

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - ТЕКУЩ
на СК ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
към 01.01.2009 - 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща	Предходна		Текуща	Предходна
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
			I. Записан капитал	5	5
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			II. Премии от емсии		
I. Нематериални активи			III. Резерв от последващи оценки		
1. Продукти от развойна дейност			IV. Резерви		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1. Законови резерви		
3. Търговска репутация			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Други резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	144		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	232	127
- земи	144		- <i>неразпределена печалба</i>	232	127
- сгради			- <i>непокрита загуба</i>		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	232	127
3. Съоръжения и други	31		VI. Текуща печалба (загуба)	26	105
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	263	237
Общо за група II:	175				
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3	3	- <i>отсрочени данъци</i>		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми	394	394			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група III:	402	402	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	577	402	над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия	330	370
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година	330	370
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- <i>продукция</i>			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	25	
- <i>стоки</i>			до 1 година	25	
4. Предоставени аванси	2		над 1 година		
Общо за група I:	2		5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	83	34	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	404	401	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	
а		а	
1		1	
Текуща		Текуща	
2		2	
Преходна		Преходна	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	523	697. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	
над 1 година		до 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.	15	8. Други задължения, в т.ч.	
над 1 година		над 1 година	
Общо за група II:	1 025	над 1 година	1 000
III. Инвестиции		към персонала, в т.ч.	308
1. Акции и дялове в предприятия от група		до 1 година	17
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хлг. лв.		над 1 година	281
3. Други инвестиции		до 1 година	2
Общо за група III:		над 1 година	2
IV. Парични средства, в т.ч.	14	- осигурителни задължения, в т.ч.	
- в брой	13	до 1 година	1
- в безплатни сметки (депозити)	1	над 1 година	1
Общо за група IV:	14	- дължими задължения, в т.ч.	
Общо за РАЗДЕЛ В:	1 041	до 1 година	17
		над 1 година	12
		Общо за РАЗДЕЛ В, в т.ч.	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		до 1 година	1 355
		над 1 година	678
			27
			651
		Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.	
		- финансиране	110
		- приходи за бъдещи периоди	
			110
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Д)	1 618	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+Г)	1 618
			1 025

Дата на съставяне:.....

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ТЕКУЩ
на СК ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
за 01.01.2009 - 31.12.2009

Приложение № 2
към СС 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	63	59
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	21	9	а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки	18	
б) външни услуги	20	9	в) услуги	45	59
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	22	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	5	19	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		223
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	63	282
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2				
- разходи за амортизация	2		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	17	127	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	17	127	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	98	24
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	46	158	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	98	24
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	88	31			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	89	31			
8. Печалба от обичайната дейност	26	117	8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	5	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	135	189	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	166	306
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	31	117	10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	5	12			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)	26	105	11. ЗАГУБА (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	166	306	Всичко (Общо приходи + 11)	166	306

Дата на съставяне:.....

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод - ТЕКУЩ
на СК ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

Приложение № 1
към СС 7

за 01.01.2009 - 31.12.2009

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	783	678	105	675	538	137
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		19	(19)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)		23	(23)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата					11	(11)
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	783	711	72	675	591	84
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи		4	(4)			
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		4	(4)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	197	209	(12)	91	179	(88)
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		40	(40)	406	430	(24)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)		5	(5)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	197	252	(55)	497	614	(117)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	980	967	13	1 172	1 205	(33)
Д. Парични средства в началото на периода			1			34
Е. Парични средства в края на периода			14			1

Дата на съставяне:.....

Съставител:.....

Ръководител:.....

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на **СК ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**
за 01.01.2009 - 31.12.2009

Приложение № 4
към СС 1

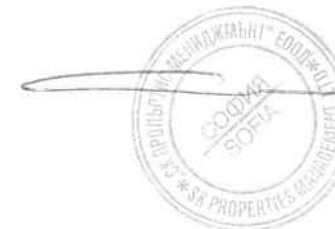
(в хил.
лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							232			237
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										26	26
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							232		26	263
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	5							232		26	263

Дата на съставяне:.....

Съставител:.....

Ръководител:.....



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на **СК ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**
към 01.01.2009 - 31.12.2009

Приложение № 5
към СС I

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:		144		144			144								
- земи		144		144			144								144
- сгради															144
2. Машины, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други		33		33			33		2		2			2	31
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:		177		177			177		2		2			2	175
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5								
2. Предоставени заеми на предприятия от група															5
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3			3			3								
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															3
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	394			394			394								394
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	402			402			402								402
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	402	177		579			579		2		2			2	577

Дата на съставяне:.....

Съставител:.....

Ръководител:.....

