

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

“ХРАЛУПА 8“ ООД

Днес, 14.02.2023г., в гр.Варна, на основание чл.114 от ТЗ, между:

1. Катерина Валентинова Зеленченко – Колелиева с ЕГН: *****, с лична карта № *****, издадена на **.*.*.***г. от МВР *****, с постоянен адрес: гр.*****, Община *****, Област *****, ул. “*****“ № *, вх. *, ет. *, ап. **

и

2. Тома Росенов Колелиев с с ЕГН: *****, с лична карта № *****, издадена на **.*.*.***г. от МВР *****, с постоянен адрес: гр.*****, Община *****, Област *****, ул. “*****“ № *, вх. *, ет. *, ап. **

се сключи настоящия дружествен договор, както следва:

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.1.Този договор урежда организационното устройство и дейността на дружеството, което е със статут на самостоятелно юридическо лице и с капитал, разпределен в дялове.

Чл.2.Фирмата, под която дружеството ще осъществява дейността си е “ХРАЛУПА 8“ ООД.

Чл.3.Седалището на дружеството е гр.Варна, община Варна, област Варна, а адресът на управление: гр.Варна, район Приморски, жк.“Бриз“, ул.“Д-р Николай Коларов“ № 3.

Чл.4.Дружеството има следният предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни услуги; превозни и спедиционни сделки, както и всяка друга дейност, разрешена от закона.

II. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.5.(1). Капиталът на дружеството е в размер на **160 лева** (сто и шестдесет лева) и се разпределя в 16 дяла (шестнадесет дяла), всеки от 10 лева (десет лева), които се притежават от съдружниците, както следва:

Катерина Валентинова Зеленченко – Колелиева притежава 8 дяла (осем дяла) от 10 лева (десет лева), което е дялово участие на обща стойност 80 лева (осемдесет лева) или 50 % от капитала;

Тома Росенов Колелиев притежава 8 дяла (осем дяла) от 10 лева (десет лева), което е дялово участие на обща стойност 80 лева (осемдесет лева) или 50 % от капитала.

(2).Капиталът на дружеството е внесен изцяло при учредяването на дружеството.

Чл.6.(1).Дружеството издава дялови сертификати (удостоверение за участие) в които се отбелязва:

- 1.Поредния номер и датата на издаване;
- 2.Размера на дяловото участие;
- 3.Трите имена, респ. търговската фирма на съдружника;

(2).Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават. Те установяват и доказват размера на дяловото участие на съдружниците и факта, че те реално са внесли изцяло своите дялове.

(3).Дяловите сертификати се подписват от управителя и се подпечатват с печата на дружеството.

Чл.7.Увеличаването на капитала се извършва с решение на общото събрание на съдружниците чрез:

- 1.Увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие, ако в съответното решение на общото събрание не е предвидено друго;
- 2.Записване на нови дялове;
- 3.Приемане на нови съдружници.

Чл.8.Намаляването на капитала се извършва с решение на общото събрание на съдружниците чрез:

- 1.Намаляване на стойността на дяловете в капитала;
- 2.Връщане на дела на прекратил участието си съдружник, респ. изплащане на наследниците дела на починал съдружник;
- 3.Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл.9.(1).Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който съответства на притежаваните дялове в капитала.

(2).Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

(3).Със съгласието на всички съдружници може да се допусне разделянето на един дружествен дял, при спазване на изискванията на ТЗ за минимален размер на един дружествен дял. В този случай лицата, на които принадлежи този дял, упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията на този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл.10.(1).Наследниците на починал съдружник могат да поискат да станат членове на дружеството. Своео желание за участие в дружеството те изразяват в писмена молба до общото събрание, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Молбата се подава в тримесечен срок от откриване на наследството. Общото събрание е длъжно незабавно да вземе решение по молбата.

(2).Когато наследниците не желаят да участват в дружеството или общото събрание с решението си откаже да ги приеме за съдружници, те получават стойността на дружествения дял на своя наследодател в пари, остойностен към датата на откриване на наследството.

(3).Когато наследниците желаят да участват в дружеството и бъдат приети от общото събрание за съдружници, те получават дела на наследодателя в съсобственост и упражняват

правата си по него съгласно разпоредбата на чл.132 от ТЗ. Обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на общото събрание съгласно чл.131 от ТЗ.

Чл.11. Дружеството води книга за дяловете. В нея се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Чл.12.(1). Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

(2). При прехвърляне на дружествен дял правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала. Правоприменикът не отговаря за задължения на праводателя възникнали към дружеството на друго основание, освен за тези посочени в настоящата ал.2, както и не отговаря за задължения поети от праводателят към дружеството и/или към трети лица за обезпечаване на задължения на Дружеството.

III. ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.13. Дружеството се представлява от неговия управител(и). При няколко управители всеки един от тях може да представлява дружеството самостоятелно, освен ако с решението за избиране на втори управител не бъде решено те да представляват дружеството само заедно.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

Чл.14. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и други нужди, както и стопански риск, съгласно решения на общото събрание.

Чл.15. Търговските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори. Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по определения в нормативните актове ред и пред компетентния съд.

Чл.16. Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати на работници и служители в дружеството се определят от управителя/управителите в съответствие с действащата нормативна база и решенията на общото събрание на съдружниците.

Чл.17.(1). Печалбата на дружеството се разпределя между съдружниците от общото събрание по доклад на управителя, съразмерно на дяловете им в капитала.

(2). Недействителна е уговорката за изключване на някои от съдружниците от участие в загубите или печалбите, както и разпределение на печалба в несъответствие с притежавания от съдружниците процент в капитала на дружеството.

Чл.18.(1). По решение на общото събрание, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго в решението на общото събрание.

(2). Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.125, ал. 2 и 3 ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

V. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РЕД ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.

Чл.19.(1).Органи на дружеството са:

- 1.Общо събрание на съдружниците;
- 2.Управител /управители/.

(2).Управителят може да не е съдружник.

Чл.20.(1).Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2).Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание на дружеството със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3).Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.21.(1).Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2).Управителят е длъжен да свика общото събрание на извънредно заседание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

Чл.22.(1).Свикването на общото събрание се извършва чрез писмена покана, включваща проект-дневния ред, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

(2).Когато общото събрание определи датата на следващото заседание, присъстващите членове се считат за редовно поканени.

Чл.23.(1).Заседанието се провежда, ако всички членове на общото събрание са редовно поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2).Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

(3).Въпреки нередовното свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на общото събрание и дневния ред се приеме единодушно.

(4).Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.24. Дружеството води протоколна книга за решенията на общото събрание.

Чл.25.(1).Общото събрание има следната компетентност:

- 1.изменя и допълва дружествения договор;
- 2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 5.избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2). Решенията се вземат с **единодушие** от всички съдружници.

(3). За взетите решения по ал. 1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.26.(1). Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, този дружествен договор и решенията на общото събрание.

(2). Управителят е овластен да взема самостоятелни решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен онези, които са предоставени в компетентност на Общото събрание на съдружниците съгласно чл.25, ал.1 от настоящия договор.

(3). Управителят отчита дейността си пред общото събрание.

Чл.27.(1). Без съгласие на дружеството, когато се отнася до дейност, сходна с тази на дружеството, управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2). При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.28. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;

2. да получава част от печалбата;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. да има достъп до и да преглежда книгата на дружеството;

5. на ликвидационен дял;

6. да получи стойността на дружествения си дял от имуществото на дружеството при прекратяване на участието си в него, определени съобразно счетоводния баланс на дружеството към датата на прекратяването.

Чл.29. Всеки съдружник е длъжен да:

1. изплати или внесе дяловата си вноска;

2. участва в управлението на дружеството;

3. оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

4. изпълнява решенията на общото събрание.

Чл.30. Нови съдружници се приемат само с единодушно решение на общото събрание и ако кандидат - съдружникът отговаря на условията, предвидени в нормативните актове и приема условията по настоящия дружествен договор.

Чл.31.(1).Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

1. смърт или поставяне под пълно запрещение - за физически лица;
2. прекратяване с ликвидация - за юридически лица;
3. несъстоятелност;
4. изключване.

(2).Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване.

(3).Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към датата на уведомяване и/или настъпване на обстоятелството водещо до прекратяване на членственото правоотношение, през който е настъпило прекратяването. Съдружник, прекратил участието си в дружеството, получава стойността на дружествения си дял в пари, а по споразумение между него и дружеството може да получи и друго дружествено имущество. Стойността на дружествения дял се изчислява като част от чистата стойност на капитала (основен капитал, допълнителен капитал, резерви, неразпределена печалба от минали години и печалба от текущата година).

Чл.32.Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, след като е бил писмено предупреден и в срок от един месец, считано от датата на връчване на писменото предупреждение не е внесъл припадащата му се допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.33.Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство повече от 3/4 от гласовете в общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Катерина Валентинова Зеленченко – Колелиева
2. Тома Росенов Колелиев:

