съдружник не гласува, при вземане на решение за изключване, а при останалите – с обикновено мнозинство.

13. Взема решение за задължаване на съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго. Решенията по тази точка се вземат с обикновено мнозинство. За невнасяне в определения от ОС срок на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят като за невнасянето на дяловете. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

/2/ **В отклонение от чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, протоколите с решения на общото събрание на съдружниците в капитала на Дружеството, няма да подлежат на нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, а е достатъчна само писмена форма на протоколните решения.**

Б/ УПРАВИТЕЛ

Чл. 30. Управителят представлява Дружеството и ръководи оперативно дейността на ООД в съответствие с нормативните документи, регламентиращи стопанската и външноикономическата дейност и се занимава с всички възникнали проблеми, освен с онези, за които отговаря общото събрание.

Чл. 31. Управителят:

1. Представлява ООД пред трети юридически и физически лица. Представителната власт на Управителя на ООД обхваща всички сделки и услуги във връзка с обикновеното

управление дейността на ООД, вкл. и воденето на дела и съобразно разпределението на преките оперативни функции.

2. Отговаря за изготвяне на балансовите и финансовите отчети на ООД и ги представят за утвърждаване от Общото събрание.

3. Подписва цялата кореспонденция на ООД, включително и договорната документация /договори, оферти и др./

Чл. 32. Дружеството и съдружниците в него дават своето съгласие управителя да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в СД, КД, ООД и АД, както и да заема длъжности без ограничения в ръководни органи на други дружества, дори когато управлява лично или за другиго, или в дружествата които ще ръководи, ще извършват дейност сходна или конкурентна на дейността на това Дружество.

Чл. 33. Дружеството и съдружниците в него дават своето съгласие Управителя да сключва от името и за сметка на Дружеството сделки сам със себе си, при условията на чл. 38 ЗЗД.

Чл. 34. Управителят на Дружеството се индивидуализира с допълнително посочени идентификационни данни.

Чл. 35. Управителят носи имуществена отговорност за виновно причинените от него вреди на ООД.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 36. Увеличаването на капитала на Дружеството става по решение на ОС, взето по реда на този договор с единодушие.

Чл. 37. Намаляването на капитала става по реда на този договор и ТЗ.

VII. БАНКОВИ СМЕТКИ, БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 38. ООД открива сметки в български и чуждестранни банки, в евро и чужда валута. Разрешение за откриване на банкови сметки и в чужди банки се издава от компетентни органи.

Чл. 39. ООД може да използва банкови кредити в евро и валута до размери, разрешени от българското законодателство.

Чл. 40. Паричните суми от дялови вноски в ООД, от стопанските и финансови сделки и услуги, заеми и други, се използва за разширяване на стопанската дейност, за превеждане на печалба, както и за трудови възнаграждения на служителите в съответствие с настоящия договор и по начин, определен от общото събрание.

Чл. 41. /1/ Общото събрание взема решения относно разпределението на размера на чистата печалба между членовете на ООД, пропорционално на дяловото участие на съдружниците в капитала. Отклонение от това правило може да се допусне само с единодушно решение на всички съдружници. В този контекст „Печалби и загуби" означава печалба след приспадане на сумите за фондовете на ООД и дължимите данъци по българското законодателство.

/2/ Делът на съдружниците от чистата печалба ще бъде превеждан в евро или съответната валута.

Чл. 42. Загубите на ООД ще бъдат покрити по решение на общото събрание от резервния фонд, а ако те надвишават този фонд - от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

VIII. КНИГИ НА ООД

Чл. 43. /1/ Счетоводството се води от счетоводител – български гражданин.

/2/ ООД води счетоводни книги на български език в съответствие с българското законодателство.

/3/ ООД води книги на български език: списък на съдружниците /включително техните имена, националност, местоживеене, адрес, дялов капитал в ООД, като се отразяват всички промени настъпили в данните/.

/4/ От всички книги могат да се правят преводи на други езици.

Чл. 44. Кореспонденцията се води на български език по правилата на чл. 13 от ТЗ.

IX. ТРУДОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

Чл. 45. /1/ ООД може да назначава български и чуждестранни граждани. Техните възнаграждения се определят от общото събрание.

/2/ Трудовите отношения с ООД са предмет на индивидуални трудови договори.

/3/ За неуредени в трудовите договори въпроси се прилагат разпоредбите на българското трудово законодателство.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 46. ООД и всички права и задължения по този договор се прекратяват с решение на общото събрание.

Чл. 47. Заедно с решението за прекратяване, общото събрание взема решение за обявяване на ликвидация на ООД, определя начина, по който ще се извърши, срока за ликвидация и назначава ликвидаторите.

Чл. 48. След извършване на ликвидацията, ликвидаторите представят на общото събрание доклад и то взема решение за закриване на ООД.

XI. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 49. Който и да е спор, възникващ от или във връзка с този договор между съдружниците или ООД и някой от съдружниците ще се урежда по взаимно съгласие. Ако това е невъзможно, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 50. За правилно функциониране на ООД общото събрание ще приеме вътрешни правила, уреждащи правата и задълженията на отделните звена, взаимоотношенията с

тях, взаимоотношенията на ООД с отделните съдружници и чуждестранните партньори и други нуждаещи се от регулиране въпроси.

Чл. 51. Ако в процеса на дейността на ООД възникват въпроси, неуредени в този дружествен договор, те ще се уреждат с решение на компетентния орган на ООД и в съответствие с българското законодателство.

Чл. 52. За неуредените въпроси относно дейността, управлението и прекратяването на ООД се прилагат разпоредбите на ТЗ и цялото гражданско законодателство.

Настоящият договор се подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

****

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Мартин Николаев Илиев .....
(„ПЛАНЕКС ХОЛДИНГ" ЕООД, чрез управителя Мартин Николаев Илиев – подпис и три имена)

2. Милан Траянов Дачев .....
(МИЛАН ТРАЯНОВ ДАЧЕВ – подпис и три имена)

3. Диан Митков Георгиев .....
(ДИАН МИТКОВ ГЕОРГИЕВ – подпис и три имена)

4. Мартин Николаев Илиев .....
(МАРТИН НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ – подпис и три имена)