

БЕСАТУР АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2023 година

	Приложения	31 декември 2023	31 декември 2022
		BGN'000	BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	6	6
Инвестиционни имоти	13	1 830	-
Инвестиции в дъщерни дружества	14	1 414	-
Инвестиции в асоциирани дружества	15	6 075	3 095
		<u>9 325</u>	<u>3 101</u>
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	16	14 284	-
Търговски вземания	17	43	4 762
Други вземания и предплатени разходи	18	22 710	4 988
Парични средства и парични еквиваленти	19	265	44
		<u>37 302</u>	<u>9 794</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>46 627</u>	<u>12 895</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		64	64
Резерви		493	493
Неразпределена печалба		2 296	2 120
	20	<u>2 853</u>	<u>2 677</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни заеми	21	38 290	7 705
		<u>38 290</u>	<u>7 705</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част от банковите заеми	21	946	820
Търговски задължения	22	4 361	1 416
Задължения за данъци	23	1	6
Задължения към персонала и за социално осигуряване	24	7	6
Други текущи задължения	25	169	265
		<u>5 484</u>	<u>2 513</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>43 774</u>	<u>10 218</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>46 627</u>	<u>12 895</u>

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 28.06.2024 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.06.2024 г. и е подписан от:

Управител:

Марио Кирилов

Гл. счетоводител (съставител):

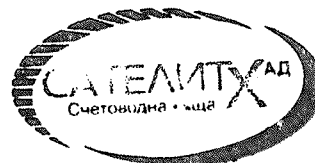
Сателит Х АД-Станислав Арсов



БЕСАТУР АД**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 31 декември 2023 година

	Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Приходи	3	55	36
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	233	109
Разходи за суровини и материали	5	(65)	(93)
Разходи за външни услуги	6	(129)	(32)
Разходи за персонала	7	(59)	(58)
Разходи за амортизация	12	-	(18)
Други разходи за дейността	8	(103)	(71)
Печалба от оперативна дейност		(68)	(127)
Финансови приходи	9	601	472
Финансови разходи	10	(357)	(292)
Финансови приходи/(разходи), нетно		244	180
Печалба преди данък върху печалбата		176	53
Разход за данък върху печалбата	11	-	(6)
Нетна печалба за годината		176	47
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		176	47

*Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.**Дата на съставяне 28.06.2024 г.**Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.06.2024 г. и е подписан от:***Управител:****Марио Кирилов****Гл. счетоводител (съставител):****Сателит ХАД-Станислав Арсов**

БЕСАТУР АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2023 година

Приложения	Основен капитал	Преопенъч резерви	Други резерви	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 година						
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	64	13	480	(143)	2 216	2 630
Промени в собствения капитал за 2022 година						
Общ всеобхватен доход за годината						
	-		-		47	47
Салдо към 31 декември 2022 година						
20	64	13	480	(143)	2 263	2 677
Промени в собствения капитал за 2023 година						
Общ всеобхватен доход за годината						
	-		-		176	176
Салдо към 31 декември 2023 година						
20	64	13	480	(143)	2 439	2 853

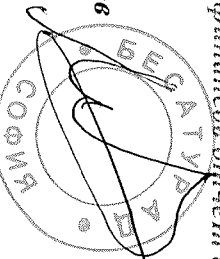
Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 28.06.2024 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.06.2024 г. и е подписан от:

Управител:

Марко Кирилов



Гл. счетоводител (съставител):

Сателит Х АД-Станислав Арсов



МАРКАН ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2023 година

Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	137	108
Плащания на доставчици	(966)	(109)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(60)	(55)
Платени данъци върху печалбата	(6)	(14)
Други постъпления/(плащания), нетно	282	(1 440)
Нетни парични потоци от /(използвани в) оперативна дейност	(613)	(1 510)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци свързани с финансови активи	(27 013)	2 312
Парични потоци свързани инвестиции	(4 996)	(2 363)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(32 009)	(51)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	39 203	2 100
Изплащане на заеми	(6 173)	(459)
Постъпления от лихви	71	91
Платени лихви ,такси и комисионни	(232)	(169)
Други плащания, нето	(26)	32
Нетни парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност	32 843	1 595
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	221	34
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	44	10
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	265	44

19

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 28.06.2024 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.06.2024 г. и е подписан от:

Управител:

Марио Кирилов

Гл. счетоводител (съставител):

Сателит Х АД-Станислав Арсов



ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „БЕСАТУР“ АД

гр. София

през 2023г.

„БЕСАТУР“ АД,

Индивидуален доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023г.

Настоящият индивидуален доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Международни стандарти за финансови отчети (МСФО). Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Анатолий Илчовски

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2023 г. и приключва на печалба от дейността, преди данъци е в размер на 176 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„БЕСАТУР“ АД учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление: Област София (столица); Община Столична; ПК 1000; Населено място гр. София; Район р-н Средец; КНЯЗ А.БАТЕМБЕРГ 1, вписано в Агенцията по вписванията с ,ЕИК822106430 Основната дейност на фирмата е ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ОБМЯНА НА ВАЛУТА, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА ДРУГИ УСЛУГИ, ЧИЕТО ПРЕДЛАГАНЕ НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНО ОТ ЗАКОНИТЕ В СТРАНАТА: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ИЗДАТЕЛСКА ИЛИ ПЕЧАТАРСКА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ВИДЕО И ЗВУКОЗАПИСИ; ВЪНШНОТЪРГОВСКА И ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ СДЕЛКИ, ИЗВЪРШВАНЕТО НА КОИТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНО СЪС ЗАКОН.

Към 31.12.2023 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Относителен дял %
1. Бизнес Център Загора	35698	35698	55,43
2. Други юридически лица	17406	17406	27,03
3. Други физически лица	11298	11298	17,54
ОБЩО:	64402	64402	100

Дружеството се управлява от Марио Румянов Кирилов

Съвет на директорите:

Нина Йорданова Янинска,

Марио Румянов Кирилов,

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЗАГОРА ЕООД,

„БЕСАТУР“ АД,

Индивидуален доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023г.

Към 31 декември 2023 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 2 работници и служители (2022 г.: 2)

Финансовият отчет е одобрен на дружеството на 28. 06.2024 година.

3. Резултати от дейността:

Финансовият резултат на Дружеството за 2023 г., след данъци е печалба в размер на 176 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2023 г. в хил.лв.	2022 г. в хил.лв.
Общо приходи	889	617
Общо разходи	713	564
Брутна печалба	176	53
Нетна печалба	176	47

Приходите от дейността са, както следва:

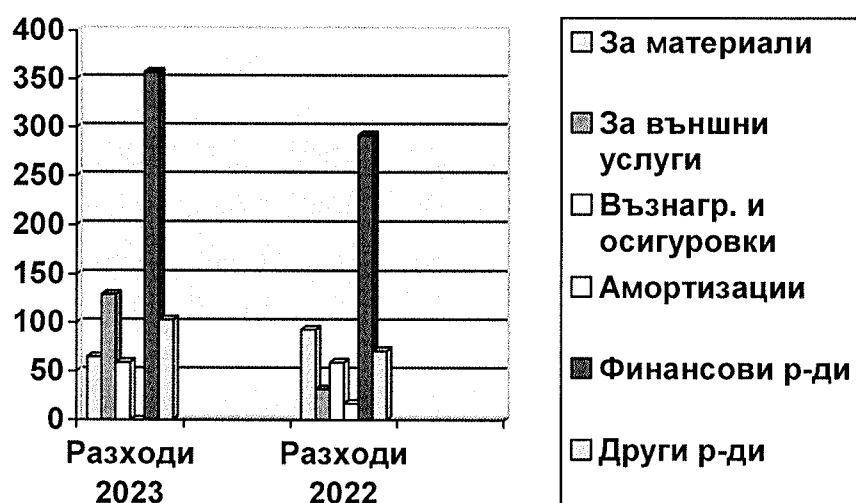
Приходи	2023 г. в хил.лв.	2022 г. в хил.лв.
От услуги	55	36
Други приходи	233	109
Финансови приходи	601	472
Общо	889	617

„БЕСАТУР“ АД,

Индивидуален доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023г.

Разходите за обичайна дейност са, както следва:

Разходи	2023 г. в хил.лв.	2022 г. в хил.лв.
За материали	65	93
За външни услуги	129	32
За възнаграждения и осигуровки	59	58
За амортизации	-	18
Финансови разходи	357	292
Други разходи	103	71
Общо:	713	564



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2023г.	2022г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	0,61	0,32
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,06	0,02
3. Ефективност на приходите от дейността	0,80	0,91
4. Коефициент на обща ликвидност	6,95	3,89
5. Коефициент на бърза ликвидност	6,95	3,89
6. Коефициент на финансова автономност	0,06	0,26
7. Коефициент на задлъжнялост	15,34	3,81

„БЕСАТУР“ АД ,

Индивидуален доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023г.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

На 16.07.2024 г. е вписана в ТР промяна в състава на съвета на директорите. Марио Кирилов е заменен Евгени Енчев. Дружеството се прдставлява от Евгени Енчев

Няма други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съдружниците за публикуването на финансовия отчет, които да налагат корекции в годишния финансов отчет.

5. Стопански цели за 2024 г.

Първите месеци на 2024 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2023 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- Скока на цените в енергетиката и хранителните продукти , предизвикани от войната в Украйна, оказват социални сътресения.Тежката криза в Украйна влияе в международен аспект, която засяга и Балканите.

Ръководството на „БЕСАТУР“ АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2024 г. следва да бъдат насочени към:

Фирмата има сключени договори , с което се осигуряват сигурни и постоянни приходи за 2023год. Същите ще бъдат използвани за финансиране на нови инвестиционни обекти във фирми

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти, свързани с инвестиции за стротелство
- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

„БЕСАТУР“ АД,

Индивидуален доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023г.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2023 г., „БЕСАТУР“ АД е акционерно дружество.

Към 31.12.2023 г. капитала на дружеството е 64 хил. лева, разпределен в 64 402 акции с номинална стойност 1 лева за дял. Внесен е 64 хил. лв.

Дружеството се управлява от Марио Румянов Кирилов

Съвет на директорите:

Нина Йорданова Янинска,

Марио Румянов Кирилов,

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЗАГОРА ЕООД,

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2023 г., както и към 31.12.2022 г.

През 2023 г. и през 2022 г. не са извършени придобивания на собствени акции. Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Марио Румянов Кирилов - СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ХАДЕС" гр. София

През 2023 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2023 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер общо на 0 хил. лева;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

„БЕСАТУР“ АД,

Индивидуален доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023г.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2023 г. „БЕСАТУР“ АД е свързано със следните дружества – К1
Индустриален парк ЕООД , РС СИТИ СПОРТ ООД

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2023 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 176 хил. лева, да бъде капитализирана.

Изп. Директор:

гр. София, 28.06.2024г.

