

**Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на
Благоустройство и
комунално стопанство
ЕООД
за 2010 година**

17 март 2011г.
гр.Димитровград

Име на дружеството: "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

Управители: **Величко Христов Минев**
Димчо Стайков Георгиев

Съставител на ГФО: "Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужващи банки: "УниКредит Булбанк" АД

Одитор: **д.е.с.Валентина Димитрова**
регистриран одитор

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	12 страници
2. Одиторски доклад	3 страници
3. Годишен финансов отчет	34 страници

ДОКЛАД
НА РЪКОВОДСТВОТО НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2010

Основните приоритети на ръководството на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД в дейността му през 2010 година бяха насочени към отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителството на Сграда за търговия и обществено обслужване.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е дружество, създадено през 1989г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Собственост и управление

С Договор за покупко продажба на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД от 23.10.2006г. между община Димитровград и "НЕО-ТИТАН" ООД, собствеността върху 1,665 дяла, представляващи 100% от капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД, се прехвърля на "НЕО-ТИТАН" ООД.

Към 31 декември 2010г. едноличен собственик на капитала е "НЕО-ТИТАН" ООД.

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2010г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Персонал и средства за работната заплата

№ по ред	Показатели	2010г.	2009 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	3	19	(533.33)%
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	2	19	(533.33)%
2.	Начислени средства за РЗ /хил. лв./	10	58	(480.00)%
3.	Средна работна заплата /лв./	220	350	(59.09)%

Намаления средно списъчен брой на персонала през 2010 г. е в резултат на свиване на дейността.

Общо начислените средства за работни заплати през отчетния период са по –малко с 48 хил.лв.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

Контрагенти

В хода на своята дейност дружеството има взаимоотношения с:

- Клиенти, на които дружеството отдава под наем автомобили и имоти . Взаимоотношенията с клиентите формират търговски вземания;
- Доставчици, от които дружеството получава материали, стоки и услуги и формират търговски задължения.

Всички продажби през 2010 г. на стоки и услуги са в размер на 165 хил.лв. (2009 г.: 401 хил.лв.), като относителният дял на приходите от наеми спрямо общите продажби е 100.00% (2009г.: 43.39%). В края на годината търговските вземания от клиенти са в размер на 24 хил.лв. от които 20 хил.лв. са вземания от свързани предприятия. Всички те са текущи с произход м. ноември и декември 2010г.

Закупените дълготрайни активи, материали, стоки и услуги през 2010 г. като оборот възлизат на 336 хил.лв.(2009 г.: 363 хил.лв.) Покупките формират задължения към съответните доставчици. Търговските задължения в края на 2010 са в размер на 13 хил.лв

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

А. Икономически анализ на производствената и търговска дейност на дружеството.

1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби.

	2010		2009			
	Ст-ст Хил.лв.	Дял на продажбите	Ст-ст Хил.лв.	Дял на продажбите	Абсол. изменение	Изменение в %
Приходи от наеми брутно	165	100.00%	174	43.39%	(9)	17,75%
Приходи от услуги	-	-	227	56.61%	(227)	119,63%
Общо	165		401		(236)	

2. Разходи за дейността и структура на разходите

Разходите по икономически елементи имат следната структура през 2010 и 2009 година:

Разходи по Икономически елементи	2010		2009	
	ст-ст х.лв.	Относ. Дял	ст-ст х.лв.	Относ. Дял
Разходи за външни услуги	194	67.13%	213	48.63%
Разходи за суровини и материали	77	26.64%	145	33.10%
Разходи за персонала	11	3.81%	72	16,44%
Разходи за амортизации	7	2.42%	8	1.83%
Общо	289		438	

През 2010г. най-висок относителен дял имат разходите за външни услуги – 67.13 %. От тях най-съществени са СМР за строителството на сграда.

