ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност с фирма "ПАРК КАР" ООД

Днес, на дата **10.08.2026 год.**, в гр. Несебър, Община Несебър, между:

1. **ЕКАТЕРИНА ХАЧИК ХАМПАРЦУМЯН,** ЕГН: _____, притежаваща лична карта № _____, издадена на _____г. от МВР – гр. _____, с адрес: _____

и

2. **ИВАН ИЛИАНОВ ДИМИТРОВ,** ЕГН: _____, притежаваща лична карта № _____, издадена на _____г. от МВР – гр. _____, с адрес: _____, **се сключи настоящия дружествен договор на „ПАРК КАР" ООД със следното съдържание:**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1.1. С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под фирма **"ПАРК КАР" ООД.** Фирмата на дружеството ще се изписва на чуж език по следния начин – **PARK CAR Ltd.**

Чл. 2.1. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **Област Бургас, Община Несебър, гр. Несебър, п.к. 8230, ж.к. „Черно море 3" № 110, ет. 3, ап. 9.**

Чл. 2.2. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната: **Област Бургас, Община Несебър, гр. Несебър, п.к. 8230, ж.к. „Черно море 3" № 110, ет. 3, ап. 9.**

Чл. 3. Дружеството се образува за неопределен срок.

II. СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4.1. Съдружници в дружеството са:

1. **ЕКАТЕРИНА ХАЧИК ХАМПАРЦУМЯН,** ЕГН: _____, притежаваща лична карта № _____, издадена на _____г. от МВР – гр. _____, с адрес: _____
2. **ИВАН ИЛИАНОВ ДИМИТРОВ,** ЕГН: _____, притежаваща лична карта № _____, издадена на _____г. от МВР – гр. _____, с адрес: _____

Чл. 4.2. Нов съдружник се приема въз основа на писмена молба, подадена до Общото събрание на съдружниците. Към молбата се прилага декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия дружествен договор. Общото събрание на съдружниците разглежда молбата не по-късно от 30 /тридесет/ дни от постъпването ѝ.

Чл. 5.1. Предмет на дейност на Дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в страната и в чужбина в първоначален, преработен или обработен вид, включително продажба чрез вендинг автомати, продажба на стоки от собствено производство, външно и вътрешно икономическа дейност, туроператорска, представителна, агентска, транспортна и посредническа дейност, маркетинг и мениджмънт, хотелиерство и ресторантьорство, реклама в страната и чужбина, обмяна на валута, отдаване на автомобили и паркинги под наем, музикално – артистична дейност, атракцион, договаряне и продажба на транспортни, информационни, резервационни, консултантски, ескурзоводски и културни услуги, продажба на стоки и услуги, свързани с международен и вътрешен туризъм, импорт и експорт, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, включително превоз на пътници и товари, таксиметров превоз, с морски и автомобилен транспорт, автомобили под наем, складови сделки, търговско представителство и посредничество, лицензионни и лизингови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, туристически, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел експлоатация и продажба, както и други сделки и услуги, незабранени със закон и съгласно изискванията на действащото законодателство, като при необходимост за упражняване на съответната дейност, дружеството ще придобива необходимите лицензи и разрешения.

Чл. 5.2. Дружеството може да участвува по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина със сродна или не на неговата дейност.

Чл. 5.3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването на напредъка или разширяването на дейността му.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на **EUR 100,00 (сто евро).**

Чл. 7.1. Капиталът на дружеството се състои от 100 /сто/ дяла от по EUR 1,00 (едно евро) всеки един от тях.

Чл. 7.2. Дяловете и капиталът се разпределят между съдружниците, както следва:

КАПИТАЛЪТ се разпределя между съдружниците както следва:

- **За ЕКАТЕРИНА ХАЧИК ХАМПАРЦУМЯН - 50 /петдесет/ дяла от по EUR 1,00** /едно евро/ всеки един, на обща стойност EUR 50,00 /петдесет евто/, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.
- **За ИВАН ИЛИАНОВ ДИМИТРОВ - 50 /петдесет/ дяла от по EUR 1,00** /едно евро/ всеки един, на обща стойност EUR 50,00 /петдесет евто/, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 9.1. Капиталът на дружеството се намалява с решение на Общото събрание за намаляване на капитала, взето с единодушие.

Чл. 9.2. Капиталът на Дружеството не може да бъде по-малък от EUR 1,00 (едно евро).

Чл. 10 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл. 11 Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на полагащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се имат предвид разпоредбите на чл. 10 от този договор.

Чл. 12. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си в дружеството.

Чл. 13.1. При загуба на дружеството и/или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да правят допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл. 13.2. Допълнителни вноски са съразмерни на дяловете на капитала.

Чл. 13.3. Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 13.4. В случай, че някой от съдружниците е в невъзможност да внесе определената от общото събрание допълнителна парична вноска съразмерно на дела си в капитала **в пълен размер,** той има право да внесе част от същата. За частта от определената от общото събрание допълнителна парична вноска, която съдружникът не може да внесе, той прехвърля част от притежаваните от него дялове на останалите съдружници, които изразят желание да я внесат. Броят и размерът на прехвърляните дялове се определя в зависимост от съотношението между размера на допълнителната парична вноска и стойността на един дружествен дял.

