

“ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ” ЕООД
гр. София
ул. “ Димитър Хаджикоцев ” № 14
ПК 1421

БУЛСТАТ 121273028

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за годината, завършваща към 31.12.2021г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ” ЕООД е дружество регистрирано по българското законодателство с предмет на дейност: Строителство на сгради и тяхната продажба. През 2021 г. не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дружеството.

Текущ период – периодът започващ на 01.01.2021г. и завършващ на 31.12.2021г.
Годишният финансов отчет е съставен в хиляди български лева.
ГФО е индивидуален отчет на “ Комерс Инженеринг ” ЕООД.
ГФО е подписан от името на “ Комерс Инженеринг ” ЕООД от:
Собственик: Румен Христов Бръшков
Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ОТЧЕТ

1.Счетоводният отчет е изготвен при спазване принципите и изисканията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. /НСФОМСП/ и всички специфични изисквания на българското законодателство, приложими към 31.12.2021г.

2.Счетоводният отчет е изготвен въз основа на счетоводно предположение за действащо предприятие.

3.Счетоводният отчет е съставен на база салдата по счетоводните сметки в Индивидуалния сметкоплан. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходната година.

3. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:

1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. Стойностният праг е 700.00 лв. Активите с по-ниска стойност се отчитат като текущи разходи независимо, че имат характер на ДМА. В баланса ДМА са показани по отчетна стойност ,намалена с натрупаната амортизация. ДМА се отписват при продажба или когато от тях не се очакват никакви бъдещи изгоди от тяхното използване. Приходите и разходите се отчитат в периода на отписване. През отчетният период не е извършвана преоценка и обезценка на ДМА. Прилаган е линейният метод на начисляване амортизациите.

Приетите от ръководството амортизационни норми са:

	Аморт.норма в %	Години
Компютри	50%	2
Сгради	4%	25
Машини и съоръжения	30%	3.3
Автомобили	25%	4
Стопански инвентар	15%	6.7

Спазени са изискванията на СС 4 и СС 16.

2. Дълготрайни нематериали активи фирмата не притежава.

3. Дружеството притежава инвестиционни имоти, част от които предоставя под наем.

4. Стоково – материалните запаси: материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване включваща, фактурна стойност и всички други разходи свързани с доставката. Материалите са изписвани по метода на конкретно определена стойност.

5. Като търговски вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания от директно предоставяне на авансови средства срещу бъдещи стоки и услуги, платени гаранции и суми към дебиторите. Вземанията в лева са оценени по стойността на възникване. Фирмата няма вземания във валута. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това или дадено търговско вземане се прецени като несъбираемо.

6. Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и банки в лева и валута, и са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са предоставени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2021г.

7. Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които касаят следващи отчетни периоди, за които приходите не могат да бъдат надежно определени.

8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Като кредити и задължения, възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения, възникнали директно от предоставяне на пари от кредитори и задължения към доставчици на материали и услуги.

Задълженията към персонала и осигурителни организации се класифицират като задължения за минал положен труд, съгласно Кодекса на труда. Няма програма за компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Текущите данъчни задължения са задължения свързани с прилагането на българското законодателство.

Фирмата няма валутни задължения.

11. Чуждестранна валута: Сделките с чуждестранна валута се отчитат първоначално по курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики се отчитат като приходи или разходи през отчетния период. Паричните позиции в настоящия отчет са оценени по заключителния курс на БНБ.

10. Отчетът за собствения капитал включва: Записан капитал предоставен по неговата номинална стойност, съгласно Съдебно решение за регистрацията му. Нетната печалба/загуба за текущия период. Салдото на неразпределената печалба. Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

11. Отчета за паричния поток е представен по прекия метод.

12. Данъчно облагане

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото законодателство правила. Тя се декларира с годишната данъчна декларация. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса – 10%.

13. Фирмата е сключила лизингови договори:

“ Комерс Инженеринг ” ЕООД е сключила експлатационен лизинг за 6 бр. собствени имоти. Приходите от тях са на стойност 66 хил.лева. Начислените амортизации са 21 хил.лева. Не са отчетени приходи за бъдещи периоди и вземания по лизингите.

14. Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване, изискването за парично – следствената връзка между тях. Разходите се отчитат по икономически елементи и след това по предназначение.

15. Свързани лица:

“ Комерс Инженеринг ” ЕООД не е извършвала сделки със свързани лица.

16. Договори за строителство/Отчитане дългосрочни договори за услуги, сключени от дружеството са на база „твърда цена“.

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначална сума на прихода, определена в договора
-сума за допълнителни работи, извършени в следствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи. В отчетените приходи не са включени гаранционни суми за поети ангажименти по качеството.

Разходите по договорите за строителство включват:

-разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, амортизация на машини, оборудването и съоръженията; разходи за проектиране и техническа помощ свързана с договора.

Признаване на приходите и разходите по договора:

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него се признават, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорената дейност, спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Спазен е принципа на съответствие между извършените разходи и получени приходи.

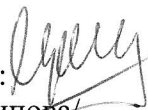
17. Промени в счетоводната политика и корекция на грешки извършени през 2021 г. - няма.

4. ДРУГИ ОПОВОСТЯВАНИЯ - Няма съществени.

5. СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА:

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.

30.06.2022 г.
гр.София

Счетоводител: 
/Ц.Кетипова/

Управител: 
/Р.Бръшков/