Б. Финансово състояние
Показатели за финансов счетоводен анализ

Показатели	2010	2009	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.321	0.099	0.222
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.130	0.110	0.020
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	1.178	1.088	0.090
Коефициент на ефективност на приходите	0.849	0.919	(0.071)
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	1.555	1.671	(0.116)
Коефициент на бърза ликвидност	0,152	0,539	(0.388)
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.026	0.759	(0.732)
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	2,141	4,688	(2.547)
Коефициент на зъдлъжнялост	0,467	0,213	0.254

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби и за 2010 г. е - 0.321 и показва размера на дохода, получен от един лев приход от продажба за периода. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.222 пункта, което показва подобряване на финансовото състояние на дружеството спрямо 2009 г.

б. коефициент на рентабилност на собствения капитал.

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и за 2010 г. е 0.130 и показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството. Анализът за 2010г. показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.020 пункта и налага извода, че създадените условия за възвръщаемост на първоначално инвестираните средства от собственика под формата на основен капитал в резултат на реализираните печалби от основната дейност са достатъчно ефективни.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а. *коефициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*) и показва какъв е размера на приходите генерирани от изразходването на 1 лев в дейността. За 2010 г. той е 1.178 и показва, че генерирания приход е 0.178 лв. на всеки изразходван лев, докато в предходната 2009 г. е 0.088 лв. на всеки изразходван лев.

б. *коефициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите към приходите (*в случая без разходите за данъци*). Този показател илюстрира с какъв размер разходи е генерирана единица приходи и за 2010 г. е 0.849. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.919 има намаление на ефективността на приходите от продажби с 0.071.

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към: доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. *коефициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.555

през отчетния период при 1.671 през базисния период, което е с 0.116 пункта по-малко и е в резултат на превишението на краткосрочните задължения над краткотрайните активи.

б. коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.152 при 0.539 и показва влошаване спрямо базисния период.

в. коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.026, а през базисния 0.759, т.е. намаление с 0.732 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че дружеството не разполага с достатъчни по размер свободни парични средства за покриване на текущите си задължения.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежеспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а. коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Той показва, доколко дружеството успява да осигури възвръщаемост на първоначално инвестираните собствени средства в дейността като генерира печалби и поддържа собствените средства в размери не по-малки от тези на привлечения капитал. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00 при което собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.141 и въпреки, че спрямо базисния период, когато е 4.688 е намален с 2.547, показва, че в резултат на оперативната си дейност дружеството може да генерира достатъчни печалби, които да му осигурят финансова автономност.

б. коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.467 и е увеличен спрямо базисния период с 0.254, когато е бил 0.213.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31 декември 2010 г. регистрираният капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е в размер на 17 хил.лв., разпределен в 1,665 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Едноличен собственик на капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е "Нео-титан" ООД гр.Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Конкретните правомощия и възнаграждението на управителите се посочват в договора за възлагане на управлението.

Участие на управителите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Величко Христов Минев е собственик и представляващ ЕТ „ВИД - ВЕЛИЧКО МИНЕВ“, с ЕИК 108521700, гр.Кърджали и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Кърджали - Филм 98" ООД, с ЕИК 108066672, гр. Кърджали,
- „ВИТ" ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали,
- „АРПЕЗОС БУС" ООД, с ЕИК 108034258, гр.Кърджали,
- „ХАРМАН"АД с ЕИК 108034258, гр. Харманли .

Величко Христов Минев притежава непряко повече от 25 на сто от капитала на следните дружества :

- „КЪРДЖАЛИ ФИЛМ "ЕООД, с ЕИК 108048375, гр. Кърджали;

Величко Христов Минев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „АРПЕЗОС БУС" ООД, с ЕИК 108034258, гр. Кърджали, Управител
- „НЕО-ТИТАН" ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- „КОНСОРЦИУМ МАРКЕТ ИНВЕСТ" ООД, с ЕИК 108557326, гр. Кърджали, Управител
- „ВИТ" ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали, Управител
- „ОЛ РОУД ГРУП" ООД, с ЕИК 104671834, Управител