Чл. 13.5. Прехвърлянето на дяловете в случая на чл.13.4 се извършва в срок до 3 дни от датата, определена от общото събрание за внасяне на допълнителни парични вноски.

Чл. 13.6. В случай, че някой от съдружниците е в невъзможност да внесе цялата определена от общото събрание допълнителна парична вноска съразмерно на дела си в капитала, той прехвърля част от притежаваните от него дялове на останалите съдружници, които изразят желание да я внесат. Броят и размерът на прехвърляните дялове се определя в зависимост от съотношението между размера на допълнителната парична вноска и стойността на един дружествен дял.

Чл. 13.7. Прехвърлянето на дяловете в случая на чл.13.4 се извършва в срок от три дни от датата, определена от общото събрание за внасяне на допълнителни парични вноски.

Чл. 13.8. В случай, че съдружник в случаите на чл. 13.4 и чл. 13.6 не прехвърли част от дружествените дялове в срока по чл.13.5 и чл. 13.7, то тогава се прилага чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 14. Прехвърлянето на дяловете между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър след представяне от управителя на дружеството и от праводателя на декларация по образец, че няма изискуеми и неизплатени задължения по чл. 129, ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 15. Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно вземат решение за разделяне на дружествен дял.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. Всеки съдружник има право:

а) да участвува в управлението на дружеството;
б) да участвува в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
в) да получи полагащия му се ликвидационен дял, в случай на ликвидация на дружеството;
г) да бъде информиран за състоянието на дружеството относно дейността му, както и да проверява отчетната му документация;
д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 17. Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечение от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 18. Всеки съдружник е длъжен:
а) да изплати или внесе дяловата си вноска в определените за това срокове;
б) да участвува в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
в) да изпълнява точно решенията на Общото събрание на съдружниците и на управителя/ите на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетенция;
г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата дейност;
д) да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

Чл. 19. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл. 20. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестието е 3 /три/ месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено - когато е направено лично /или чрез представител/ на заседанието на Общото събрание на съдружниците, или от датата на пощенското клеймо, когато предизвестието е изпратено по пощата в седалището на дружеството, съответно от датата на получаване на предизвестието в седалището на дружеството, отбелязана в обратната разписка, когато предизвестието е изпратено чрез куриерска фирма или чрез нотариус.

Чл. 21.1. Съдружникът може да бъде изключен при следните условия:
а) ако не е изплатили или внесъл предвидените дялови вноски – по реда и при условията на чл. 126, ал. 1 от Търговския закон;
б) при наличие на някоя от посочените в чл. 126, ал. 3, т. 1, 2, 3 и 4 хипотези и след отправено му писмено предупреждение;
в) в посочените в Търговския закон случаи.

Чл. 21.2. Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от съдружниците. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването. Изключваният съдружник не гласува.

V. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 22.1. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да вземе решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Чл. 22.2. Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните оправомощени представители.

Чл. 22.3. Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участвува в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 23.1. Общото събрание на Съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а) изменение и допълнение на настоящия договор;

б) приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приемане на годишния отчет и баланса, разпределянето на печалбата и вземането на решение за нейното изплащане;

г) вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избора на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

е) откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) предявяване на искове на дружеството срещу управителя/ите или контрольора/ите и за назначаване на представител за воденето на процеси срещу тях;

и) внасяне на допълнителни парични вноски;

й) одобряване на перспективните и годишните планове за дейността и развитието на дружеството;

к) одобряване отчисленията за съответните фондове на дружеството;

л) сливане в друго дружество или прекратяване на дружеството;

м) промяна в организационната или управленската структура на дружеството;

н) правилата за работна заплата и другите правила на вътрешния ред.

Чл. 23.2. За взетите решения по чл. 23.1, подточки „б", „г", „д"-предл. първо и подточка „ж" се съставя протокол от ОС на съдружниците в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно, с което се дерогира разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, предложение първо.

Чл. 24.1. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко два пъти в годината.

Чл. 24.2. Извънредни заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и от управителя.

Чл. 24.3. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно или извънредно заседание чрез писмена покана, която трябва да бъде получена най-малко 7 /седем/ дни преди датата на обявеното заседание.

Чл. 24.4. В поканата за свикване на Общото събрание се посочва денят, часът и мястото на провеждането на заседанието, както и неговият дневен ред.

Чл. 24.5. Когато датата и дневния ред на следващото заседание на Общото събрание са определени на предшествуващото заседание, присъствуващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

Чл. 25.1. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружници или представители на съдружници, притежаващи такова дялово участие от уставния фонд, което е необходимо за вземане на решение.

