

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 24.....05.2026 г. в гр. София, долуподписаната **Ина Константинова Ковачева**, ЕГН [REDACTED] учредявам изцяло с мое имущество еднолично дружество с ограничена отговорност

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 1 Наименованието на дружеството е **„СЕНСИТИ ДИЗАЙН СТУДИО“** ЕООД. Наименованието на дружеството се изписва и на английски език, както следва SENCITY DESIGN STUDIO Ltd.
- Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1729, ж.к. Младост 1а, бл. 503, вх. 2, ет. 7
- Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.
- Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството: „Проучване и проектиране на обекти и съоръжения за жилищни, индустриални, производствени и обществени нужди, техническата инфраструктура, устройствени и урбанистични планове и концепции; изработване на проекти за интериорен, екстериорен и градски дизайн; услуги свързани с проектно управление; подготовка и оформяне на проектна документация; набиране, обработване и управление на данни; маркетинг, анализи и консултантски услуги; инвестиционна дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица; участие в научно-изследователски проекти и иновации; внедряване на съвременните европейски стандарти, екологични решения и нови технологии при подготовката и реализацията на проекти, включително и при почистване, консервация и реставрация на обекти на културно-историческото наследство; вътрешно- и външно-търговска дейност с всички позволени от закона стоки, както и други дейности, незабранени със закон.“

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

- Чл. 5. (I) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 500 (петстотин) евро, изцяло записан и внесен от едноличния собственик.
- (2) Капиталът се състои от 100 (сто) дяла, със стойност по 5 (пет) евро всеки един.
- (3) Едноличен собственик на капитала е Ина Константинова Ковачева.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл.7. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, като:

- изменя и допълва учредителния акт ;
- приема съдружници;
- приема годишния отчет и баланса;
- разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;

- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролѐра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

(2) Едноличният собственик има всички права по Търговския закон, включително:

- да получава печалбата;
- да управлява дружеството;
- да взема решения относно дейността му.

Чл. 8. (1). За всяко решение по въпросите от чл. 7 се съставя протокол, който съдържа място, дата и съдържание на решението. Протоколът се съхранява в нарочна протоколна книга.

(2). За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 на чл. 137 ТЗ, ще се съставя Протокол в обикновена писмена форма, без да е нужно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 9. Управителят не може без съгласието на дружеството да участва в събирателни и командитни дружества или в други дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 10. Договорите между едноличния собственик и дружеството се сключват в писмена форма.

ГЛАВА IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. Дружеството се прекратява :

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане и вливане в друго дружество;
- обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в закона случаи;

Чл.12.Съгласно разпоредбите на глава XVIII от Търговския закон.

ГЛАВА V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1.При всички неуредени от този акт въпроси се прилага Търговският закон и общото гражданско законодателство.

§.2.Този акт се състави в три еднообразни екземпляра.

ПОДПИС :.....

София

/Ина Константинова Ковачева/