- „ЕКО-НЕО ГРУП” АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- “БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ” АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- „ЕКО – ТИТАН ГРУП” АД, с ЕИК 200145389, гр. Смолян, член на Съвета на директорите
- „ХАРМАН” АД, с ЕИК 126137797, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- „АРПЕЗОС БУС-2000” АД, с ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите
- „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД, с ЕИК 126729838, гр. Хасково, член на Съвета на директорите
- “ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ” АД, с ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- “ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ, с ЕИК 126722797, гр.Хасково, член на Съвета на директорите.
- „НЕО-ТИТАН-ДИМИТРОВГРАД –ТИТАН КЛИНЪР –КЪРДЖАЛИ ” ДЗЗД, с ЕИК 126749141, гр. Димитровград, Представяващ
- „АГРО ИНВЕСТ 2001” ЕООД, с ЕИК:201317087, гр. Хасково - Управител

Димчо Стайков Георгиев

Димчо Стайков Георгиев е собственик и представляващ “КОНСИЛИУМ” ЕООД, с ЕИК 200438794, гр.Хасково и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- “БЕТТРАН” АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково
- “ЕКО ТЕХ” АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград
- “КРЕДО” ООД, с ЕИК 126582879, гр.Хасково- в ликвидация
- “ЗЕМЯ” ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград

Димчо Стайков Георгиев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „БЕТТРАН” АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково, член на Съвета на директорите
- “ЕКО ТЕХ” АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- “ЗЕМЯ” ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград, Управител
- „НЕО-ТИТАН” ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител

- „НЕОХИМ” АД, с ЕИК 836144932, гр.Димитровград, член на Съвета на директорите
- Сдружение “ БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ТОРОВАТА ИНДУСТРИЯ”, с ЕИК 130720371, гр.София, член на Управителния съвет
- Сдружение “ФУТБОЛЕН КЛУБ “ДИМИТРОВГРАД-1947”, с ЕИК 126741395, гр.Димитровград, член на Управителния съвет
- „БКС –ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ АД с ЕИК 200610991, гр.Димитровград, Изп. Директор.
- „НЕО-ТИТАН ДИМИТРОВГРАД – ТИТАН-КЛИНЪР КЪРДЖАЛИ” ДЗЗД, с ЕИК 126749141, гр.Димитровград, Представяващ.
- „ЕКО-НЕО ГРУП” АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите
- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, с ЕИК 200962035, гр.Димитровград,
Дружеството няма клонове в страната и/ или в чужбина.

Възнагражденията, получени през годината от ключовия управленски персонал в дружеството възлизат на 5 хил.лв.

V. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

През 2011г. дружеството ще продължи да отдава под наем собственото си движимо и недвижимо имущество. Строителството на Сграда за търговия и обществено обслужване е временно преустановено.

VI. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Управителите на дружеството са дефинирали основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена основно за дружеството майка - "Нео-Титан" ООД.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни

парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матурирещият и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

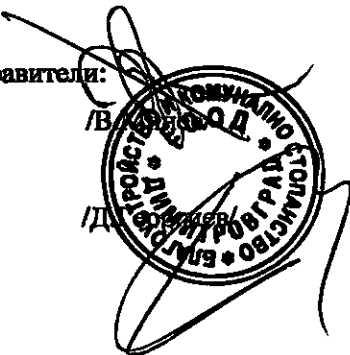
Средствата по получени заеми са предоставени от свързани дружества и е налице възможност за периодично актуализиране на лихвените проценти спрямо промените на финансовите пазари с цел минимизиране на вътрешно-групови печалби и загуби при управление на свободните парични средства.

Информация за висящи съдебни производства

Няма

Доклада за дейността на страници от 1 до 12 е одобрен за издаване от Управителите и е подписан от тях на 17.03.2011 год.

Управители:



Външно-комунално предприятие "Димитровград" ЕООД

17.03.2011г.