Чл. 25.2. Съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл. 26.1. Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- изменение и допълнение на настоящия дружествен договор;
- даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството;
- приемане на нов съдружник;
- изключване на съдружник;
- за допълнителни парични вноски;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- сливане или прекратяване на дружеството;
- за увеличаването или намаляването на уставния капитал;
- получаване на заеми от дружеството (включително банкови кредити) на стойност над EUR 2500 (две хиляди и петстотин евро);
- предоставяне на заеми от дружеството към някой от съдружниците и/или трети лица на стойност над EUR 1000 (хиляда евро)
- за залагане на имущество на дружеството и/или учредяване на обезпечения върху недвижими имоти, собственост на дружеството;
- за обременяване на дружеството и имуществото му по какъвто и да е начин, включително чрез поемане на менителнични задължения;
- за поемане /вкл. встъпване и/или заместване/ или гарантиране изцяло или частично задължения на някой от съдружниците или трети лица, включително чрез поемане на менителнични задължения;
- за залагане предприятието като цяло или негови части, обременяване с тежести на предприятието или части от активите му;
- за разпореждане /прехвърляне/ и/или отдаване ползването на вещно-правно или облигационно-правно основание на отделни части или цялото търговско предприятие или извършване на друго разпореждане на обща стойност повече от 5 % (пет процента) от балансовата стойност на дълготрайните активи, освен ако се заменят съществуващи дълготрайни активи с нови, с равна или с по-голяма стойност;

се вземат с пълно единодушие от всички съдружници за което се съставя протокол.

Чл. 26.2. Останалите решения на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала.

Чл. 27.1. Общото събрание на съдружниците се председателства от съдружник, който присъствува на събранието и е избран за председател с обикновено мнозинство. За водене на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание на съдружниците.

Чл. 27.2. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено или чрез електронни средства съгласието си за решението.

Чл. 28. Всеки съдружник може да иска отмяна на решение на Общото събрание на съдружниците от компетентния съд, ако решението противоречи на повелителните разпоредби на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява срещу дружеството в срок от 14 /четиринадесет/ дни от вземането на решението, когато на събранието е присъствувал съдружникът или е бил редовно поканен на събранието, а в останалите случаи в 14-дневен срок от узнаването на решението, но не по-късно от три месеца от деня на провеждането на събранието, на което е взето решението.

VI. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29.1. Управителят се избира за неограничен период от време.

Чл. 29.2. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по Закон или според разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците. Дружеството може да има повече от един управител.

Чл. 29.3. При водене на работите на дружеството, управителят е длъжен да действува с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и съобразно решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 30. Управителят има следните правомощия:

а) да представлява дружеството;

б) да решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в) да определя и контролира разходите на дружеството и ги представя за одобрение на Общото събрание на съдружниците;

г) да урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д) да сключва трудовите договори с работниците и служителите;

е) да сключва всички видове договори с трети физически или юридически лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството на стойност до EUR 2500 (две хиляди и петстотин), като общия брой сключени договори на стойност до EUR 2500 (две хиляди и петстотин евро) в рамките на един месец не може да надвишава 15 (петнадесет) договора.

ж) да сключва всички видове договори с трети физически или юридически лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството на стойност над EUR 2500 (пет хиляди евро), **но само въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.**

з) Договорите за придобиване и/или прехвърляне на собственост върху недвижими имоти и/или учредяване/придобиване на вещни права върху тях, за придобиване и/или прехвърляне на МПС и на всякакви други активи на дружеството **се сключват въз основа на Решение на общото събрание на Съдружниците, взето с единодушие;**

и) управителят има право да сключва договори за заем от името на дружеството (включително договори за получаване на банкови кредити) на стойност над EUR 5000 (пет хиляди евро), да залага имущество на дружеството, да обременява дружеството и имуществото му по какъвто и да е начин, включително чрез поемане на менителнични задължения, да поема /вкл. встъпване и/или заместване/ или гарантира изцяло или частично задължения на трети лица, включително чрез поемане на менителнични задължения **само въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;**

к) да събира вземанията на дружеството и извършва плащания;

л) да разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

м) да свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

н) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 31.1. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството, или в случай на изключване на съдружник, когато управителя е и съдружник, или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците в срок от 30 /тридесет/ дни от освобождаването на длъжността, се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на нов управител.

Чл. 32. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

Чл. 33. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а) Книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва делът на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) Протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 34.1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.

Чл. 34.2. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а) Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) Сметка "Печалби и Загуби".

Чл. 34.3. Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен с отчетния доклад на управителя.

Чл. 35.1. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 35.2. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;

б) в други случаи, посочени в Закона.

Чл. 37. При ликвидация на дружеството се избира ликвидатор от Общото събрание на съдружниците, който се вписва в Търговския регистър в 7 /седем/ дневен срок от вземането на Решение за ликвидация на дружеството и избора на Ликвидатор.

За неуредените въпроси относно ликвидацията на дружеството, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за представяне пред Търговсия регстър при АВ и един за документацията на **"ПАРК КАР" ООД.**

Договорът влиза в сила от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

2. .....