Гр. Димитровград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Благоустройство и комунално стопанство ЕООД (Дружеството), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 година, отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.



Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.



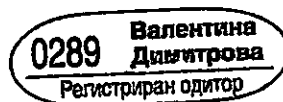
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 17.03.2011 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

17 март 2011 г.
ул. Гео Милев 11 Б 2
гр. Димитровград, България



“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	22
4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ	22
5. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	22
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	23
7. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	23
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	24
9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	24
10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	25
11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	26
12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	26
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	27
14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	27
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	27
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	28
17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	28
18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	28
19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	29
20. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ	31
21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	31
22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	34
23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	34

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Други доходи от дейността	3	117	110
Приходи		-	227
Приходи от финансиране	4	1	2
Промени в запасите от незавършено производство	5	185	76
Разходи за външни услуги	6	(189)	(200)
Разходи за суровини и материали	7	(42)	(102)
Разходи за персонала	8	(11)	(72)
Печалба от оперативна дейност		<u>61</u>	<u>41</u>
Финансови приходи		-	3
Финансови разходи		<u>(8)</u>	<u>(5)</u>
Финансови (разходи)/приходи, нетно		<u>(8)</u>	<u>(2)</u>
Печалба преди данъчно облагане		<u>53</u>	<u>39</u>
Разход за данък върху печалбата	9	(5)	(3)
Нетна печалба за годината		<u><u>48</u></u>	<u><u>36</u></u>
Други компоненти на всеобхватния доход:		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u><u>48</u></u>	<u><u>36</u></u>

Приложения на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев



17.03.2011г.

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Димитрова
Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2010 година

	Приложение	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	10	256	263
Инвестиции в дъщерни дружества	11	45	45
Активи по отсрочени данъци	12	2	3
		<u>303</u>	<u>311</u>
Текущи активи			
Материални запаси	13	268	86
Вземания от свързани предприятия	19	20	15
Търговски вземания	14	4	10
Други вземания		-	1
Парични средства и парични еквиваленти	15	5	15
		<u>297</u>	<u>127</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>600</u>	<u>438</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен дялов капитал		17	17
Резерви		344	308
Неразпределена печалба		48	36
	16	<u>409</u>	<u>361</u>
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	17	13	27
Задължения и заеми към свързани предприятия	19	174	46
Други текущи задължения	18	2	3
Финансиране за дълготрайни активи		-	1
Дължими текущи данъци		2	-
		<u>191</u>	<u>77</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>191</u>	<u>77</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>600</u>	<u>438</u>

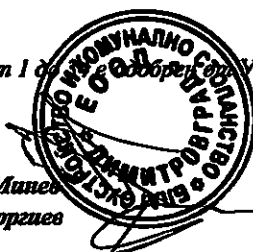
Финансовият отчет на страни от 1 до 17 е одобрен от Управителите и е подписан на 17.03.2011 г. от:

Управители:

Величко Христов Минев
 Димчо Стайков Георгиев

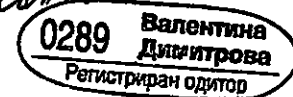
Съставител:

"АДВАЙЗЕР" ЕООД
 Цветанка Димитрова
 Управител



Р. Д. С.

17.03.2011г.



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2010 година

Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	195	501
Плащания на доставчици	(336)	(363)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(18)	(77)
Възстановени /(платени данъци) (без данъци върху печалбата)	21	(26)
Платени данъци върху печалбата	(3)	-
Други постъпления/(плащания) нетно	(6)	(6)
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативната дейност	(147)	29
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на машини и оборудване	-	(1)
Покупки на акции в дъщерни дружества	-	(45)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	-	(46)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани предприятия	170	177
Изплащане на краткосрочни заеми от свързани предприятия	(30)	(162)
Постъпления/(плащания) лихви, нетно	(3)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	137	15
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	(10)	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	15	17
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	5	15

17

Приложения на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев



Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Димкова
Управител



ВЗР

17.03.2011г.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2010 година

	Основен дялов капитал	Други резерви	Неразмразелена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2009 година	17	283	25	325
Промен в собствения капитал за 2009 година				
Разпределение на печалбата за резерви	-	25	(25)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	36	36
Салдо към 31 декември 2009 година	17	308	36	361
Промен в собствения капитал за 2010 година				
Разпределение на печалбата за резерви	-	36	(36)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	48	48
Салдо към 31 декември 2010 година	17	344	48	409

Прилагания на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет

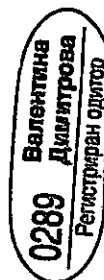
Управляващи:

Велечко Христов Минев
Димчо Станков Георгиев

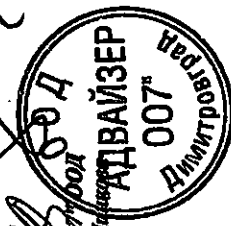
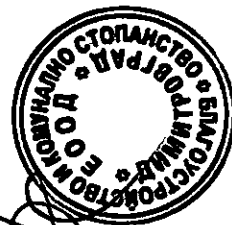
Съставител:

"Абсолют 99" ЕООД

Пеелишка Димитрова
Управляващи



ВЗРЧ
17.03.2011.



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Собственост и управление

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е дружество, създадено през 1989г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Към 31 декември 2010г. едноличен собственик на капитала е "НЕО-ТИТАН" ООД.

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Към 31.12.2010г. общият брой на персонала в дружеството е 3 работници и служители (31.12.2009 г.: 96р.).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2010г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2008	2009	2010
БВП в млн. лева	66,728	48,339	50,644*
Реален растеж на БВП	6,0%	-5,40%	-0,80%*
Инфлация в края на годината	7,8%	0.1%	4,3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.33682	1.41	1,4779
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.38731	1.36	1.4728
Основен лихвен процент в края на годината	5,77%	0.55%	0,18%
Безработица (в края на годината)	6,27%	8,70%	9,24%*

* - данните са към 30.09.2010г., източник: БНБ

Финансова криза 2008 – 2010 година

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната финансова криза. Своевременно са предприети и продължават да се прилагат мерки от ръководството на дружеството с помощта на едноличния собственик, за ограничаване на негативните последици от финансовата криза, а именно:

- ограничаване на инвестициите за разширение на дейността;

- неназначаване на нов персонал,
- намаляване на броя на наетия персонал.

Целта е да се постигне разумно запазване на обемите и дейността на дружеството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Благоустройство и Комунално Стопанство ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2010 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- Подобрения в МСФО (м. април 2009 г.) – подобрения в МСС 1, 7, 17, 18, 36, 38 и 39, както и МСФО2, 5, и 8, и КРМСФО 9 и 16 (основно в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.). *Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не са оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.*

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции:

- МСФО 2 (променен) Плъщане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.). *Промяната е свързан с уточняване на обхвата и груповите операции базирани на акции, уреждани в парични средства;*
- МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.) – относно хеджирани позиции отговарящи на условията. *Направената промяна пояснява, че е разрешено предприятие да даде предназначение на част от промените в справедливите стойности или на паричните потоци на даден финансов инструмент като хеджиран обект;*
- КРМСФО 9 (променено) Повторна оценка на внедрените деривативи и МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване Внедрени деривативи (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - приет от ЕК за от 01.12.2009 г.). *Направената промяна установява, че предприятие следва да прецени дали внедрен дериватив трябва да бъде отделен от основния договор, когато то рекласифицира един хибриден финансов актив извън категорията "отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата". Тази преценка трябва да бъде направена на база обстоятелствата, които съществуват не по-късно от на датата, на която предприятието е станало за първи път страна по договора и датата на значителна промяна в договора, която засяга съществено паричните потоци по него. Ако деривативът не би могъл да бъде надеждно оценен, целият хибриден инструмент трябва да остане класифициран в категорията "отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата";*
- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.- прието от ЕК за 2009/2010 г.). *Това тълкувание се прилага за договори, при което дружество-оператор от частния сектор участва в изграждането, финансирането, оперирането и поддържането на инфраструктурата, предназначена за услуги от публичния сектор;*

- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - прието от ЕК за от 01.01.2010 г.). *Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по различните случаи и схеми на приложението на МСС11 и МСС18;*
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). *Това тълкувание дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията;*
- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). *Това тълкувание дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено. Когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи;*
- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). *Това тълкувание дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комунални услуги (ютилити) от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки.*

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2010 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи за 2010 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2010 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2011 г. От тях ръководството е преценило, че не биха имали потенциален ефект за

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството, тъй като дружеството няма практика и/или статут за подобен тип обекти, сделки и операции:

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2010 година

- МСС 32(променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) – относно класификация на емитирани права. *Промяната е направена за да внесе пояснение в третирането на права, опции и варанти за придобиване на фиксиран брой от инструментите на собствения капитал на предприятие за фиксирана сума в каквато и да е валута като инструменти на собствения капитал при условие, че те се предлагат *pro rata* на всички съществуващи собственици на същия клас недеривативни инструменти на собствения капитал.*
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – прието от ЕК за от 01.07.2010 г.). *Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на операции, свързани с изцяло или частично погасяване на финансови задължения към кредитори чрез издаване на инструменти на собствения капитал на предприятието-длъжник – оценка на инструментите на собствения капитал като насрещно възнаграждение и третиране на получените разлики между оценката им и тази на финансовия пасив, определени ограничения на приложение.*

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2011 г.

- МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица(в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК). *Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държащи органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост - отношения на свързаност, разчети и сделки с тях.*
- КРМСФО 14 (променено) Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – прието от ЕК за от 01.01.2011 г.) *Промяната е свързана с пояснения за определяне на съществуващата икономическа изгода като намаление в бъдещите*

вноски при двата случая, при наличие или не на изискване минимално фондиране за вноски, свързани с бъдеща трудова услуга (стаж).

- МСФО7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – не е приет от ЕК). *Тези промени са свързани с разширяване на изискванията за оповестяване на данни относно трансферирани финансови активи, вкл. в зависимост от обстоятелството дали към датата на финансовия отчет отчитащото се предприятие продължава да има участие и отговорност към съответния финансов актив чрез носене на определени рискове, права и ползи, и независимо дали трансферираните активи са отписани или не от отчета за финансово състояние.*
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК). *Новият стандарт замества части от МСС39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.*
- Подобрения в МСФО (м.май10.) - подобрения в МСС 1, 27, 34, МСФО 1, 3 и 7, и КРМСФО 13 (сила за годишни периоди от 01.01.2011 г.(или 01.07.2010 г.) – не приети от ЕК). *Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията.*

Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не са оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.18.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - съотношението е BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета на финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените материали и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

2.5. Приходи от финансиране

По решение на Общински съвет Димитровград в периода 2000г.- 2003г. на дружеството е предоставена безвъзмездна финансова помощ за закупуване контейнери за смет. Безвъзмездната помощ е представена в годиния финансов отчет по реда на МСС 20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ. Придобитите активи се третираат като обвързани с дарение активи. Опростените заеми се отчитат като финансиране и се признават като приходи пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която това не би довело до признаване на обекти в отчета за финансовото състояние, които не отговарят на определенията за активи и пасиви).

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради и съоръжения - 25 г.
- компютри - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- стопански инвентар - 7 г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на имотите, машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи. Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва

контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността (цената на придобиване) и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към "други разходи" (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към "други доходи" (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Постъпленията от оперативния лизинг се признават като приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване за 2009 – 2011 г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. - 30.5% (от които 17.5% за сметка на работодател);
- за периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. - 28.5% (от които 16.4% за сметка на работодател);
- за периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г. - 30.3% (от които 17.4% ще са за сметка на работодател).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е 0.5%.

Осигурителните вноски, които са изцяло за сметка на работодателя (фонд "ГВРС" и фонд "ТЗПБ") са в същите размери както през 2009 г.

От осигурителните вноски, които са изцяло за сметка на работодателя се запазва фонд "ТЗПБ" в същите размери както през 2010 г. За 2011 г. няма да се внасят вноски за фонд "ГВРС".

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в отчета за финансовото състояние за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в отчета за финансовото състояние като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за

всеобхватния доход, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

2.15. Дружествен капитал и резерви

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от едноличния собственик.

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (посело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в

отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към "други доходи от дейността" (в печалбата или загубата за годината).

2.16.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми, задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.12).

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10 % (2009 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят

обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на всеобхватния доход или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на всеобхватния доход или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2010 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2009г.: 10%).

2.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2010 г. (Приложение № 12).

3. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Други доходи от дейността включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	164	174
Разходи свързани с приходите от наеми в т.ч.	(47)	(64)
<i>Ел. енергия</i>	<u>(29)</u>	<u>(35)</u>
<i>Амортизация активи</i>	(7)	(8)
<i>Текуща поддръжка</i>	(4)	(12)
<i>Данъци и такси</i>	(4)	(5)
<i>Вода</i>	(3)	(3)
<i>Комуникации</i>	-	(1)
Резултат	<u>117</u>	<u>110</u>

4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

Приходите от финансиране в размер на 1 хил.лв. (2009г.: 2 хил.лв.) се признават в текущия период пропорционално на начислените за съответния период счетоводни амортизации на активите.

5. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промените в запасите от незавършено производство в размер на 185 хил.лв. (2009г.:76 хил.лв.) са отчетени разходите за строителството на обект: „Сграда за търговия и обществено обслужване

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Строителни услуги	133	-
Консултански услуги	33	62
Инвеститорски контрол	9	1
Граждански договори	6	6
Одит по закон	2	2
Право на строеж	-	52
Транспортни услуги		13
Услуги с трети лица		44
Други	6	20
Общо	189	200

Договорените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 2 хил.лв. (2009 г.: 2 хил.лв.)

7. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Основни материали	42	98
Гориво	-	1
Канцеларски материали	-	1
Работно облекло	-	1
Други материали	-	1
Общо	42	102

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	10	58
Разходи за осигуровки	1	10
Предпазна храна по наредба 11	-	4
Общо	11	72

9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход</u>		
Финансов резултат за годината по данъчна декларация	42	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	4	-
<u>Отсрочени данъци върху печалбата</u>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	1	3
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	5	3

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Равнение на данъчната икономия на данъци върху Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	53	39
Данъци върху печалбата - 10% (2009 г.: 10%)	5	4
От непризнати суми по данъчна декларация	1	-
Свързани с намаления -- 11 хил.лв. (2009г: 7 хил.лв.)	(1)	(1)
Непризнати през предходни периоди временни разлики	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	5	3

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земля, сгради и конструкции		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Общо	
	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	289	289	15	14	5	5	37	90	346	398
Придобити	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Отписани	-	-	-	-	1	-	-	53	1	53
Салдо на 31 декември	289	289	15	15	4	5	37	37	345	346
Набрано изхавяване										
Салдо на 1 януари	40	37	11	10	5	4	27	60	83	111
Начислена амортизация за годината	3	3	2	1	-	1	2	3	7	8
Отписана амортизация	-	-	-	-	1	-	-	36	1	36
Салдо на 31 декември	43	40	13	11	4	5	29	27	89	83
Балансова стойност на 31 декември	246	249	2	4	-	-	8	10	256	263
Балансова стойност на 1 януари	249	252	4	4	-	1	10	30	263	287

11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2010		31.12.2009	
		BGN '000		BGN '000	
БКС-Димитровград-Консорциум АД	България	45	90	45	90

Предметът на дейност на дъщерното предприятие "БКС ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ" АД е строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон. Датата на придобиване е 05.03.2009 г.

12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	временна	данък	временна	данък
	разлика		разлика	
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	13	2	17	2
Данъчни загуби подлежащи на пренасяне	-	-	8	1
Общо активи по отсрочени данъци		2		3

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Незавършено производство	262	77
Материали	6	9
Общо	268	86

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	3	10
Доставчици по аванси	1	-
Общо	4	10

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Разплащателни сметки	5	13
Пари в брой	-	2
Общо	5	15

Наличните към 31.12.2010г. парични средства са по сметки на дружеството.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Основен дялов капитал	17	17
Резерви	344	308
Печалба за годината	48	36
Общо	<u>409</u>	<u>361</u>

Към 31.12.2010г. Регистрираният основен дялов капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,665 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN'000	BGN'000
Търговски задължения	13	27
Общо	<u>13</u>	<u>27</u>

18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за м.12	1	2
Гаранции по договори за наем	1	1
Общо	<u>2</u>	<u>3</u>

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници:	
"Нео-Титан" ООД	Едноличен собственик на капитала
	Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
"Еко тех" АД	Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
"Титан клинър" ООД	Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
Дъщерни дружества	
"БКС-Димитровград-Консорциум" А Д	90% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД
"Еко-нео груп" АД	0,004% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД

Други свързани лица, с които са осъществявани сделки:

"Бетгран" АД	"Неохим" АД
Неохим инженеринг" ЕООД	

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

Доставки от свързани лица

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	-	12
Дъщерни дружества	-	1
Други свързани дружества	52	39
Общо	<u>52</u>	<u>52</u>

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

Продажбите на свързани лица

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	123	131
Дъщерни дружества	-	35
Общо	123	166

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Към 31.12.2010г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

Вземания от свързани лица

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	20	11
Дъщерни дружества	-	4
Общо	20	15

Задължения към свързани лица

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	12	36
Други свързани дружества	162	10
Общо	174	46

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година
20. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2010 г. дружеството е предоставило по договори за оперативен лизинг дълготрайни активи собственост на дружеството (сгради и автомобили), които са с балансова стойност 246 хил.лв. (31.12.2009г.: 249 хил.лв.). Начислените амортизации на активите отдадени под наем към датата на съставяне на отчета са в размер на 7 хил.лв.

Бъдещите вземания в рамките на една година по наеми при условията на оперативен лизинг, съгласно сключените договори към 31.12.2010 г. са в размер на 111 хил.лв. (31.12.2009г.: 131 хил. лв.).

21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

31 декември 2010		<i>Други финансови активи BGN'000</i>
Финансови активи		
Вземания от свързани лица		20
Търговски вземания		4
Парични средства и парични еквиваленти		5
Общо		29
31 декември 2010		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Търговски задължения		13
Задължения към свързани лица		174
Общо		187
31 декември 2009		<i>Други финансови активи BGN'000</i>
Финансови активи		
Вземания от свързани лица		15
Парични средства и парични еквиваленти		15
Общо		30
31 декември 2009		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Търговски задължения		27
Задължения към свързани лица		46
Общо		73

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Управителите на дружеството са дефинирали основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена основно за дружеството майка - "Нео-Титан" ООД.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Средствата по получени заеми са предоставени от свързани дружества и е налице възможност за периодично актуализиране на лихвените проценти спрямо промените на финансовите пазари с цел минимизиране на вътрешно-групови печалби и загуби при управление на свободните парични средства.

22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2010г. "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е солидарен длъжник по Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции.

23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 22.02.2011г. е вписано в Търговския регистър в Агенцията по вписванията увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на един нов дял с номинална стойност десет лева, който се внася с допълнителна парична вноска от едноличния собственик на капитала НЕО-ТИТАН ООД